

Koivistonkylä, Lehvänkatu 8, tontin jakaminen

Asemakaavan selostus

2.5.2025



Koivistonkylä, Lehvänkatu 8, tontin jakaminen

ASEMAKAAVA NRO 9013

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2.5.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 9013. Muutoksella tontti 5367-6 jaetaan ja sen rakennusoikeutta lisätään. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Koivistonkylän kaupunginosan korttelin 5367 tonttia nro 6.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Koivistonkylän kaupunginosan korttelin 5367 tontit nro 16 ja 17.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti
Anna-Kaisa Anttila.

Diaarinumero:

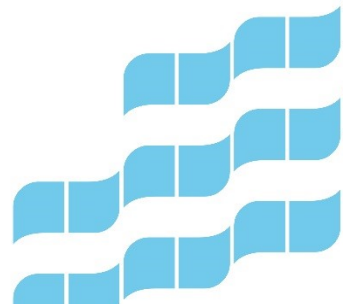
TRE:3254/10.02.01/2024, 23.8.2024

Vireille tulo:

2.5.2025

Kaavan nimi ja tarkoitus

Koivistonkylä, Lehvänkatu 8, tontin jakaminen, asemakaavamuutos. Asemakaava numero
9013.



1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Asemakaavan tavoitteet

Tontin nykyinen asuinrakennus on todettu purkukuntoiseksi. Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja tontin rakennusoikeuden kasvattaminen erillispientalon rakentamiseksi molemmille asemakaavalla muodostettaville tonteille.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

1.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.2.1 Suunnittelualueena on rakennettu pientalotontti

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Koivistonkylän kaupunginosan korttelin 5367 tonttia numero 6. Tontti on yksityisomistuksessa ja se on laajuudeltaan 1456 m². Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Lehvänkatu 8. Alue rajautuu pohjoisessa Lehvänkatuun ja muissa suunnissa pientalotontteihin.



Kuva 1. Karttakuva pientalokorttelista numero 5367. Suunnittelukohde, tontti 6 on rajattu sinisellä.
© Tampereen kaupunki 2025.

Tontin pohjoisosalla sijaitsee tontin alkuperäinen ja ensimmäinen asuinrakennus, vuonna 1971 valmistunut tiilinen ja tasakattoinen asuinrakennus, joka on edustanut aikansa modernia arkkitehtuuria. Se on suuruudeltaan 136 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²). Rakennuksen varsinaiset asuintilat sijaitsevat ylätasossa. Kadunpuolelle avautuva kellarikerros on osittain

maanpäällistä tilaa (rinneratkaisu). Asuinrakennus ei ole täysin voimassa olevan, vuoden 1953 asemakaavan mukainen toteutus. Se työntyy rinteeseen ja etäämmälle kadusta alkuperäisen kaavan vastaisesti.

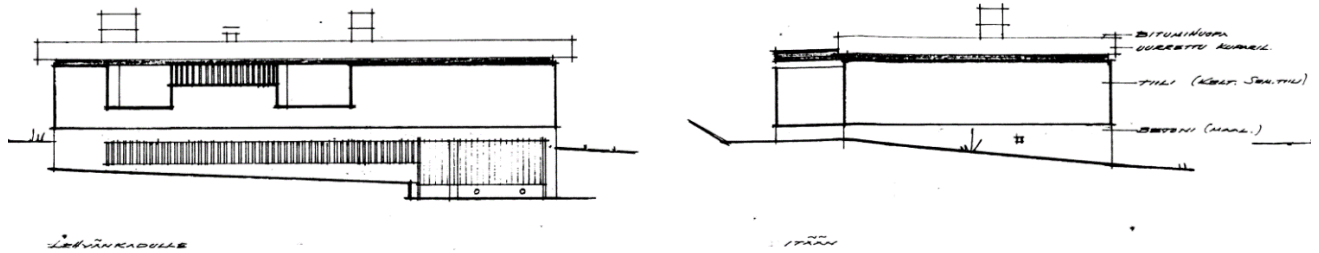
Suunnittelualueen tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.



