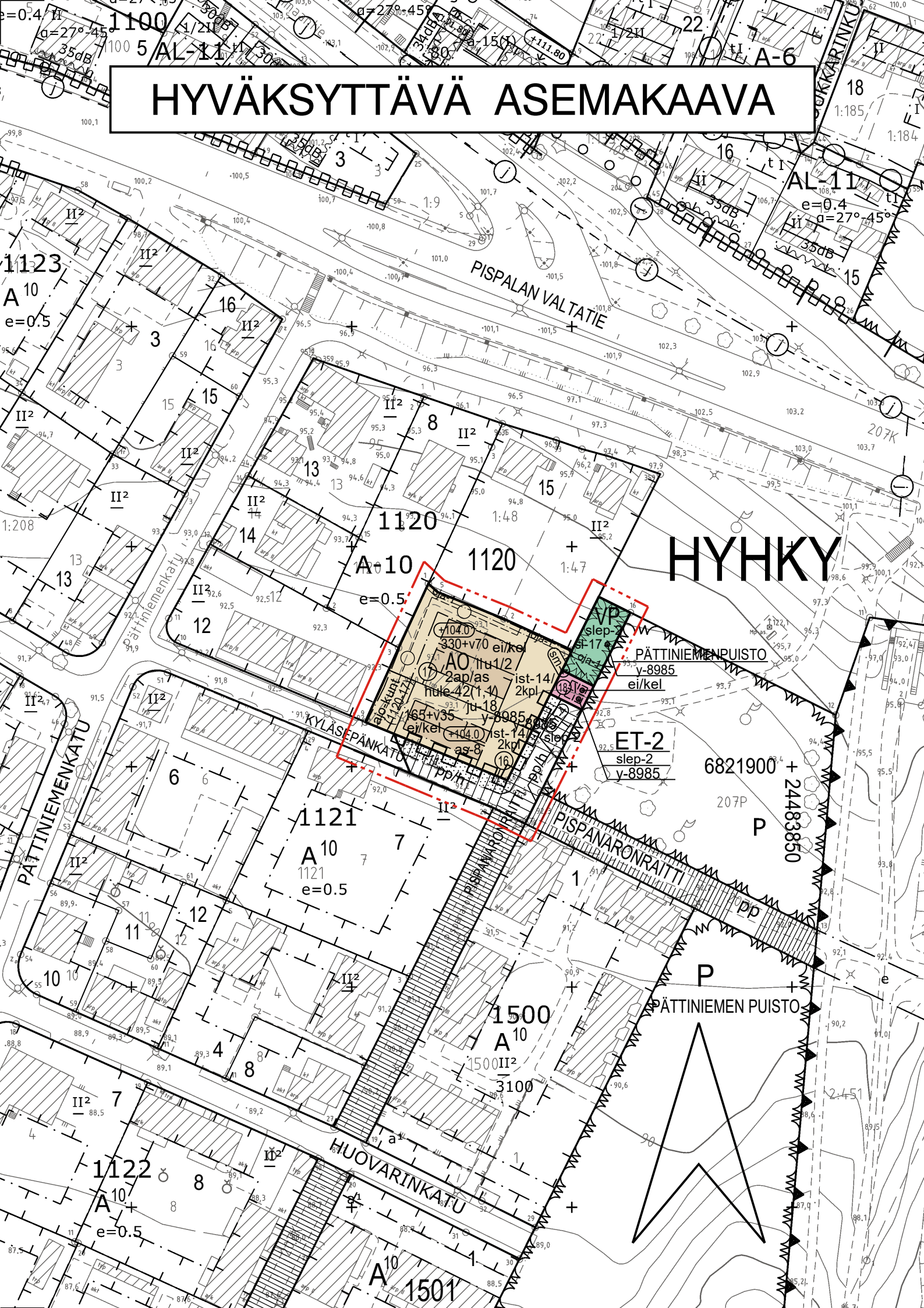
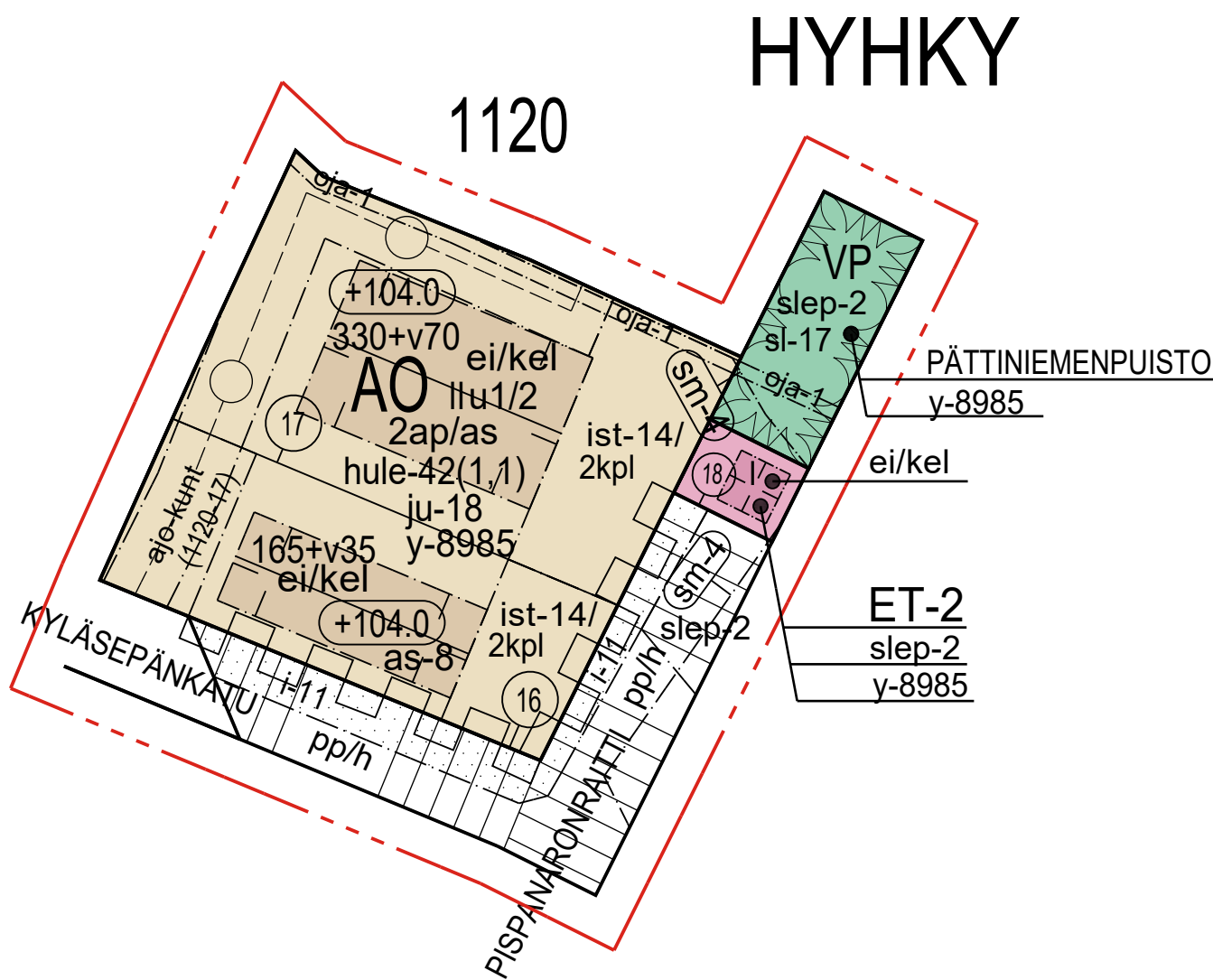




SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HYHK

1120

18
PISPANAR

165+v35

II

u1/2

slep-2

+104.0

as-8

ei/ke

1-11

ist-14/
2kpl

pp/h

ajo-kunt
(1120-17)

o-1

o-1

o-1

o-1

2ap/as

hule-42(1,1)

ist-14/
2kpl

sl-17

sm-4

ju-18

y-8985

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan
neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla
saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on
hoidettava lajien elinot huomioon ottaen.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa
olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet-
tävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku
ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin
100 m² kohti.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-
ajo on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka
suluissa osoitettuun tontteja varten.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa
kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee
ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista,
tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa
tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa
mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä
pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12
tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu
ylivuoto.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja
kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena.
Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja
levähdyspaikkojen sekä ruokailupuiden säilyminen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä
muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja
muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta
koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta tulee pyytää
museoviranomaisen lausunto.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää
vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu
yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa
asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää
pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on
otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Pohjavesialueella ikäisiä (mm, liikenne- ja pysäköintialueet),
käsittelemättömiä hulevesiä ei tule imeyttää maaperään.
Hulevesien hallintarakenteiden toimintavarmuuteen ja
kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden
laadun turvaamiseksi.

Rakennuslupa-asia-ki-irjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu
pohjavedenhallintasuunnitelma. Suunnitelmasta on pyydettävä ympäristön-
suoje-luviranomaisen lausunto.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti
korkean radonpitoisuuden alueella.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä
voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

AO-tontteja koskevat yleismääräykset:

Yksikerrokiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

Päärakennuksissa kattomuotona tulee käyttää symmetristä harjakattoa,
jonka kattokulma on 27-34 astetta.

Tontin rajoille tonttiliittymää lukuun ottamatta tulee rakentaa puinen
1,00 - 1,20 metriä korkea aita.

Rakennuslupan hakemisen yhteydessä tulee huollon sekä tarvittavien
johtojen osalta laatia rasitesopimus. Rakennuslupaa haettaessa on
esitettävä selvitys yhteisjärjestelystä.

