



TAMPERE

31.3.2025

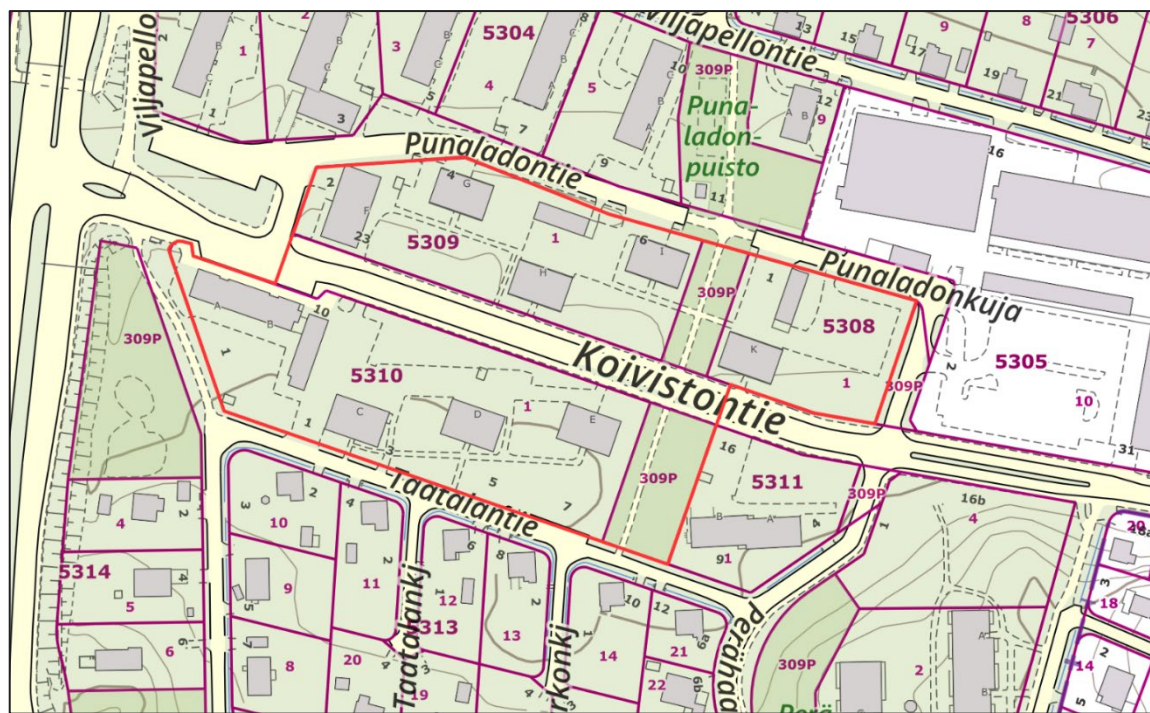
Taatala, Punaladonkuja 1, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8906

Diaarinumero: TRE: 6492/10.02.01/2021, pvm 17.9.2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 21.11.–12.12.2024
saadut kommentit (yhteensä 8 kpl)

