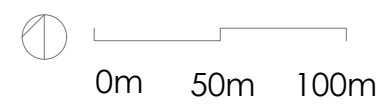
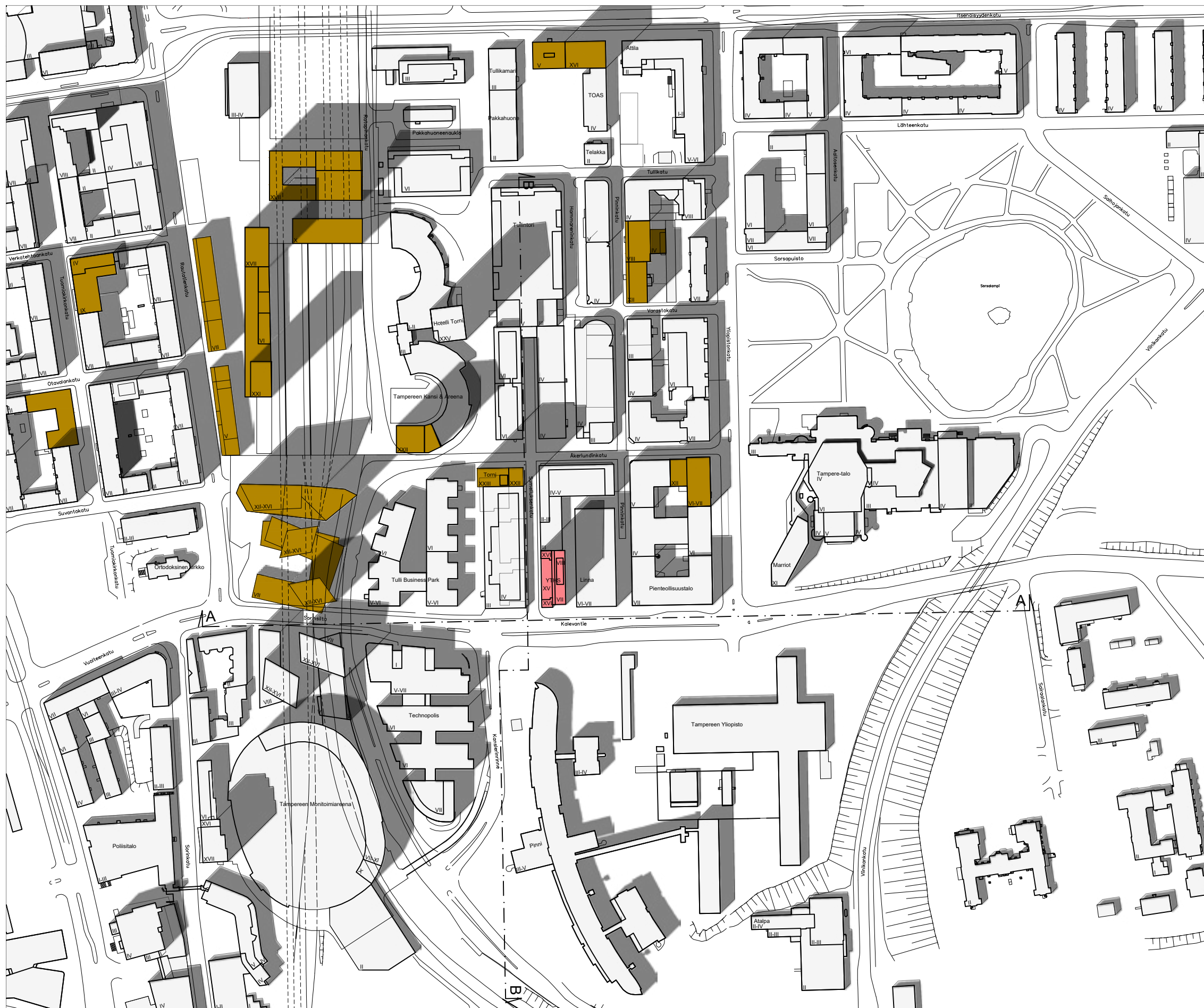