Kattovedet on imeytettävä tontin alueella.

Käyttöpähi ja pysäköintialueet tulee päällystää vettäläpäisevällä
pintamateriaalilla.

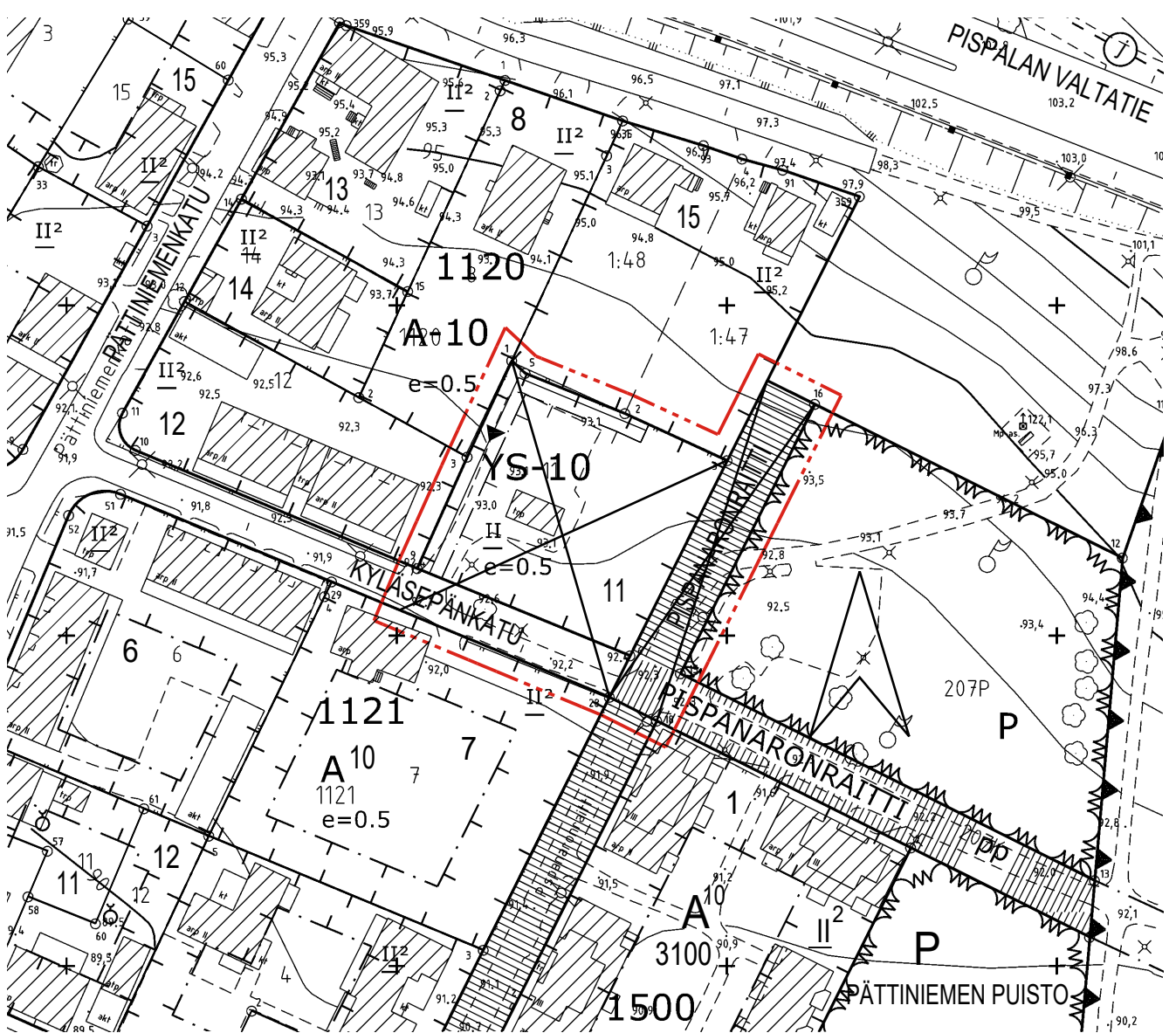
ET-2 -tonttia koskeva yleismääräys:

Muuntamorakennus tulee toteuttaa laadukkaasti sekä sopeuttaa
ympäristöön rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontti nro: 11
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120 / osa
Virkistys- ja katualuetta

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontit nro: 16, 17 ja 18

MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636,
MUUTETAAN 8.1.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5391 JA
MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5164/23S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9539 ON LAADITTU SITOVANA JA
SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		Antti Alarotu	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		17.1.2025	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Hanna Montonen	
Suunnittelija	MAIJA PAKARINEN	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	24.10.2024	27.1.2025	
Tark.	27.1.2025		
Asemakaavakartta nro 8985		Ylä hyv. 18.3.2025	