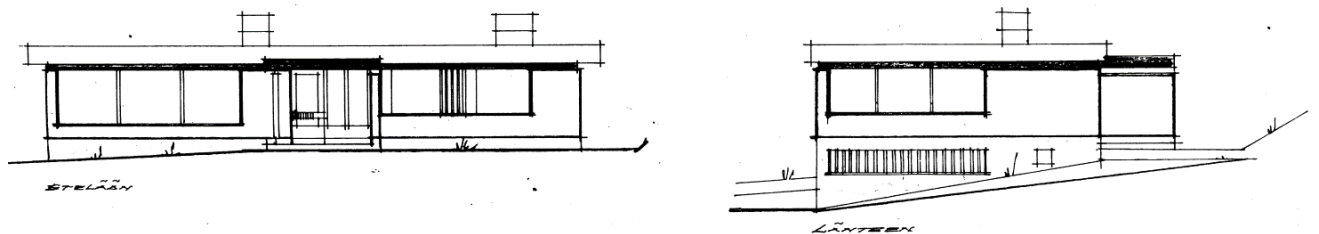
Kuvapari 2. Näkymiä suunnittelualueelle Lehvänkadulta kuvattuna. © Tampereen kaupunki 2025.



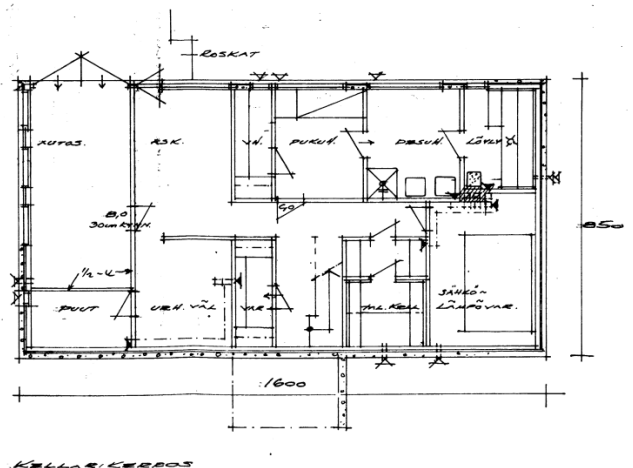
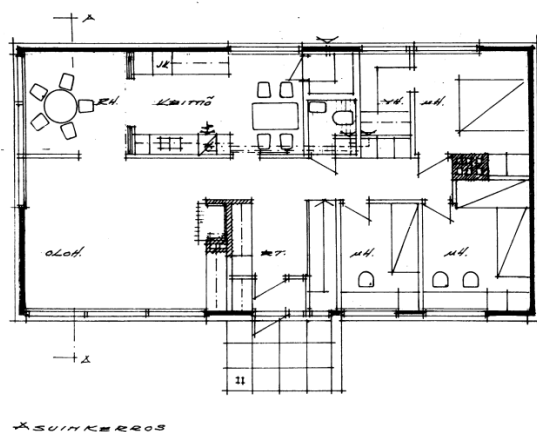
Kuva 3. Näkymä suunnittelualueen kaakkoisnurkasta pohjoiseen, Lehvänkadulle päin. Tontin alkuperäinen asuinrakennus sijaitsee alarinteessä. Sen takana näkyy Koiviston koulun uudisosa. © Tampereen kaupunki 2025.



Kuvapari 4. Otteet suunnittelualueen nykyisen asuinrakennuksen rakennuslupakuvista vuodelta 1969. Vasemmalla julkisivu pohjoiseen eli Lehvänkadulle, josta on suora ajoyhteys kellarissa sijaitsevaan autotalliin. Oikealla kuva itäjulkisivusta. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.

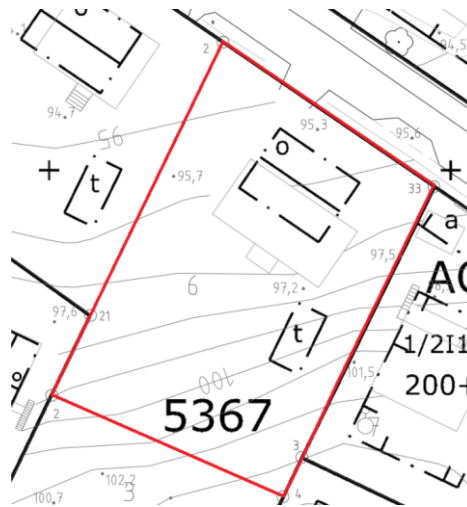


Kuvapari 5. Otteet tontin nykyisen asuinrakennuksen rakennuslupakuvista vuodelta 1969. Vasemmalla julkisivu rinteen puolelle etelään ja rakennuksen pääsisäänkäynti. Oikealla kuva julkisivusta länteen. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.



