

Wettenhovi

DESIGN-MANUAALI

29.9.2023

Hanke: Wettenhovi

Sijainti: Tampere

Tilaaja: Ylioppilasterveys-Studentenhälsan ry

Suunnittelija: VSU Maisema-arkkitehdit Oy

Pvm: 29.09.2023

SISÄLLYS

KOHDEKUVAUS	3-6
PIHASUUNNITTELU KERROKSITTAIN - MAANTASO	7
PIHASUUNNITTELU KERROKSITTAIN - 7. KERROS	8
PIHASUUNNITTELU KERROKSITTAIN - 8. KERROS	9
PIHASUUNNITTELU KERROKSITTAIN - 17. KERROS	10
PERIAATELEIKKAUS	11



HAVAINNEKUVA

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Tullin kaupunginosassa, osoitteessa Kalevantie 3 ja Sumeliuksenkatu 19. Käynnissä on asemakaavamuutos (asemakaava nro 8847), jossa tavoitteena on korvata nykyinen matalampi Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön rakennus korkeammalla rakennuksella, johon kyseisten palveluiden lisäksi sijoitetaan ylempiin kerroksiin asuinhuoneistoja.

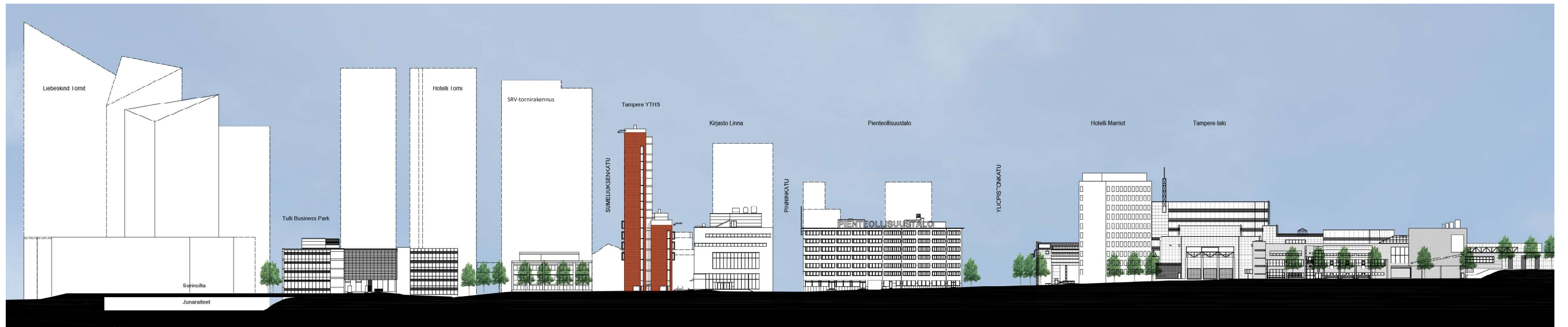
Kaupunkikuvallisesti uusi rakennus on poikkeuksellinen. Kyseessä on korkea asuinrakentamista, jossa kaikki oleskelupihat sijaitsevat korkeammilla tasoilla. Kattopihojen suunnittelun yhteydessä on laadittu myös viherkerroinlaskelma.