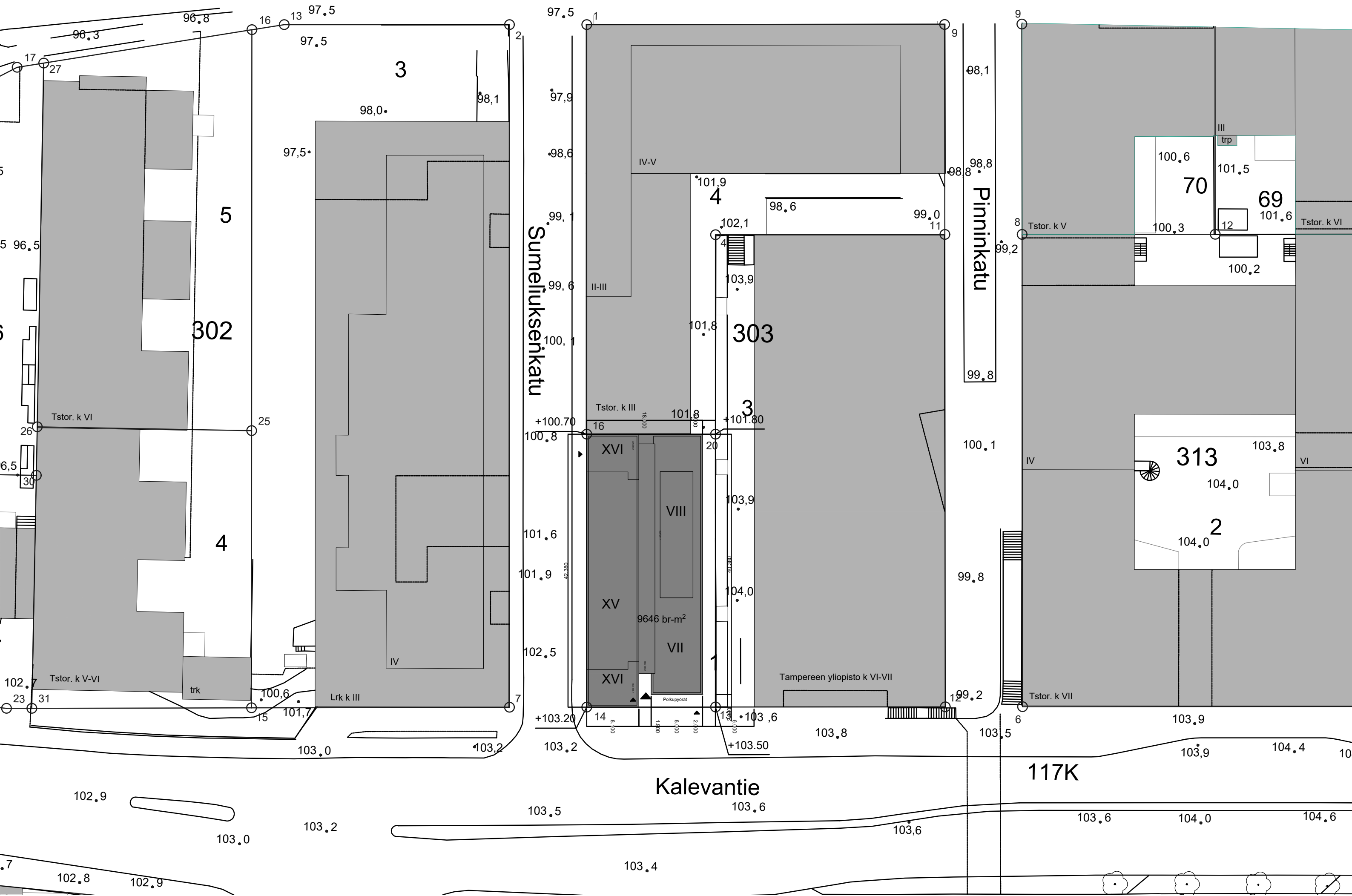


VIITESUUNNITELMA, HAVAINNEKUVA KALEVANTIETÄ

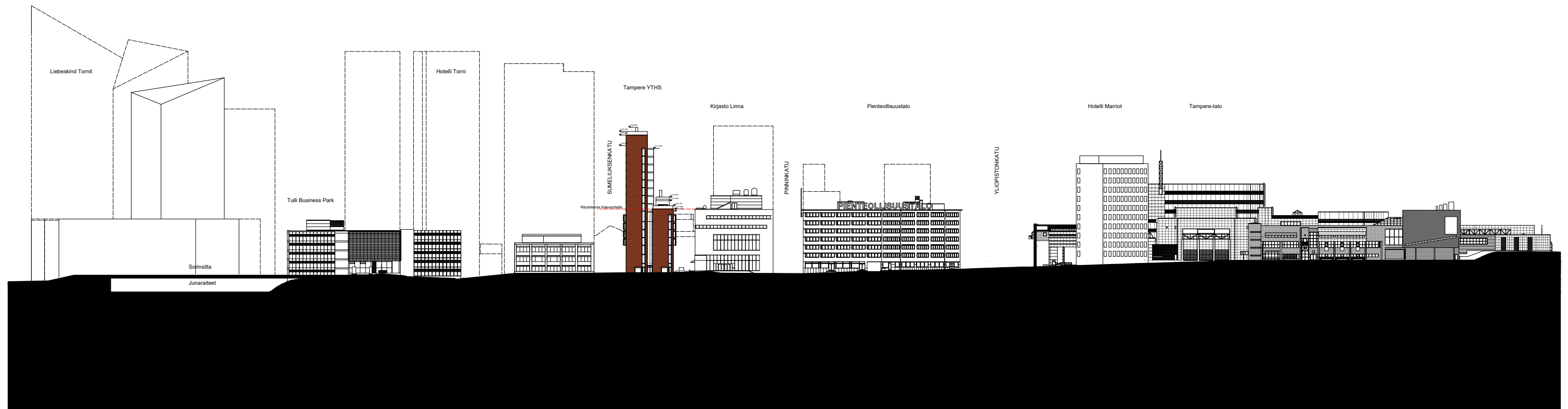
SANAKSENHO ARKKITEHDIT OY
Tammimäentie 13-15 A, 02940 Espoo, Finland
gsm + 358 50 5612495, ark@sanaksenaho.com
WETTENHOVI, YTHS TAMPERE



