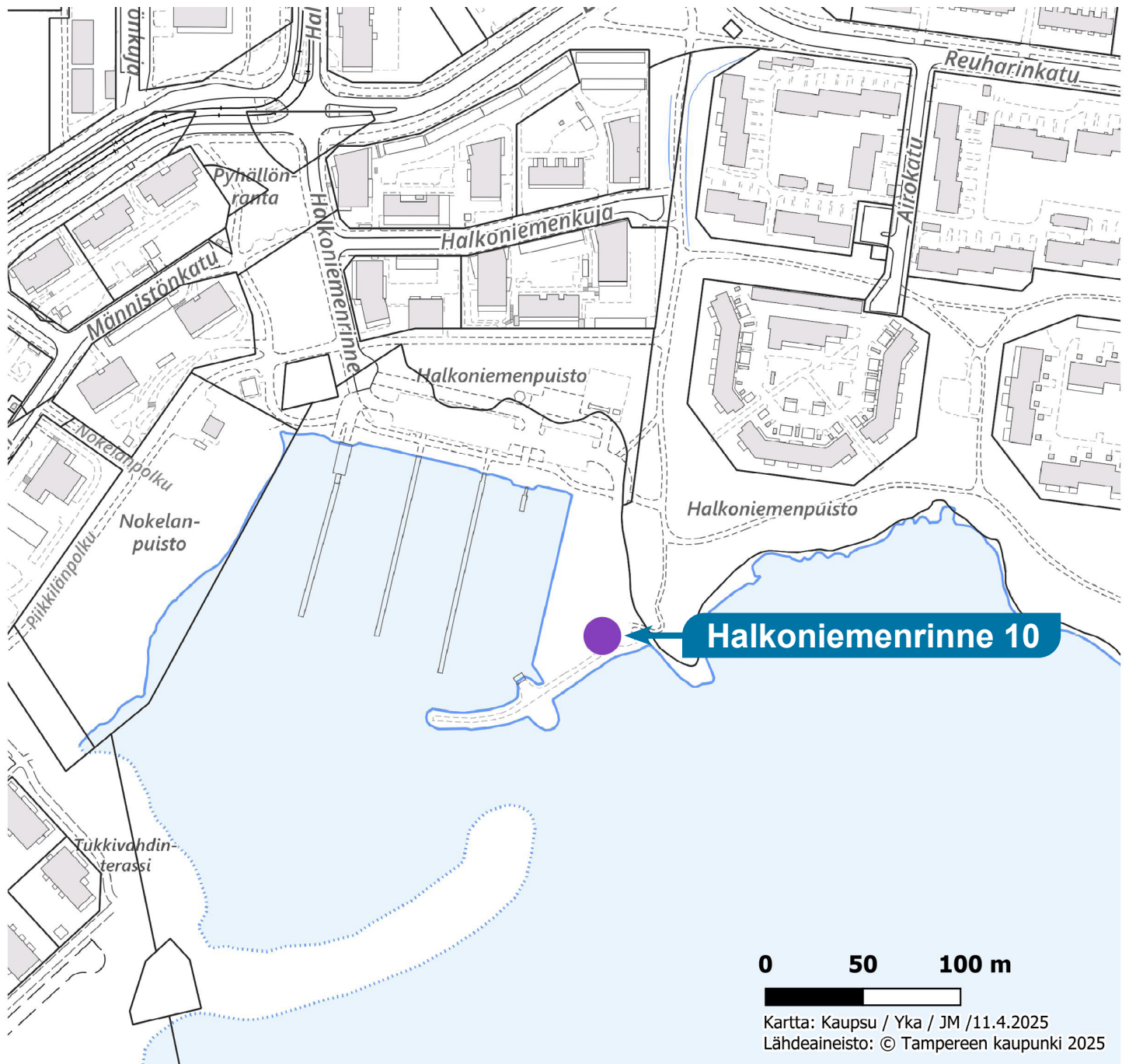


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



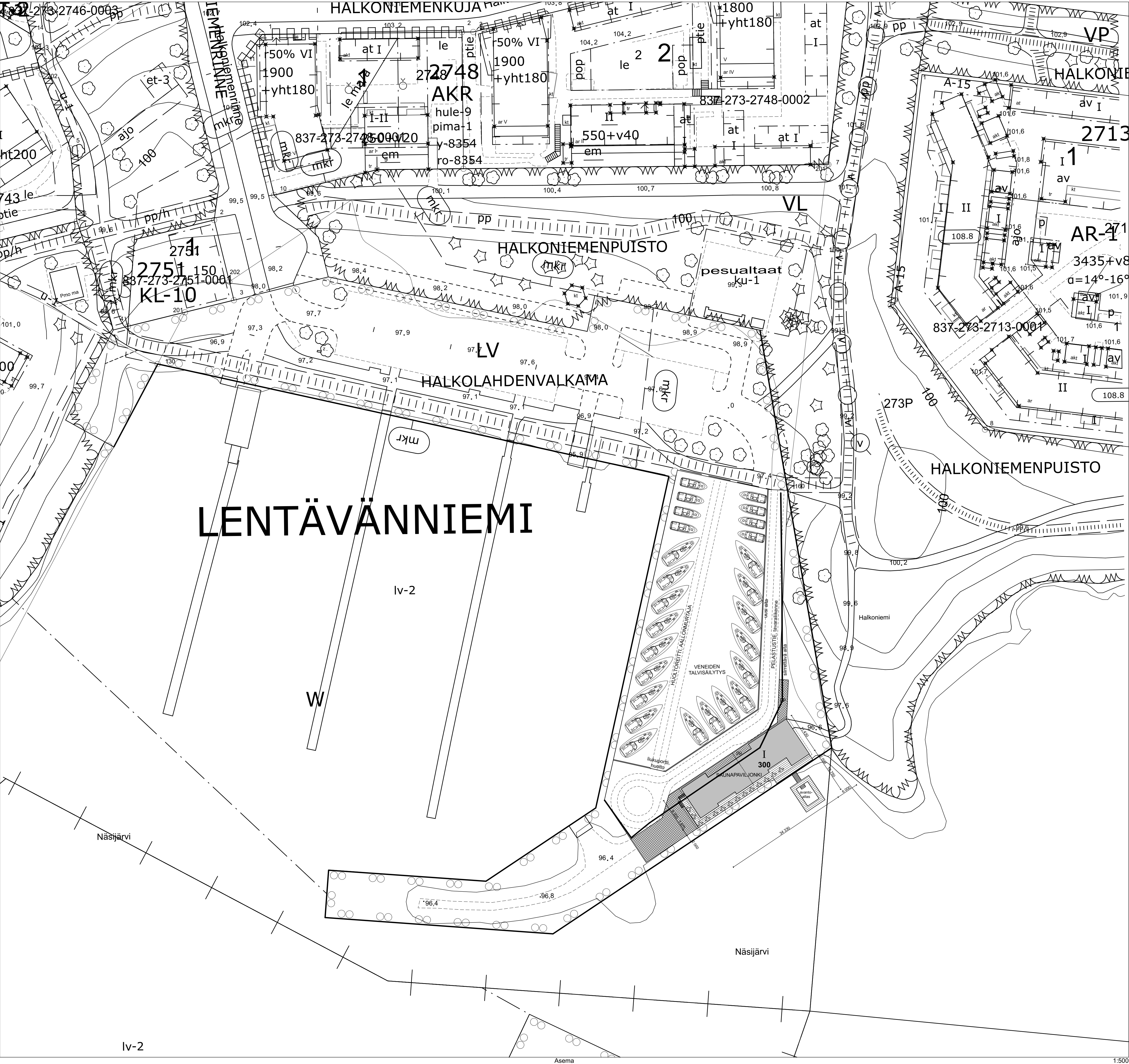
Hakijan selvitys hankkeesta:

Halkoniemen satama-alueita rajaava aallonmurtajan alkupää on mitä parhain paikka julkiselle saunarakennukselle palveluineen. Alueella sijaitsee veneiden talvisäilytyspaikka ja satama. Rakennuspaikan sijainti on hieman etäällä asuinrakennuksista, mikä aiheuttaa varsinkin ilta-aikaan asiatonta oleskelua. Rakennettava julkinen, ympärivuotisesti käytössä oleva rakennus lisää satama-alueelle ja veneiden talvisäilytyspaikalle sosiaalista valvontaa, mikä osaltaan vähentää mahdollista ilkivaltaa ja asiatonta oleskelua sataman liepeillä ja aallonmurtajalla. Alueen läheisyydessä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kesäisin saavutettavissa myös Näsijärveltä veneellä. Näin sauna palvelisi sekä lähialueen asukkaita, että kauempaa tulevia saunoja viihtymään Näsijärven rannan upeista maisemista.

- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



TAMPERE



HALKONIEMEN SAUNA

Rakennetaan julkisessa käytössä oleva saunarakennus ja tätä palvelevat ravintola- ja oleskelutilat. Rakennuksen kerrosala 300m²

POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA PERUSTELUIINEEN:

Rakennuspaikalla ei ole annettua rakennusoikeutta
Rakennuspaikalla ei ole asemakaavan mukaista rakennusala

Halkoniemen satama-alueita rajaava aallonmurtajan alkupää on mitä parhain paikka julkiselle saunarakennukselle palveluineen. Alueella sijaitsee veneiden talvisäilytyspaikka ja satama. Rakennuspaikan sijainti on hieman etäällä asuinrakennuksista, mikä aiheuttaa varsinkin ilta-aikaan asiantonta oleskelua.