kuva/karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto: Taatalan kaupunginosan Koivistontien varteen sijoittuvien korttelialueiden asemakaavasuunnitelman voidaan katsoa edistävän hyvin Pirkanmaan maakuntakaavan toteuttamista. Kaavasuunnitelma noudattaa kiitettävästi maakuntakaavan Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä, jonka mukaan ”Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.”	Merkitään tiedoksi	
Pirkanmaan maakuntamuseo: Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää Tampereen kaupunkia Koivistontien rintamamiestalojen arvojen turvaamisesta suojelumerkinnöillä. Myös viitesuunnitelmissa uudisrakennuksen massoittelua ja kattomuotoa on kehitetty hyvään suuntaan, joka aikaisempaa suunnitelmaa paremmin säilyttää avoimen korttelirakenteen ja sopeutuu kattomuodon osalta vanhaan rakennuskantaan. Maakuntamuseo toteaa vielä, että suojeltujen rakennusten rakennuskohtaiset	Suojeltujen rakennusten rakennuskohtaisia ominaispiirteitä (punatiiliset päädyt, vaaleaksi rapatut sivut ja epäsymmetriset lapekatot tietyin poikkeuksin) ovat täydennetty ehdotusvaiheen selostukseen, ja kuvattu, kuinka sj-26 merkintä mahdollistaa myös uudisrakennuksen sovittautumisen olevaan rakennettuun ympäristöön.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ominaispiirteiden kuvaukset tulisi liittää kaavaselostukseen, jotta suojelumääräyksessä säilytettäviksi määrätyt arvot ovat yksiselitteisesti tunnistettavissa. Vaihtoehtoisesti kaava-alueelta voidaan laatia asemakaavatasoinen rakennusinventointi. Kaavaehdotus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.		
Terveystensuojelu: Kuinka meluselvityksen johtopäätökset huomioidaan kaavamääräyksiä ja jatkosuunnittelua ajatellen? Meluselvityksessä on todettu: Parvekkeiden lasittamista koskeva kaavamääräys julkisivuille, joissa melutason ohjearvotasot ylittyvät. Asuinhuoneistojen avautumista koskeva kaavamääräys niiden huoneistojen osalta, joihin kohdistuu yli 65 dB päiväajan keskiäänitaso. Määräys rakennuksen käyttörajoituksesta (asuminen ja muut herkäät toiminnot) sen julkisivun osalta, jolla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 70 dB. Kaavamääräyksiin on kirjattu Meluntorjunta yleismääräyksenä, mutta kuinka tämä tarkentuu suunnittelua ja rakentamista ajatellen niin, että rakentaja/rakennuttaja tietää missä kohtaa alueella melutason	Meluselvityksen mukainen lasitusmääräys on esitetty uudisrakentamisen kortteliin 5308 yleismääräyksenä. Melumääräys ”<i>Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.</i> ” on siirretty asemakaavakartalle koskemaan koko suunnittelualuetta. Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan olevien rakennusten suojelumääräykset olevilla rakennuksilla estävät melumääräysten pääasiallisen toteuttamisen olevien rakennuksien, mutta rakennusten mahdollisesti tuhoutuessa melumääräykset tullaan huomioimaan täysmääräisesti.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ohjearvot ylittyvät? Voisiko tämä näkyä kaavamääräyksissä kartalla? Nyt on ainoastaan meluselvityksen (joka perustuu laskelmiin, ei mittauksiin) liitteessä. Lisäksi, miten kohdellaan kaavassa jo olemassa olevia asuinrakennuksia, joihin kohdistuu korkeita desibelilukemia?” Yhteen olemassa olevaan asuinrakennukseen kohdistuu yli 70 dB (LAeq 7-22) melutasoja. Tampereen kaupunginmelulinjauksen mukaisesti tällaiselle julkisivun osalle ei tule sijoittaa asumista eikä muita melulle herkkiä toimintoja kuten päiväkoteja, hoito- ja oppilaitoksi.” Kyseinen kaava-aineiston liitteenä oleva meluselvitys on melumallinnus eli mikä on todellinen melutilanne täällä (voi olla ylempi tai alempi taso). Eteläosan piha-alueen oleskelu- tai leikkialueella ohjearvotaso ylittyy. Suunnitellulla meluntorjunnalla voidaan saavuttaa laskennallisen tarkastelun perusteella ohjearvotason alittava taso. Terveysturvallisuus näkee hyvänä, että oleskelualueet on sijoitettu alueille, joissa päiväajan keskiäänitason ohjearvot eivät ylittyisi.	