RAKENNUSOIKEUSTAULUKKO

7.1.2019, tark. 14.4.2025

ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II-VAIHE, ASEMAKAAVA 8309

LIITE 6

8309

VOIMASSA OLEVA KAAVA

UUSI KAAVA

	KORTTELI- JA TONTTI-NUMERO	JAETUN TONTIN UUDET NROT	OSOITE	KAAVA NRO	PÄÄ-KÄYTTÖ-TARK.	TONTIN PINTA-ALA NYK. m²	RAK. OIK. ASUMI-SEEN k-m²	MUU RAKENNUS-OIKEUS k-m²	RAK.OIK. YHTEEN-SÄ k-m²	KAAVAN TEHOKK. e=	UUSI PÄÄ-KÄYTTÖ-TARK.	TONTIN UUSI PINTA-ALA m²	PINTA-ALAN MUUTOS m²	UUDEN KAAVAN RAK.OIK. ASUMI-SEEN k-m²	UUDEN KAAVAN MUU RAKENNUS-OIKEUS k-m²	UUDEN KAAVAN RAK.OIK. YHTEENSÄ k-m²	RAK. OIKEUDEN MUUTOS k-m²	UUDEN KAAVAN TEHOKK. e=
1010	(1010-7)		Haulikatu 6 Haulikatu 8	6982	Y-5	1065		430	430	0,40								
		1010-12	Haulitehdas								KYYTS-1	691	691		275	375	375	0,40
		1010-13	Haulitehtaan johtajan as								KYYTS-1	367	367		80	80	80	0,20
	1010-9		Haulikatu 2 Haulikatu 4	6982	A-7	1091	273	273	546	0,50	A-30/s	1091	0	325		325	-221	0,30
	1010-10		Haulikatu 12	6982	A-6	837	268	67	335	0,40	A-30/s	837	0	250		250	-85	0,30
	1010-11		Haulikatu 10	6982	A-6	724	232	58	290	0,40	KYYTS-1	724	0		200	200	-90	0,30
1011	(1011-1) 1011-6		Erämiehenkatu 10 Ahjolnkatu 3 Hauitorninraitti 5, Ahjola	6461	Y-5	1677		1500	2450	1,46	KYYTS-1	1681	4		435	2885	435	1,70
	(1011-4) 1011-7		Erämiehenkatu 8 Hauitorninraitti 3	6982	AL-11	452	181		181	0,40	A-30/s	452	0	180		180	-1	0,40
	(1011-5) 1011-8		Erämiehenkatu 6 Hauitorninraitti 1 Haulikatu 1	6982	AL-11	595	238		238	0,40	KYYTSA-1	562	-33	155	70	225	-13	0,40
	1011-9		Erämiehenkatu 8	6461, 6982	katu, AL-11						LPA	165	165					
1012	(1012-1) 1012-7		Rajaportinkatu 2 Pispalan valtatie 1	5166	A^{10}	510	255		255	0,50	A-30/s	532	22	160		160	-95	0,30
	(1012-2) 1012-8		Pispalan valtatie 3 Rajaportinkatu 4	5166	A^{10}	567	284		284	0,50	A-30/s	569	2	285		285	2	0,50
	1012-6		Pispalan valtatie 5 Rajaportinkatu 6	5166	A^{10}	649	325		325	0,50	A-30/s	649	0	325		325	1	0,50
1013	1013-16		Pispalan valtatie 25	5166	A^{10}	563	282		282	0,50	AK-36	563	0	280		280	-2	0,50
	1013-17		Pispalan valtatie 23	5166	A^{10}	1214	607		607	0,50	AK-36	1214	0	605		605	-2	0,50
	1013-18		Pispalan valtatie 21	5166	A^{10}	1563	782		782	0,50	AK-36	1563	0	780		780	-2	0,50
	1013-21		Pispalan valtatie 15	5166	A^{10}	598	299		299	0,50	A-30/s	598	0	300		300	1	0,50
	1013-22		Pispalan valtatie 13	5166	A^{10}	736	368		368	0,50	A-30/s	736	0	370		370	2	0,50
