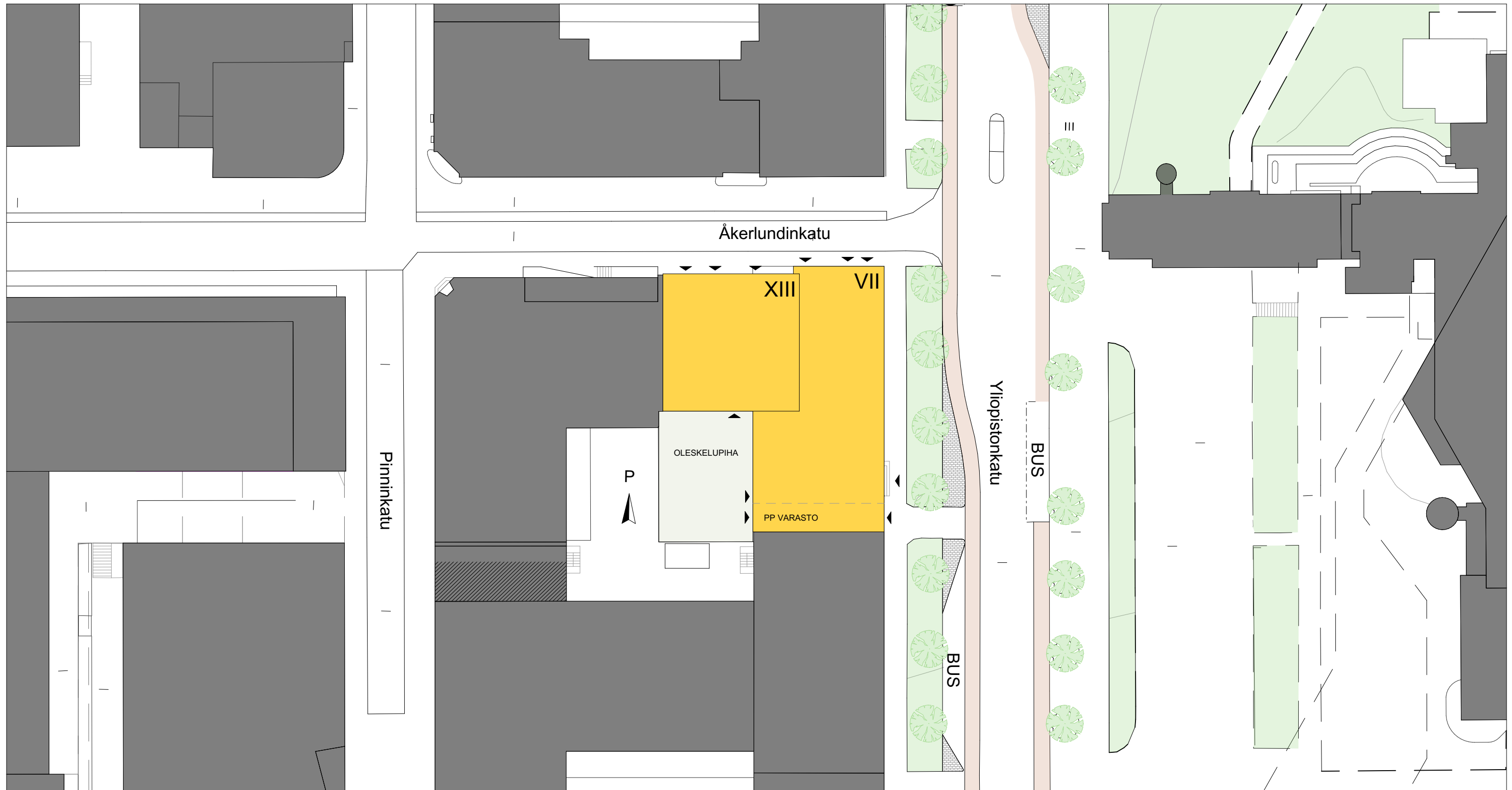




YLIOPISTONKATU 56



TILANNE LISÄRAKENTAMISEN JÄLKEEN

uudisosa

vanha osa



|                         | uudis | säilyvä | yhteensä |
|-------------------------|-------|---------|----------|
| KEM 250                 | 3860  | 3340    | 7200     |
| symbolinen leikkauskuva |       |         |          |

Kiinteistöä ei ole tarkistusmitattu; pinta-alat verrannollisia keskenään vain tämän dokumentin puitteissa.

TILANNE LISÄRAKENTAMISEN JÄLKEEN

asuminen

liiketila

liiketila uusi



|         | asuminen | liiketila säilyvä | liiketila uusi | yhteensä |
|---------|----------|-------------------|----------------|----------|
| KEM 250 | 3850     | 3310              | 40             | 7200     |

Liiketila aluperäinen 3410 kem².

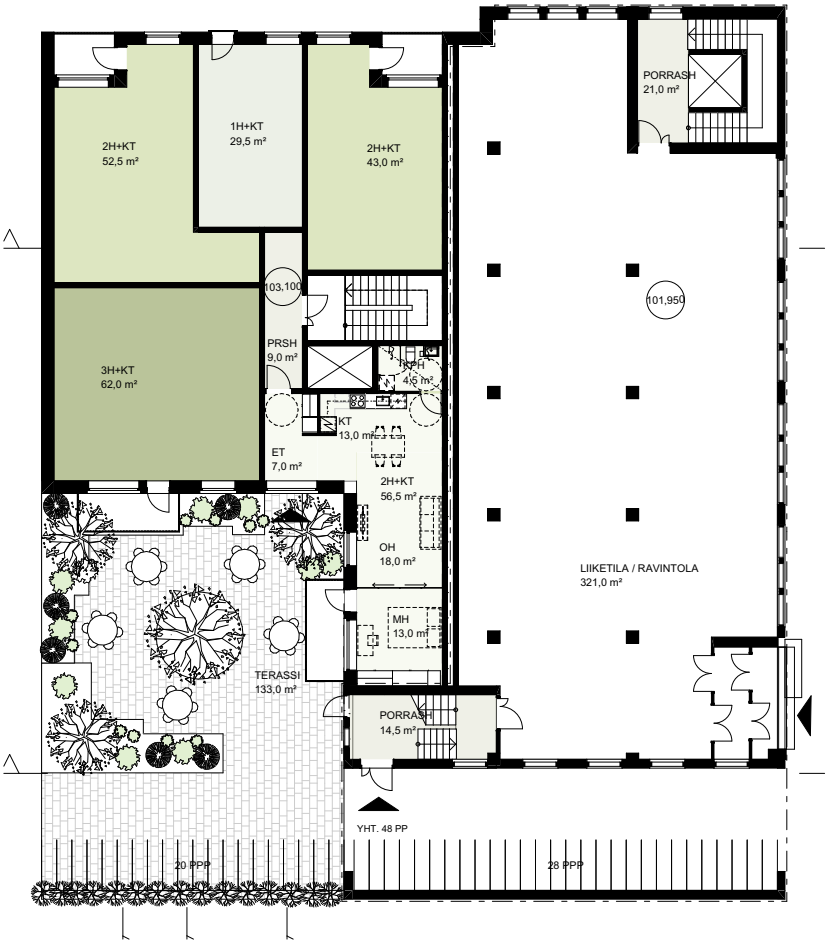
Kiinteistöä ei ole tarkistusmitattu; pinta-alat verrannollisia keskenään vain tämän dokumentin puitteissa.

ASUNTOTYYPIT

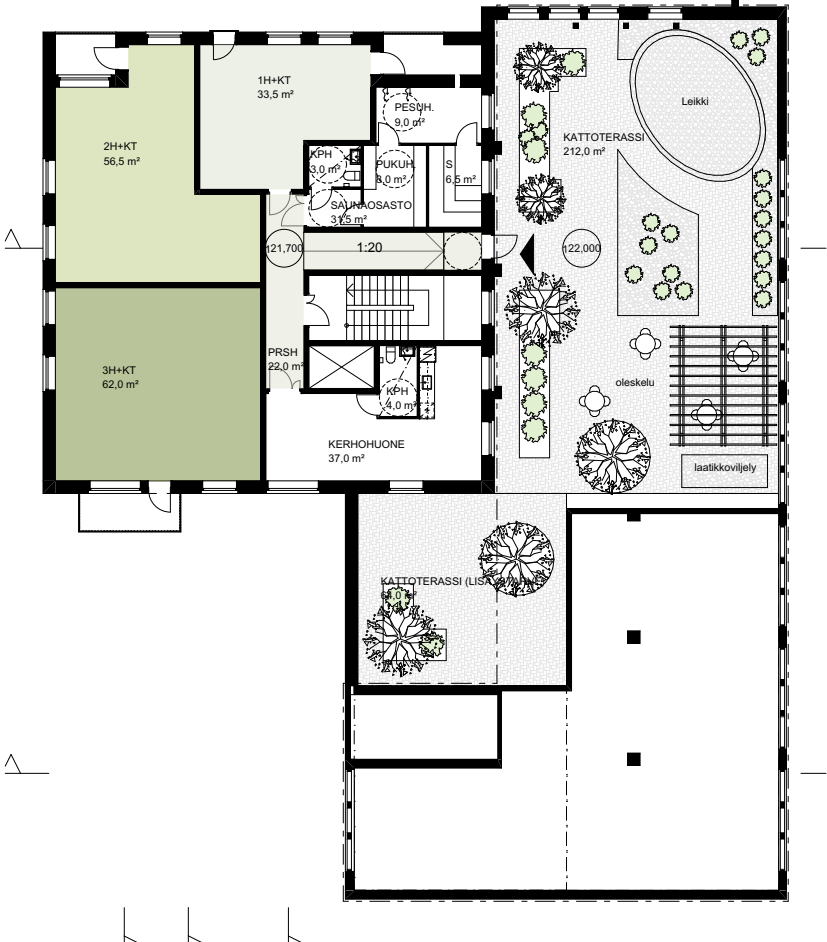
1H+KT

2H+KT

3H+KT



1.-6. Kerros



7. Kerros



8.-12. Kerros

| HUM / UUSI OSA ASUNNOT |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| ASUNTOTYYPPI           | PINTA-ALA | KPL |
| 1H+KT                  | 29,50     | 11  |
| 1H+KT                  | 33,50     | 1   |
| 2H+KT                  | 37,00     | 5   |
| 2H+KT                  | 43,00     | 6   |
| 2H+KT                  | 52,50     | 11  |
| 2H+KT                  | 56,50     | 6   |
| 2H+KT                  | 65,50     | 1   |
| 3H+KT                  | 53,50     | 5   |
| 3H+KT                  | 62,00     | 12  |