VIITESUUNNITELMA 1:3000

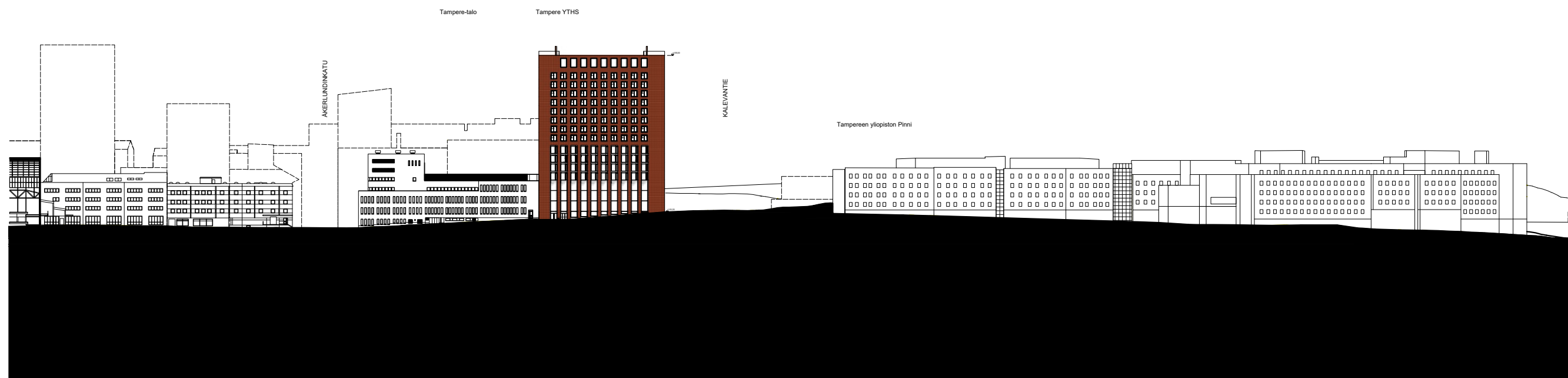


ASEMAPIIRROS 1:500



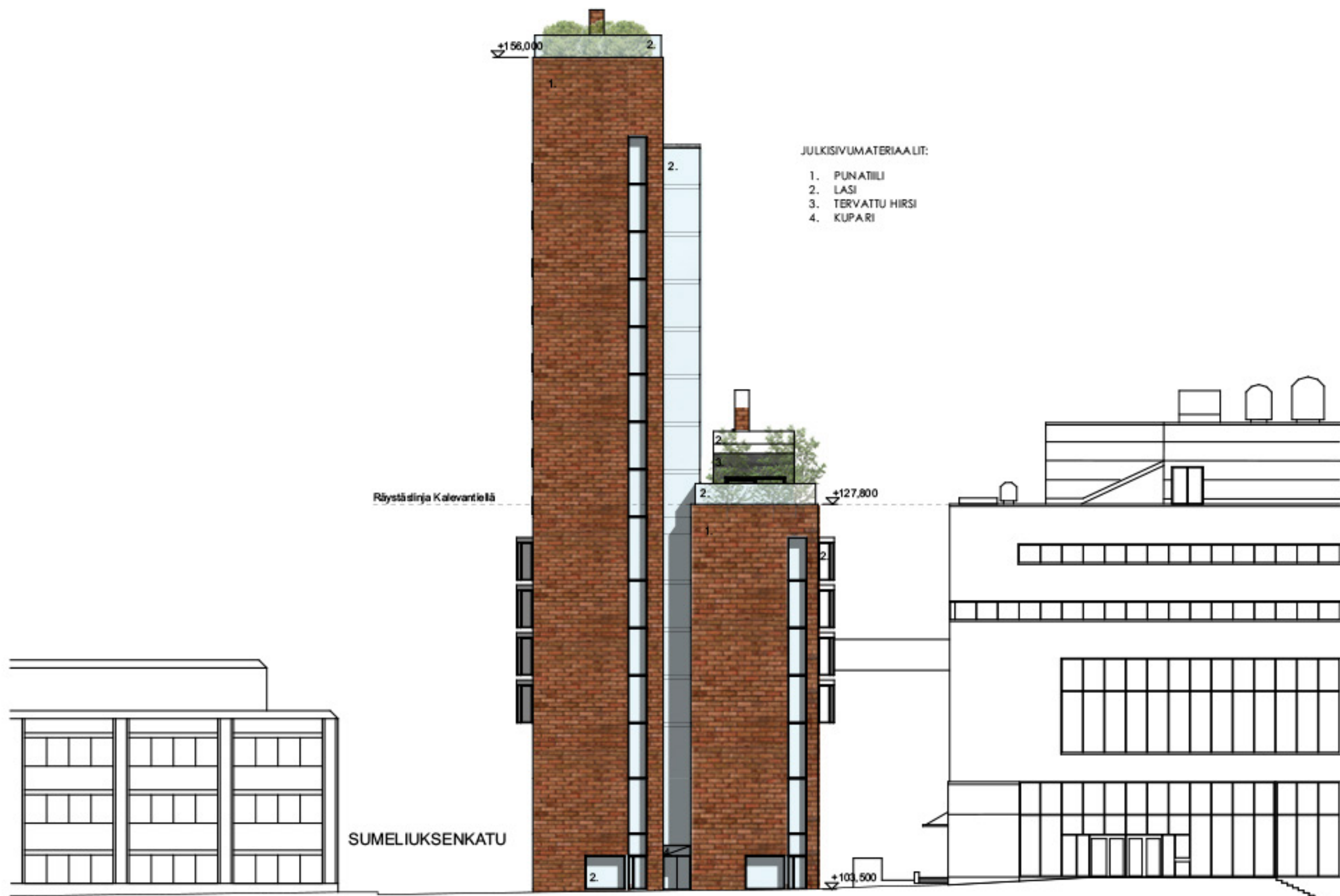
0m 50m 100m

KATULEIKKAUS A-A 1:1500

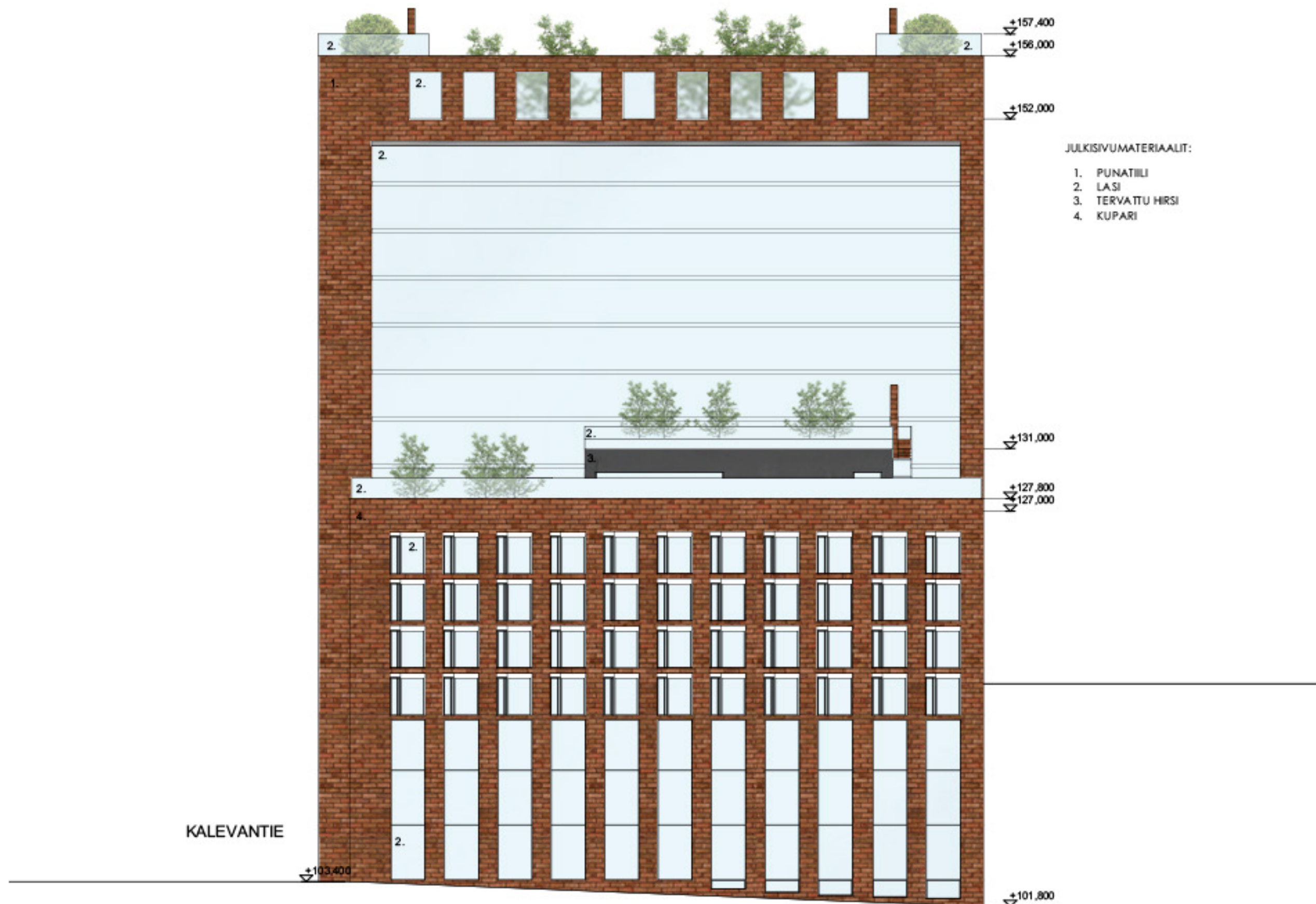


0m 50m 100m