Kuvapari 6. Otteet nykyisen asuinrakennuksen rakennuslupakuvista vuodelta 1969. Vasemmassa kuvassa on rakennuksen varsinaisen asuinkerroksen pohjapiirros ja oikeassa kuvassa osittain maan päällä sijaitseva kellarikerros. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.

1.2.2 Suunnittelualueen maasto ja luonnonympäristö



Kuva 7. Suunnittelualue rajattuna ajantasa-asemakaavalle ja pohjakartalle. Kartalla näkyvät tontin korkeuskäyrät ja nykyinen asuinrakennus. Lähdeaineisto ©Tampereen kaupunki 2025.



Kuva 8. Tontin etelään avautuvalla pihalla on pieni nurmialue ja rinnepuutarha. Etelänaapurin asuinrakennus sijaitsee korttelin korkeimmalla kohdalla. ©Tampereen kaupunki 2025.



Kuva 9. Tontin reunoilla kasvaa muutama kaukomaisemaan näkyvä korkea mänty. Kuva tontin lounaisnurkalta kohti Lehvänkatua. ©Tampereen kaupunki 2025.

Alueen maaperä on hiekkamoreenia. Suunnittelualue laskee noin 9 metriä pohjoiseen kohti Lehvänkatua.

Tontin etelään päin avautuvalla sisäpihalla on pieni nurmialue ja rinteessä hedelmäpuita sekä koristepensaita ja -puita. Tontin rajoilla on yhteensä neljä suurta mäntyä, joista osa on kaupungin paikkatietoaineiston mukaan jopa yli 20

metrisiä ja kaukomaisemaankin näkyviä. Tontilla on myös muutama irtokivilohkare.

Suunnittelualue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen, jolla muodostuvat hulevedet kulkeutuvat Vihiojan kautta Pyhäjärveen.

1.2.3 Suunnittelualueen lähiympäristö

Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueena on korttelin nro 5367 yksi yhdeksästä tontista, joista kuudelle on laadittu asemakaavanmuutos 1970-90 -lukujen välillä. Lähiympäristön rakennuskanta muodostuu harjakattoisista ja pääosin rinteeseen sovitetuista 1–2 -kerroksisista pien- tai erillispientaloista. Useissa asuinrakennuksissa on lisäksi kellaritilat.



Kuva 10. Kuva suunnittelualueelta itään. Naapuritontin asuinrakennus sijaitsee suunnittelualueen nykyistä asuinrakennusta reilusti korkeammalla. © Tampereen kaupunki 2025.



Kuva 11. Kuva on otettu suunnittelualan rajalta kohti eteläistä naapuritonttia Pajupuronkadun varrella. Naapuritontin raja on pengerretty tontin taseus- ja täyttötöiden jälkeen. © Tampereen kaupunki 2025.

Naapurustossa on myös kolme julkista rakennusta: Koiviston koulun rakennukset vuodelta 1928 ja 1986 osoitteessa Lehvänkatu 9 sekä osoitteessa Lehvänkatu 2 Koivistonkylän päiväkoti vuodelta 1967. Päiväkoti on tarkoitus purkaa ja korvata lähitulevaisuudessa uudella.

Liikennemäärien minimoimiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi koulun ja päiväkodin läheisyydessä on Lehvänkadun läpiajo estetty moottoriajoneuvoilta liikennemerkein.

Lähialueen luonnonolot

Suunnittelualue liittyy vehreään pientaloalueeseen, jossa liikennemelu on vähäistä ja ilmanlaatu hyvä. Korttelin 5367 kaikki yhdeksän tonttia sijaitsevat Lehvänkadun ja Pajupuronkadun välisessä rinteessä, jossa on kaukomaisemaan näkyviä korkeita mäntyjä.