	1013-30		Pispalan valtatie 27 Moreenkatu 1	5166	A^{10}	913	457		457	0,50	AK-36	913	0	455		455	-2	0,50
	(1013-35) 1013-38		Pispalan valtatie 11 Mäkikatu 2 a	7342	AL	354	320		320	0,90	A-30/s	371	17	185		185	-135	0,50
1014	1014-7		Pispalan valtatie 39 Mäkikatu 38	5166	A^{10}	637	319		319	0,50	A-30/s	637	0	320		320	2	0,50
	1014-8		Pispalan valtatie 37 Mäkikatu 36	5166	A^{10}	710	355		355	0,50	A-30/s	710	0	355		355	0	0,50
	1014-11		Musankatu 2 Pispalan valtatie 35 b	5166	A^{10}	374	187		187	0,50	A-30/s	374	0	185		185	-2	0,50
	1014-24		Pulterinkatu 1 Pispalan valtatie 41	5166	A^{10}	1068	534		534	0,50	AK-36	1068	0	535		535	1	0,50
1016	(1016-3)		Pispalan valtatie 45	5166	A^{10}	1215	608		608	0,50								
		1016-5									AK-36	1062	1062	530		530	530	0,50
		1016-6									A-30/s	185	185	95		95	95	0,50
	1016-4			6318	VP						ET-2	50	50		20	20		0,40
1070	1070-1		Erämiehenkatu 20	5899	A-6	1393	334	84	418	0,30	A-30/s	1393	0	420		420	2	0,30
	(1070-4) 1070-9		Erämiehenkatu 16	5899	A-6	1707	410	102	512	0,30	A-30/s	1733	26	520		520	8	0,30
	1070-5		Erämiehenkatu 14	5899	A-6	1288	309	77	386	0,30	A-30/s	1288	0	385		385	-1	0,30
	(1070-6) 1070-10		Ahjolankatu 4 Erämiehenkatu 12	6463	AL-1	986	394		394	0,40	A-30/s	986	0	395		395	1	0,40
	1070-7		Erämiehenkatu 18 c	7290	A-6	649	156	39	195	0,30	A-30/s	649	0	195		195	0	0,30
	1070-8		Erämiehenkatu 18 a Erämiehenkatu 18 b	7290	A-6	888	213	53	266	0,30	A-30/s	888	0	265		265	-1	0,30
1071	(1071-1) 1071-26		Ahjolankatu 2 Erämiehenkatu 1 Pispalan valtatie 2u, Kaupan tontti	6178	KL-1	1296		518	518	0,40	KL	1456	160		750	750	232	0,50
	(1071-2) 1071-25		Erämiehenkatu 3 Pispalan valtatie 4	5899	A-6	1341	429	107	536	0,40	A-30/s	1385	44	415		415	-121	0,30
	1071-5		Pispalan valtatie 10 Erämiehenkatu 9	5899	AL-11	962	385		385	0,40	A-30/s	962	0	290		290	-95	0,30
	1071-10		Pispalan valtatie 8	5899	AL-11	694	278		278	0,40	AK-36	694	0	280		280	2	0,40
	(1071-11) 1071-24		Erämiehenkatu 5 Pispalan valtatie 6 Päiväkodin tontti	5899	Y-1	1209		484	484	0,40	YL	1577	368		475	475	-9	0,30
	(1071-12) 1071-22		Pispalan valtatie 16 Erämiehenkatu 13 Kirkon tontti	5899	YK	6143		1500	1500	0,20	YKAL	7160	1017		1900	1900	400	0,25
	1071-13		Pispalan valtatie 18	5898	AL-11	439	176		176	0,40	A-30/s	439	0	175		175	-1	0,40