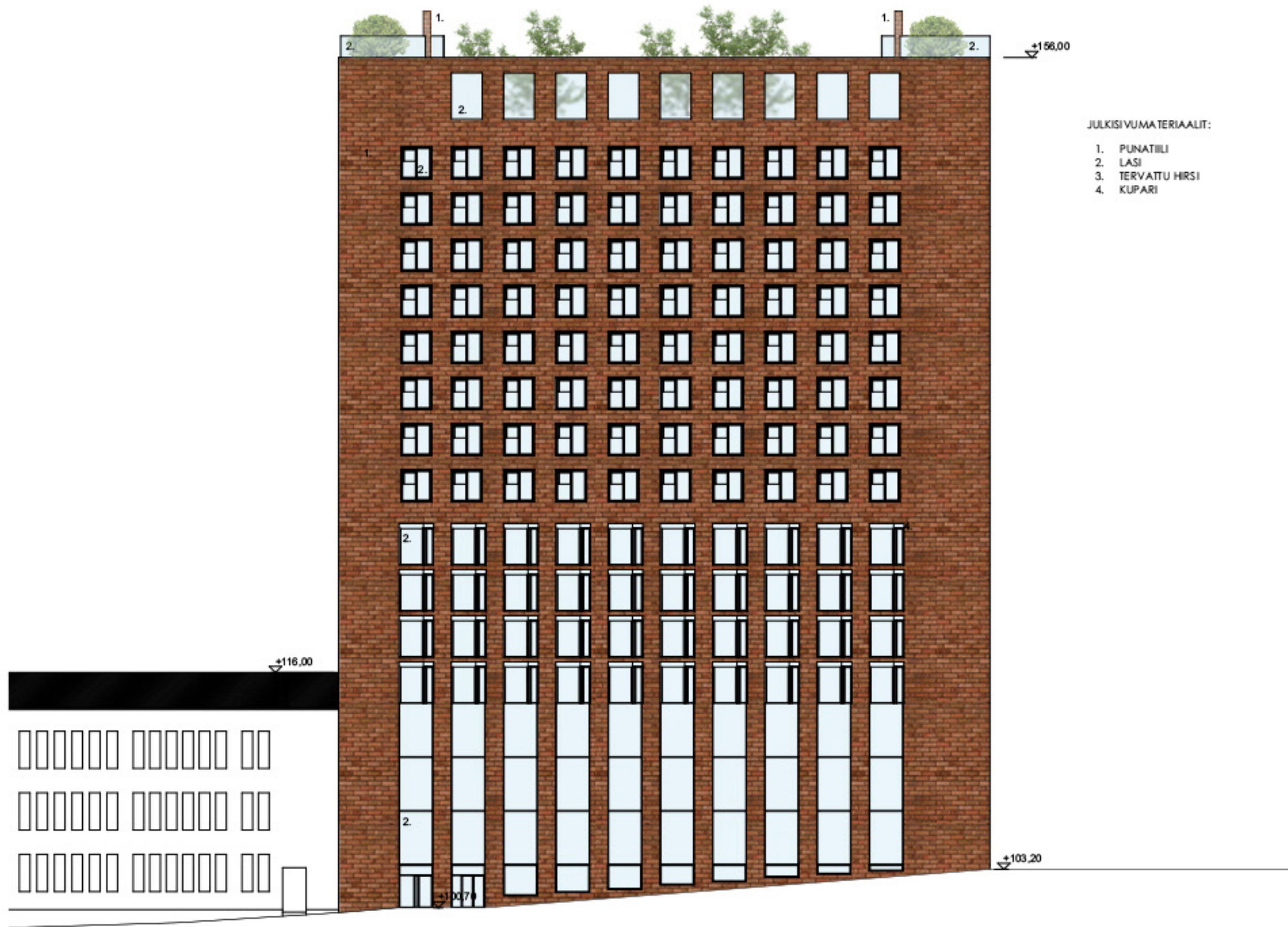
KATULEIKKAUS B-B 1:1500



JULKISIVU ETELÄÄN 1:250

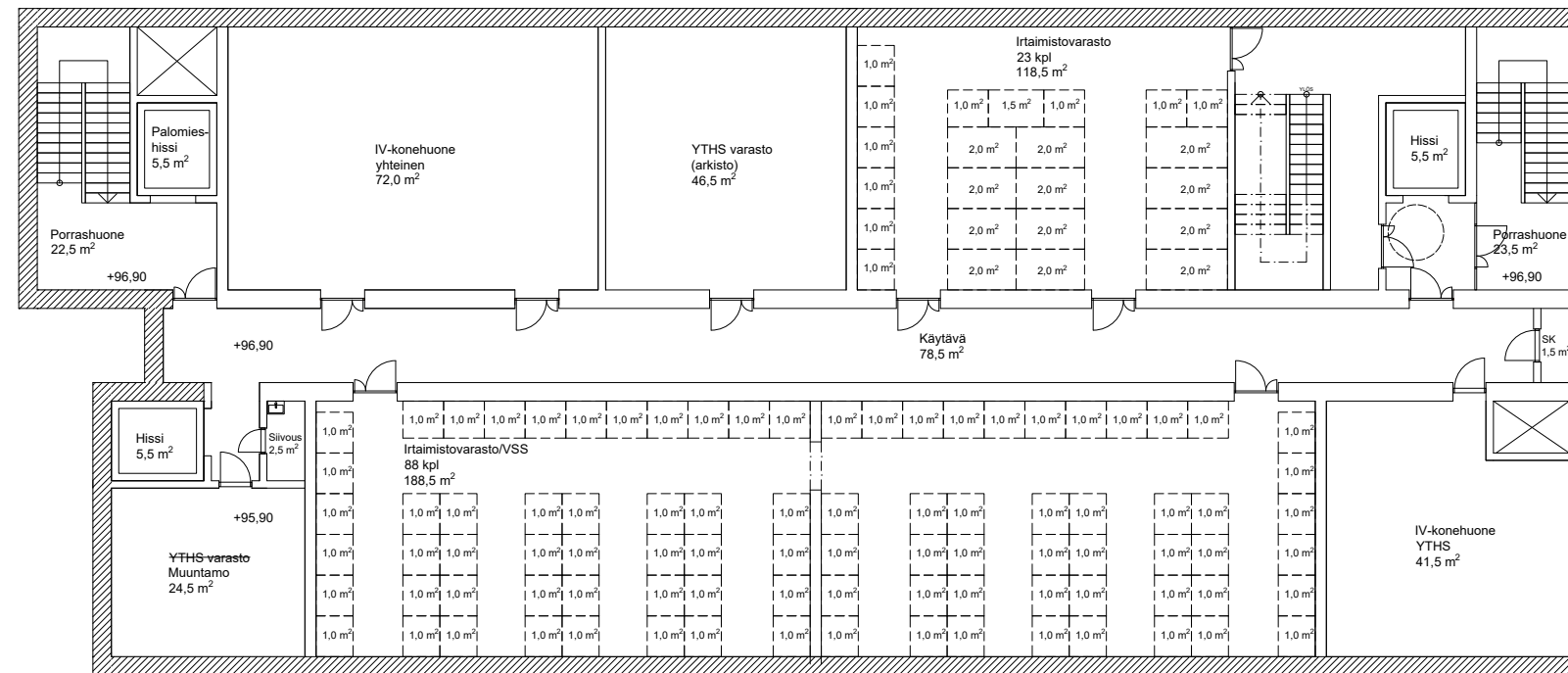


JULKISIVU ITÄÄN 1:250



JULKISIVU LÄNTEEN 1:250

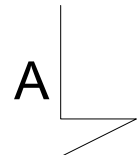