Sivun kuvalähteet: Sanaksenaho Arkkitehdit Oy

SIJAINTIKARTTA



LEIKKAUS





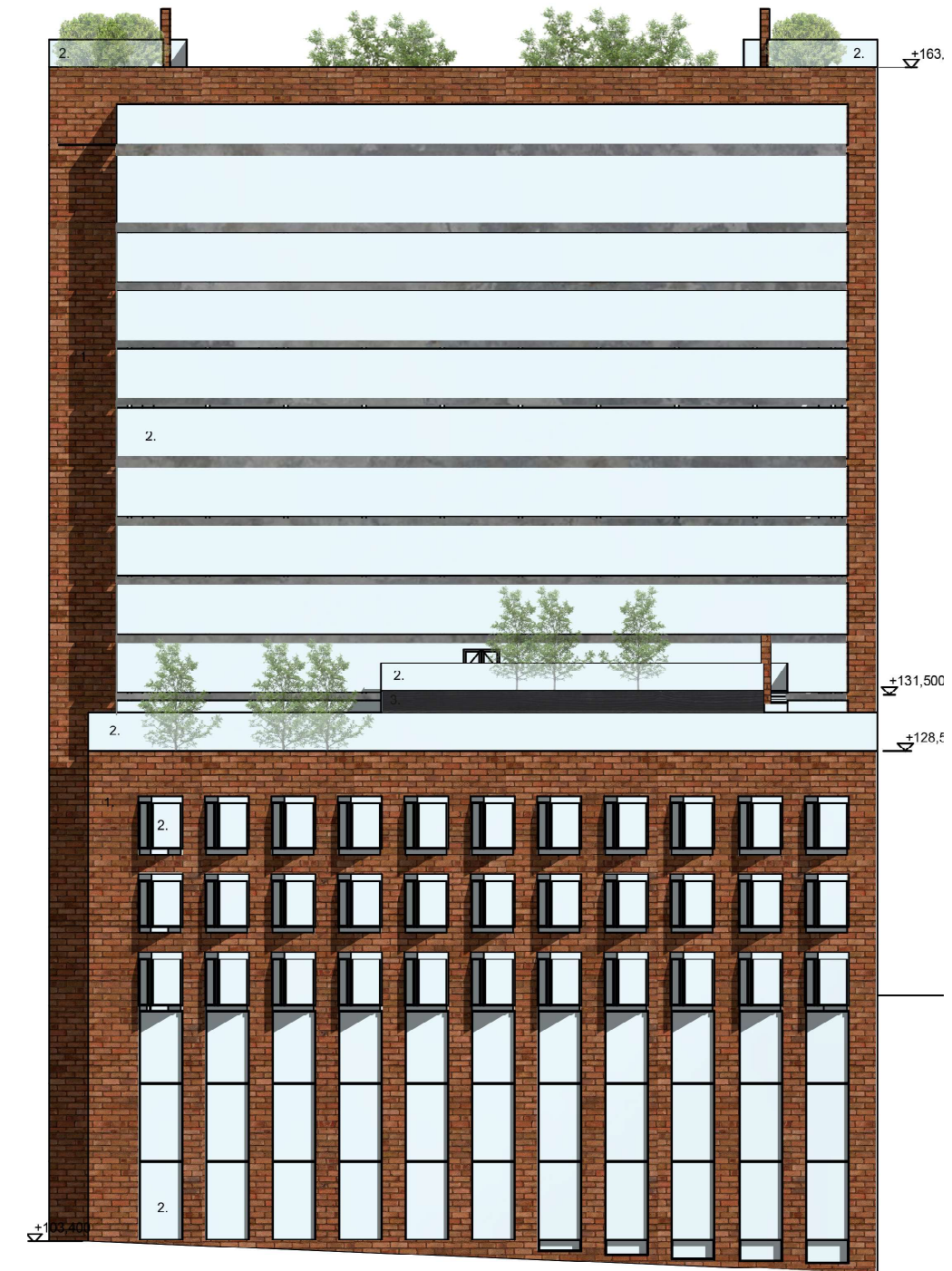
Tontti sijaitsee aivan kaupungin keskustan liepeillä. Lähiympärisöön on jo rakennettu muitakin korkeita rakennuksia, kuten Hotelli Torni (korkeus 88,5m, kerroksia 25) sekä Nokia Areenan viereen vuonna 2021 ja 2022 valmistuneet asuin- ja toimistorakennukset Topaasi ja Opaali (16 krs.)



Rakennuksen edestä kulkee vilkkaasti liikennöity Kalevantie, jonka toisella puolella viheralue sekä Tampereen yliopiston keskustakampuksen rakennuksia.



Nykyinen YTHS:n rakennus. Tontti rajautuu tiukasti katualueeseen sekä itäpuolella naapuritonttiin, jonka puolella on korkeuseroa ja rakennettu tukimuuri istutuksineen.