	(1071-14) 1071-21		Pispalan valtatie 18 b	5898	AL-11	331	132		132	0,40	A-30/s	395	64	160		160	28	0,40
	1071-15		Pispalan valtatie 20	5898	AL-11	682	273		273	0,40	A-30/s	682	0	275		275	2	0,40
	(1071-16) 1071-20		Pispalan valtatie 22 a Pöllikuja 4	5898	AL-11	654	262		262	0,40	A-30/s	659	5	200		200	-62	0,30
	1071-17		Pöllikuja 2 Pispalan valtatie 22 b	5898	AL-11	515	206		206	0,40	A-30/s	515	0	205		205	-1	0,40
	(1071-18) 1071-23		Pispalan valtatie 12	7290	AL-11	397	159		159	0,40	A-30/s	401	4	160		160	1	0,40
	1071-19		Erämiehenkatu 11	7290	A-6	507	162	41	203	0,40	A-30/s	507	0	205		205	2	0,40
1073	1073-1		Pöllikuja 1 Pispalan valtatie 24	6339	AL	876	350		350	0,40	A-30/s	876	0	350		350	0	0,40
	(1073-6) 1073-16		Markkinakatu 2	5898	A-6	611	196	49	244	0,40	A-30/s	638	27	225		225	-19	0,35
	(1073-8) 1073-13		Pispalan valtatie 26	5898	AL-11	553	221		221	0,40	A-30/s	745	192	260		260	39	0,35
	(1073-10) 1073-15		Markkinakatu 4	6832	A-6	957	306	77	383	0,40	A-30/s	1149	192	400		400	17	0,35
	(1073-11) 1073-14		Pispalan valtatie 28	5898	AL-11	738	295		295	0,40	KL	810	72		245	245	-50	0,30
	1073-12		Pispalan valtatie 26 b	5898	AL-11	590	236		236	0,40	A-30/s	590	0	175		175	-61	0,30
1074	1074-13		Koukkarinkatu 1 Pispalan valtatie 32	5898	AL-11	1257	503		503	0,40	KYYTSA-1	1257	0	375		375	-128	0,30
	1074-15		Koukkarinkuja 3 Pispalan valtatie 34	5898	AL-11	818	327		327	0,40	A-30/s	818	0	245		245	-82	0,30
	1074-16		Koukkarinkuja 4 Pohjanmaantie 6	5898	AL-11	816	326		326	0,40	A-30/s	816	0	325		325	-1	0,40
	1074-17		Koukkarinkatu 9	5898	A-6	751	240	60	300	0,40	A-30/s	751	0	225		225	-75	0,30
	1074-18		Koukkarinkatu 7 Koukkarinkuja 1	5898	A-6	779	249	62	312	0,40	A-30/s	779	0	310		310	-2	0,40
	1074-19		Koukkarinkatu 5	5898	A-6	1010	323	81	404	0,40	A-30/s	1010	0	405		405	1	0,40
	1074-20		Koukkarinkatu 3	5898	A-6	781	250	62	312	0,40	A-30/s	781	0	310		310	-2	0,40
	1074-21		Koukkarinkatu 13	5898	A-6	328	105	26	131	0,40	A-30/s	328	0	130		130	-1	0,40
	(1074-22) 1074-33		Koukkarinkatu 11 Pohjanmaantie 8	5898	AL-11	978	391		391	0,40	A-30/s	1230	252	490		490	99	0,40
	1074-25		Koukkarinkatu 17	5898	A-6	443	142	35	177	0,40	A-30/s	443	0	175		175	-2	0,40
	1074-26		Keskikuja 4	5898	A-6	353	113	28	141	0,40	A-30/s	353	0	140		140	-1	0,40
	(1074-27) 1074-32		Pohjanmaantie 12	5898	AL-11	575	230		230	0,40	A-30/s	577	2	230		230	0	0,40