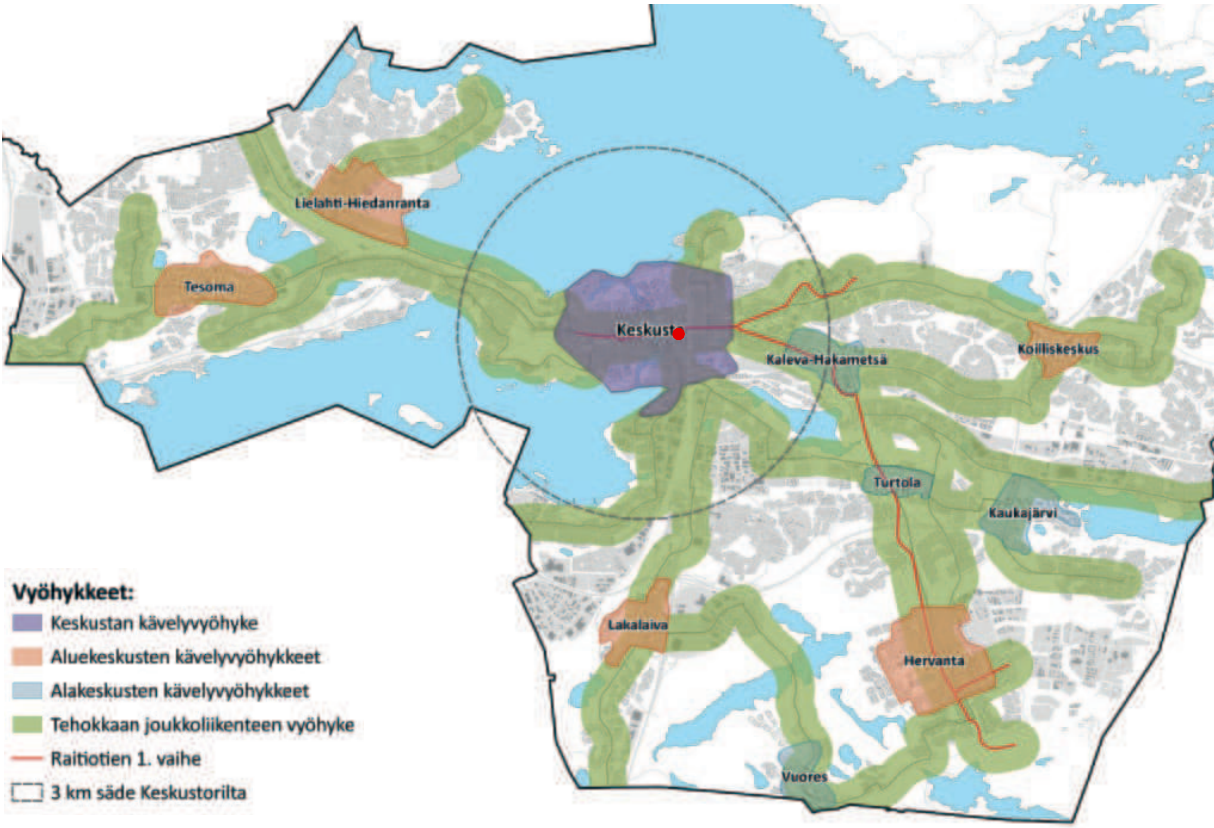
PYSÄKÖINTI

Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, päivitetty 17.1.2023.

Pysäköintipolitiikan linjaus mahdollistaa autottoman tai vähäautoisen tontin suunnittelun mm. ydinkeskustan alueella, jos seuraavat vaatimukset täyttyvät:

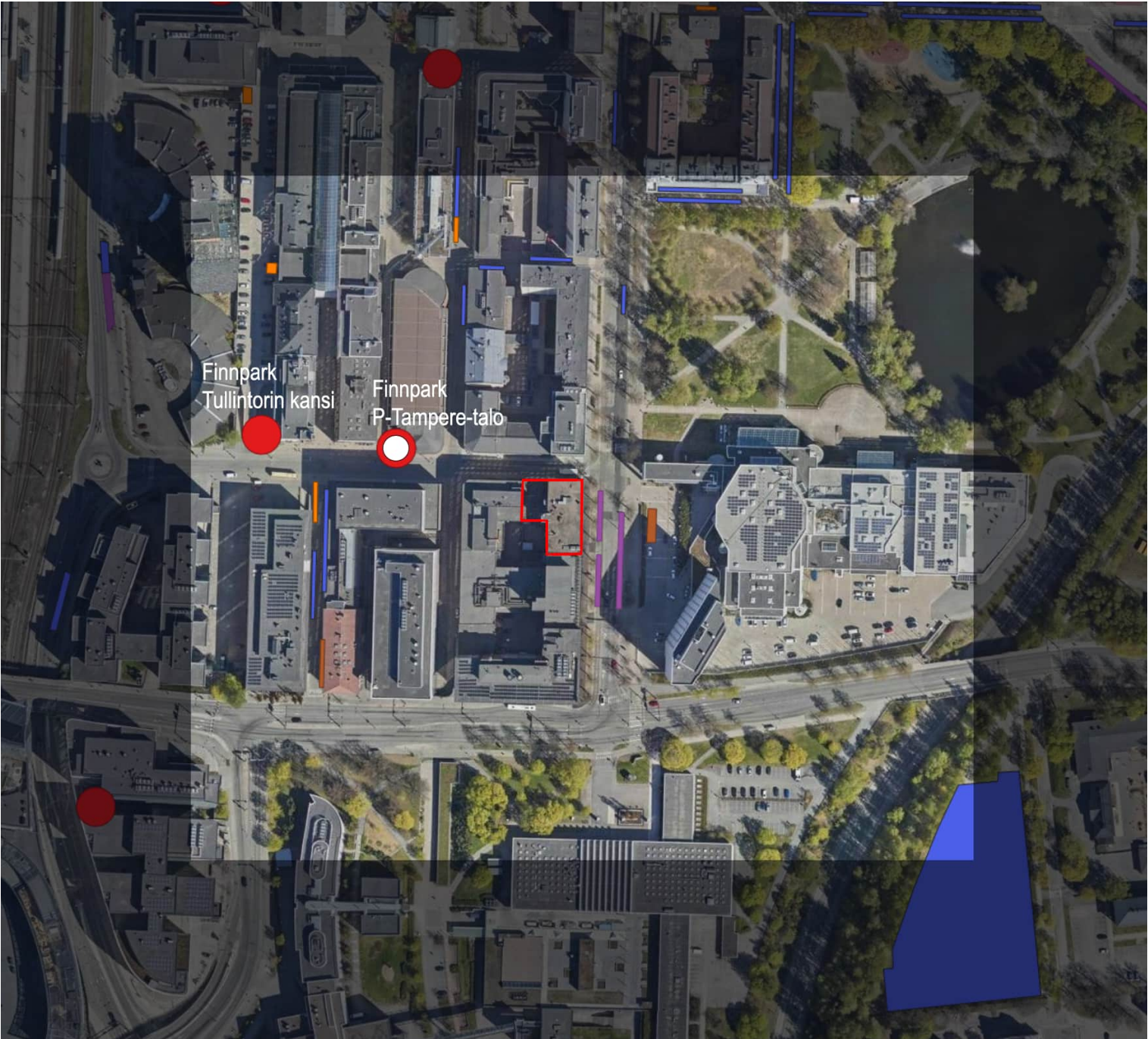
- Erinomainen palvelutarjonta ja peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa kävelen.
- Tehokas joukkoliikenteen tarjonta ja enintään 500 metrin kävelymatka lähimmälle juna- tai raitiotiepysäkillä.
- Enintään 400 metrin kävelymatka lähimpään yleiseen pysäköintilaitokseen, jossa on vapaita paikkoja.  
Kaavoitustyön aikana on kaavanhakijan osoitettava, että keskitetyssä pysäköintilaitoksessa on tarjolla vapaata pysäköintikapasiteettia.
- Tontin läheisyydessä on yleisillä alueilla lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavia paikkoja.
- Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen toteutetaan laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.
- Tieto tontin tai alueen autottomuudesta on esitettävä kohteen virallisissa dokumenteissa ja tieto autottomuudesta on siirrettävä seuraaville asukkaille.

Pysäköinnin normit on otettu julkaisusta "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä - Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset (2023)".



Yliopistonkatu 56 sijaitsee keskustan kävelvyvyöhykkeellä.

Pysäköinti 1  
25015235 Yliopistonkatu 56  
7.3.2025



Yliopistonkatu 56 kiinteistö merkitty kuvaan keskelle punaisella ääriivialla.  
Yliopistonkatu 56:n sopimus pysäköintipaikat, 11 kpl, sijaitsevat Finnpark P-Tampere-talon pysäköintilaitoksessa

400 metrin alueella sijaitsevat

Pysäköintilaitokset Finnpark Tullintorin kansi sekä Finnpark P-Tampere-talo

Kadunvarsipysäköinti

Invapysäköintialue

Taksiasema

Linja-autojen pysäköintialue

Pysäköintialue



AUTOPAIKAT

AUTOPAIKKATARVE

Jos autopaikat toteutetaan täysmääräisinä:

|                        | Normi (AP/kem²) | Ala       | Tarve |
|------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Asuminen / kerrostalo  | 1/170           | 3850 kem² | 23 AP |
| Liiketila (>2000 kem²) | 1/100           | 3350 kem² | 34 AP |
| Yhteensä               |                 |           | 57 AP |

AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Alakellari      | 18 AP |
| Velvoitepaikat* | 11 AP |
| Yhteensä        | 29 AP |

Kohteen suunnittelussa on otettu huomioon vähäautoisen alueen mahdollisuus pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Kohteen keskeinen sijainti ja hyvät julkiset yhteydet vähentävät autoilun tarvetta. Täysin autotonta kohteesta ei haluta kuitenkaan suunnitella, sillä mahdollisuus auton säilyttämiseen ja yhteiskäyttöautoihin lisää asumisen arvoa.

