

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

Koskikeskus, ulkotilan lasitettu liiketila

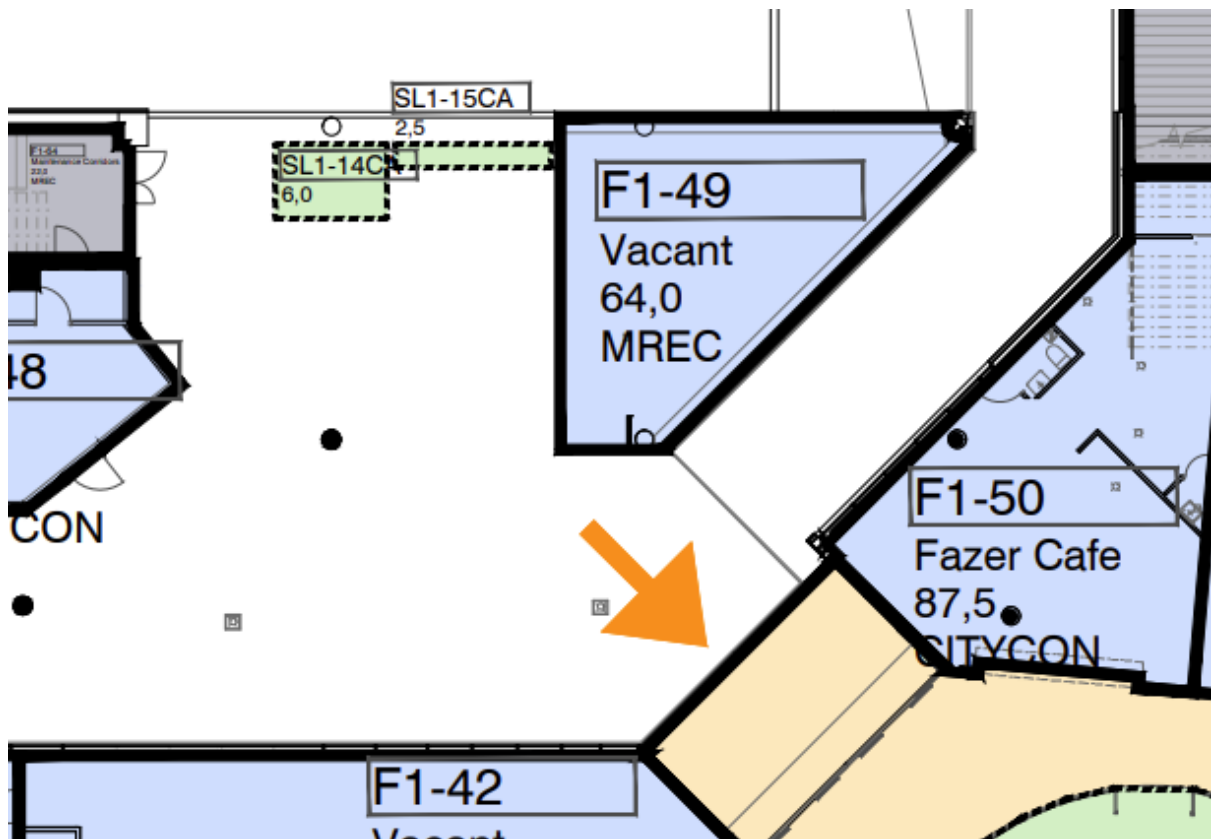
Välitilakohteena toimii Koskikeskuksen ulkotilassa, Suvantokadun lipan alla oleva lasikuutio. Tila on valittavan toimijan käytössä 15.5.-30.9.2025.

Tila sijaitsee Koskikeskuksen vieressä menevän kevyenliikenteen väylän vieressä. Tila on suljettu, seinä ovat lasia. Tilaan soveltuu parhaiten tilataideteos tms., jota voi ihailla lasin takaa. Lasin taakse voi myös ripustaa katosta teoksia.