Koivistonkylän päiväkodin asemakaavamuutoksen yhteydessä keväällä 2024 suoritettiin maastokäynti liito-oravan reitin kartoittamiseksi. Liito-oravalle mahdollinen ja soveltuvin kulkureitti on osoitettu kulkevan Pajupuronkadun vartta pitkin.



Kuva 12. Kuva kävelytieltä (Piilipolku) itään kohti suunnittelualuetta. Suunnittelualueen yksitasoinen, keltatiilinen asuinrakennus näkyy kuvassa vasemmalla. © Tampereen kaupunki 2025.



Kuva 13. Rinnekorttelin numero 5367 länsiosa Lehvänkadulta kuvattuna. Suunnittelualueen asuinrakennus jää kuvassa ruskeatiilisen naapurirakennuksen taakse. © Tampereen kaupunki 2025.

Suunnittelualan lähipalvelut

Koivistonkylän päiväkoti sekä Koiviston koulurakennukset (esiopetus ja luokat 1-6) sekä samassa yhteydessä Koivistonkylän kirjasto sijaitsevat suunnittelualan läheisyydessä. Hatanpään koulu (luokat 7-9) sijaitsee n. 650 metrin säteellä. Lähin päivittäistavarakauppa on automarket, joka sijaitsee Taatalassa noin kilometrin säteellä suunnittelualueesta. Lähin kaupunkiliikenteen bussipysäkki sijaitsee Koivistontien varrella noin 150 metrin kävelytäisyydellä suunnittelualueesta.

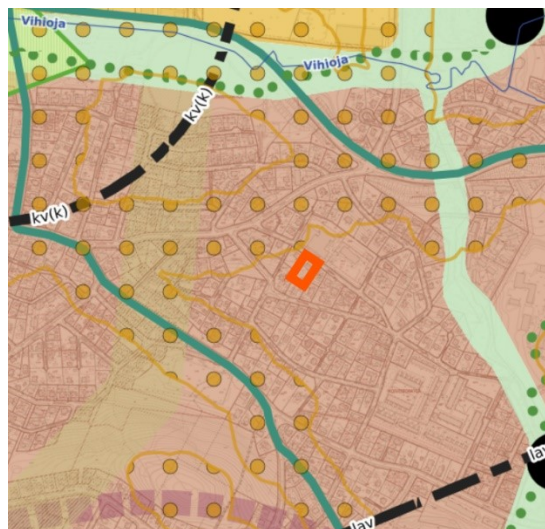
1.3 Asemakaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

1.3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja sijaitsee kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeellä.

1.3.2 Yleiskaava



Kuva 14. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmästä. Kartta 1, yhdyskuntarakenne. Tontti on rajattu punaisella. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin

vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi, joka varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, muun muassa virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Yleiskaavan mukaan suunnittelualue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen.

1.3.3 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava numero 373, joka on vahvistettu 4.6.1953. Asemakaavassa tontille on merkitty ohjeluontoiset rakennusalat tyyppipiirustusten mukaiselle tai muulle omakotirakennukselle sekä talousrakennukselle. Omakotirakennukselle on osoitettu katon suuntaviiva Lehvänkadun suuntaiseksi, kattokaltevuudeksi on määrätty 1:1½ (33,69°) ja räystäskorkeudeksi enintään viisi metriä. Talousrakennuksilla räystäskorkeus saa olla enintään neljä metriä ja kattokaltevuus 1:2 (26,57°). Kaavassa on määrätty rakennusten sijainnille etäisyysvaatimuksia rajoista ja toisista rakennuksista.

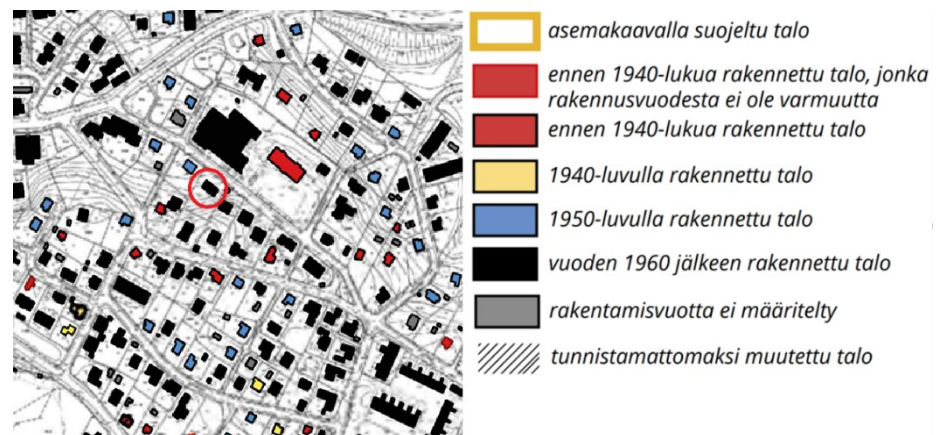
Kaupungin rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan tontin voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus asuinrakennukselle ja talousrakennukselle on yhteensä 176 k-m².



