

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA JÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalon korttelialue.
- AO-33** Yksitasuutettujen erillispientalon korttelialue.
- VL** Läpiviikitysalue.
- ET-1** Yhdyskuntakeskeistä huolto- ja palvelusien rakennusten ja talotien korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.
- Pakkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Sitovan korttelijan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun nimi.
- Puiston nimi.
- Muun yleisen alueen nimi.

OJALA

8731

15

12

HANHOKATU

Puisto 3

MOSSINRADANUR

2800

200+60

II

10

uk-1

yt-2

istutettava alueen osa.

istutettava puu.

Katu.

Jalankeilute ja polkupyöräilyte varustettu katu, jolla huolto-ajot on sallittu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleiselle jalankeilute ja polkupyöräilyte varustettu alueen osa.

Avo-ojaan varien varustettu alueen osa.

hule-44

sl-6

s-10

em-2

rto-8638

y-8638

YLEISMAÄRÄYKSET:

Huolehdet:

Rakentamislupa-asiaa koskevat on liitettävä rakennushakkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienhallinnasta. Rakentamisen aikana hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamistapaohjeiden noudattamista.

Rakentamisen aikana hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisen aikana hulevesien hallinnasta. Rakentamisen ja toiminnan aikana hulevesien hallinnasta tulee huolehtia alueen kunnossapidon ja kunnossapitoa kannalta arvokkaita laajoja ja niiden elinolosuhteiden säilyttämisen.

Pysäköinti:

- Autopaikkojen määrä:
- rivialue ja kyhkyt pientalo 1 ap / 80 km² tai väh. 1 ap/asunto
 - erillispientalo 2 ap
- Pysäköintipaikkojen määrä:
- rivialue ja kyhkyt pientalo 1 pp / 40 km²
 - erillispientalo 1 pp / 40 km²

Liittymien ympäristön:

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema.

Tontin liittymien ympäristöön on otettava huomioon. Mahdolliset lausukset ja tutkimukset on toteutettava katualueen sisällä tontin puolella.

A-korttelialueet:

Rakentamislupa-asiaa koskevat on liitettävä suunnitelmaan on osoitettua, että pakkaustyökalujen mukainen Tampereen viherkertoimelle määrätty tavoitetaso täyttyy.

Tontin hulevesienhallinta on toteutettava viherkertoimellisen mukaisesti.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: OJALA (032)

Korttelin nro: 8711 - 8731

Katu- ja virkistysalueita. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: OJALA (032)

Korttelit / tontit: 8711/1-5, 8712/1-5, 8713/1-2, 8714/1-4, 8715/1-4, 8719/1, 8720/2-5, 8721/2-15, 8722/1-10, 8723/1-7, 8724/2-9, 8725/2-13, 8726/1-14, 8727/1-4, 8728/2-6, 8729/1-13, 8730/2-12

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA TONTTIIJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAO NRO 9671 (8711/1-5), NRO 9672 (8712/1-5), NRO 9673 (8713/1-5), NRO 9674 (8714/1-4), NRO 9675 (8715/1-4), NRO 9676 (8716/1), NRO 9677 (8717/1-5), NRO 9678 (8718/1-5), NRO 9679 (8719/1-4), NRO 9680 (8720/2-5), NRO 9681 (8721/2-15), NRO 9682 (8722/1-10), NRO 9683 (8723/1-7), NRO 9684 (8724/2-9), NRO 9685 (8725/2-13), NRO 9686 (8726/1-14), NRO 9687 (8727/1-4), NRO 9688 (8728/2-6), NRO 9689 (8729/1-13), NRO 9690 (8730/2-12).

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIIJAO LAADITTAVAT SITOVINA JA ERIKSIIN.

1:1000

KAUPUNKIMÄÄRÄKÄRÄTÄMÄN PALVELUALUE / PAIKKATIE

Asemakaavavaltuutuksen perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Asemakaavavaltuutuksen 54 §:n vaatimukset.

Tasokoordinaatti: korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ00

KAUPUNKIMÄÄRÄKÄRÄTÄMÄN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS

Suunnittelija KATARINA BURKAR

Päivä 00 2025 Elin Karppinen asemakaavapäättäjänä

Asemakaavakartta nro 8638 LUONNOS

Yh. hyv.