\* Kiinteistöllä on 11 olemassa olevaa autopaikkaa Tampere-talon pysäköintihallissa

PYÖRÄPAIKAT

PYÖRÄPAIKKATARVE

|                        | Normi (pp/kem²) | Ala       | Tarve  |
|------------------------|-----------------|-----------|--------|
| Asuminen / kerrostalo  | 1/40            | 3850 kem² | 97 PP  |
| Liiketila (>2000 kem²) | 1/150           | 3350 kem² | 23 PP  |
| Yhteensä               |                 |           | 120 PP |

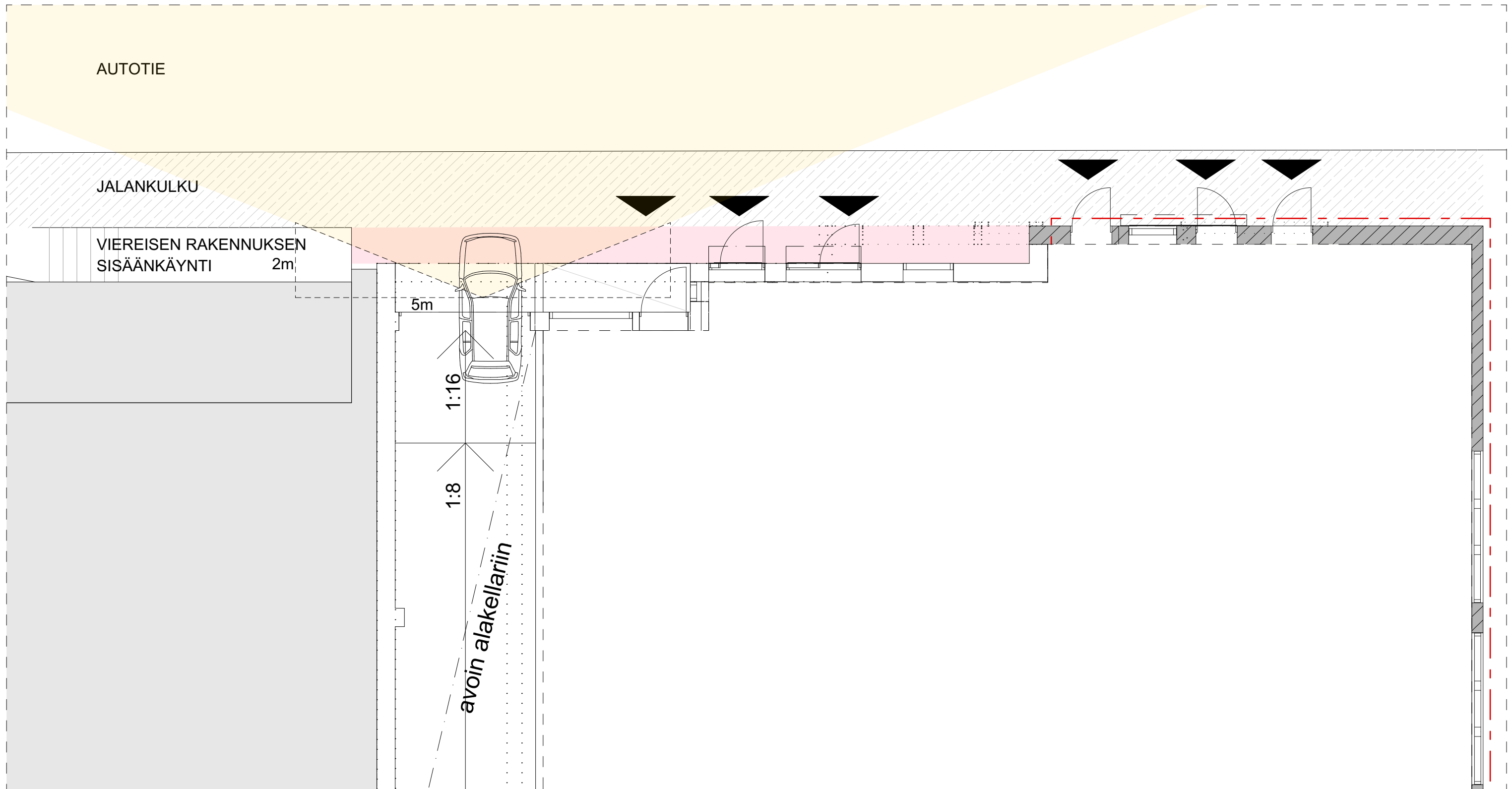
PYÖRÄPAIKKOJA SUUNNITELMASSA

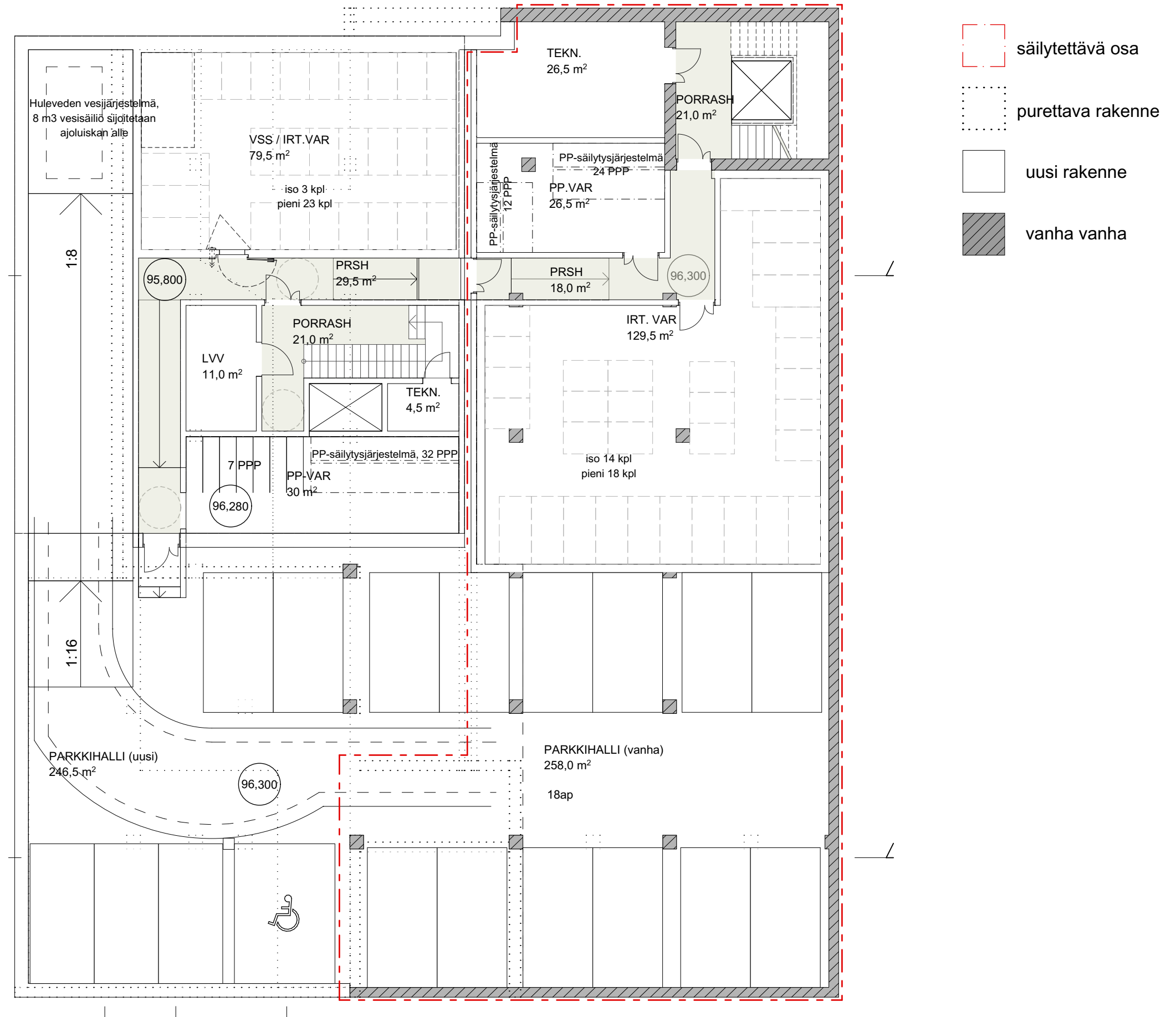
|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Sisätilasäilytys      | 24 PP  |
| Kausisäilytys sisällä | 68 PP  |
| Ulkosäilytys          | 48 PP  |
| Yhteensä              | 140 PP |