Kuva 15. Ote asemakaavasta numero 373. Suunnittelukohde on rajattu punaisella.
Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.

1.3.4 Palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden selvitys

Kaupunki on laatinut Pirkanmaan maakuntamuseon aloitteesta selvityksen *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* (Tampereen kaupunki 2019), jonka tavoitteena oli mm. tarkastella maakuntamuseon esiin nostamia alueita ja arvioida niiden kulttuurihistoriallisten arvojen tilanne ja mahdolliset vaikutukset kaavoituksessa. Selvityksessä on tarkasteluna myös Koivistonkylä-Taatalan alue, jolle suunnittelun tontti kuuluu.



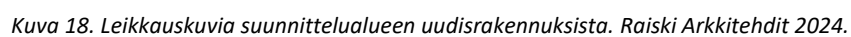
Kuva 16. Ote selvityksestä *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* (2019). Suunnittelukohde on ympyröity kartalla. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2025.

Selvitykseen liittyvä kartta osoittaa, että suunnittelun alueen korttelissa on vielä muutama 1930–1940-luvun aikakaudelta säilynyt rakennus, joita on mahdollisesti ajan saatossa nykyaikaistettu.

Selvityksen mukaan osa Koivistonkylän pientalotonteista on melko suuria. Alueen luonteen kannalta näiden tonttien jakaminen ei välttämättä ole haitallista, jos vanhimman kerrostuman rakennuksia ei pureta vaan rakentaminen on täydentävää ja jos uudisrakennusten koko ei merkittävästi poikkea korttelin muiden rakennusten koosta.

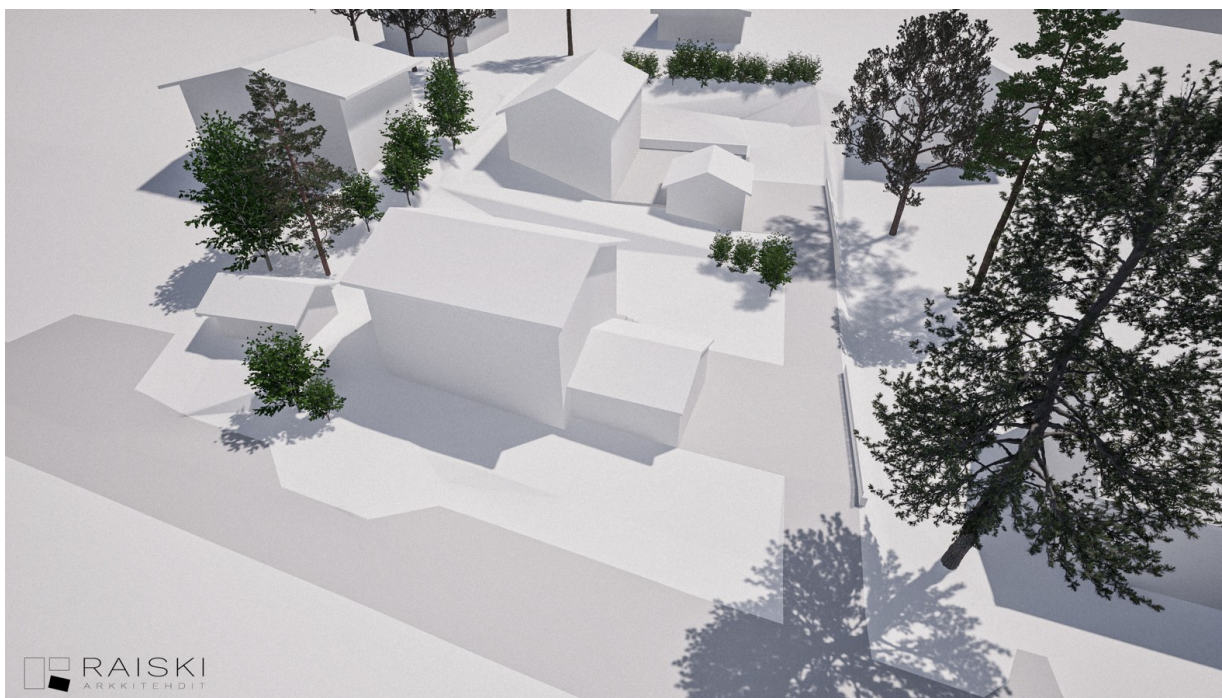
1.3.5 Kaavahakemukseen liitetyt viitesuunnitelmat