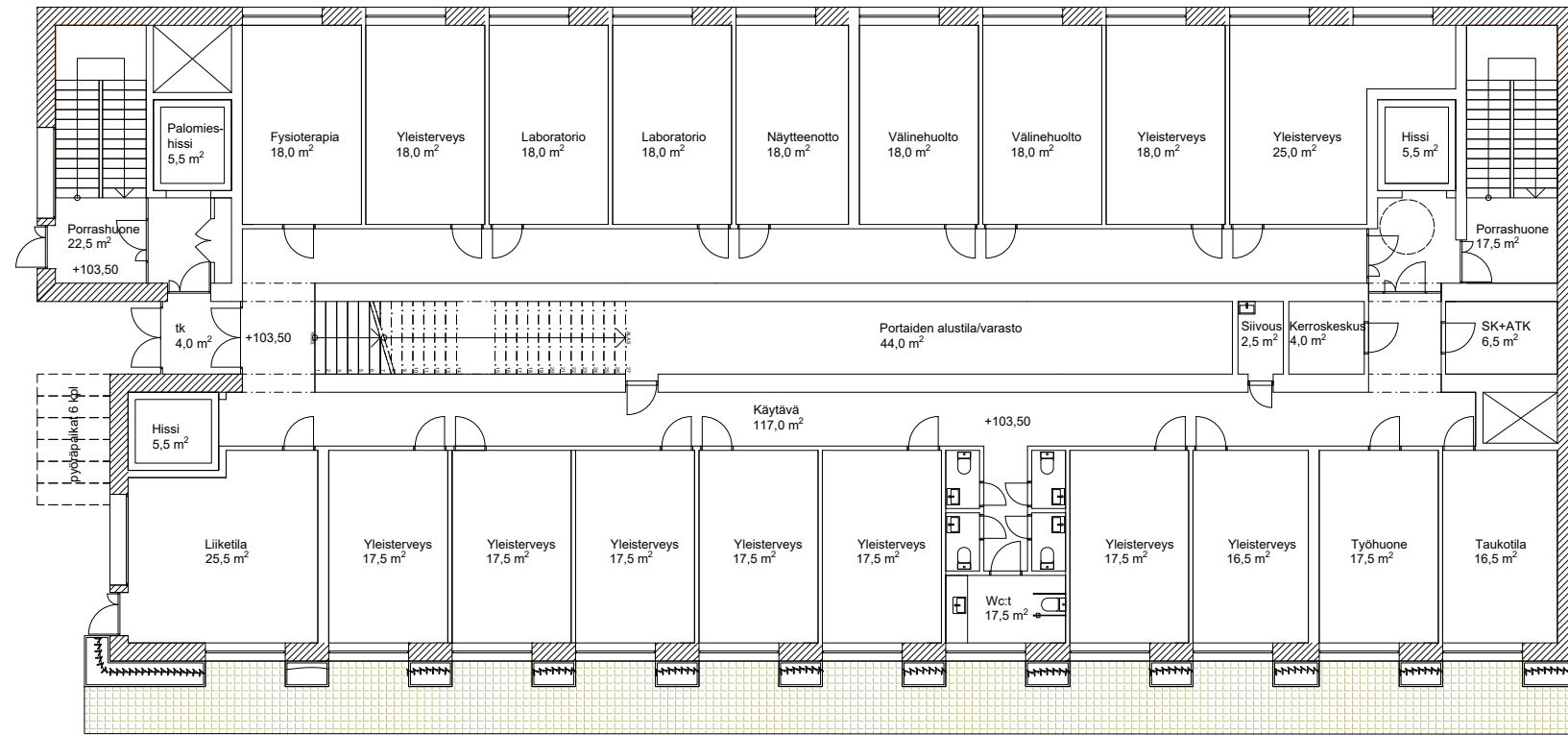
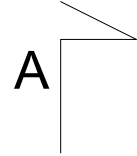
A



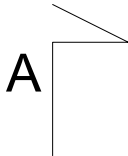
A

KALEVANTIE

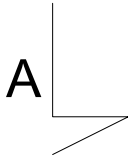
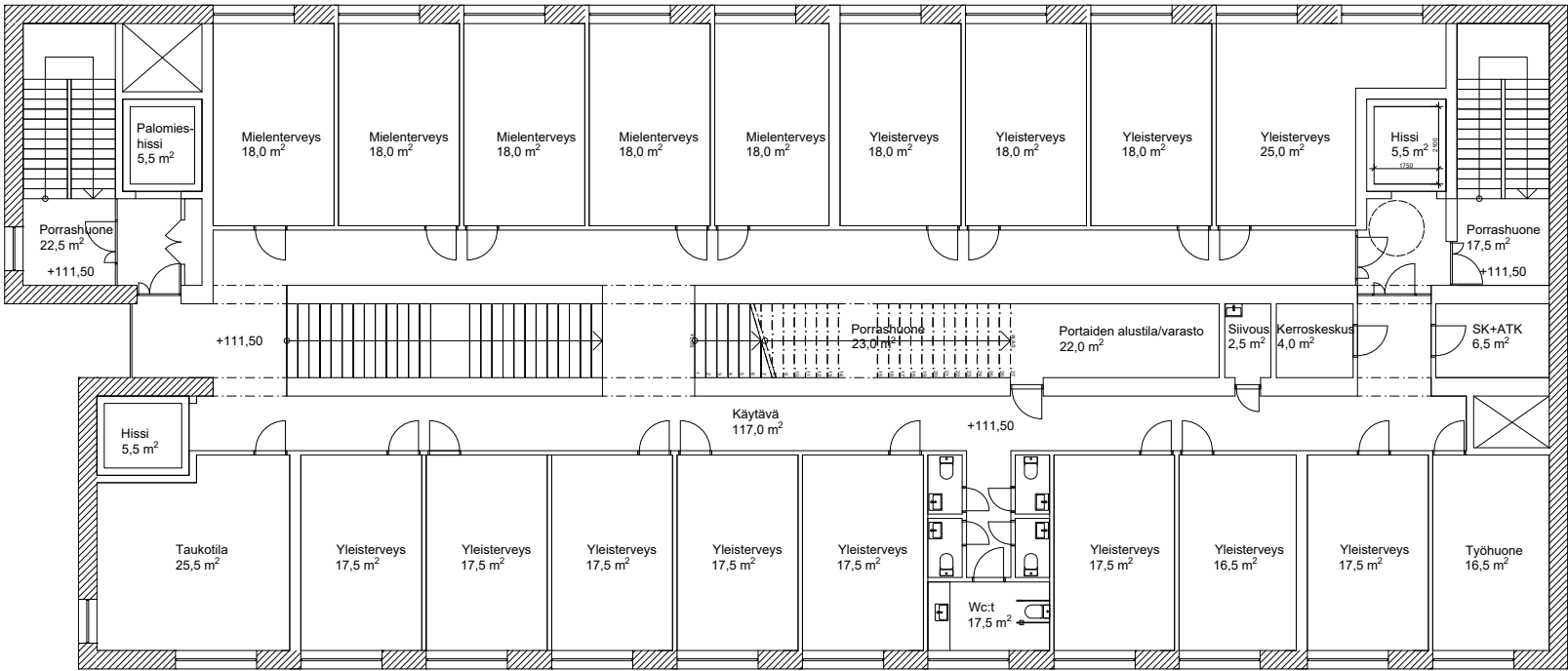
SUMELIUKSENKATU