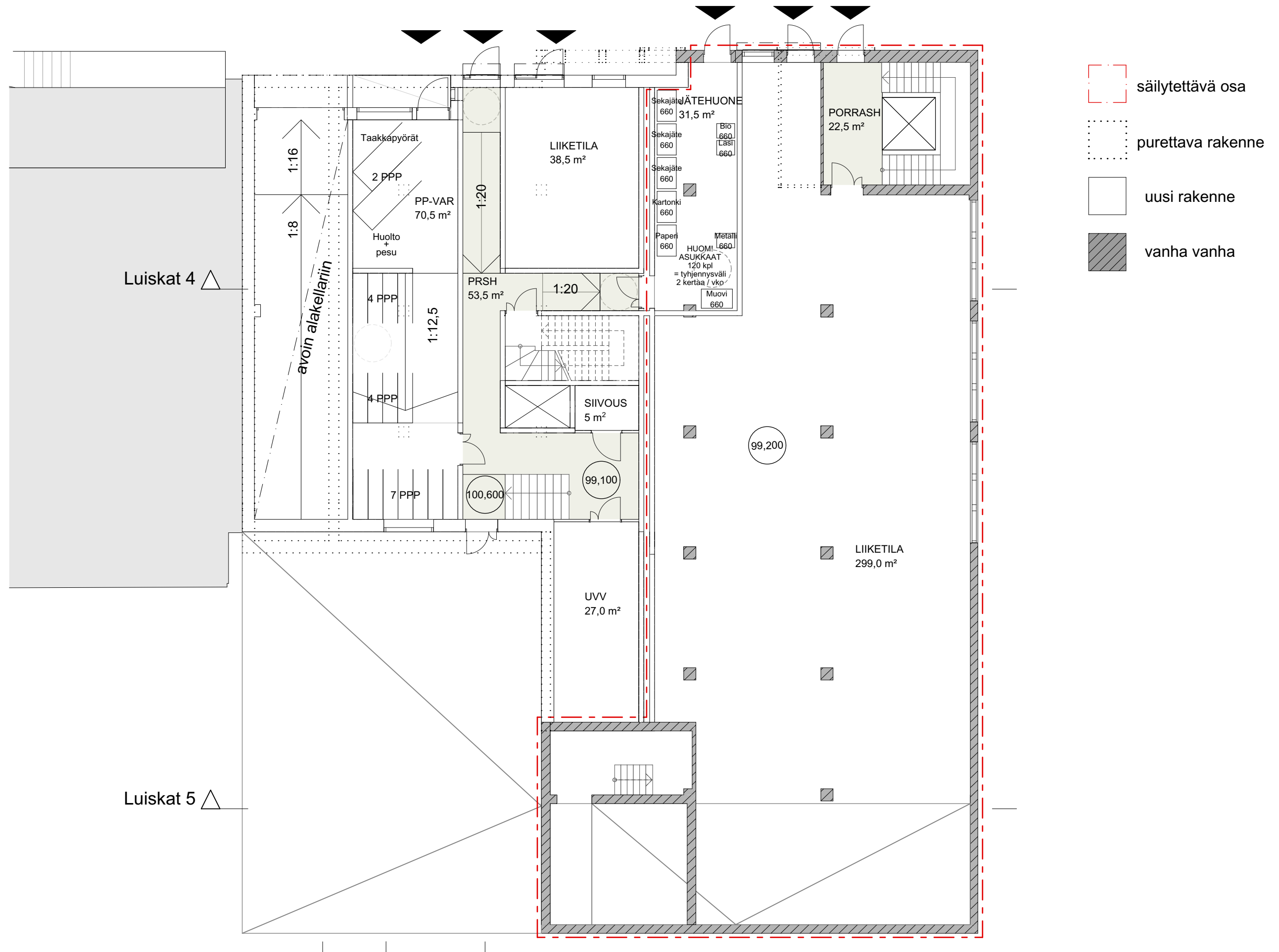
Polkupyörien säilytykselle sisä- ja ulkotiloissa sekä huollolle on varattu laadukkaat ja tilavat puitteet.

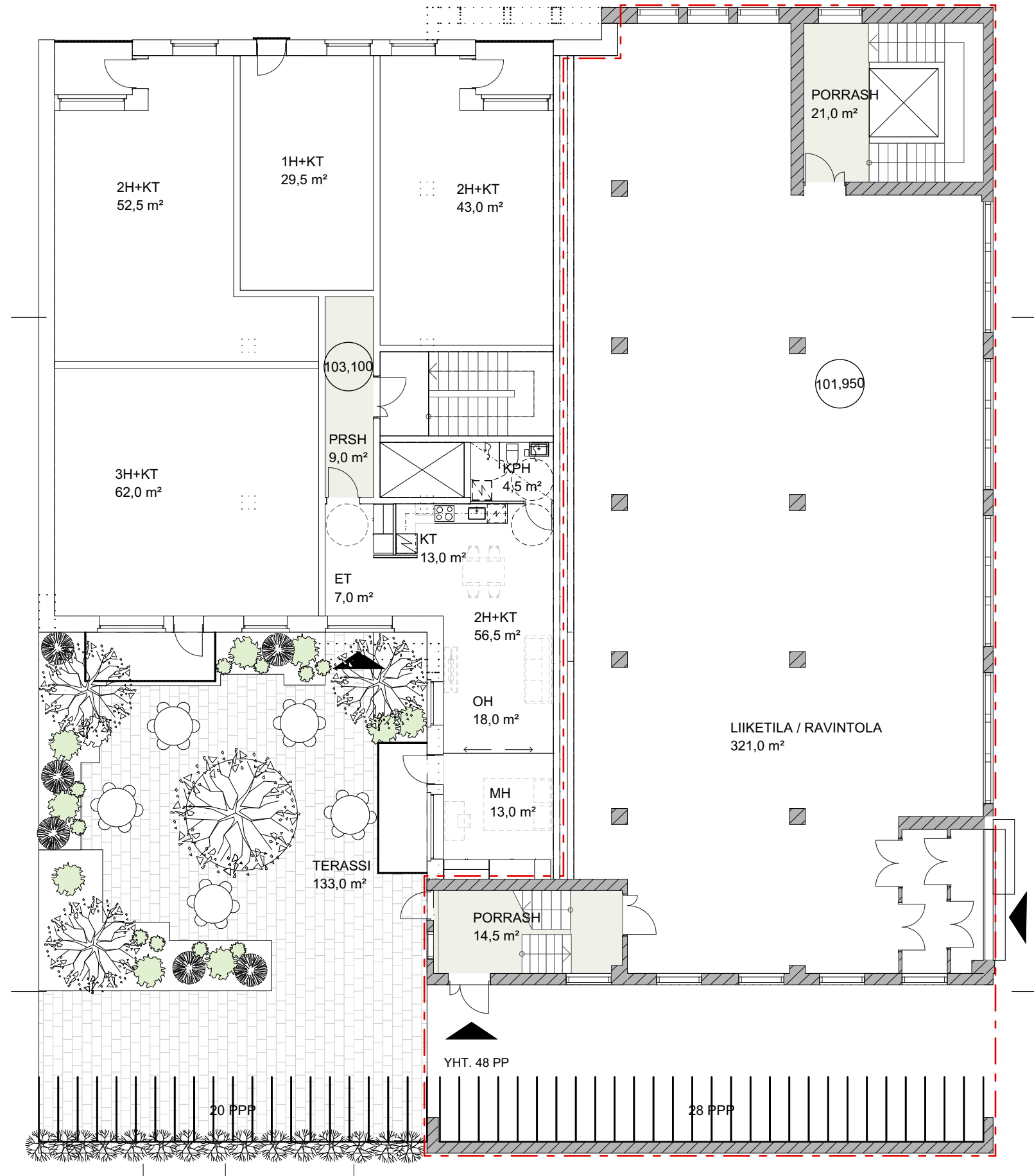
VIHERALUE

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 10 % asumisen kem | Tarve<br>386 m2 |
| Suunnitelmassa    | Toteutus        |
| 1. krs            | 133 m2          |
| 7. krs            | 212 m2 + 64 m2  |
| Yhteensä          | 409 m2          |