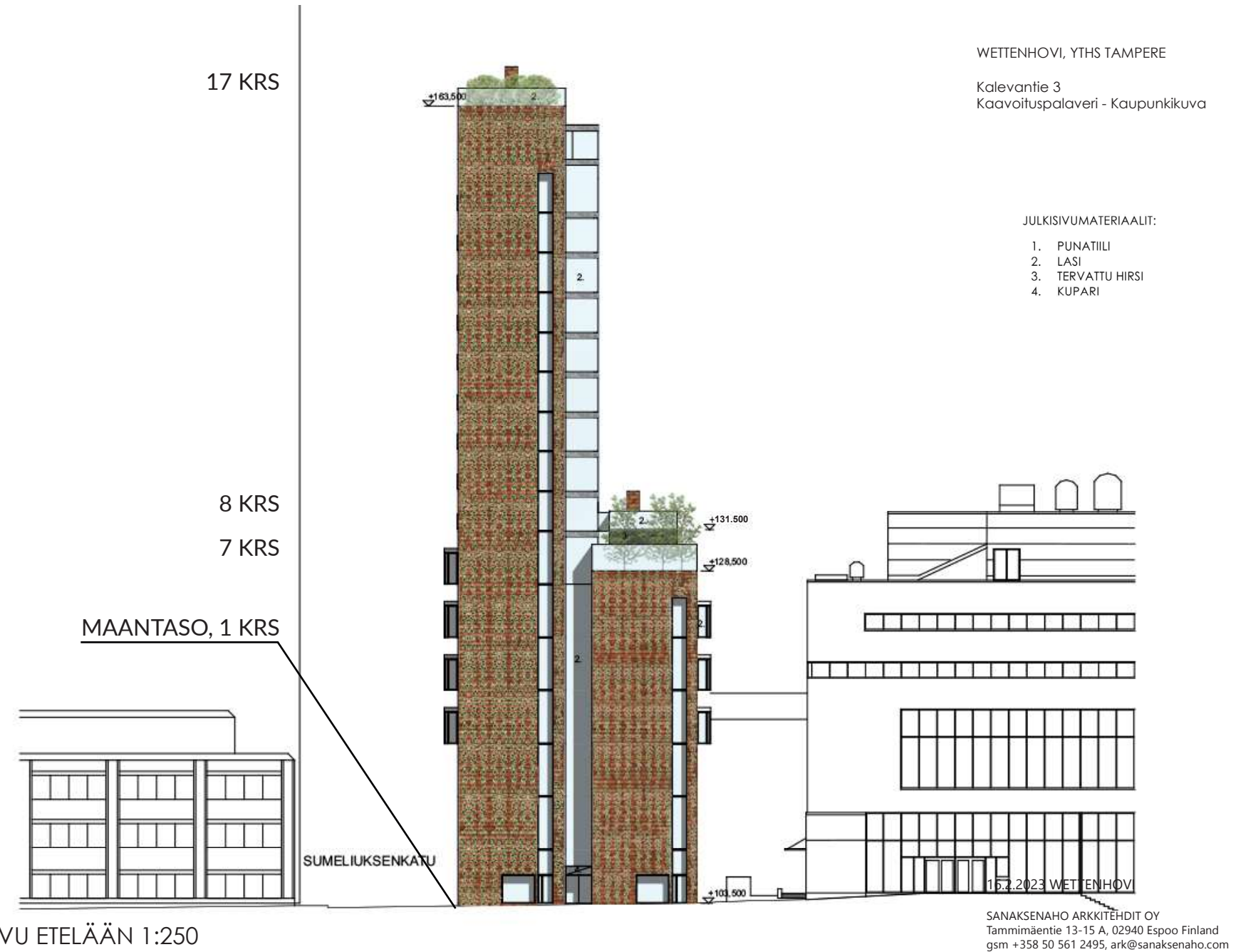
Julkisivu itään, kuva: Sanaksenaho Arkkitehdit Oy. Tässä julkisivuluonnoksessa ilmenee selkeästi, kuinka kattopihat sijoittuvat eri kerroskorkeuksille.

Tontilla on katutasolla hyvin vähän rakennusta ympäröivää piha-aluetta. Tämän vuoksi, sekä tiiviistä ja korkeasta keskustarakentamisesta johtuen, asukkaiden oleskelupihat sijoittuvat korkeammille tasoille.

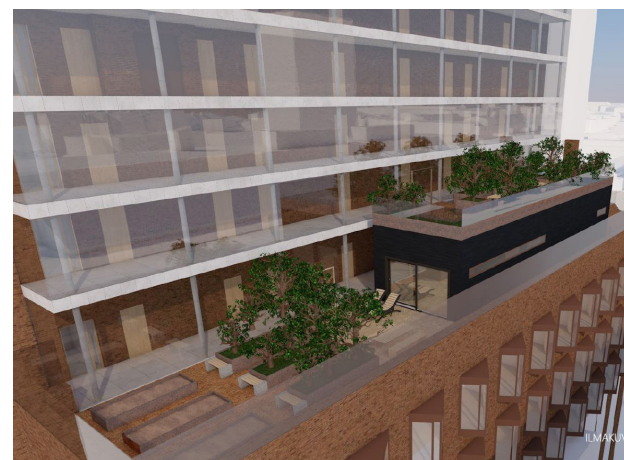
Oheisessa julkisivupiirustuksessa ilmenee kattopihojen sijainnit. Pihasuunnitelma on laadittu maantasokerroksen lisäksi 7., 8., sekä 17. kerroksen kattopihoille.

Rakennuksen seitsemännessä kerroksessa sijaitsee asukkaiden käytössä oleva kattosauna ja siihen liittyvät piha-alueet.

Oleskelupihojen muotokieli, materiaalit ja värit toistavat rakennuksen suorakulmaista linjaa, punaruskeaa maatiili muistuttaa rakennuksen seinätiiliä. Kasvillisuus on kerroksellista, rauhoittavaa, dynaamisesti istutettua, osin käytetään hyötykasveja koristekasvien täydentäessä istutuksia. 7. kerroksessa on varattu tilaa myös kaupunkivljelyyn.



Kuva: Sanaksenaho Arkkitehdit Oy.



7. kerroksen kattoterassi on toiminnallinen: siellä voi kaupunkiviljellä, oleskella, grillata, sauna. Kattoterassi rohkaisee yhteisöllisyyteen, pöytien ääressä voi seurustella tai vaikka tehdä opiskeluihin liittyviä ryhmätöitä, kokoontua illanviettoon grillaten ja syöden.