SUMELIUKSENKATU



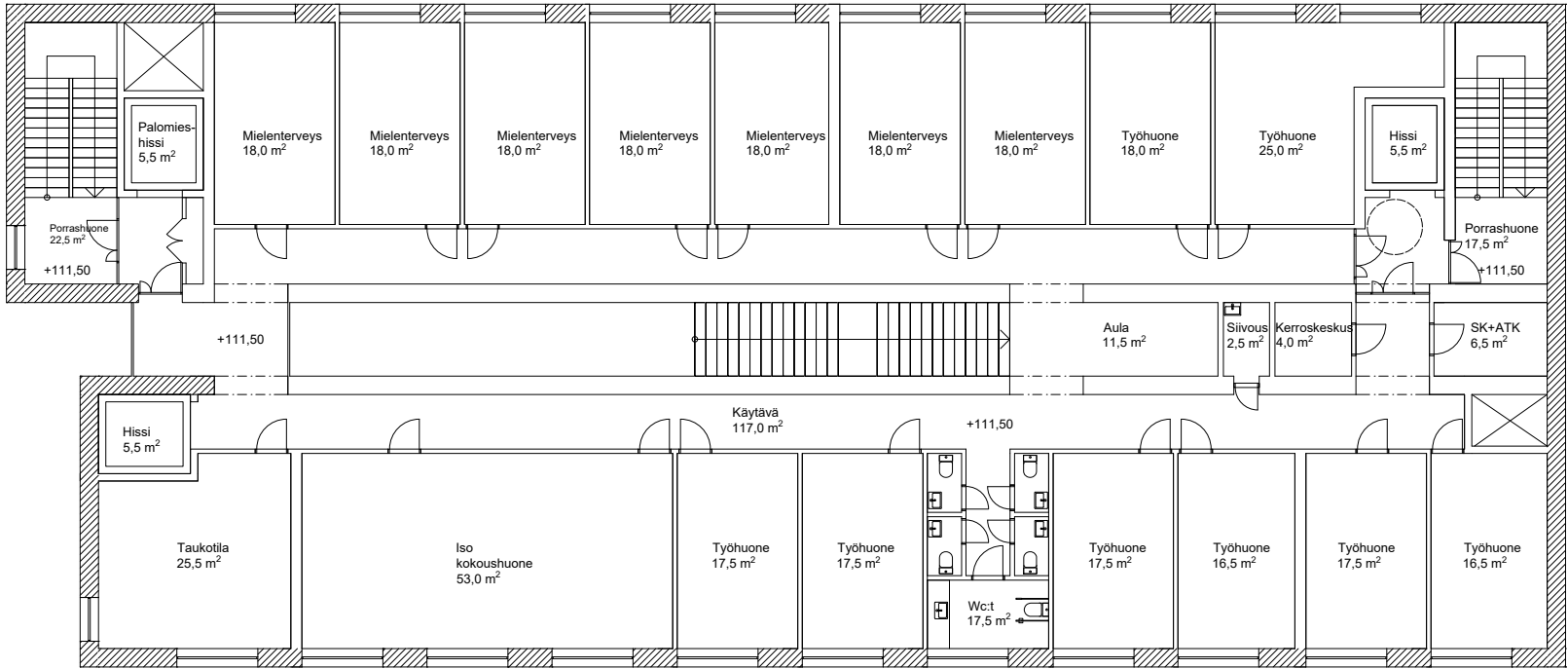
KALEVANTIE



SUMELIUKSENKATU

A

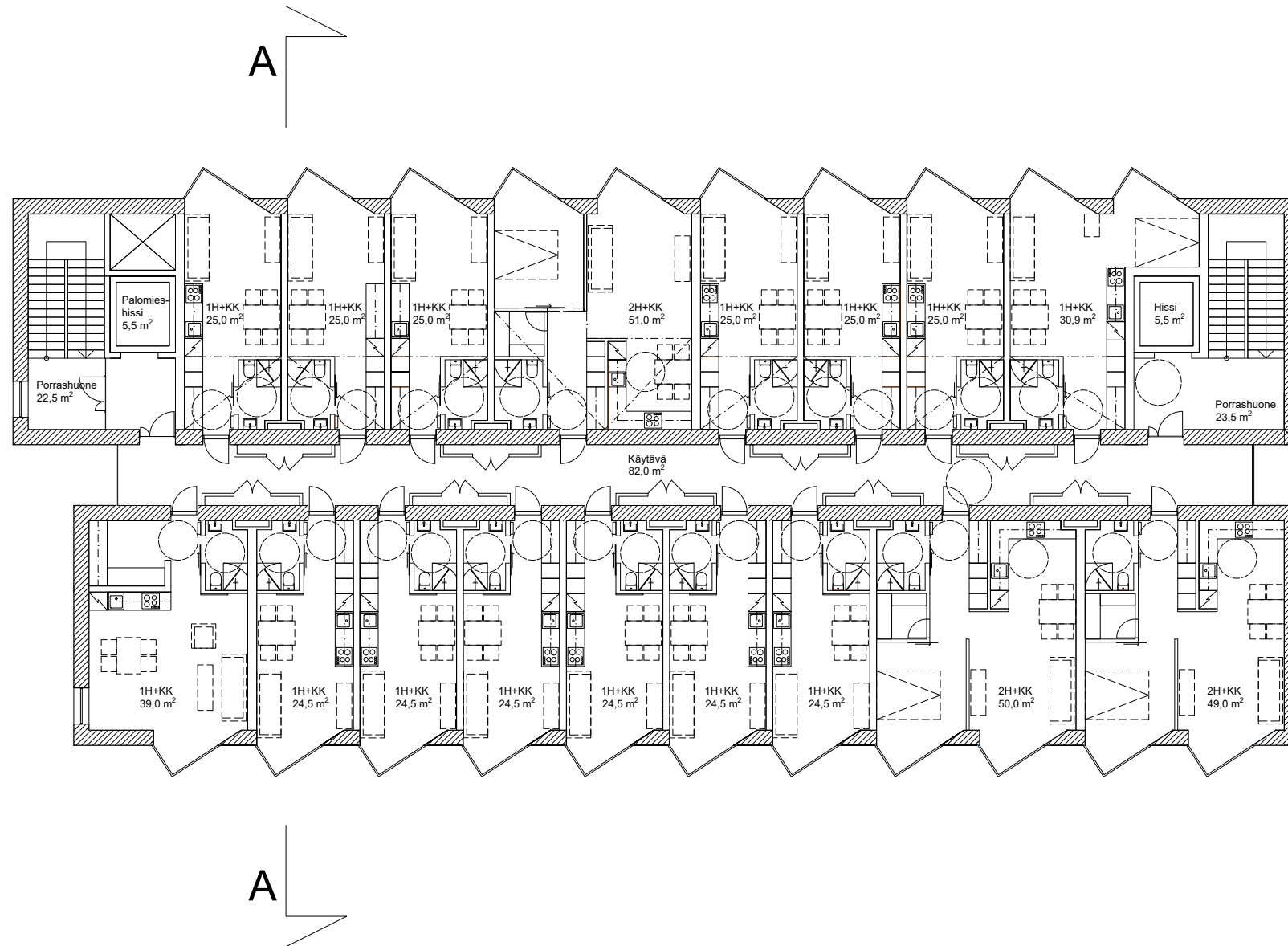
KALEVANTIE



A

KALEVANTIE

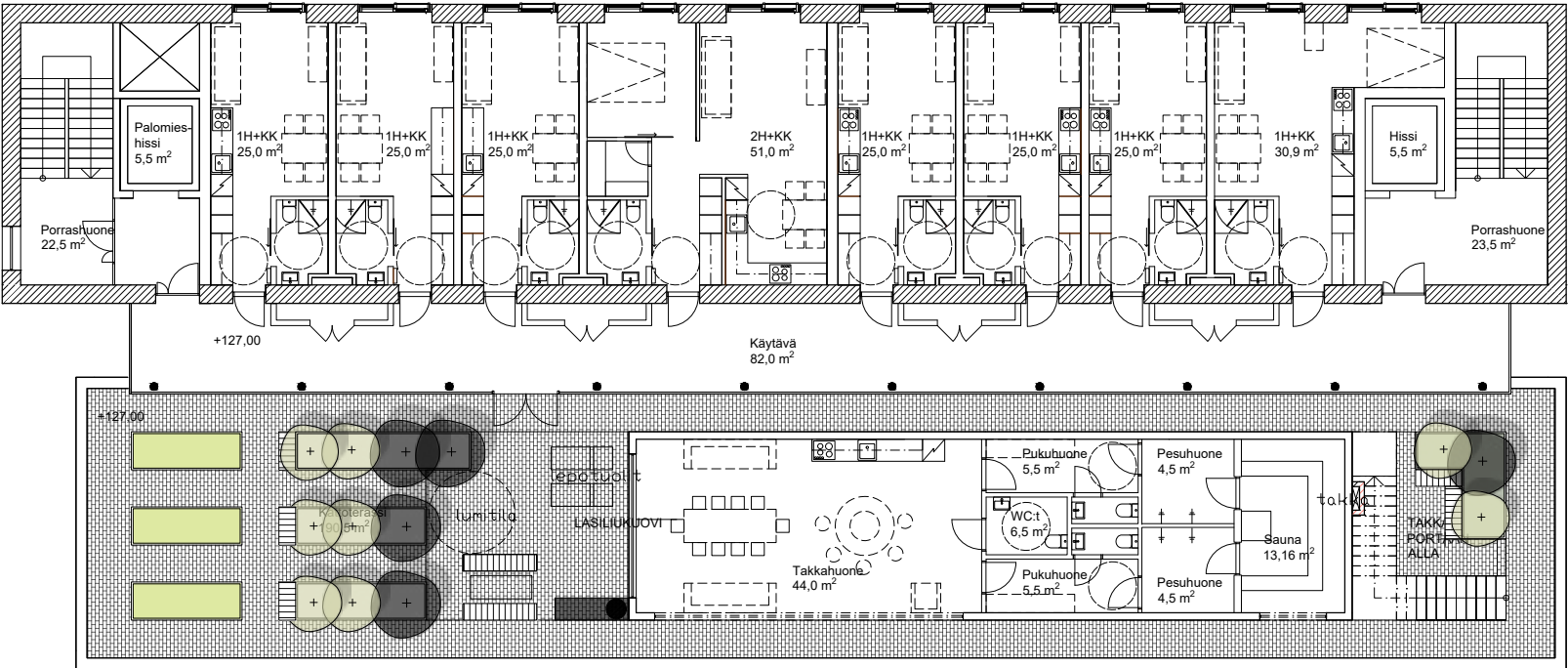
SUMELIUKSENKATU



SUMELIUKSENKATU

A

KALEVANTIE

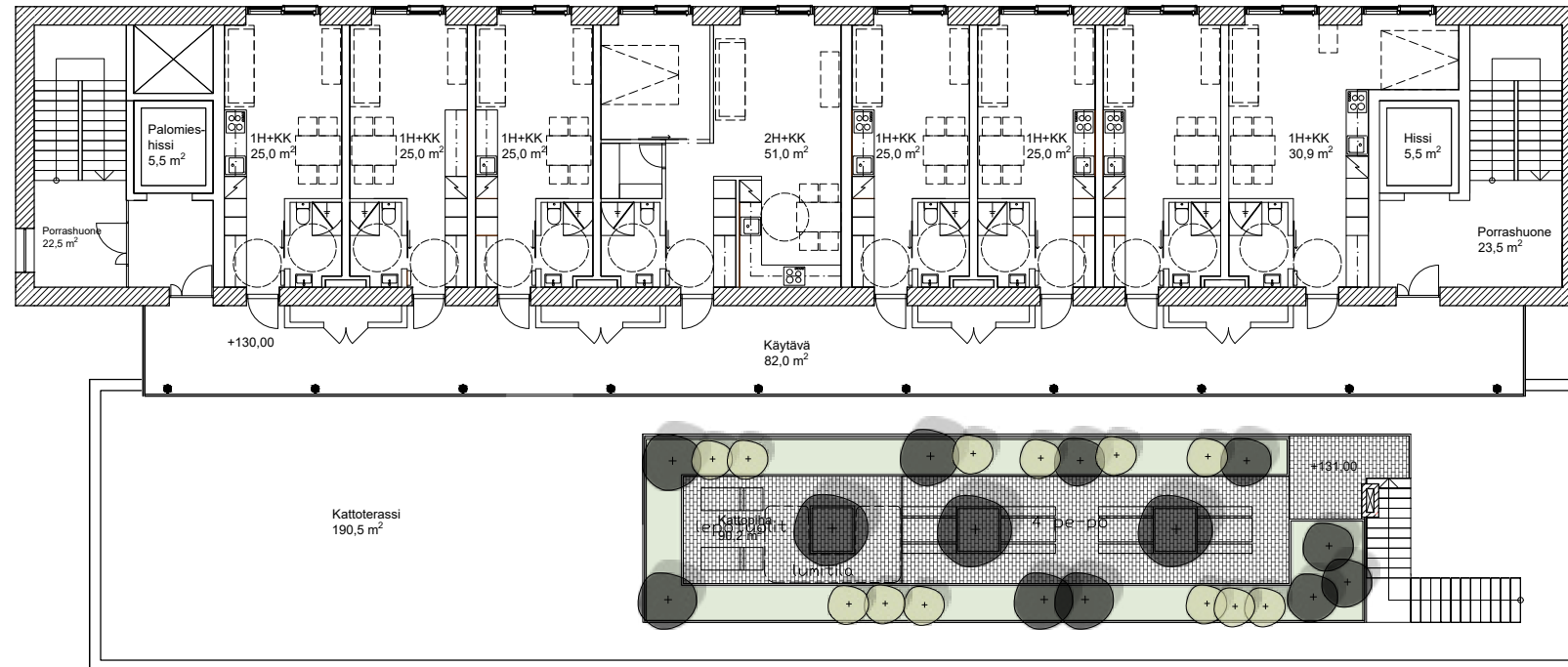


A

SUMELIUKSENKATU

A

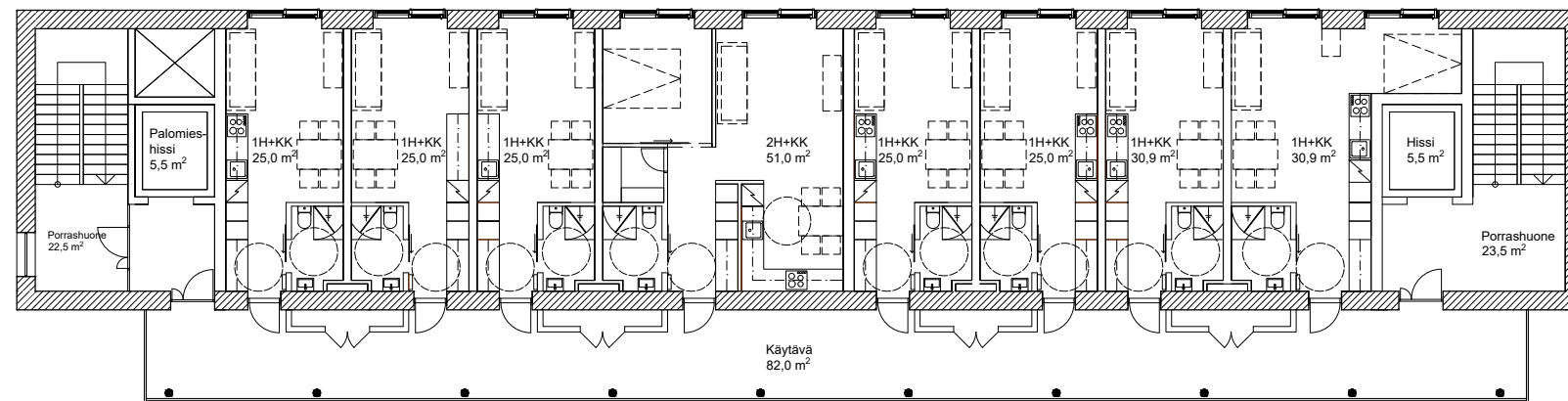
KALEVANTIE



A

SUMELIUKSENKATU

A



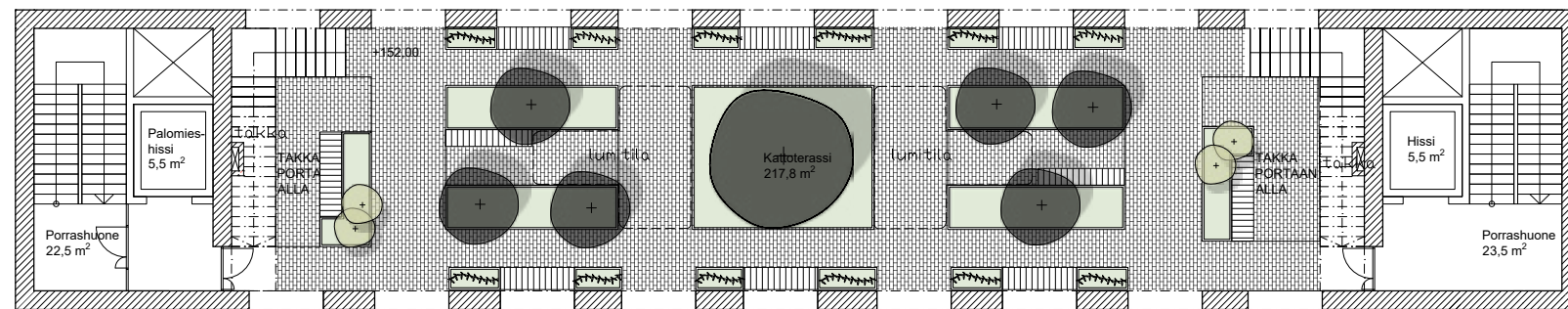
KALEVANTIE

A

KALEVANTIE

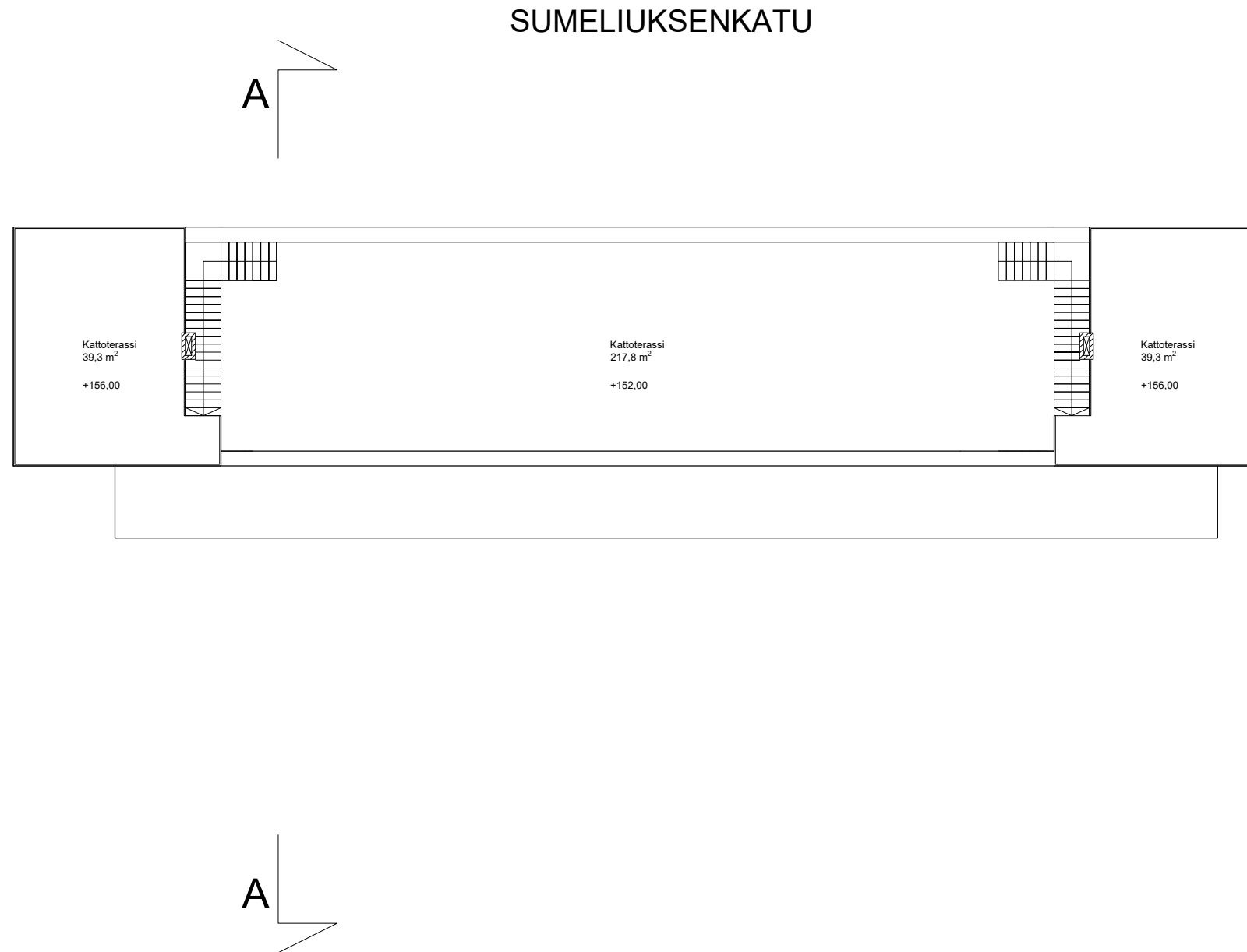
SUMELIUKSENKATU

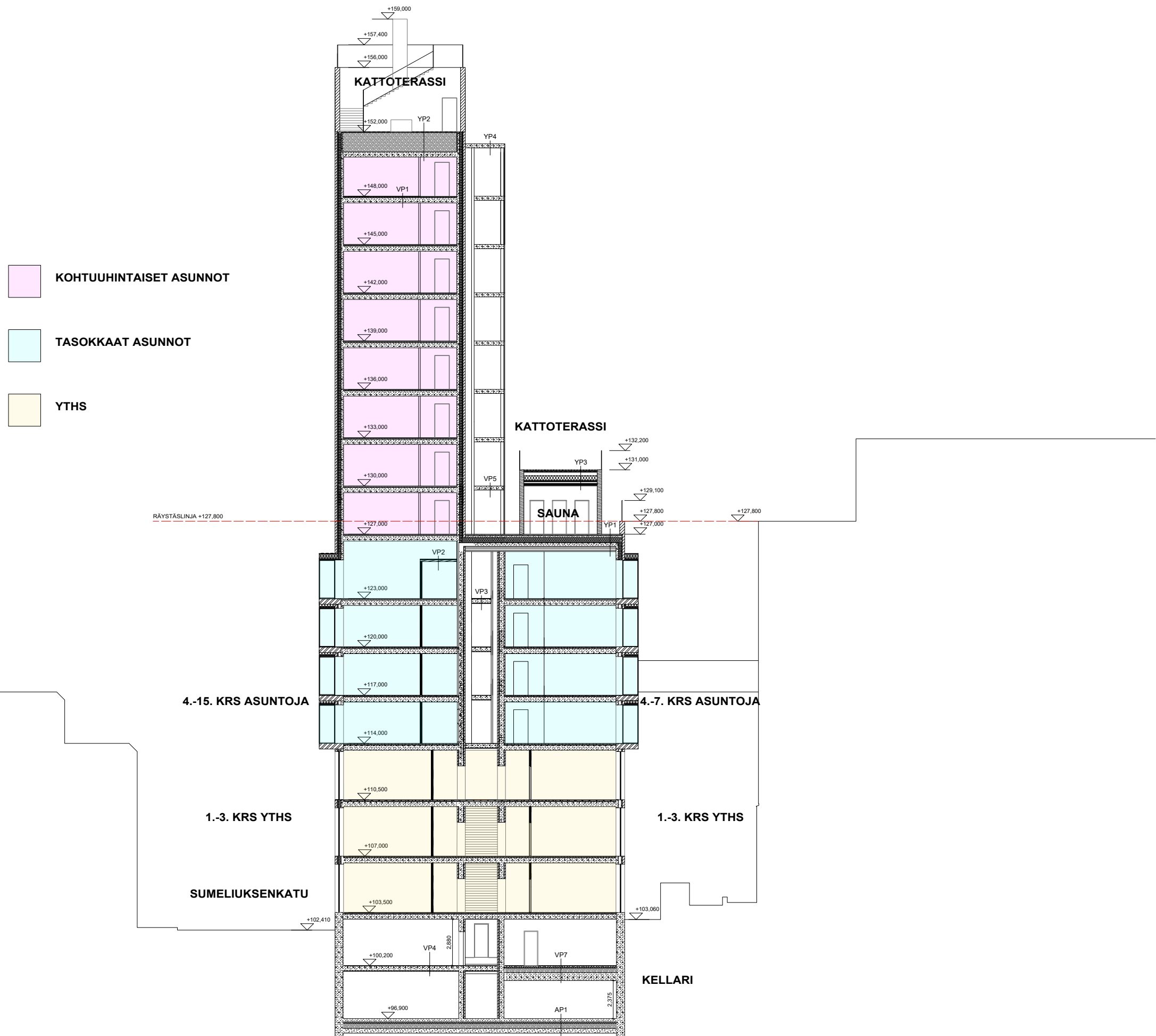
A



A

KALEVANTIE





LEIKKAUS A-A 1:250



HAVAINNEKUVA
KALEVANTIETÄ



HAVAINNEKUVA SUMELIUKSENKADULTA

HAVAINNEKUVA ALEMMALTA KATTOTERASSILTA





HAVAINNEKUVA LUHTIKÄYTÄVÄLTÄ

HAVAINNEKUVA YLEMMÄLTÄ KATTOTERASSILTA



WETTENHOVI PINTA-ALALASKELMA VE1 LIPPULAIVA (Korkeampi puoli 15krs. - Matalampi puoli 7krs.)

Bruttoala, brm2				
KRS.	Bruttoala	YTHS	ASUNNOT	YHTEISET TILAT
-2	740,9	353,0	388,0	0,0
-1	740,9	372,2	368,7	0,0
1	740,9	740,9	0,0	0,0
2	740,9	740,9	0,0	0,0
3	740,9	740,9	0,0	0,0
4	762,7	0,0	762,7	0,0
5	762,7	0,0	762,7	0,0
6	762,7	0,0	762,7	0,0
7	762,7	0,0	762,7	0,0
8	535,7	0,0	435,7	100,0
9	437,7	0,0	437,7	0,0
10	437,7	0,0	437,7	0,0
11	437,7	0,0	437,7	0,0
12	437,7	0,0	437,7	0,0
13	437,7	0,0	437,7	0,0
14	437,7	0,0	437,7	0,0
15	437,7	0,0	437,7	0,0
16 (katto)	95,2	0,0	95,2	0,0
YHT.	10450,1	2947,8	7402,3	100,0

YTHS
YTHS
YTHS
erkkeri
erkkeri
erkkeri
erkkeri

Huoneala, hum2				
KRS.	Huoneala	YTHS	ASUNNOT	YHTEISET TILAT
-2	626,3	118,4	307,0	200,9
-1	604,7	103,0	235,3	266,4
1	606,7	566,7	0,0	40,0
2	586,8	546,8	0,0	40,0
3	554,3	514,3	0,0	40,0
4	672,6	0,0	672,63	0,0
5	672,6	0,0	672,63	0,0
6	672,6	0,0	672,63	0,0
7	672,6	0,0	672,63	0,0
8	344,1	0,0	257,2	86,9
9	290,9	0,0	290,9	0,0
10	290,9	0,0	290,9	0,0
11	290,9	0,0	290,9	0,0