	1074-30		Koukkarinkatu 15	6985	A-6	1001	320	80	400	0,40	A-30/s	1001	0	300		300	-100	0,30
	1074-31		Pohjanmaantie 10	7986	AP-17	766	310		310	0,40	A-30/s	766	0	305		305	-5	0,40
	1074-34		Pispalan valtatie	5898	VP						ET-2	67			20	20		0,30
1075	1075-6		Koukkarinkatu 24	5898	A-6	703	225	56	281	0,40	A-30/s	703	0	210		210	-71	0,30
	1075-7		Koukkarinkatu 22	5898	A-6	735	235	59	294	0,40	A-30/s	735	0	220		220	-74	0,30
	1075-8		Koukkarinkatu 20	5898	A-6	886	284	71	354	0,40	A-30/s	886	0	265		265	-89	0,30
	1075-9		Koukkarinkatu 16 Koukkarinkatu 18	5898	A-6	1592	509	127	637	0,40	A-30/s	1592	0	635		635	-2	0,40
	1075-10		Koukkarinkatu 14	5898	A-6	814	260	65	326	0,40	A-30/s	814	0	325		325	-1	0,40
	1075-11		Koukkarinkatu 12	5898	A-6	691	221	55	276	0,40	A-30/s	691	0	275		275	-1	0,40
	1075-12		Koukkarinkatu 10	5898	A-6	740	237	59	296	0,40	A-30/s	740	0	220		220	-76	0,30
	(1075-14) 1075-17		Markkinakatu 10	5898	A-6	798	255	64	319	0,40	A-30/s	802	4	240		240	-79	0,30
	1075-15		Markkinakatu 6	5898	A-6	979	313	78	392	0,40	A-30/s	979	0	295		295	-97	0,30
	1075-16		Koukkarinkatu 4 Markkinakatu 12	6566	A-7	1802	360	360	721	0,40	A-30/s	1802	0	540		540	-181	0,30
1077	1077-2		Ulttotunnelinkatu 8 Pispalan valtatie 73c	5165	A^{10}	2470	1235		1235	0,50	A-30/s	2470	0	1235		1235	0	0,50
1078	1078-8		Kannaksenkatu 30 Mäkikatu 84 Pispalan valtatie 59	5165	A^{10}	981	491		491	0,50	A-30/s	981	0	490		490	-1	0,50
	1078-12		Vähävartiankatu 4 Pispalan valtatie 57b	5165	A^{10}	297	149		149	0,50	A-30/s	297	0	150		150	2	0,50
	1078-13		Vähävartiankatu 2 Pispalan valtatie 57a	5165	A^{10}	464	232		232	0,50	A-30/s	464	0	160		160	-72	0,35
1083	1083-13		Kölhinkatu 1 Pispalan valtatie 67	5165	A^{10}	496	248		248	0,50	A-30/s	496	0	250		250	2	0,50
	(1083-14) 1083-17		Pispalan valtatie 65 Puusepänkatu 2	5165	A^{10}	575	288		288	0,50	A-30/s	591	16	205		205	-83	0,35
1183	1183-1		Pohjanmaantie 18 Otvakatu 1	5898	A-6	259	83	21	104	0,40	A-30/s	259	0	105		105	1	0,40
	1183-2		Koukkarinkatu 23 Otvakatu 3	5898	A-6	449	144	36	180	0,40	A-30/s	449	0	180		180	0	0,40
	1183-3		Koukkarinkatu 25	5898	A-6	810	259	65	324	0,40	A-30/s	810	0	245		245	-79	0,30
	1183-4		Pohjanmaantie 24	5898	A-6	321	103	26	128	0,40	A-30/s	321	0	130		130	2	0,40
	1183-5		Pohjanmaantie 22	5898	A-6	253	81	20	101	0,40	A-30/s	253	0	100		100	-1	0,40
	1183-6		Pohjanmaantie 20	5898	A-6	250	80	20	100	0,40	A-30/s	250	0	100		100	0	0,40
