

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

Kuninkaankulman liikekeskus,

”Vanha Alko”

Välitilakohteena toimii Kuninkaankulman liikekeskuksessa tyhjillään oleva 238 m² liiketila R-kioskin ja apteekin välissä, jossa ennen toimi Alko. Tila on valittavan toimijan käytössä 2,5–3,5kk.

Tila sijaitsee Kuninkaankulman liikekeskuksessa, jonka pääsisäänkäynti on Puutarhakadun ja Kuninkaankadun kulmassa.

238 m² liiketila koostuu myymälän osuudesta, varastotilasta ja taukotilasta.

Tila soveltuu monenlaiseen työskentelyyn ja siellä voi järjestää näyttelyitä, esittävää taidetta jne. Tilan pintoja ei saa vaurioittaa eikä tilassa voi harrastaa kovaäänistä toimintaa.

Tila on käytettävissä kauppakeskuksen aukioloaikojen mukaisesti:
ark. 7–22, la 8–22 ja su 10–22.

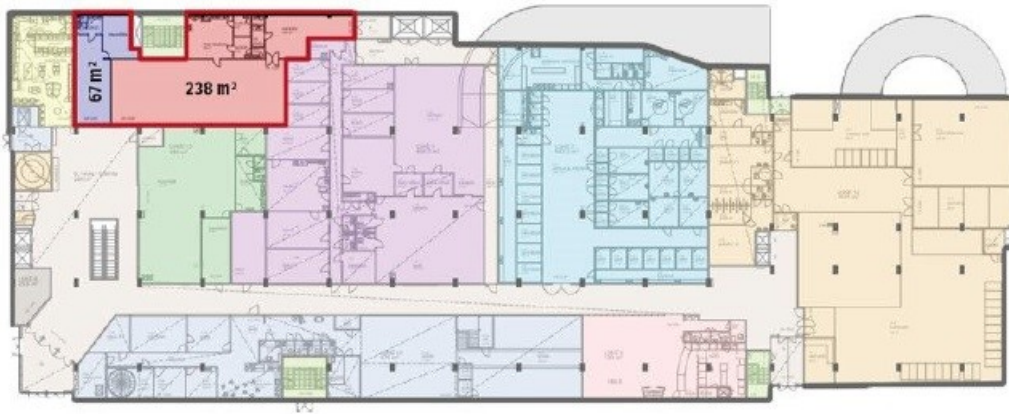
Tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan samassa kunnossa kuin vuokrattaessa.

Osoite: Puutarhakatu 10, TRE	Neliöt: 238 m ²
Käyttöaika: 15.5.–30.7.2025 jos uutta vuokralaista ei löydy, toimija saa jäädä tilaan 31.8. asti.	Käyttörajoitukset: käytettävissä kauppakeskittymän aukioloaikoina
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €

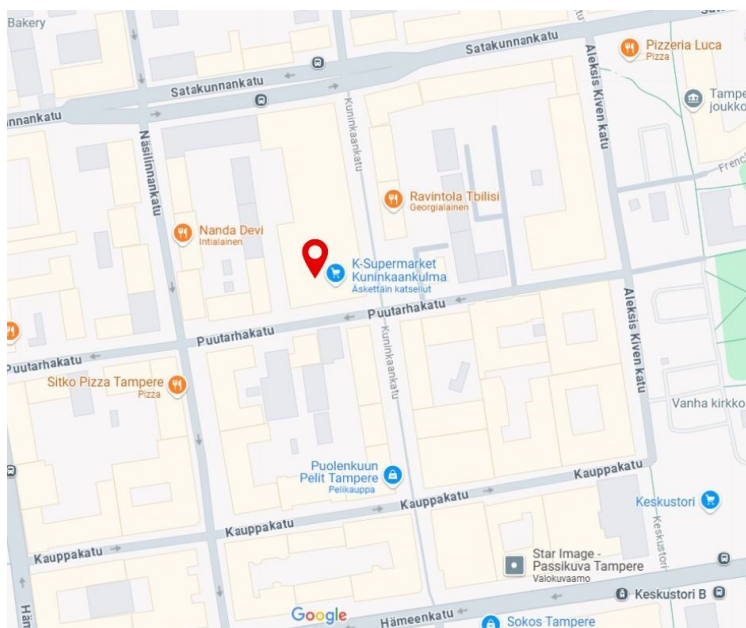
14.3.2025

Kohteen isännöitsijä: (ensisijainen yhteyshenkilö tilaan liittyvissä kysymyksissä) Pasi Nevalainen, p. 0400836832 pasi.nevalainen@finnpark.fi https://finnpark.fi/	
Kohteen naapurit: Samassa rakennuksessa muiden liikehuoneistojen yrittäjät.	

Pohjapiirustus

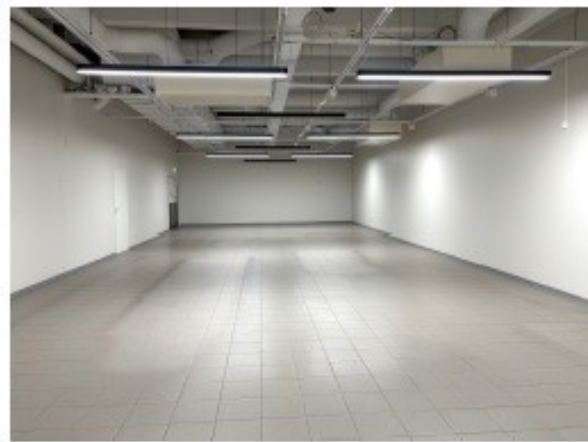


Sijainti kartalla



14.3.2025

Kuvia tilasta



Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Pienimuotoiset tilaan soveltuvat ok
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	Kulku kauppakeskuksen aulan kautta
Wc-tilojen määrä	1kpl
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	Katutasossa kauppakeskuksen aulan puolella. Ritiläovi myymälään.
Inva-WC	Ei
Rappuset	Ei, katutaso.
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	Toimija tekee oman sähkösopimuksen tilaan.
Vesi	Takatilassa vesipisteitä.
Lämpötila	Jäähdytyksellä varustettu ilmanvaihto
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna.
Saako tilassa pitää meteliä?	Ei kovaa meteliä. Äänen taso muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet, kauppakeskuksen äänet, liukuportaiden äänet.
Ripustusmahdollisuudet	Seinille voi kiinnittää kevytrakenteisia esineitä, kiinnityspaikat ja tavat sovitaan vielä tarkemmin.
Tilan pimentäminen	Ritiläovea ja oven vieressä olevaa ikkunaa lukuunottamatta saa pimeäksi, tilassa ei ikkunoita ulos. Oven vieressä olevan ikkunan saa peittää.
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Kyllä
Pakastin	Ei
Mikro	Kyllä
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	Ei
Tuoleja (kpl)	Ei

Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	Taukotiloissa kaapistot. Loisteputkivalaistus.
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Vuokrattava liikehuoneisto.
Seiniä saa maalata	Sovittava erikseen
Seiniin saa kiinnittää	Seinille voi kiinnittää kevytrakenteisia esineitä, kiinnityspaikat ja tavat sovitaan vielä tarkemmin.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.