12	290,9	0,0	290,9	0,0
13	290,9	0,0	290,9	0,0
14	290,9	0,0	290,9	0,0
15	290,9	0,0	290,9	0,0
16 (katto)	25,7	0,0	25,7	0,0
YHT.	8075,5	1849,2	5552,1	674,2

YTHS
YTHS
YTHS
erkkeri
erkkeri
erkkeri
erkkeri

Kerrosala, kem2					
KRS.	Kerrostaso ala	YTHS	ASUNNOT	YHTEISET TILAT	LIIKETILA
-2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-1	0,0	0,0	0,0	0,0	29,2
1	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
2	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
3	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
4	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
5	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
6	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
7	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
8	415,5	0,0	315,5	100,0	0,0
9	315,5	0,0	315,5	0,0	0,0
10	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
11	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
12	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
13	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
14	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
15	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
16 (katto)	54,5	0,0	54,5	0,0	0,0
YHT.	7585,3	2033,8	5451,6	100,0	29,2

YTHS
YTHS
YTHS
erkkeri
erkkeri
erkkeri
erkkeri

Rakennusoikeus, k-m2	
KRS.	Kerrosal (seinät a 250mm)
-2	0,0
-1	0,0
1	700,3
2	700,3
3	700,3
4	730,0
5	730,0
6	730,0
7	730,0
8	510,8
9	411,8
10	411,8
11	411,8
12	411,8
13	411,8
14	411,8
15	411,8
16 (katto)	73,0
YHT.	8487,3

vain asunnot 6214,4

Ulko-oleskelualueiden ala	
Alempi kattoterassi	305,9
Ylempi kattoterassi	295,8
YHT.	601,7 m2

Ulko-oleskelualueita
10% asuinkerrosalasta
11,0 %

Opiskelija-asuntojen rak.oik. suhde koko rak.oikeuteen
73 %

Yhteistilat	
kattosauna	99,96 m2
YHT.	99,96 m2

Yhteistiloja 1,5% asuinkerrosalasta
1,8 %