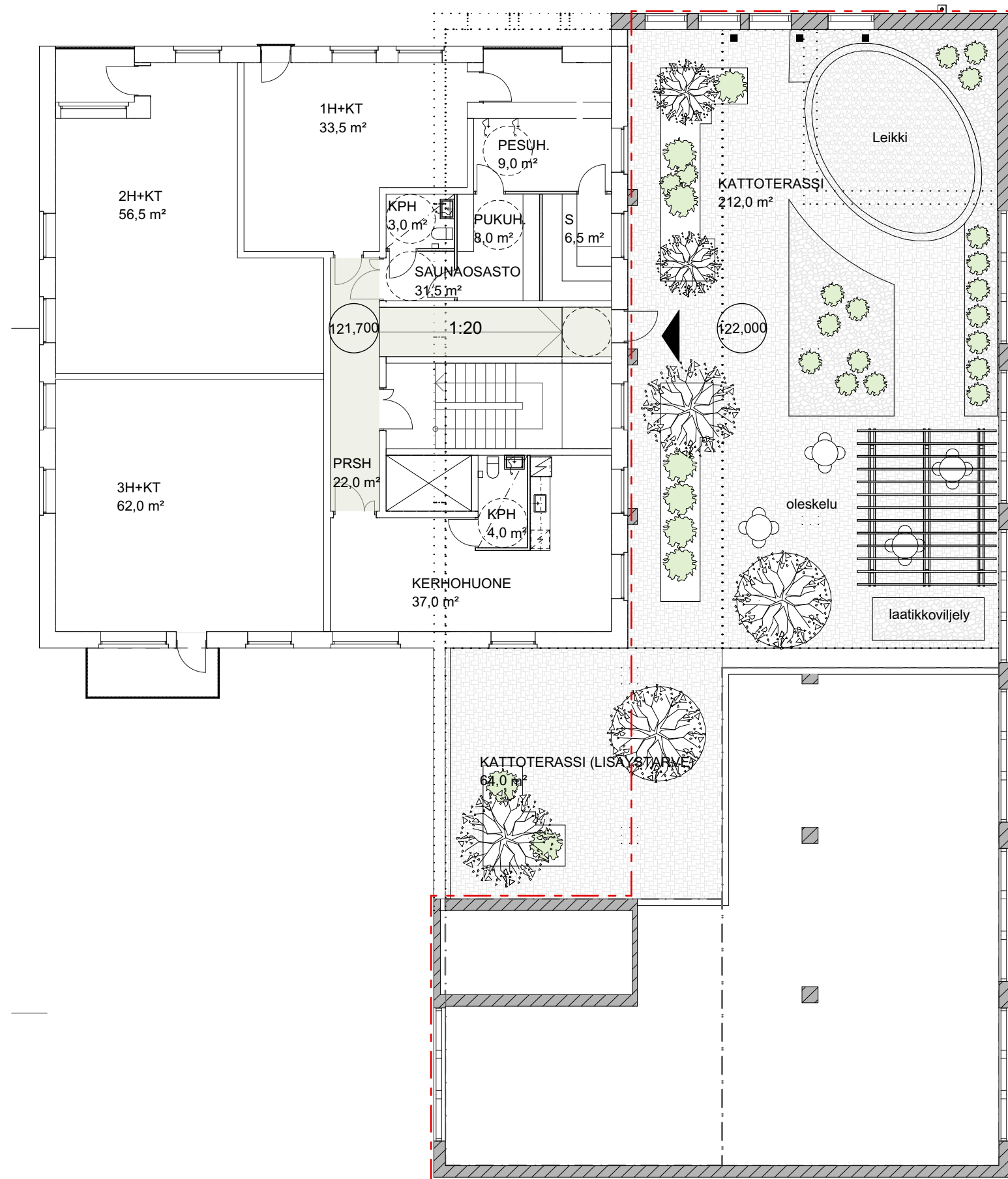




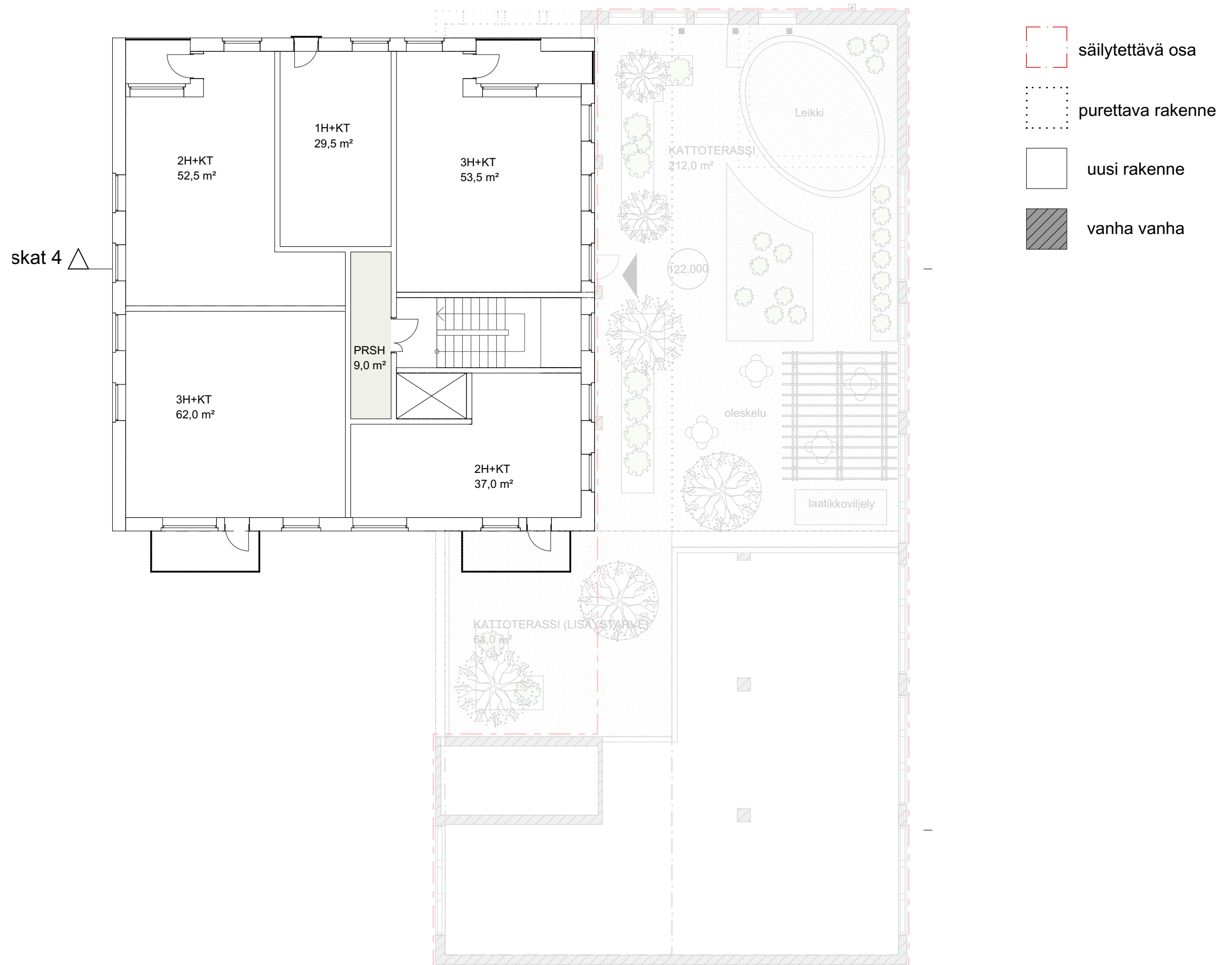




- säilytettävä osa
- purettava rakenne
- uusi rakenne
- vanha vanha

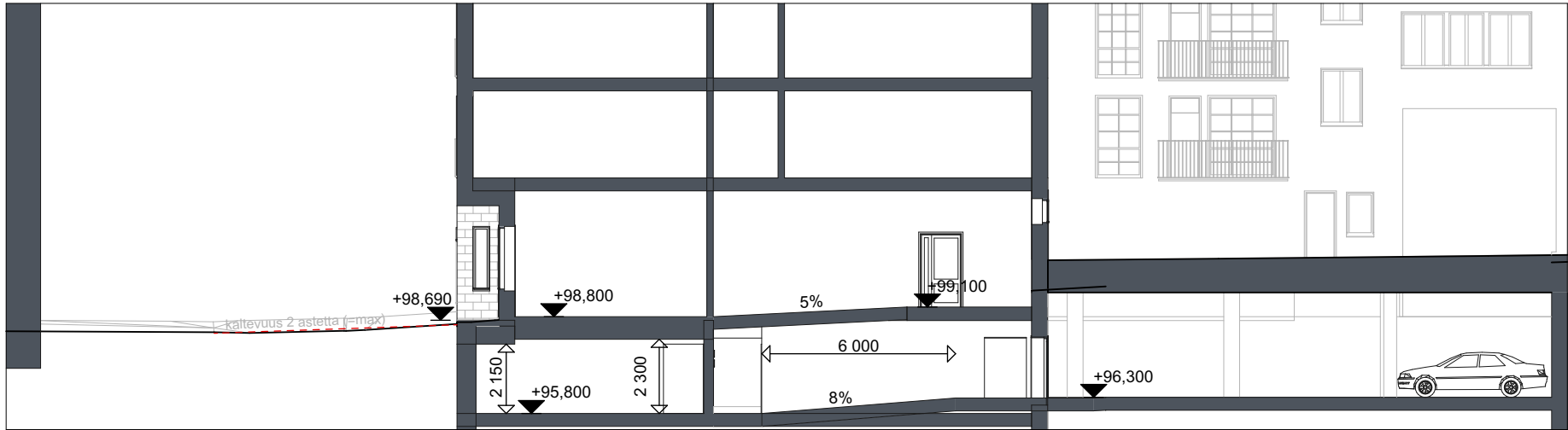


- säilytettävä osa
- purettava rakenne
- uusi rakenne
- vanha vanha

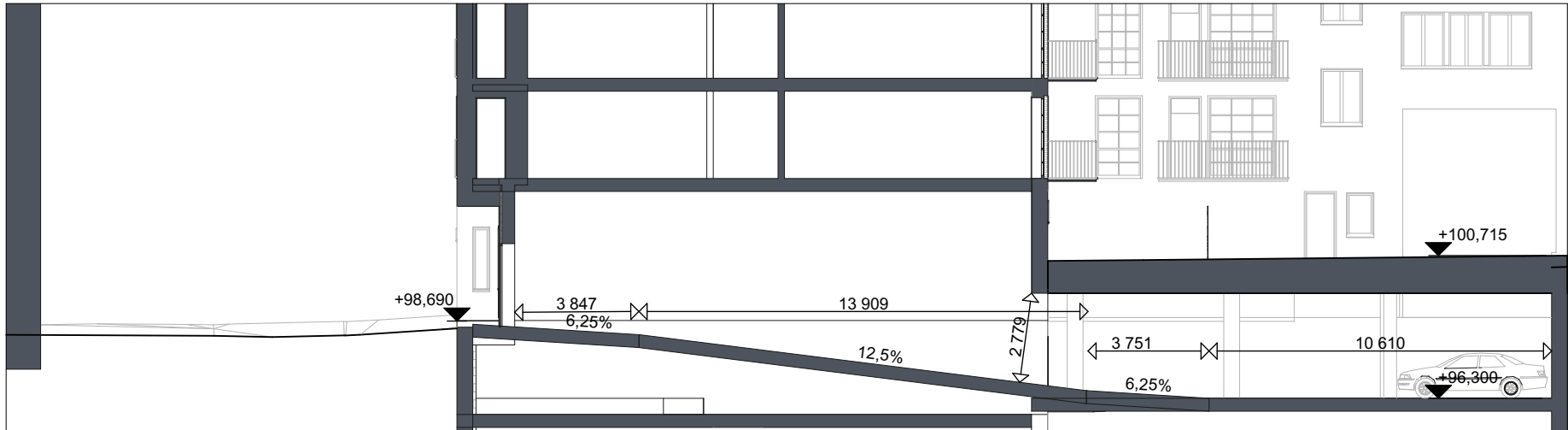