	1183-7		Pohjanmaantie	5898	VL						ET-2	84	84		20	20		0,25
1184	1184-2		Pohjanmaantie 14 Keksikuja 1	5898	A-6	468	150	37	187	0,40	A-30/s	468	0	185		185	-2	0,40
	1184-3		Pohjanmaantie 16 Otvakatu 2	5898	A-6	480	154	38	192	0,40	A-30/s	480	0	190		190	-2	0,40
	1184-5		Koukkarinkatu 19 Koukkarinkatu 21 Keksikuja 3 Otvakatu 4	5898	A-6	1104	353	88	442	0,40	A-30/s	1104	0	440		440	-2	0,40
1185	1185-1		Markkinakatu 3 Markkinakatu 1	5898	A-6	646	207	52	258	0,40	A-30/s	646	0	260		260	2	0,40
	1185-2		Markkinakatu 5	5898	A-6	591	189	47	236	0,40	A-30/s	591	0	235		235	-1	0,40
	1185-3		Markkinakatu 7	5898	A-6	589	188	47	236	0,40	A-30/s	589	0	235		235	-1	0,40
	1185-4		Koukkarinkatu 2a Pispalan valtatie 30 Teatteri Mukamas	5898	Y-1	1236		494	494	0,40	KYYTS-1	1236	0		440	440	-54	0,35
	1185-5		Koukkarinkatu 2 Markkinakatu 9	5898	A-6	525	168	42	210	0,40	A-30/s	525	0	160		160	-50	0,30
1226	1226-1		Ratakatu 37	6461	A-16	375			240	0,64	KYYTSA-1	375	0	150		150	-90	0,40
	1226-2		Ratakatu 35	6461	A-16	590			236	0,40	KYYTSA-1	590	0	235		235	-1	0,40
	1226-3		Ratakatu 33	6461	A-16	611			244	0,40	KYYTSA-1	611	0	245		245	1	0,40
	1226-4		Ratakatu 31	6461	A-16	473			189	0,40	KYYTSA-1	473	0	190		190	1	0,40
1227	1227-2		Ratakatu 23	6461	A-16	358			143	0,40	KYYTSA-1	358	0	145		145	2	0,40
	1227-3		Ratakatu 25	6461	A-16	241			96	0,40	KYYTSA-1	241	0	95		95	-1	0,40
	1227-4		Ratakatu 27	6461	A-16	242			97	0,40	KYYTSA-1	242	0	95		95	-2	0,40
1228	1228-1		Ratakatu 19	6461	A-16	745			298	0,40	KYYTSA-1	745	0	300		300	2	0,40
	1228-2		Ratakatu 17	6461	A-16	499			200	0,40	KYYTSA-1	499	0	200		200	0	0,40
	1228-3		Ratakatu 15	6461	A-16	536			420	0,78	KYYTSA-1	536	0	215		215	-205	0,40
	(1228-4) 1228-6		Ratakatu 13	6461	A-16	378			150	0,40	KYYTSA-1	401	23	160		160	10	0,40
	(1228-5) 1228-7		Ratakatu 11	6461	A-16	496			300	0,60	KYYTSA-1	500	4	200		200	-100	0,40
1229	1229-1		Ratakatu 5	6461	katu, VP						KYYTS-1	1257	1257		325	325	325	0,25
1300	(1300-1) 1300-6		Rajaportinkatu 10 Pispalan valtatie 9	7342	AL	892	680		680	0,80	KYYTSA-1	906	14	455		455	-225	0,50
	1300-4		Pispalan valtatie 7 Rajaportinkatu 8	5166	A^{10}	608	304		304	0,50	A-30/s	608	0	305		305	1	0,50
1301	1301-1		Pispalan valtatie 31 Harjunpää 1a	5166	A^{10}	582	291		291	0,50	A-30/s	582	0	175		175	-116	0,30