Kohtuuhintaisten asuntojen rakennusoikeuden suhde koko rakennusoikeuteen		
KRS.	Rakennusoikeus	
8	264,8	
9	264,8	
10	264,8	
11	264,8	
12	264,8	
13	264,8	
14	264,8	
15	264,8	
YHT.	2118,4	k-m2

Kohtuuhintaisia asuntoja 1/3 koko rakennusoikeudesta
25 %

Asuntojakauma				
Kerrokset	Asunto	Pinta-ala, m2	kpl/kerro	YHT.
4-7 krs.	1H+KK	25,0	6	24
	1H+KK	24,5	6	24
	1H+KK	39,0	1	4
	1H+KK	30,9	1	4
	2H+KK	50,0	1	4
	2H+KK	49,0	1	4
	2H+KK	51,0	1	4
8-15 krs.	1H+KK	25,0	6	48
	2H+KK	51,0	1	8
	1H+KK	30,9	1	8
YHT.				132 kpl
Vuokrattava pinta-ala yhteensä				3922,8 m2
Tasokkaita yksiöitä			56	kpl
Tasokkaita kaksioita			12	kpl
Kohtuuhintaisia yksiöitä			56	kpl
Kohtuuhintaisia kaksioita			8	kpl

600,0
588,0
156,0
123,6
200,0
196,0
204,0
1200,0
408,0
247,2

WETTENHOVI VE1 LIPPULAIVA PYÖRÄPAIKOITUSLASKELMA

Rakennuksen kerrosala:	
YTHS kerrosala kem2	2113,0
Asuntojen kerrosala kem2	5501,54
yht.	7614,5

PYÖRÄPAIKAT

Asuminen: 1 pp/ 30 k-m2

Toimistot ja liiketilat: 1 pp/ 100 k-m2

asuminen (1/30):	183
toimistot ja liiketilat (1/100):	21
yht.	205

SUUNNITELMASSA TOTEUTUVA PYÖRÄPAIKOITUS

pyörävarastot	288
pihapaikointi	6
yht.	294

PAIKOITUSTEN JYVITTYMINEN

asuminen (1/30):	183
toimistot ja liiketilat (1/100):	21
yht.	205

*Lukittujen ja katettujen pyöräpaikkojen määrä	
50%=	92
30%=	6
	98

*Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50% polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan. Työpaikoilla katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30% paikoista ja oppilaitoksissa sekä palveluissa sisätilaan tai katettuun tilaan osoitetaan 10-30% kokonaismäärästä.

PYÖRÄPAIKKANORMIN EDELLYTTÄMIEN PAIKKOJEN TÄYTTYMISEN JÄLKEEN JÄÄVÄT YLIMÄÄRÄISET PAIKAT

Suunnitelmassa toteutuva pyöräpaikkojen määrä	294
Pysäköintinormin määrittämä tarve	205
Ylijäämä	89

PINTA-ALA JA PYÖRÄPAIKKALASKELMAT