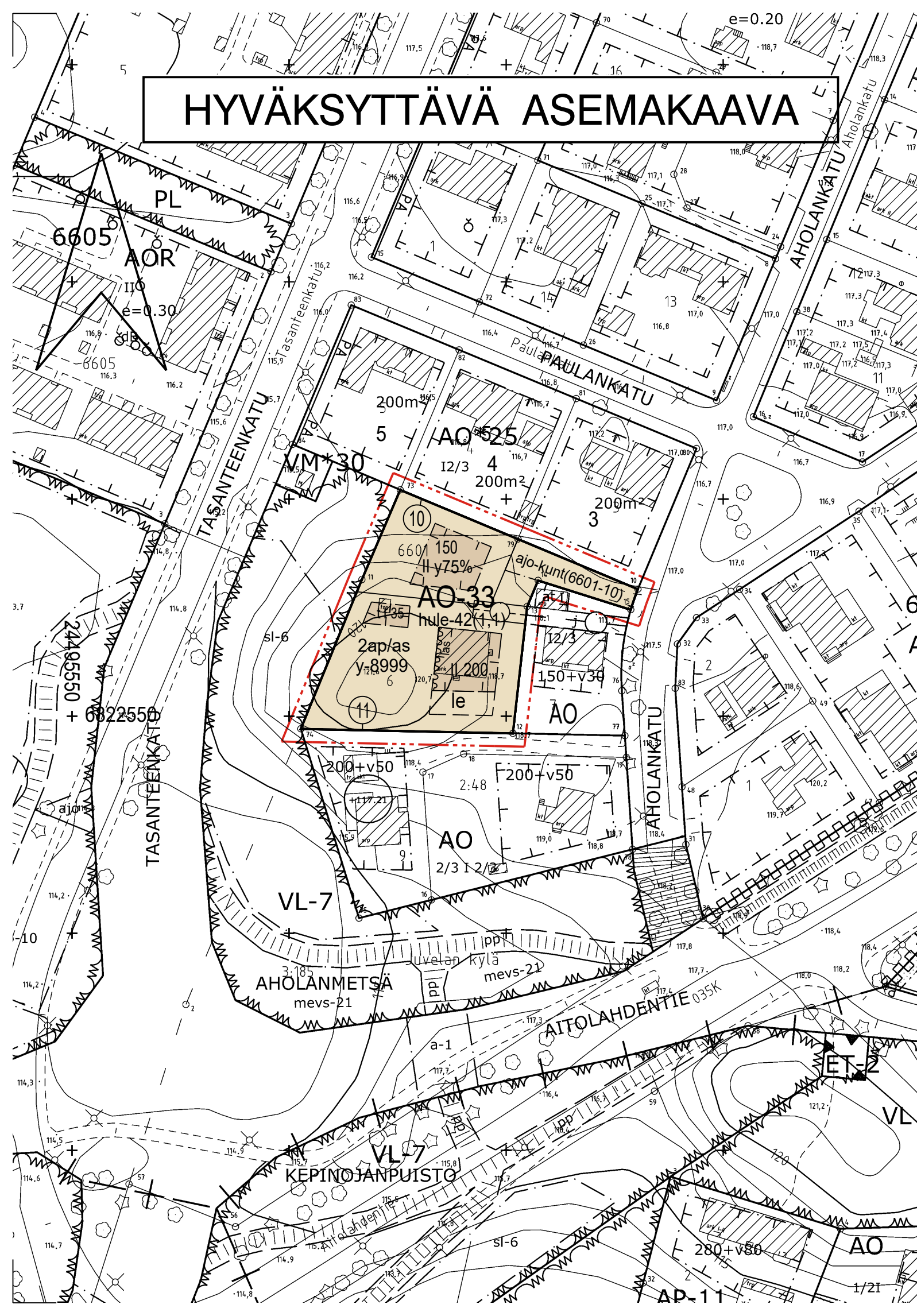


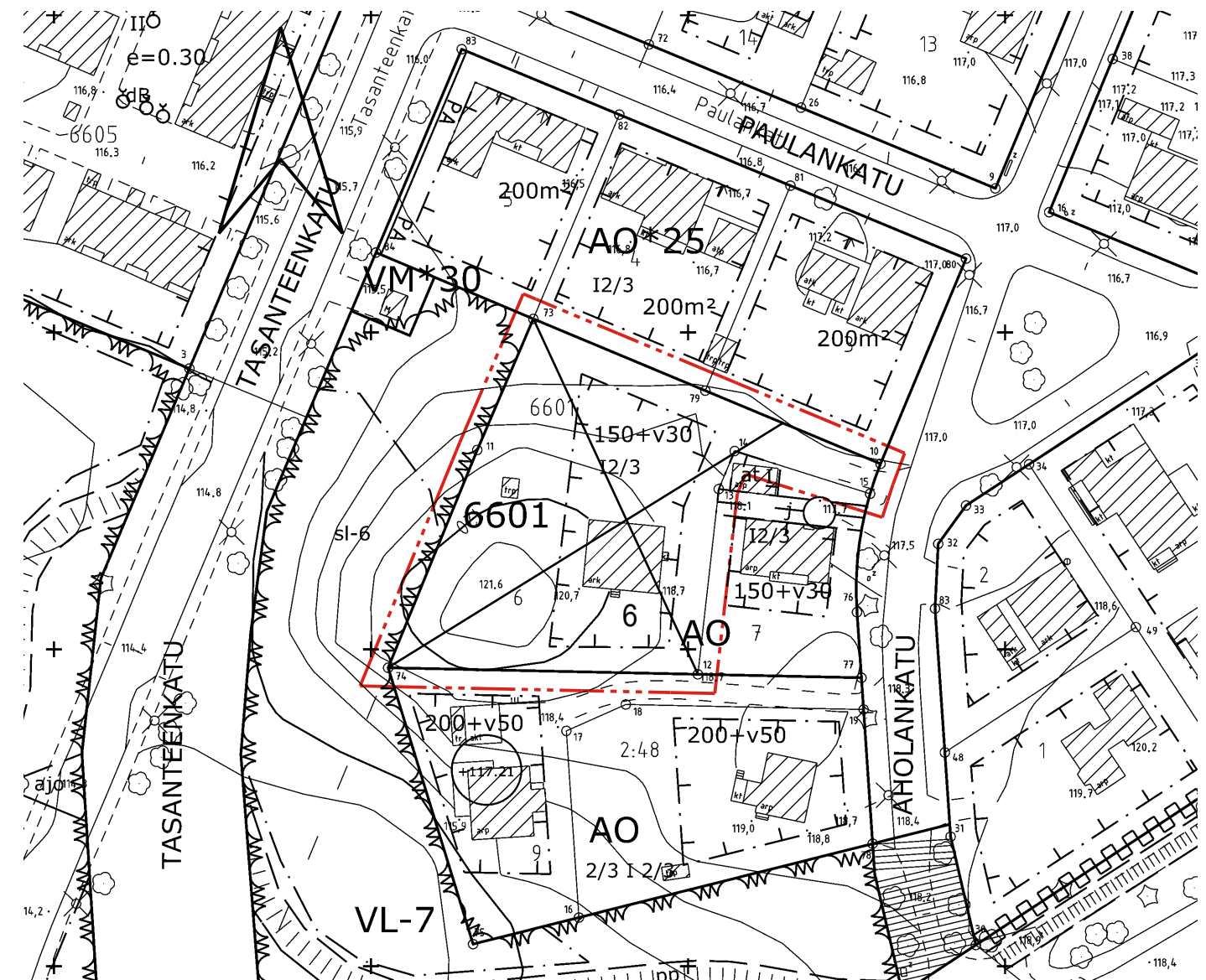


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
TASA	
6601	Kaupunginosan nimi.
11	Korttelin numero.
35	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
y75%	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ajo-kunt(6601-10)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.
---	Maanalainen johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-42(1,1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8999	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE (035)
Kortteli nro: 6601
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE (035)
Kortteli nro: 6601
Tontit nro: 10 ja 11

MUUTETAAN 18.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6822.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9550 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
02.12.2024	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä ÖA	Hanna Montonen
Pvm. 05.12.2024	03.02.2025 vs. asemakaavapäällikkö
Tark. 03.02.2025	
Asemakaavakartta nro 8999	
Yla hyv. 01.04.2025	