



TAMPERE



TAMPERE

Kaavatalous

Eteläpuisto nro 8581

27.11.2024

Kuva: Suomen Ilmakuva Oy

Kaavatalous ja päästölaskenta

- Eteläpuiston nro 8581 asemakaavamuutoksen kaavatalousselvitys toteutettiin marraskuussa 2024.
 - Selvitys koostuu puiston viher- ja virkistysrakenteiden, kunnallistekniikan, taito- ja satamarakenteiden, väylien, kevyen liikenteen sillan ja huoltorakennuksen investointikustannusten sekä päästöjen arvioista.
- Kustannusvaikutusten arviointi toteutettiin pääosin hankeosalaskentamenetelmää käyttäen Fore-kustannuslaskentaohjelmalla sekä taito- ja satamarakenteiden osalta Sweco Finland Oy:n omalla tekniikkalajikohtaisella arviointityökalulla sekä hintatilastoilla.
- Päästövaikutusten arviointi toteutettiin hyödyntäen Väyläviraston vähähiilisyyden arviointimenetelmää sekä Sweco Finland Oy:n omaa laskentatyökalua, joiden lähtötietoina käytettiin Eteläpuiston osa-alueita koskevia määrä- ja kustannuslaskennan tietoja.
- Kaavatalousselvityksen kustannus- ja päästöarvioinnit perustuivat Eteläpuiston nro 8581 kaavaehdotus-vaiheen puistosuunnitelmaan, kunnallistekniikan yleissuunnitelmiin, massatarkasteluihin sekä suunnittelijoiden arvioimiin määrä- ja suoritetietoihin.
- Kustannukset esitetään tarkkuudella M€, päästöjen mittayksikkönä käytetään hiilidioksiekvivalenttia (kgCO₂e tai tonneina tCO₂e).

Yhteenveto

Kustannusarvio: 15,82 M€

Hintataso: 11/2024

Päästölaskenta: 2 820 tCO₂e

Infrakustannukset M€	Tampereen kaupunki	Tampereen vesi	Tampereen energia	Rakentajat	Yhteensä
Rakentamiskelpoiseksi saattaminen	0,02				0,02
Katujen rakentaminen	0,75				0,75
Puistojen rakentaminen	1,13				1,13
Vesihuolto		0,06			0,06
Energiahuolto			0,16		0,16
Taito- ja satamarakentaminen	1,50				1,50
Silta	7,50				7,50
Huoltorakennuksen purkaminen ja rakentaminen	1,05				1,05
Tilaaajatehtävät ja riskivaraus	30 %	30 %	30 %	%	3,65
Yhteensä M€	15,53	0,08	0,21		15,82

Laskennan huomiot ja epävarmuustekijät

- Kaavatalousselvitystä laadittaessa aluetta koskevat suunnitelmat olivat vielä kesken eikä toteuttamis- tai investointipäätöksiä suunnitelmien sisältöä koskien oltu tehty.
- Eteläpuiston toteuttamisen osalta merkittävin epävarmuus kohdistuu kaava-aineistoon Tampereen valtatie maantiesillan eteläpuolelle merkityn vesistöä ylittävän yhteyden kustannusarvioon.
 - Kaavatalousselvityksessä vesistöä ylittävä yhteys määriteltiin jalankulun ja pyöräilyn käyttöön varatuksi sillaksi.
 - Sillan kustannusarvion osalta käytössä ei ollut pohjaolosuhteita tai sillan rakenteita koskevia tietoja, jonka vuoksi kustannusarvion pohjana käytetyt määrä- ja suorit tiedot olivat vajavaiset.
 - Kaavaluonnos mahdollistaa yhteyden osalta myös muut ratkaisut.
- Mikäli kaava-alue toteutetaan suunnitelmaluonnosten mukaisena, päästölaskennan perusteella Eteläpuiston rakentamisen päästöt jakautuvat seuraavalla tavalla:
 - Päästöistä puolet muodostuvat taito- ja satamarakentamisesta, erityisesti betoni- ja teräsrakenteista.
 - Kolmasosan päästöistä muodostavat viher- ja virkistysalueen toteuttamisen toimenpiteet ja materiaalit, kuten kiviainekset.
 - Liki kymmenesosan päästöistä aiheuttaa nykyisen huoltorakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen.
 - Huoltorakennuksen kanssa suurin piirtein saman verran päästöjä aiheuttavat kaava-alueeseen liittyvien katujen ja väylien sekä vesihuoltoverkon rakentaminen.