Hakija on toimittanut kaavamuutoksen lähtökohtatarkastelua varten Raiski Arkkitehdit Oy:n toteuttamat viitesuunnitelmat, joilla on tutkittu kahden rakennuspaikan sovittamista rinnetontille.





Kuva 19. Kuvaus hakijan tavoitteesta. Havainnekuvalle on osoitettu suunnittelualueen mahdollinen näkymä Lehvänkadulle. Raiski Arkkitehdit 2024.



Kuva 20. Kuvaus hakijan tavoitteesta. Suunnittelualueen havainnekuva yläviistosta. Raiski Arkkitehdit 2024.

1.4 Tonttijako ja pohjakartta

Tontilla on voimassa 9.11.1954 hyväksytty tonttijako nro 1165. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 4.3.1969.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2025.

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Asemakaavan rakenne

Molemmille muodostettaville tonteille 5367-16 ja 5367-17 osoitetaan rakennusoikeutta 170 k-m². Suunnittelualueen rakennusoikeus on yhteensä 340 k-m, joten koko suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 164 k-m². Suunnittelualueella käytetty tehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on kokonaisuudessaan 0,23. Ajoliittymälle varattu pinta-ala on vähennetty tonttien rakennusoikeutta määriteltäessä.

Nykytila	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
5367-6	1 456	176	0,12

Kaavamuutoksen jälkeen	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
5367-16	727	170	0,23
5367-17	729	170	0,23

2.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kummallekin muodostuvalle tontille on osoitettu kerrosalaa 170 k-m². Kaavakartalla on osoitettu asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat.

Alueen latvuspeitteisyyden turvaamiseksi kaavaan on osoitettu istutusalueet (i-28), joiden tulee säilyä rakentamattomina. Suunnittelualueella on mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa puustoa.

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat selitteineen liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

2.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia tulee arvioida maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Alueidenkäyttölain 9§ mukaisesti kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Tavanomaisella asuinrakentamisella ei ole haitallista vaikutusta ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Rakennusten sijoittelussa on huomioitu etäisyydet ympäröiviin rakennuksiin.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Tavanomaisella asuinrakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon. Rinnetontille rakennettaessa maansiirtotöiltä ei voida välttyä.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualue on asuinkäytössä ja liittyy rakennettuun kaupunkiympäristöön. Kaavaan ei ole tarpeen osoittaa puustolle erillistä suojelumääräystä, sillä suunnittelualue ei sijaitse liito-oravalle mahdolliseksi kartoitetun reitin varrella.

Kaavamuutoksen myötä uudisrakentaminen ja pihan muutosten toteuttaminen edellyttävät maansiirtotöitä ja puustoisien tontin kasvillisuuden ainakin osittaista raivaamista. Hyvällä suunnittelulla osa tontin kookkaista puista ja koristepensaista saattaa olla mahdollista säästää. Kaavakartalla on osoitettu tonteille istutettavat alueenosat (määräys i-28), joille tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden turvaamiseksi.