Rakennettava julkinen, ympärivuotuisessa käytössä oleva rakennus lisää satama-alueelle ja veneiden talvisäilytyspaikalle sosiaalista valvontaa, mikä osaltaan vähentää mahdollista ikkivaltaa ja asiantonta oleskelua sataman liepeillä ja aallonmurtajalla

Alueen läheisyydessä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kesäisin saavutettavissa myös Näsijärveltä veneellä. Näin sauna palvelisi sekä lähialueen asukkaita, että kauempaa tulevia saunjoja viihtymään Näsijärven rannan upeista maisemista.

Kaupunginosa/Kylä LENTÄVÄNNIEMI	Kortteli/Tila #Kortteli/tila	Tontti/Rnro #Tontti/Rn:o	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 837-607-0001-0030			
Rakennusluokitus Uudisrakennus			Piirustaja Poikkeaminen
Rakennuskohde Halkoniemen saunaviljoni Halkoniemenrinne 8 33410 Tampere			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus Asema Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehdit Ahlström Oy Pereentie 43 33950 Pirkkala 03 31430600		Työnumero	Piirustuksen ID 001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys <i>Jari Ahlström</i> Jari Ahlström Arkkitehti, SAFA Pääsuunnittelija 25.3.2025		Suunnitteluala AR	

Halkoniemen saunapaviljonki



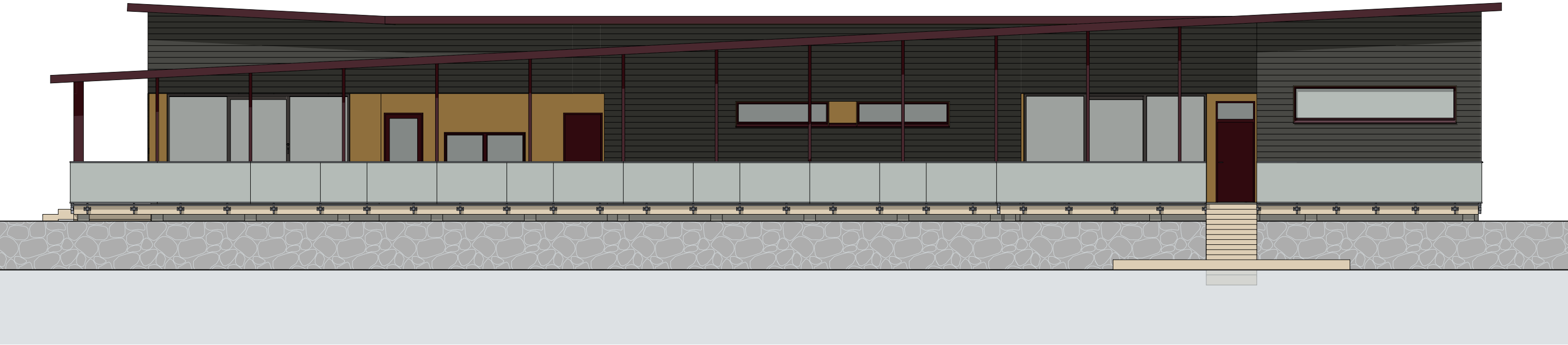
Näkymä järveltä

[illegible]

Halkoniemen saunapaviljonki



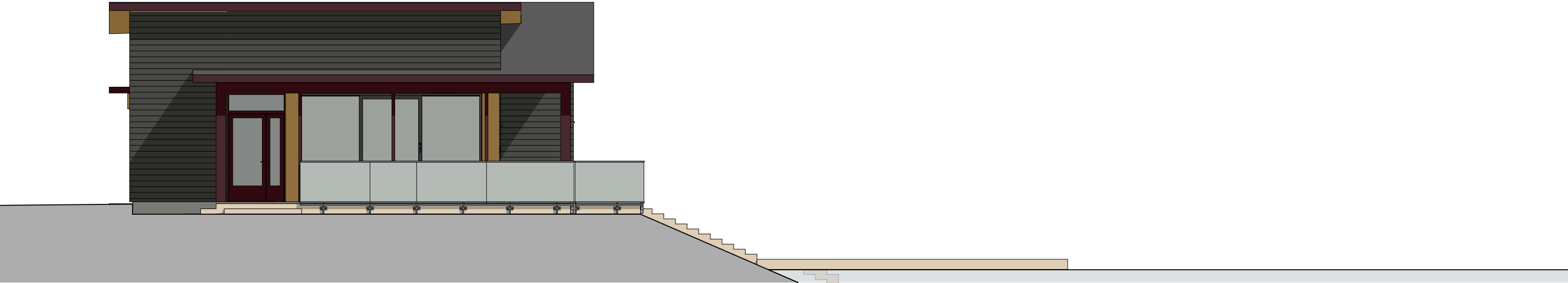
Halkoniemen saunapaviljonki



1:100



1:100



1:100

