

TAMPERE.
FINLAND

TAMPERE KAAVATALOUS

8508 Haapakorpi

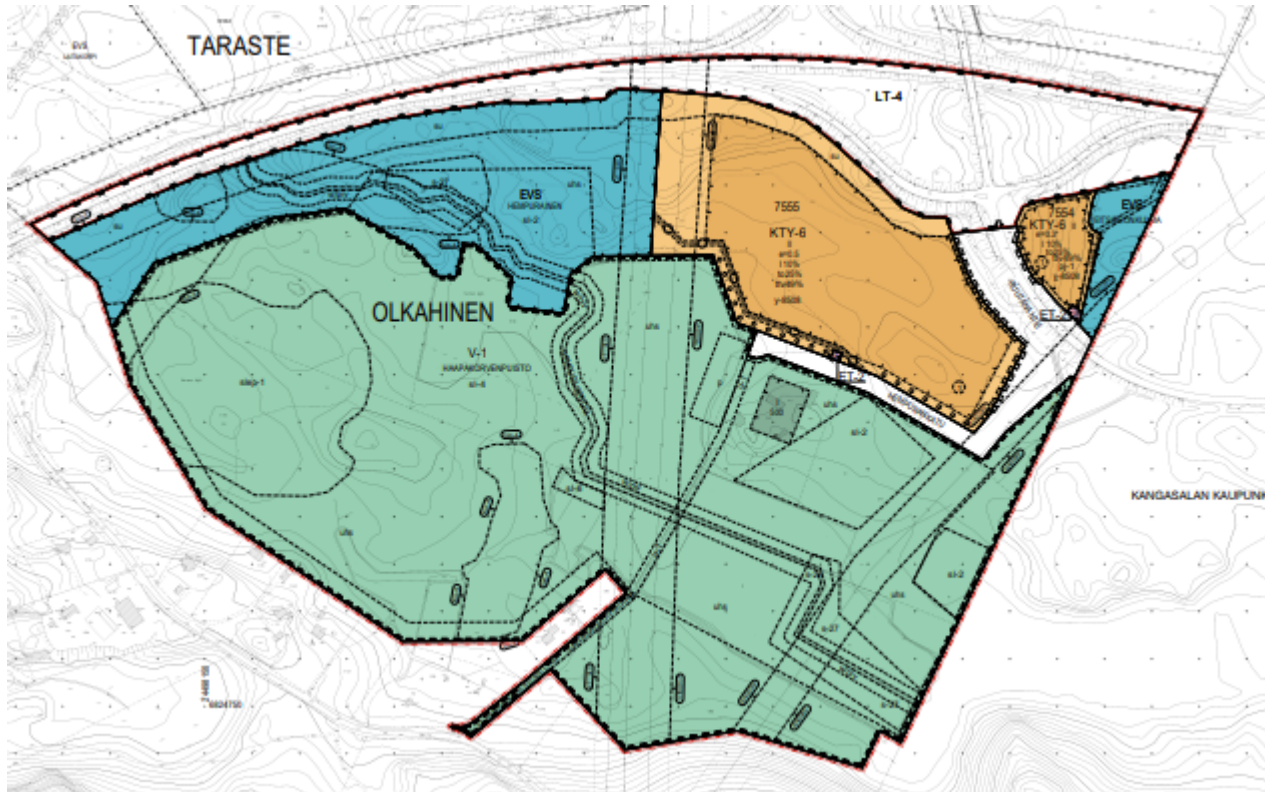
Heini Raasakka, johtava erikoissuunnittelija
2.4.2025

Kaavatalous ja kustannusvaikutusten arviointi osana kaavan selvitysaineistoa

- Kaavan toteutuksen kustannusvaikutukset arvioitiin uudelleen jatkosuunnitteluun valitun vaihtoehdon pohjalta
 - hintataso 130 (2020=100)
- Kaavataloustarkastelu perustuu
 - kaavaluonnokseen
 - geologian tutkimuskeskus GTK:n maaperäkartta-aineistoon
 - aiempiin kaavataloudellisiin tarkasteluihin
 - määrälaskentaan/arviointiin hankeosittain
- Kustannusvaikutukset arvioitiin hankeosalaskentamenetelmää käyttäen Ihku-kustannuslaskentajärjestelmällä
 - kustannusarvio käsittää katujen ja kevyen liikenteen yhteyksien, sekä vesihuollon verkostojen rakentamisen katurakentamisen yhteydessä
- Nykyisen kaavaratkaisun rakentamiseen soveltuva ala on pienentynyt
 - teollisuusrakentamisesta on luovuttu
 - toimitilarakentaminen keskitetään risteysalueelle
 - suurin osa alueesta kaavoitetaan virkistysalueeksi

Kaavatalouden yhteenveto

Kaavan toteuttamisen investoinnit ovat n. 60 €/k-m2



Arvio maankäyttötuloista yhteensä	2.000.000 €
KTY: 8 ha e=0,5/0,3, 50 €/k-m2	2.000.000 €

Arvio investoinneista yhteensä	2.500.000 €
Kadut	1.275.000 €
Vesihuolto (ml. jätevesipumppaamo)	500.000 €
Hulevesien hallinta	175.000 €
Tilaajatehtävät	550.000 €

Epävarmuustekijänä huomioitavaa: Kaava-alueelle ei ole tehty vesihuollon yleissuunnitelmaa. Kustannusvaikutukset on rajattu kaava-alueelle ja alustavasti arvioitu toteutuvan kadun rakentamisen yhteydessä. Todennäköisesti vesihuollon verkostojen rakentaminen maksaa enemmän, ne joudutaan tuomaan alueelle kauempaa.