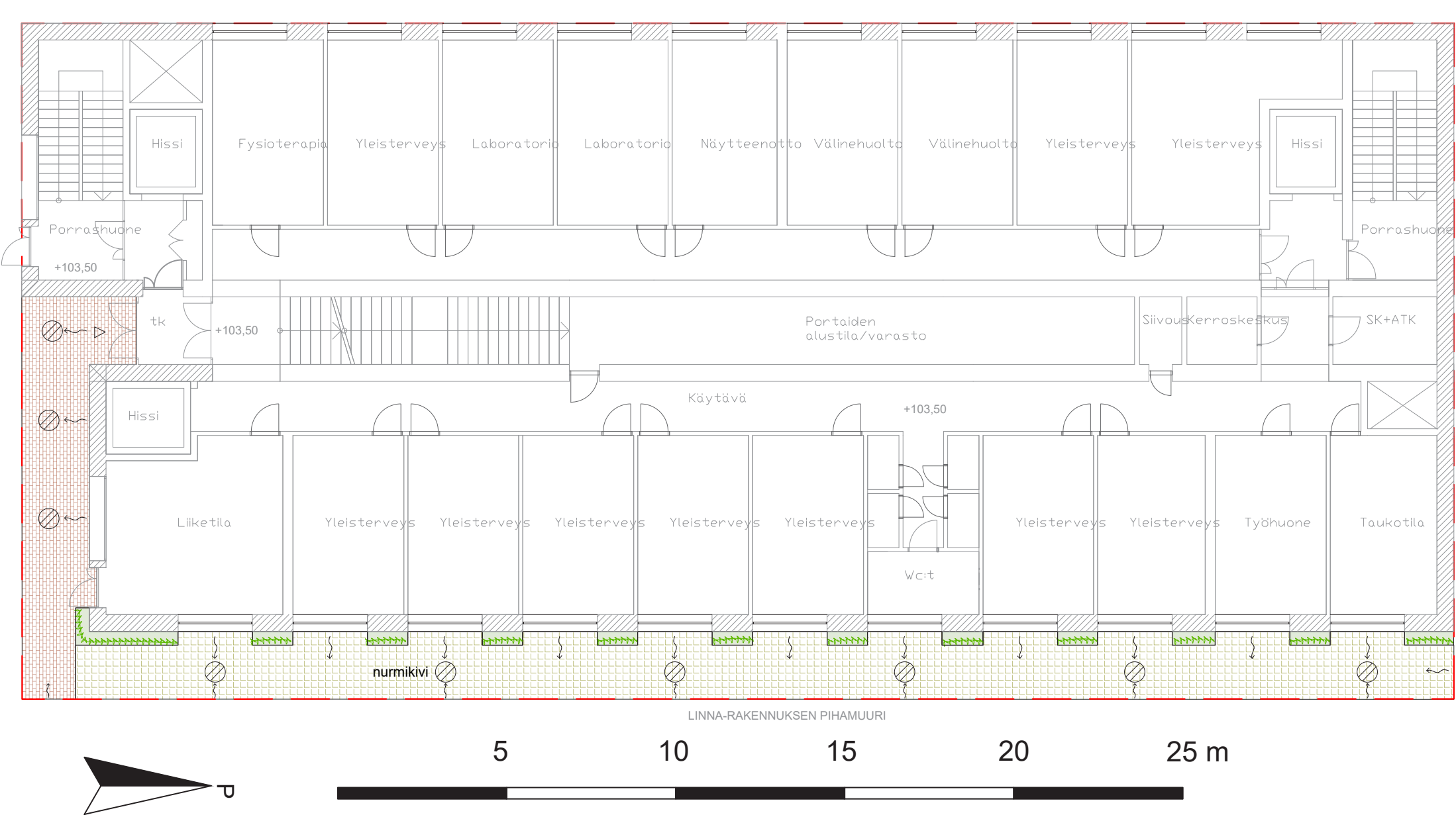
7. ja 8. kerroksen kattoterassit

7. ja 8. kerroksen kattoterassit



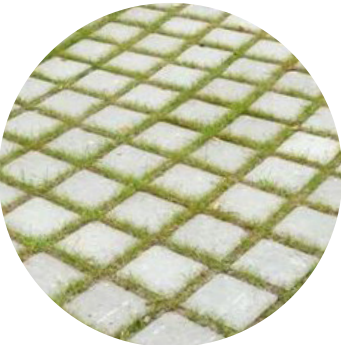
17. kerros on maisemien katseluun, rauhalliseen oleskeluun varattua tilaa.