Melutason ohjearvon ylittyminen näkyy mm. siinä, miten uudisrakentamisen korttelissa 5308 muotoillussa leikki- ja oleskelun alueessa, joka seuraa meluselvityksessä havaittua oleskeluun soveltuvaa aluetta. Meluselvityksessä havaitaan, että kortteliin 5310 on mahdollista osoittaa oleskelualue siten, ettei erillistä meluaitaa tarvitse rakentaa. Tämä jättää vaihtoehtoja oleskelualueen sijoitteluun.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Ympäristönsuojelu: Melumääräyksiä tulisi tarvittavilta osin tarkentaa, niin että rakennuslupavaiheen meluntorjunnan toimintasuunnitelmat tulevat laadittaviksi kaikissa kortteleissa, joissa se on meluselvityksen perusteella tarpeen. Meluntorjunnan edistämisen keinoja yhdessä rakennussuojelun kanssa tulisi vielä tarkastella kaavassa. Nykytilanteessa asuntojen parvekkeita avautuu Koivistontien länsipäässäsuuntaan, johon ei nykyisten ohjearvojen ja linjausten perusteella tulisi sijoittaa asumista lainkaan. Liito-oravan mahdollista nykyistä kulkuyhteyttä tukevia määräyksiä on nyt osoitettu asumisen alueille. Liito-oravan elinympäristöverkoston kehittämisen ja pitkäaikaisen turvaamisen näkökulmasta olisi tarpeen osoittaa liito-oravan kulkuyhteyttä/puustoisuutta kehittäviä merkintöjä myös julkisille viheralueille.	Melumääräys ”<i>Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.</i>” on siirretty asemakaavakartalle koskemaan koko suunnittelualueutta. Melumääräyksen siirrosta huolimatta käytetyt suojelumääräykset olevilla rakennuksilla estävät melumääräysten pääasiallisen toteuttamisen oleviin rakennuksiin, mutta rakennusten mahdollisesti tuhoutuessa melumääräykset tullaan huomioimaan täysmääräisesti. Lisätty liito-oravamääräys puustoiseen Punaladonpuistoon.	
Kiinteistöt-, tilat- ja asuntopolitiikka - palveluryhmä: kaavan OAS:ssa ja jatkossa kaavakuvauksessa pitäisi olla maininta koskien sopimuksia: Ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä tulee maanvuokralaisen tehdä sitoumus maanvuokrasopimusten uusimisesta.	OAS ja selostus täydennetty sisällyttämään maanvuokrasopimuksen uusimista koskeva kohta.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Joukkoliikenne: Kaava-alueen läpi kulkee tällä hetkellä bussiliikennettä. Tavoitteena on, että vuorotarjontaa kehitetään kaava-alueen läpikulkevalla bussilinjalla tulevaisuudessa. Koivistontien suunnittelussa toivotaan huomioitavan riittävä joukkoliikenteelle tarkoitettu mitoitus kadunpoikkileikkauksessa. Kaava-alueen länsireunantuntumassa on bussipysäkki Koivistontie 10 (3090). Koivistontien 10 pysäkiltä tehdään arkipäivisin noin 58 nousua ja poistuvia matkustajia arvioidaan olevan noin 80 arkipäivisin. Pysäkkiä ei ole tarpeen siirtää nykyiseltä paikaltaan. Kaavan kokouskutsun voi jatkossa välittää myös Nyssessä Leena Huhtalalle.	Merkitään tiedoksi.	
Viher- ja hulevesisuunnittelu, viheryksikkö: Nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa kortteliin 5308 osoitetut paikoitusta ja oleskelupihaa koskevat merkinnät ottavat hyvin huomioon säilytettävän puuston ja olemassa olevan ja suunnitellun rakennusmassan. Kaavaehdotusvaiheessa pihasuunnitelma ja viherkerrointarkastelu on päivitettävä vastaamaan asemakaavassa osoitettuja merkintöjä ja määräyksiä. Punaladonpuistossa sijaitsevaa tontilta tontille johtavaa itä-länsisuuntaista reittiä ei	Pihasuunnitelmaa ja viherkerroinlaskelmaa täydennetty ehdotusvaiheen aikana. Poistettu itä-länsi-suuntainen väylä Punaladonpuistosta.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ole tarpeen osoittaa kaavassa pp-merkinnällä.		
Viher- ja hulevesisuunnittelu, huleyksikkö: Asemakaavan luonnosvaiheen hulevesiselvitys- ja suunnitelma laadittu ja sitä täydennetään tarvittavilta osinehdotusvaiheessa.	Hulevesiselvitystä- ja suunnitelmaa täydennetty ehdotusvaiheen aikana.	