

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 69

Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelma

TRE:5360/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelmat, piirustusnumerot 18/22431/2 ja 18/22441/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Puistosuunnitelma kattaa pinta-alaltaan kooltaan noin 21 400 neliömetrin Soutajanpuiston sekä noin 4 000 neliömetrin kokoisen Pehkiönrannan puistoalueen. Puistoalueet rakennetaan osaksi uutta Viinikanlahden asuinalueutta. Tavoitteena on luoda laaja ja yhtenäinen viheralue, joka yhdistää ympäröivän alueen nykyiset viheralueet uuden kaupunginosan rantapuiston verkostoon. Koko rantapuiston läpi kulkee monimuotoinen, puustoinen ekologinen yhteys, jonka lomaan sijoittuu puiston toiminnallisia alueita.

Soutajanpuisto ja Pehkiönranta muodostavat Viinikanlahden rantapuiston läntisen osuuden, sijoittuen koulukorttelin ja soutu- ja melontakeskuksen väliin. Pehkiönrannan viheralueet liittyvät alueen länsipuolella sijaitsevaan Hatanpään kartanopuiston alueeseen. Ne jatkavat puustoista ekologista yhteyttä rantoja pitkin etelään.

Toiminnot

Soutajanpuisto tarjoaa monipuolisesti erilaisia toimintoja alueen asukkaille ja käyttäjille. Puiston lounaiskulmaan sijoittuu yleinen uimaranta. Sen suunnittelussa on otettu huomioon Pyhäjärven asettamat reunaehdot.

Uimaranta liittyy luontevaksi osaksi rantapuistoa ja sen virkistyspalveluita. Hiekkapohjaisella uimarannalla on muun muassa hyppytorni ja esteetön uimaramppi. Uimarannan länsipuolelle sijoittuu monikäyttöinen, laaja aurinkonurmialue, jonka edustalle sijoittuvat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

piknik- ja grillipaikat. Puistokahvilarakennuksen edustalla sijaitsee pienet tapahtumat mahdollistava ranta-aukio.

Soutu- ja melontakeskuksen ja koulun välisellä puistoalueella sijaitsee monipuolinen ulkokuntoilusalja.

Kasvillisuus

Soutajanpuisto koostuu pääosin laajoista käyttönurmipinnoista, jotka mahdollistavat monipuolisesti erilaisia uimarannan tuki- sekä puistotoimintoja. Uimarannan ja aurinkonurmen kokonaisuus sisältää sekä hoidettuja nurmialueita, harvemmin hoidettavia kukkivia nurmialueita, kuivia ketoniittyalueita että pensaisia ja puustoisia alueita.

Soutajanpuisto rakennetaan lähes kokonaisuudessaan täyttömaalle nykyisen Hatanpäänkadun luoteispuolelle. Alueen nykyiset puut pyritään säilyttämään Pehkiönrannan alueella. Esirakentamisen yhteydessä huonokuntoiset ja tulevan rakentamisen alle jäävät puut hyödynnetään maapuina lähistöllä. Puistoon istutetaan uusia monimuotoisia puuistutuksia. Nurmi- ja niittyalueilla sijaitsee sekä yksittäisiä että ryhmään istutettuja puistopuita.

Pehkiönrannan alue koostuu pääosin niitty- ja kasvillisuusalueista, joille voidaan istuttaa monipuolista erikoislajistoa puuistutuksissa.

Kalusteet, varusteet ja pintamateriaalit

Puistossa on monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin soveltuvia kalusteita ja rakenteita. Välineet valitaan huomioiden niiden kestävyys, huollettavuus ja yhtenäinen ulkonäkö. Puistokalusteet maalataan koko rantapuiston alueella yhtenäisellä värillä, ja puupintoja käytetään lisäämään mukavuutta välineiden käyttöön ympäri vuoden. Puurakenteisiin ja kalusteisiin pyritään käyttämään paikallista puumateriaalia sen saatavuuden mukaan. Luonnonkivipintoihin käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettyä sivukiveä.

Viinikanlahden puistoihin on suunniteltu yhteiseksi puiston porttiaiheeksi pergolamainen rakenne, jossa kasvaa köynnöksiä ja siihen on integroitu oleskelualueita ja mm. kaupunkikeinuja.

Soutajanpuistosta Pyhäjärveen laskeva rantaluiska puiston pohjoisreunassa tuetaan ja verhoillaan järjestetyllä kiviheitokkeella, kuten muissa vastaavissa kohteissa Tampereella.

Alueen keskeinen kävelyn ja pyöräilyn alueellinen pääreitti Hatanpään rantapolku on asfalttipintainen, kun taas muut puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia. Uimarantaa kehystää kaareva betonipolku, jolta laskeutuvat istuskeluasketmat uimarannan hiekalle. Kahvilarakennukselta Hatanpään rantapolulle jatkuva ranta-aukio toteutetaan kivettyinä.

Reitit, valaistus ja kunnossapito

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualue on suunniteltu kokonaisuudessaan esteettömäksi. Maanpinta laskee tasaisesti järveä kohti. Puistoalueet valaistaan erillisen valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti. Puiston itäreunassa kulkeva Hatanpään rantapolku on hyvin valaistu, koko puistoalueen läpi kulkeva pyöräilyn pääreitti.

Puiston rantareittien valaistus huomioi alueen eläinlajiston ja siitä johtuvat mahdolliset pimennykset tiettyinä vuodenaikoina.

Lumitilat on huomioitu mitoituksessa. Alueen pääreitit ovat talvikunnossapidettäviä, mutta kapeilla puistoreiteillä ei ole talvikunnossapitoa.

Alueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 mukaisesti.

Viinikanlahden puistojen yleissuunnitelmat olivat nähtävillä 9.

–23.12.2024. Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelmaluonnoksista annettiin kaksi palautetta, joista toinen tuli Asunto Oy Tampereen Järvi-Sarvikselta ja toinen Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:ltä. Tampereen seudun polkupyöräilijöiden palautevastine oli yhteinen katusuunnitelmaluonnosten kanssa ja se on käsitelty niiden vastineessa. As Oy:n palaute koski runsasta puustoa ja näkymiä järvelle sekä lintuystävällisiä roska-astioita. Roska-astioiden valintaan kiinnitetään erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Kustannusarvio Soutajanpuistosta on 2 120 000 euroa ja Pehkiönrannasta 244 320 euroa. Puistojen kustannusarvio on yhteensä noin 2 364 320 euroa, josta kustannus on noin 93 euroa per neliometri.

Viinikanlahden rakentaminen aloitetaan alueen itäpäästä ja se tapahtuu vaiheittain seuraavan vuosikymmenen aikana.

Tiedoksi

Palautteen antajat, Marika Viinanen, Anna Levonmaa, Timo Koski, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Petri Rantanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.3.2025 Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelma
- 2 Liite Yla 4.3.2025 Palautteet-vastineet Soutajanpuisto ja Pehkiönranta

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 7.3.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
10.03.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§69

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.