Istutusalueilla on merkitystä myös hulevesien imeyttämiseen. Yleismääräyksen mukaan hulevesien imeyttämisen parantamiseksi pihalla ei sallita suuria päällystettyjä alueita ja päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Lisäksi kaavaan merkityt istutusalueet ovat hulevesien viivytyksen ja maahan imeytyksen ja siten vesistönsuojelun kannalta tarpeellisia. Ajoyhteydelle on osoitettu 5 metriä leveyttä, mikä mahdollistaa reunapengerrykset sekä hulevesien imeytyksen/ johtamisen omalla tontilla.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnittelualueen asemakaavamuutoksella mahdollistetaan yksi uusi rakennuspaikka tontin takaosaan, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyyttä, mutta ei merkittävästi muuta alueen yhdyskuntarakennetta tai liikennemääriä. Suunnittelualueen tehokkuudeksi muodostuu $e=0,23$. Korttelissa 5367 tonttitehokuudet vaihtelevat välillä $e=0,14-0,3$, joten suunnittelualueen tehokkuus on lähialueeseen nähden maltillinen.

Uudisrakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon, jolloin säästytään suunnittelualueelta laajemmalla maastonmuokkaukselta. Hanke on siten myös taloudellisesti tehokas.

Kaavamuutoksella yhden rakennuspaikan lisäys ei kasvata alueen liikennemäärää merkittävästi aiempaan nähden. Kaavasuunnittelussa on huomioitu liikenneturvallisuus rakennusalojen sijoittelussa. Auton kääntäminen on mahdollista molemmilla tonteilla ilman katualueelle peruuttamista. Lisäksi kaavan liittymäkielto- ja ajoyhteysmerkintä varmistaa, että tonteilta järjestetään Lehvänkadulle vain yksi, yhteinen liittymä. Liittymän sijainnista johtuen hakijalle lankeaa katuvalon siirrosta aiheutuvat kulut.

Suunnittelualue sijaitsee palveluiden, hyvien kävely- ja pyöräilyreittien sekä julkisen liikenteen läheisyydessä, mikä vähentää yksityisautoilun tarvetta.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kohde on osa vanhaa kaupunkiympäristöä, joka on ajan saatossa uudistunut ja vähäisesti tiivistynyt kaavamuutosten mahdollistaman uudisrakentamisen myötä.

Vireillä oleva kaavamuutos noudattaa periaatteiltaan tontin alkuperäistä asemakaavaa ja toteuttaa korttelin muihin asemakaavoihin nähden samaa linjaa. Uudisrakennus soveltuu siten ympäröivään rakennuskantaan ja tuo ryhtiä nykyiseen katukuvaan. Hakijan havainnekuvien perusteella ylärinteeseen tuleva uudisrakennus muuttaa maisemaa sekä Lehvänkadun suuntaan että laajemmalle lähiympäristöön, mutta sen korkeus pysyy kuitenkin rinnenaapureihin nähden lähes samalla tasolla. Uudisrakennusten vaikutukset maisemaan voidaan katsoa olevan vähäisiä.

Kaavan toteutusvaiheessa myös rakennussuunnittelulla, suunnitelmien havainnollistamisella sekä rakennusvalvonnan ohjauksella on vaikutusta lopputulokseen.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

3 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Tontin jaon mahdollisuutta on tutkittu alustavasti asemakaavayksikössä kaavaharkintamenettelyllä. Sen yhteydessä on pyydetty kaavamuutoksen hakijalta alustava asiantuntijan arvio ja viitesuunnitelmat rakennusten sovittamiseksi rinnetontille.

3.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

3.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineisto saatettiin tiedoksi osallisille.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Koivistonkylän omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

3.2 Vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille 2.5.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutetaan nähtäville 2.-23.5.2025 väliseksi ajaksi.

3.3 Asemakaavaehdotus

(Täydennetään myöhemmin ehdotusvaiheessa.)

3.4 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavaehdotus hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa sen oltua nähtävillä. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavasta on laadittu havainnepiirros, jossa on esitetty yksi mahdollisuus kaavan toteuttamiseksi suunnittelualueen tontilla.

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Selostuksen liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa on tietoja kaavan sisällöstä ja muutoksesta aiempaan kaavatilanteeseen. Lomakkeella kerättäviä tietoja käytetään kaavoituksen vuositilastojen laatimisessa ja tutkimuskäytössä.

5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2025
- Asemakaavakartta 2.5.2025
- Havainnekuva 2.5.2025
- Asemakaavan seurantalomake