17. ja alempana 8. kerroksen kattoterassit



- MERKKIEN SELITYKSET
- maatiili 1: sävy punaruskea, leveä sauma (Novenberg Münsterland 200x100x50mm)
 - nurmikivi
 - köynnös
 - pintakallistuksen suunta, hulevesikaivo
 - tontin raja

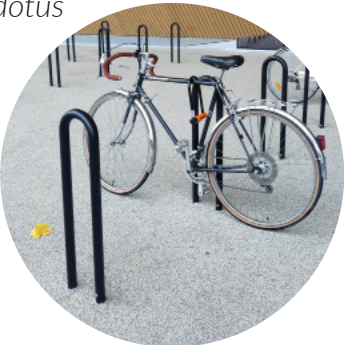
nurmikivi,
maantasolla



maatiili
sisäänkäynnillä



pyörätelineet,
runkolukitus,
malliehdotus

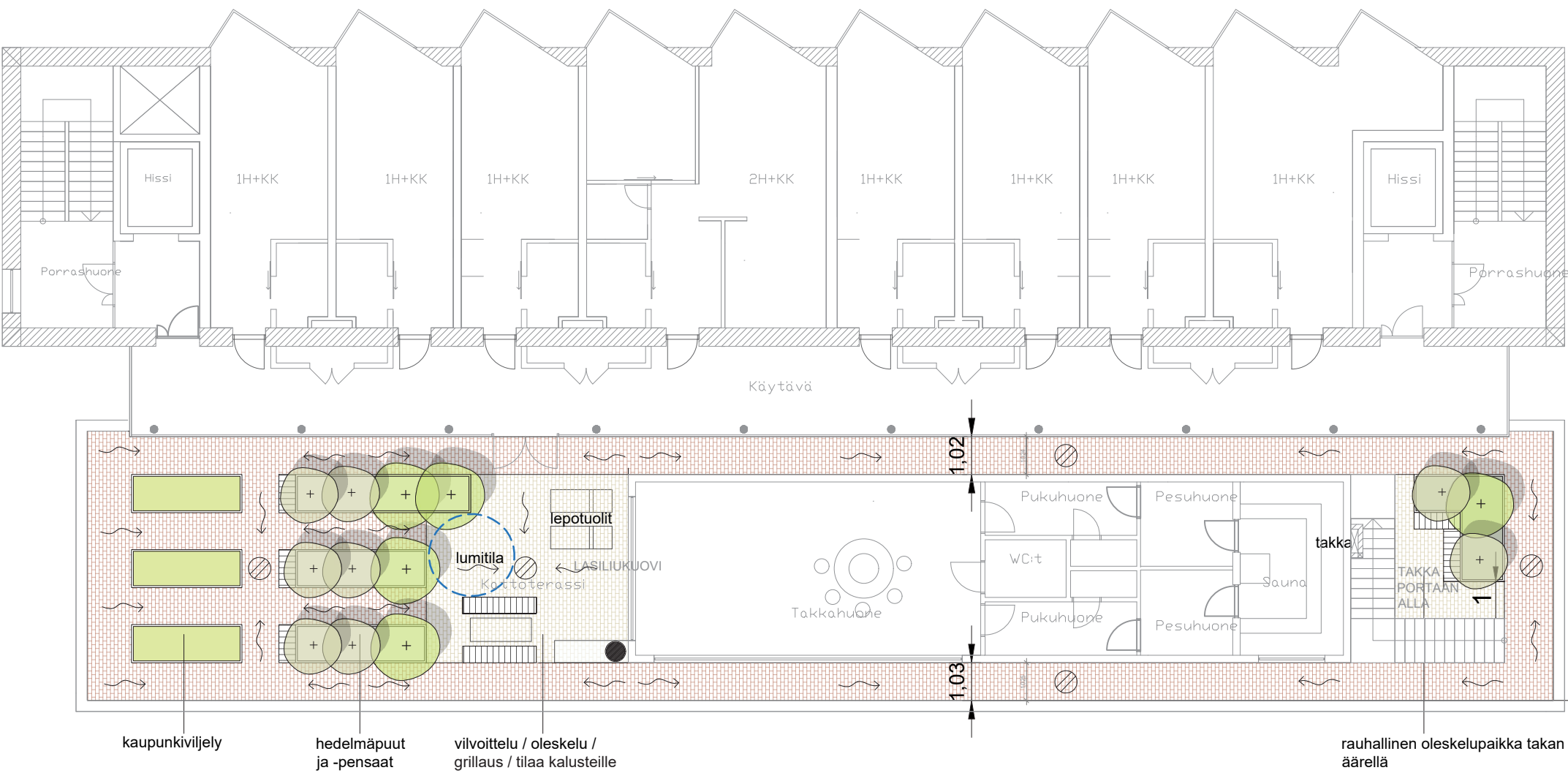


köynnökset



Katutasolla rakennukseen ympärille jää hyvin niukalti ympäröivää ulkotilaa, joten oleskelupihat sijaitsevat ylemmissä kerroksissa.

Rakennuksen itäseinustalle ikkunoiden väleihin istutetaan köynnökset, jotka vehreyttävät rakennuksen ilmettä.