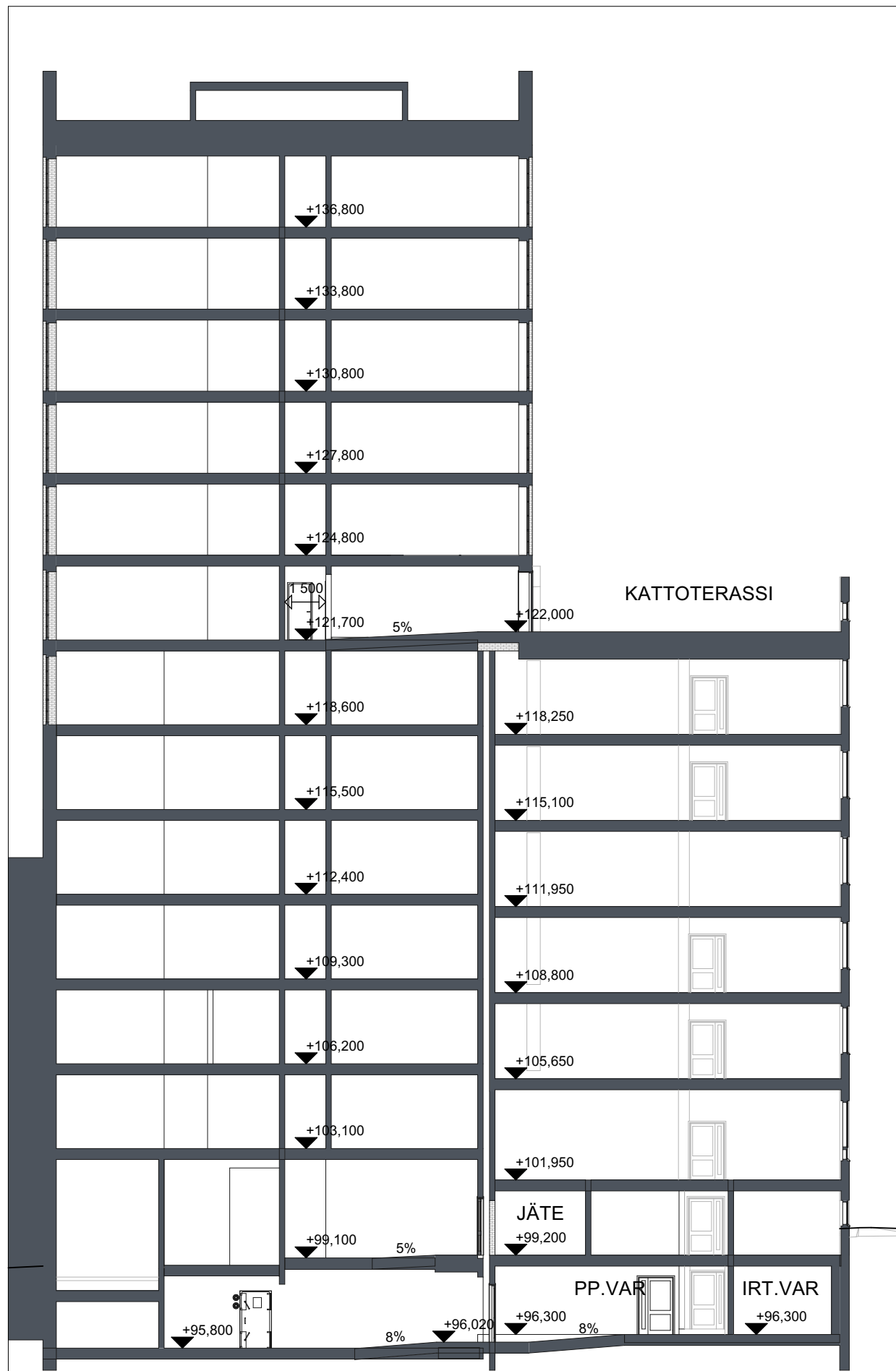
1 Porrashuoneen sisäänkäynnit



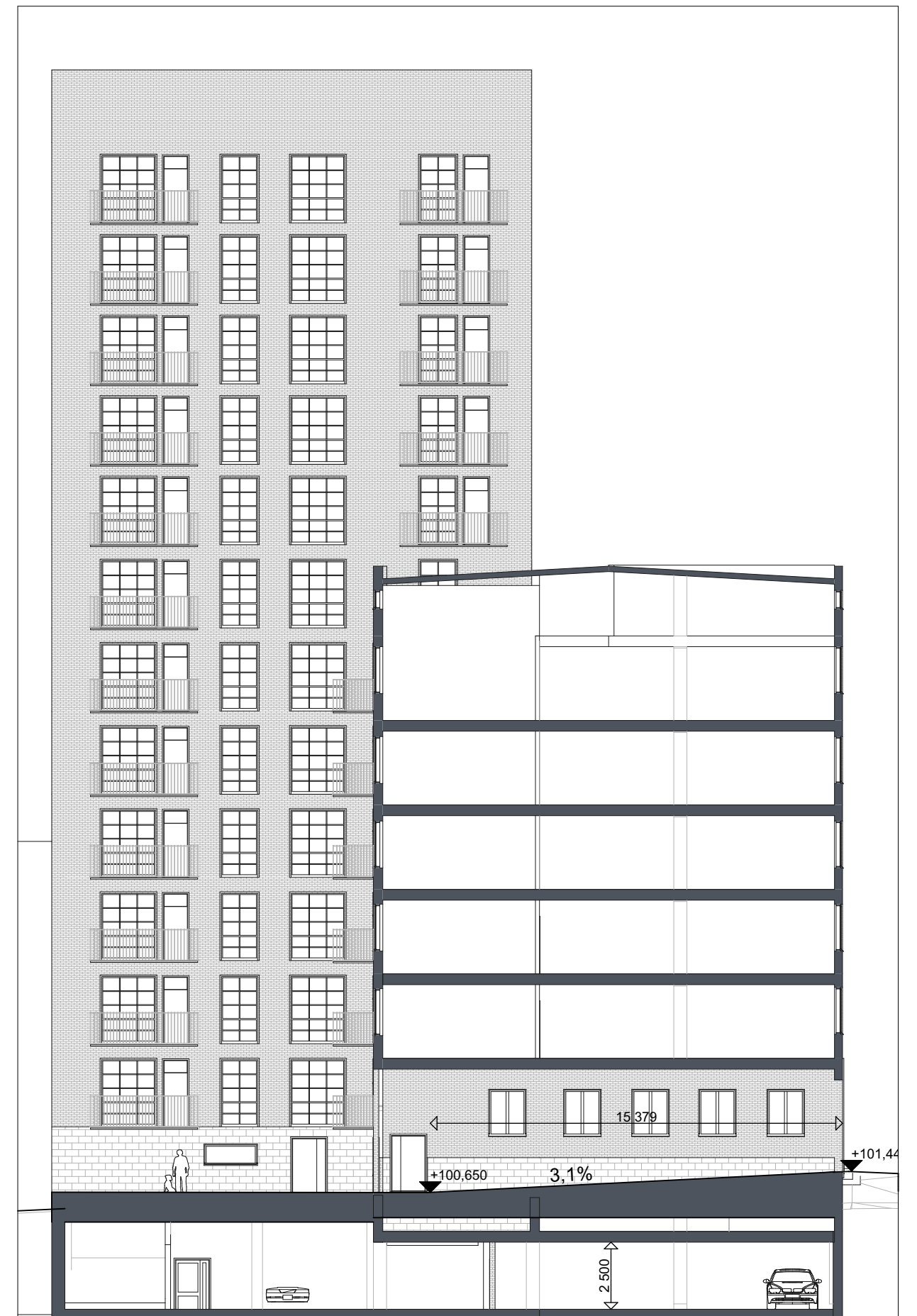
1 PP-var. parkihallin sisäänkäynti



1 Autohallin sisäänajo



1 Uuden ja vanhan väliset yhteydet

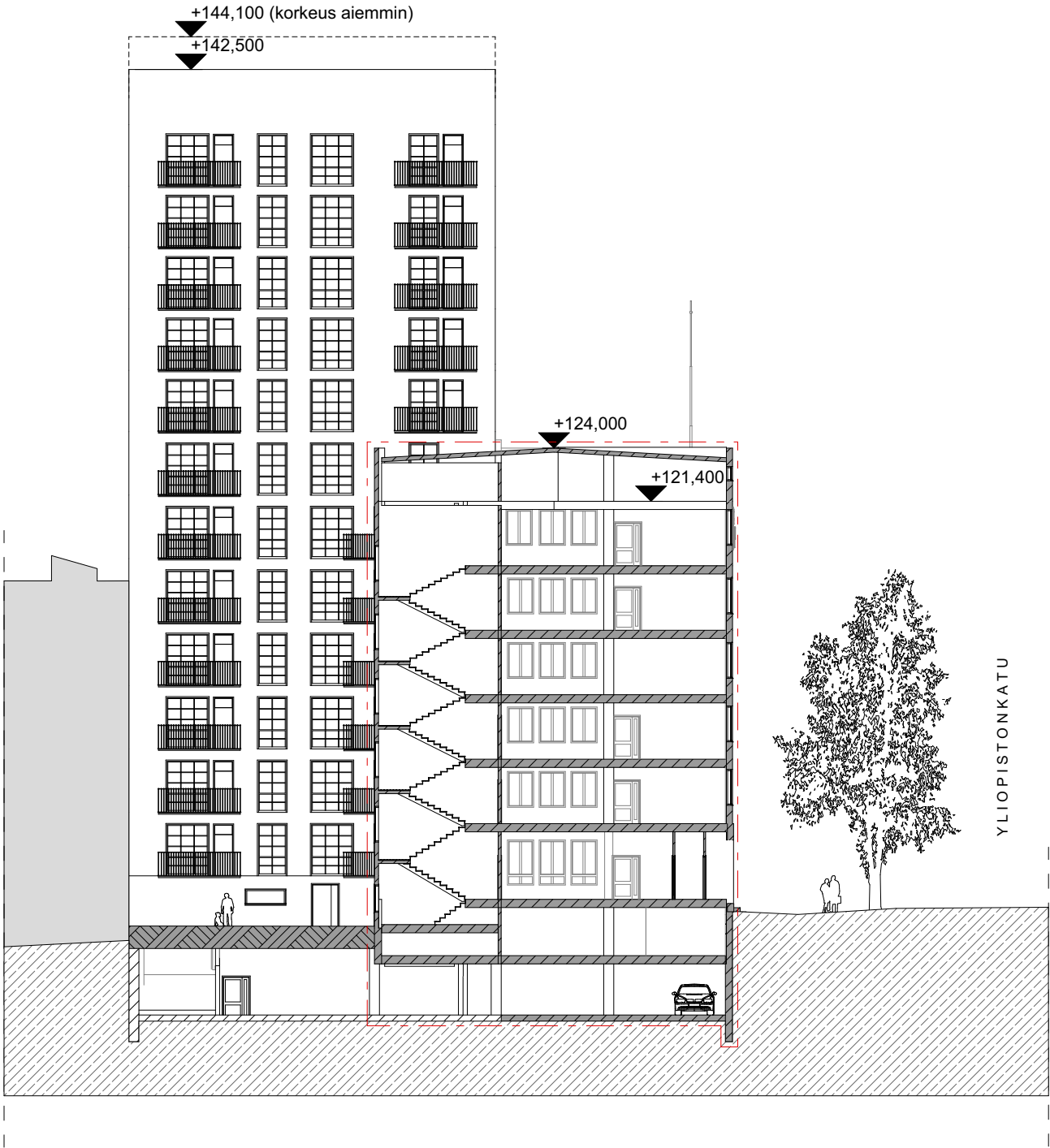
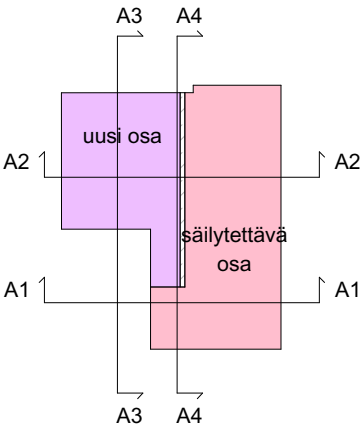