	1301-2		Pispalan valtatie 29 Moreenkatu 2	5166	A^{10}	928	464		464	0,50	A-30/s	928	0	465		465	1	0,50
1302	1302-1		Musankatu 1 Mäkikatu 30 Pispalan valtatie 35 a	5166	A^{10}	721	361		361	0,50	A-30/s	721	0	250		250	-111	0,35
	1302-3		Pispalan valtatie 33 Mäkikatu 28	5166	A^{10}	801	401		401	0,50	A-30/s	801	0	280		280	-121	0,35
	(1302-4) 1302-5		Pispalan valtatie 33 Harjunpää 2	5166	A^{10}	271	136		136	0,50	A-30/s	271	0	135		135	-1	0,50
1303	1303-1		Pulterinkatu 2 Päivölänkatu 1 Pispalan valtatie 43	5166	A^{10}	597	299		299	0,5	A-30/s	597	0	300		300	2	0,50
1313	1313-1		Ratakatu	6164	ET-2, VP						ET-2	78	78		20	20		0,30
1326	1326-1		Mäkikatu	5166	YAP^{3} katu						KYYTSA-1	240	240	95		95	95	0,40
1350	1350-1		Vähävartiankatu 1 Mäkikatu 78 Pispalan valtatie 55	5165	A^{10}	989	495		495	0,50	A-30/s	989	0	345		345	-150	0,35
	1350-5		Mäkikatu 74 Mooseksenmäki 2 Pispalan valtatie 53	5165	A^{10}	1710	855		855	0,50	A-30/s	1710	0	855		855	0	0,50
1351	1351-1		Pispalan valtatie 51 Mooseksenmäki 1	5165	A^{10}	763	382		382	0,50	A-30/s	763	0	380		380	-2	0,50
	1351-2		Pispalan valtatie 49	5165	A^{10}	824	412		412	0,50	A-30/s	824	0	245		245	-167	0,30
	1351-3		Ulttokuja 4 Ulttokuja 2 Pispalan valtatie 47	5165	A^{10}	746	373		373	0,50	A-30/s	746	0	375		375	2	0,50
1358	(1358-1) 1358-2		Mäkikatu 86 Pispalan valtatie 59b	5165	YAP^{10}						ET-2	137	137		20	20		0,10
1359	1359-1		Puusepänkatu 1 Pispalan valtatie 63	5165	A^{10}	643	322		322	0,50	A-30/s	643	0	320		320	-2	0,50
	1359-3		Ulttajankatu 2 Pispalan valtatie 61a	5165	A^{10}	821	411		411	0,50	A-30/s	821	0	290		290	-121	0,35
	1359-9		Ulttajankatu 6 Pispalan valtatie 61c	5165	A^{10}	544	272		272	0,50	A-30/s	544	0	270		270	-2	0,50
	1359-10		Ulttajankatu 4 Pispalan valtatie 61b	5165	A^{10}	651	326		326	0,50	A-30/s	651	0	325		325	-1	0,50
1360	1360-1		Rimminkatu 18 Pispalan valtatie 71	5165	A^{10}	1226	613		613	0,50	A-30/s	1226	0	615		615	2	0,50
	1360-2		Kölhinkatu 2 Pispalan valtatie 69	5165	A^{10}	531	266		266	0,50	A-30/s	531	0	265		265	-1	0,50
	(1360-5) 1360-6		Rimminkatu 20 Pispalan valtatie 73a	6371	A-9	353	177		177	0,50	A-30/s	369	16	185		185	9	0,50
1363	1363-2		Tahmelan viertotie 71 Pispalan valtatie 73b	5165	A^{10}	1300	650		650	0,50	KA	1300	0	400	250	650	0	0,50
1368	1368-1		Ulttokuja1 Pispalan valtatie 47a	6401	LPA	426		213	213	0,50	KA	426	0	170		170	-43	0,40