- MERKKIEN SELITYKSET
- monipuolinen dynaaminen istutus, kasvualusta h 400-600
 - viljelykasvit, kasvualusta h 400-600
 - maatiili 1: sävy punaruskea, leveä sauma (Novenberg Münsterland 200x100x50mm)
 - maatiili 2: keltainen sävy, leveä sauma (Novenberg Odense 215x105x50mm)
 - pieni lehtipuu, kasvualusta min. h 800
 - rungollinen pensas tai marjapensas, kasvualusta min. h 600
 - puupintainen istuintaso
 - pöytä
 - aurinkotuoli
 - grilli
 - lumitila kattopihoilla
 - pintakallistuksen suunta, hulevesikaivo
 - Kattopihojen istutukset corten-teräsaltaiissa
Ulkotilojen takat ja kaiteet ark. suun. mukaan.

oleskelu/
istuskelupaikka



kaupunkiviljely



hedelmäpuut



rungolliset
marjapensaat



maatiili,
punaruskea



maatiili,
keltainen



cortenteräs
istutusalueiden
reunana



puupintainen
istuintaso

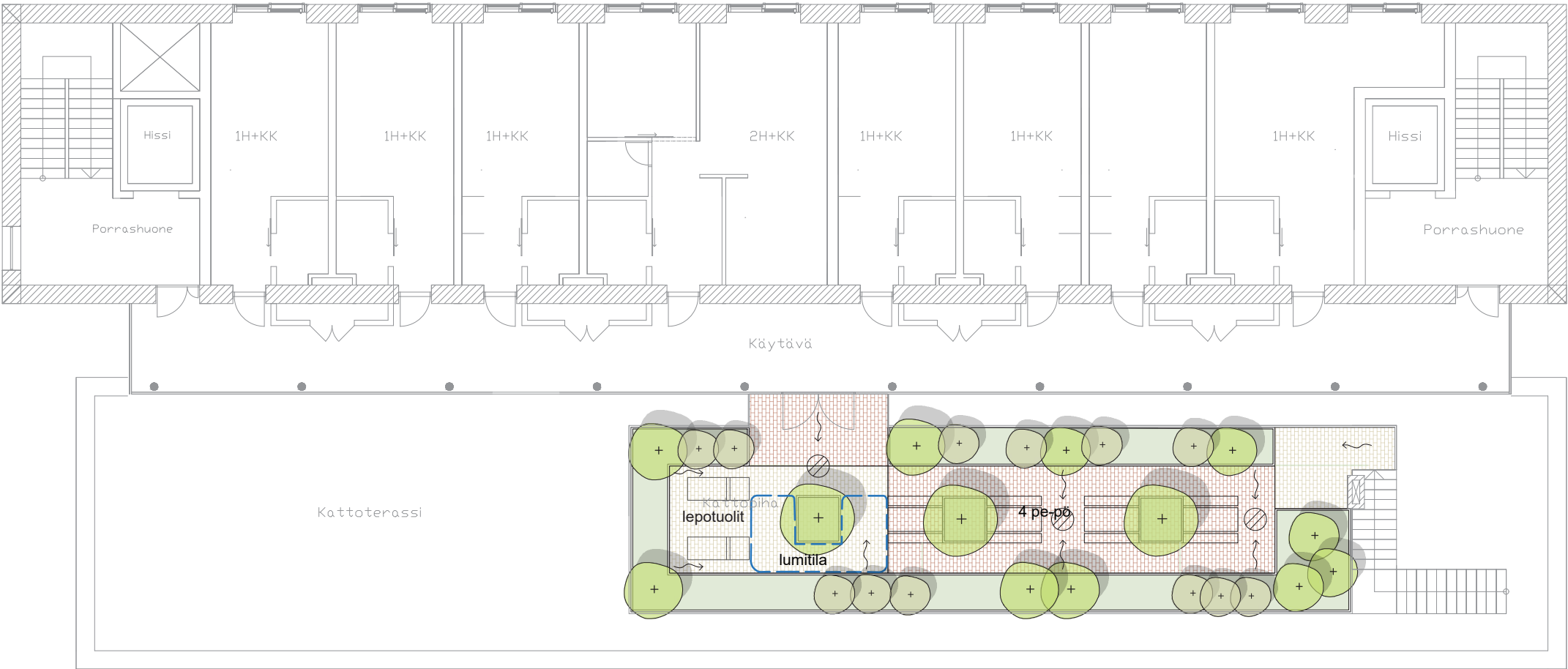


grillauspaikka



Seitsemännen kerroksen kattopiha on pääasiallinen oleskelupiha asukkaille. Saunarakennuksen yhteydessä on vilvoittelu.

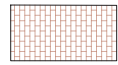
Ulkotilat ovat toiminnallisia: grillausalue, viljely, oleskelu, lepäily. Pöytäryhmien ääreen voidaan kokoontua syömään, tekemään ryhmätöitä, opiskelemaan ja pelaamaan lautapelejä. Kulku ohjataan pääosin pihan reunoilta, jolloin saadaan mahdollisimman paljon tilaa vihreydelle ja toiminnoille. Kasvillisuus istutetaan corten-teräsaltaiisiin. Lumien kasaus pihan keskialueille.