1 Yliopistonkadun porttikäytävä (pyöräsuoja)

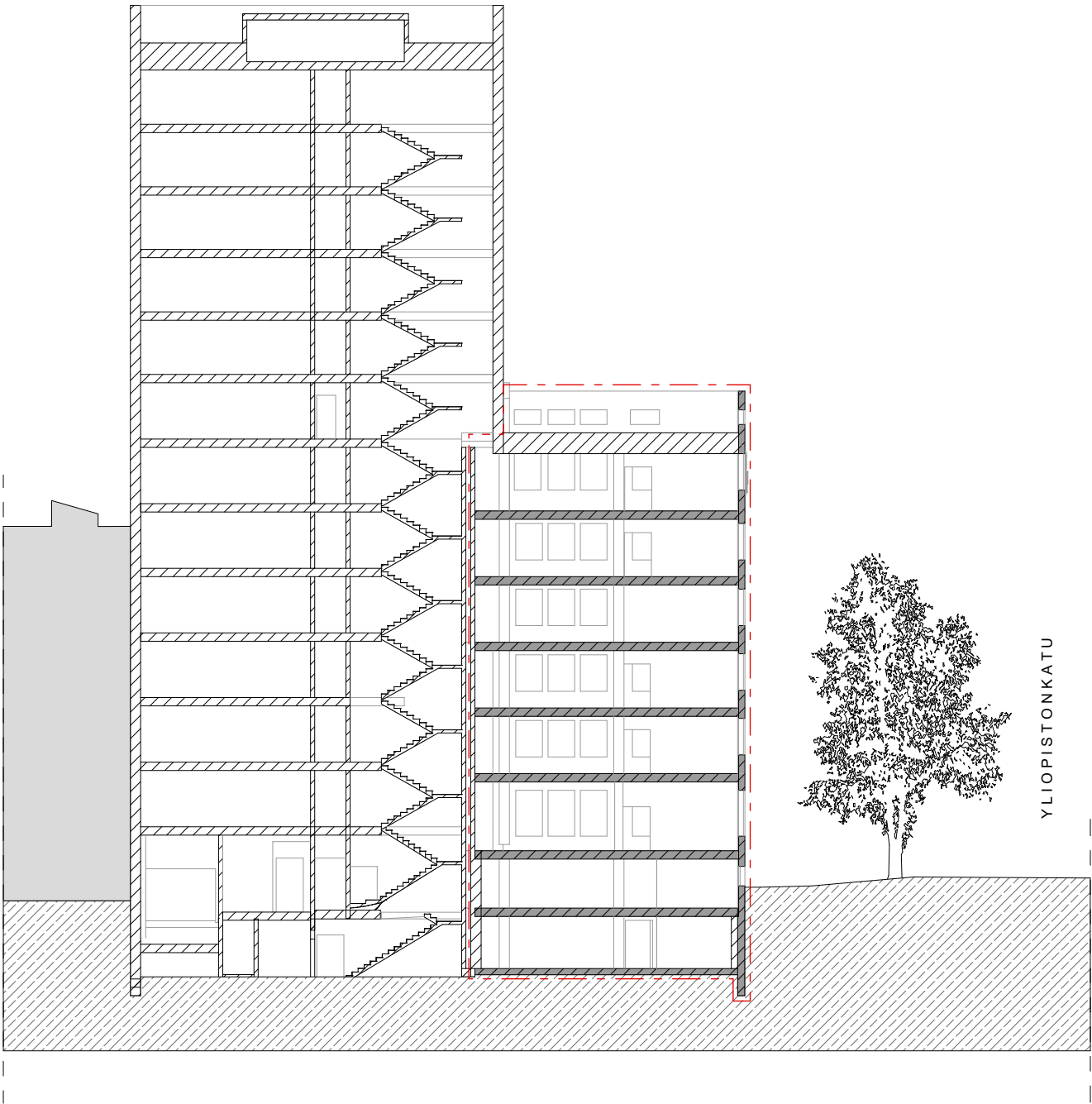
Rakenneleikkaus

uusi rakenne

vanha rakenne



Vanhan osa leikkaus, A1

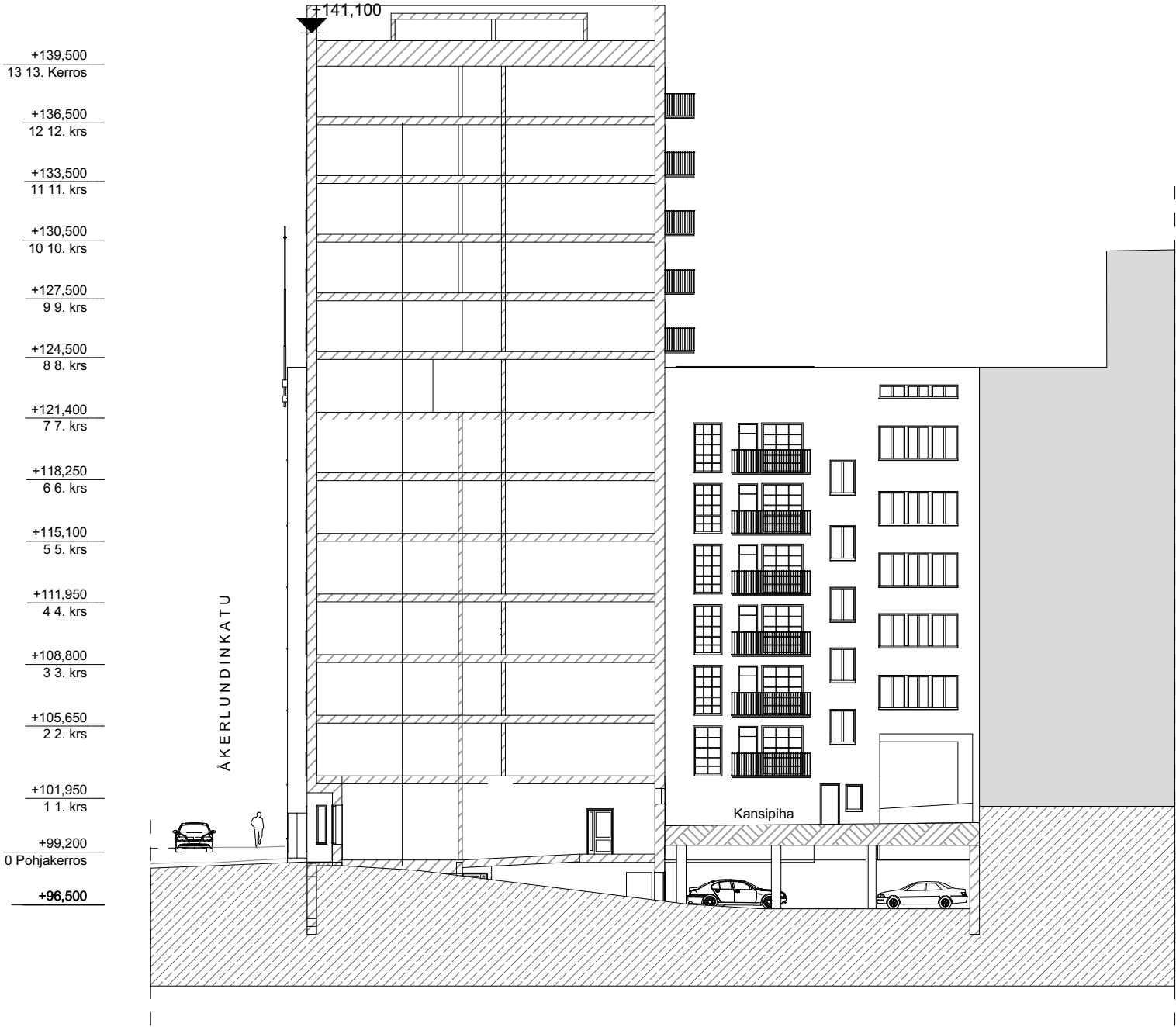
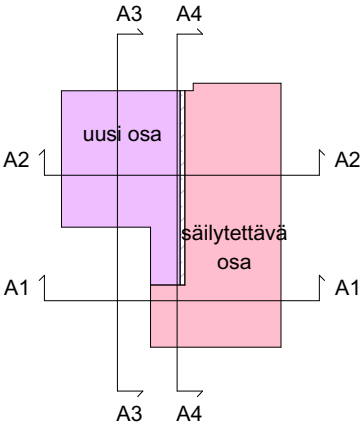