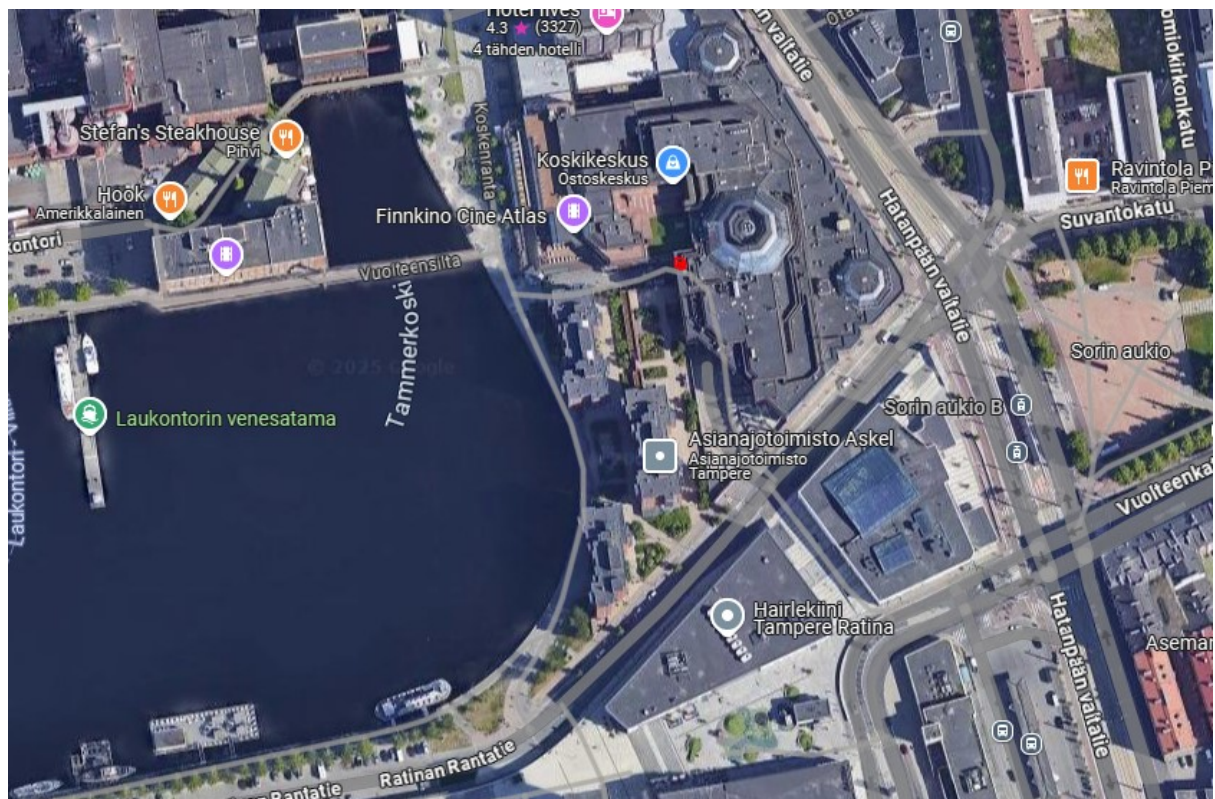
Tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan samassa kunnossa kuin vuokrattaessa.

Osoite: Hatanpään valtatie 1, 33100 TRE	Neliöt: Liiketila 64 m ²
Käyttöaika: 15.5.-30.9.2025	Käyttörajoitukset:
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Kohteen isännöitsijä: (ensisijainen yhteyshenkilö tilaan liittyvissä kysymyksissä) KOy Tampereen Koskikeskus	Keskuskoordinaattori: Mira Yliselä mira.ylisela@citycon.com +358 20 766 4566
Markkinointi: Jaana Haarala jaana.haarala@citycon.com +358 20 766 4411	
Kohteen naapurit: Tila on osa Koskikeskusta, naapureina rannan puolella asunto-osakeyhtiöitä	

Pohjapiirustus ([liikehuoneisto F1-49](#))



Sijainti punaisella merkittynä karttaan



Välitila/Koskikeskus

Kuvia sijainnista ja tilasta



Välitila/Koskikeskus



Välitila/Koskikeskus



Välitila/Koskikeskus

Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	On sallittu, mutta vaatii järjestäjältä erikoispanosta
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	Tila sijaitsee Tampereen kaupungin kevyenliikenteen väylän
Wc-tilojen määrä	WC- tilat löytyvät kauppakeskuksessa, samassa kerroksessa (sama taso)
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	Ovi ei ole asiakaskäytössä
Inva-WC	Löytyy kauppakeskuksen sisältä
Rappuset	Ei ole
Hissi	Ei ole
Tekniset tiedot	
Sähköt	Ei voimavirtapistokkeita, sähkön saa vedettyä esim katosta
Vesi	Liiketilassa ei ole vettä
Lämpötila	Ei ole lämmitystä, tila on ulkona
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On, kauppakeskuksen tiloissa (vaatii kulkuluvat)
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna. Muutoin ylläpito on vuokralaisen vastuulla, erityisesti lasipinnan puhtaus huomioitava.
Saako tilassa pitää meteliä?	Kyllä, muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Katutilasta voi kuulua ääniä. Tuskin kovaäänistä.
Ripustusmahdollisuudet	Katosta voi ripustaa, vaatii tikkaat.
Tilan pimentäminen	Ei ole.
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	Ei
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	Ei

Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Vuokrattava liiketila.
Seiniä saa maalata	Ei. (Lasiseinät)
Seiniin saa kiinnittää	Seinät lasia, voi kiinnittää siististi teipillä
Seiniin saa porata	Seinät lasia, voi kiinnittää siististi teipillä
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.