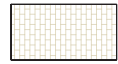
MERKKIEN SELITYKSET



monipuolinen dynaaminen istutus, kasvualusta h 400-600



maatiili 1: sävy punaruskea, leveä sauma (Novenberg Münsterland 200x100x50mm)



maatiili 2: keltainen sävy, leveä sauma (Novenberg Odense 215x105x50mm)



pieni lehtipuu, kasvualusta min. h 800



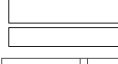
rungollinen pensas tai marjapensas, kasvualusta min. h 600



penkit ja pöytä (pe-pö)



aurinkotuoli



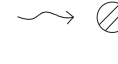
aurinkotuoli



aurinkotuoli



lumitila kattopihoilla



pintakallistuksen suunta, hulevesikaivo

Kattopihojen istutukset corten-teräsaltaissa
Ulkotilojen takat ja kaiteet ark. suun. mukaan.

KASVILLISUUS

rungolliset pensaat



kääpiöivät hedelmäpuut



dynaaminen kasvillisuus



havupensaat



perennat



PINNAT

maatiili, punaruskea



maatiili, keltainen



KALUSTEET, VARUSTEET

lepotuolit



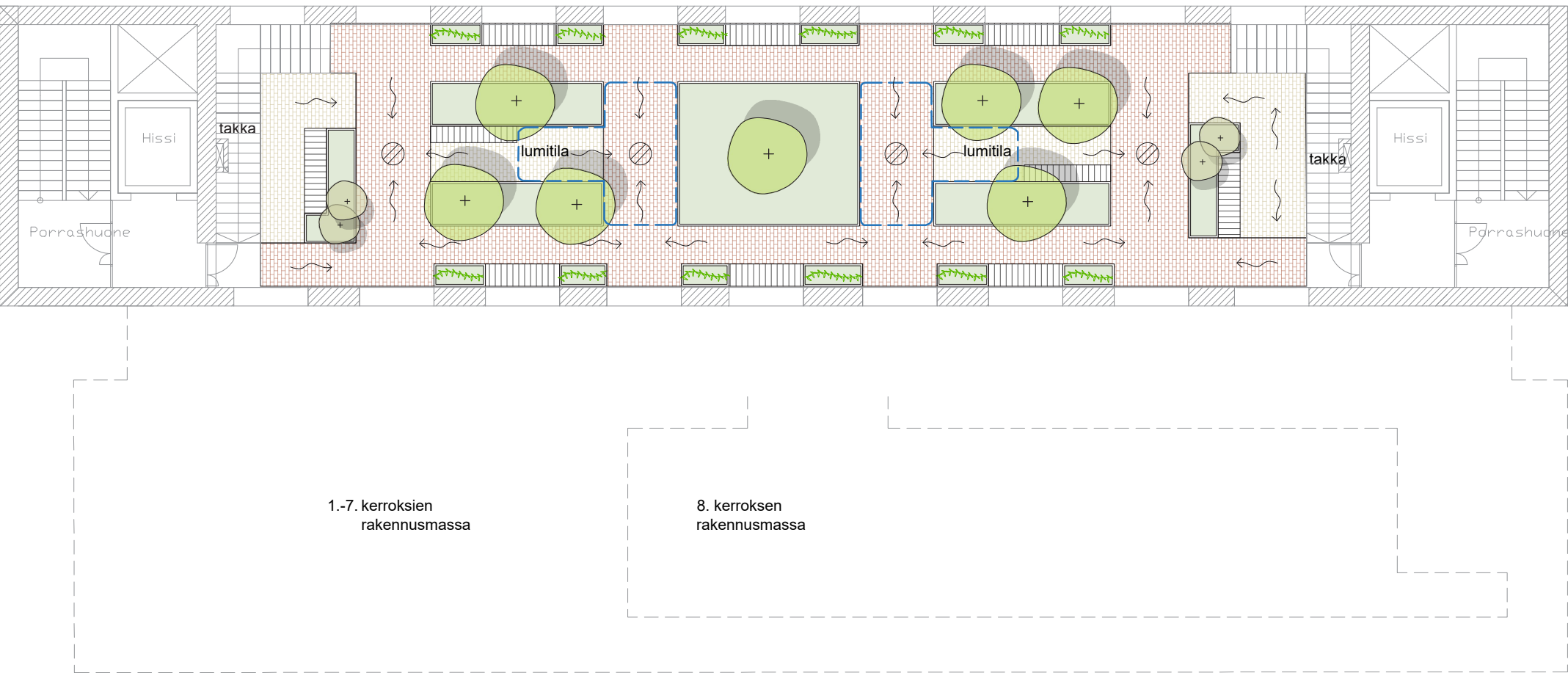
pöytäryhmiä



Kahdeksannen kerroksen kattopiha on oleskelupiha.