Uuden ja vanhan osa leikkaus, A2

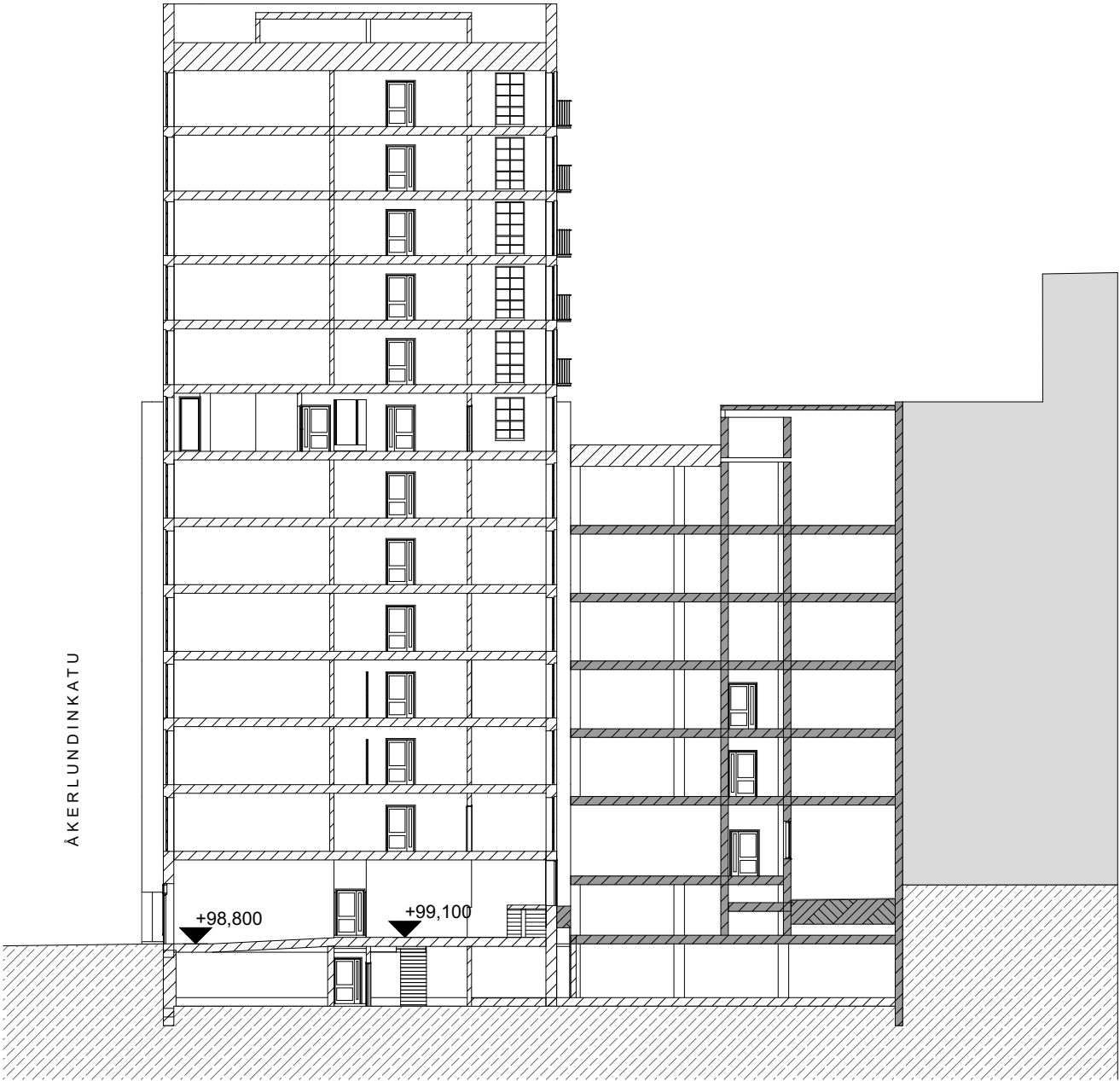
Rakenneleikkaus

uusi osa

vanha osa



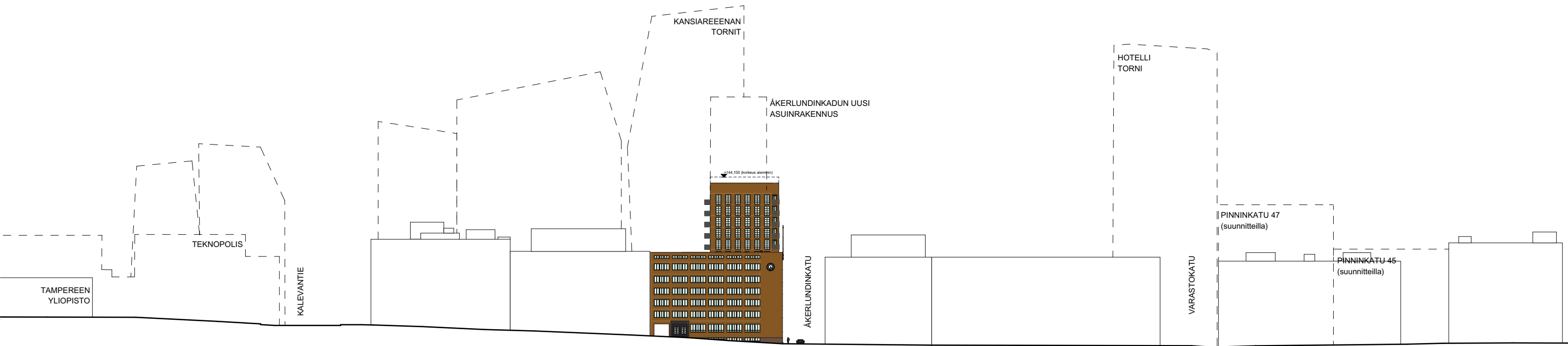
Uuden osa leikkaus, A3



Uuden ja vanhan osan leikkaus, A4



Katuleikkaus Åkerlundinkadulta



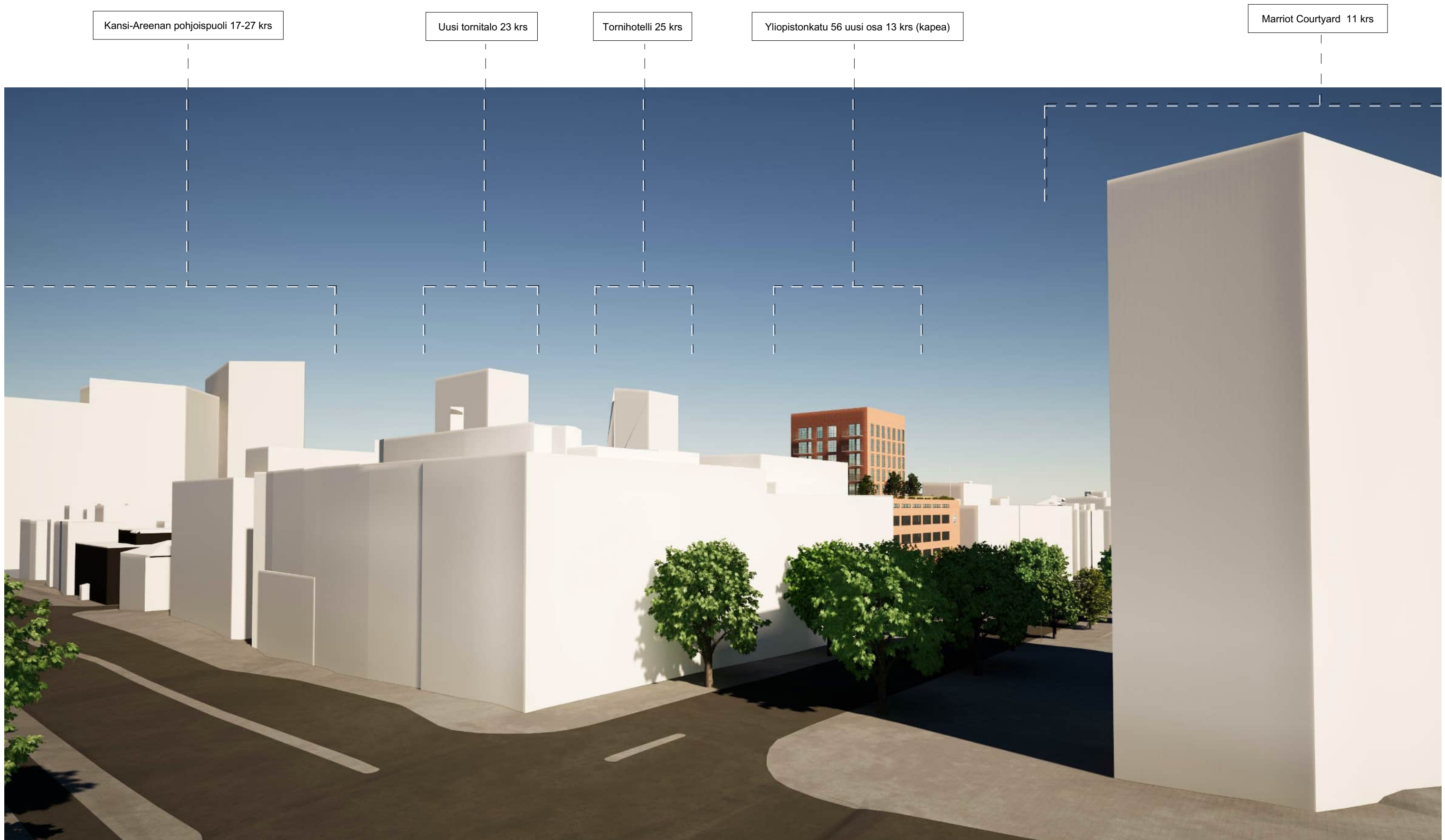
Katuleikkaukset Yliopistonkadulta



Näkymä Yliopistonkadulta  
 25015235 Yliopistonkatu 56  
 7.3.2025



Näkymä koillisesta terassin suuntaan  
 25015235 Yliopistonkatu 56  
 7.3.2025





Visualisointi Pinninkadun ja Åkerlundinkadun kulmasta nyt.



Visualisointi Pinninkadun ja Åkerlundinkadun kulmasta täydennysrakentamisen jälkeen.



Visualisointi Tampere-talon sisäänkäynnin alapuolelta. Taustalla näkyy Sumeliuksenkadun ja Åkerlundinkadun kulmaukseen suunniteltu asuintornitalo.



Visualisointi Tampere-talon ja Marriott-hotellin edestä kohti länttä.



Visualisointi Yliopiston sisäänkäynnin ja B-siiven edestä.