Oleskelupihalle on sijoitettu pöytäryhmiä ja lepotuoleja. Kulku ohjataan pihan reunoille, jolloin saadaan mahdollisimman paljon tilaa vihreydelle ja oleskelulle. Kasvillisuus istutetaan corten-teräsaltaiin. Tavoitteena vihreä oleskelutila. Perennat istutetaan dynaamisesti. Lumien kasaaminen pihan keskialueille.

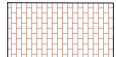
PIHASUUNNITTELU KERROKSITTAIN - 17



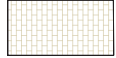
MERKKIEN SELITYKSET



monipuolinen dynaaminen istutus, kasvualusta h 400-600



maatiili 1: sävy punaruskea, leveä sauma (Novenberg Münsterland 200x100x50mm)



maatiili 2: keltainen sävy, leveä sauma (Novenberg Odense 215x105x50mm)



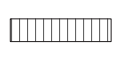
pieni lehtipuu, kasvualusta min. h 800



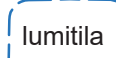
rungollinen pensas tai marjapensas, kasvualusta min. h 600



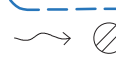
köynnös



puupintainen istuintaso



lumitila kattopihoilla



pintakallistuksen suunta, hulevesikaivo

Kattopihojen istutukset corten-teräsaltaiissa: Ulkotilojen takat ja kaiteet ark. suun. muka

KASVILLISUUS

rungolliset pensaat



hedelmäpuut



maanpeite-kasvillisuus



heinät



köynnökset

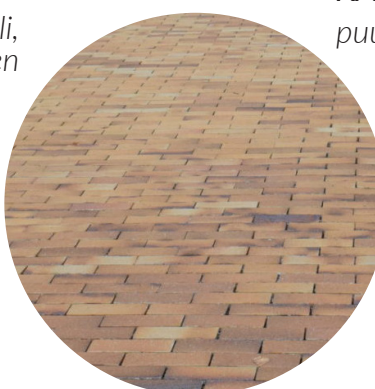


PINNAT

maatiili, punaruskea



maatiili, keltainen



KALUSTEET, VARUSTEET

puupintainen istuintaso

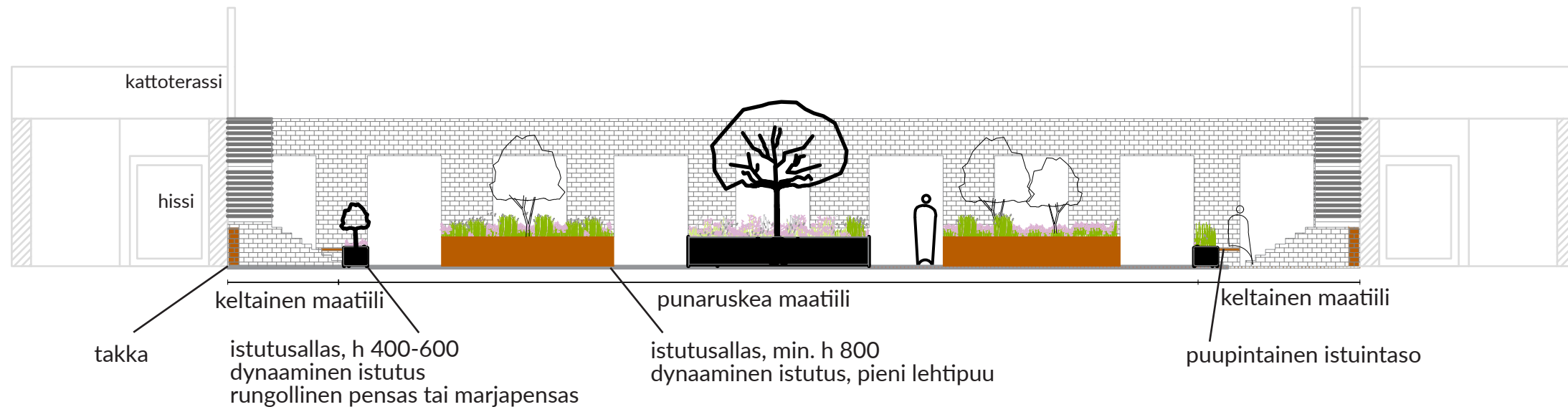


pöytäryhmiä



17. kerroksen kattopiha on luonteeltaan luostarimainen, rauhallinen puutarha rentoutumiseen, maisemien katseluun, lukuhetkiin ja rauhoittumiseen.

Oleskelupihalla on istuistasoja Corten-teräksisten istutusaltaitten yhteydessä. Kulku ohjataan pihan reunoille, jolloin saadaan mahdollisimman paljon tilaa vihreydelle ja oleskelulle. Köynnökset ohjataan tukia pitkin seinustoille. Kasvivalinnat tukevat luostarimaista tunnelmaa. Lumien kasaaminen pihan keskialueille.



V S U

MAISEMA-ARKKITEHDIT OY