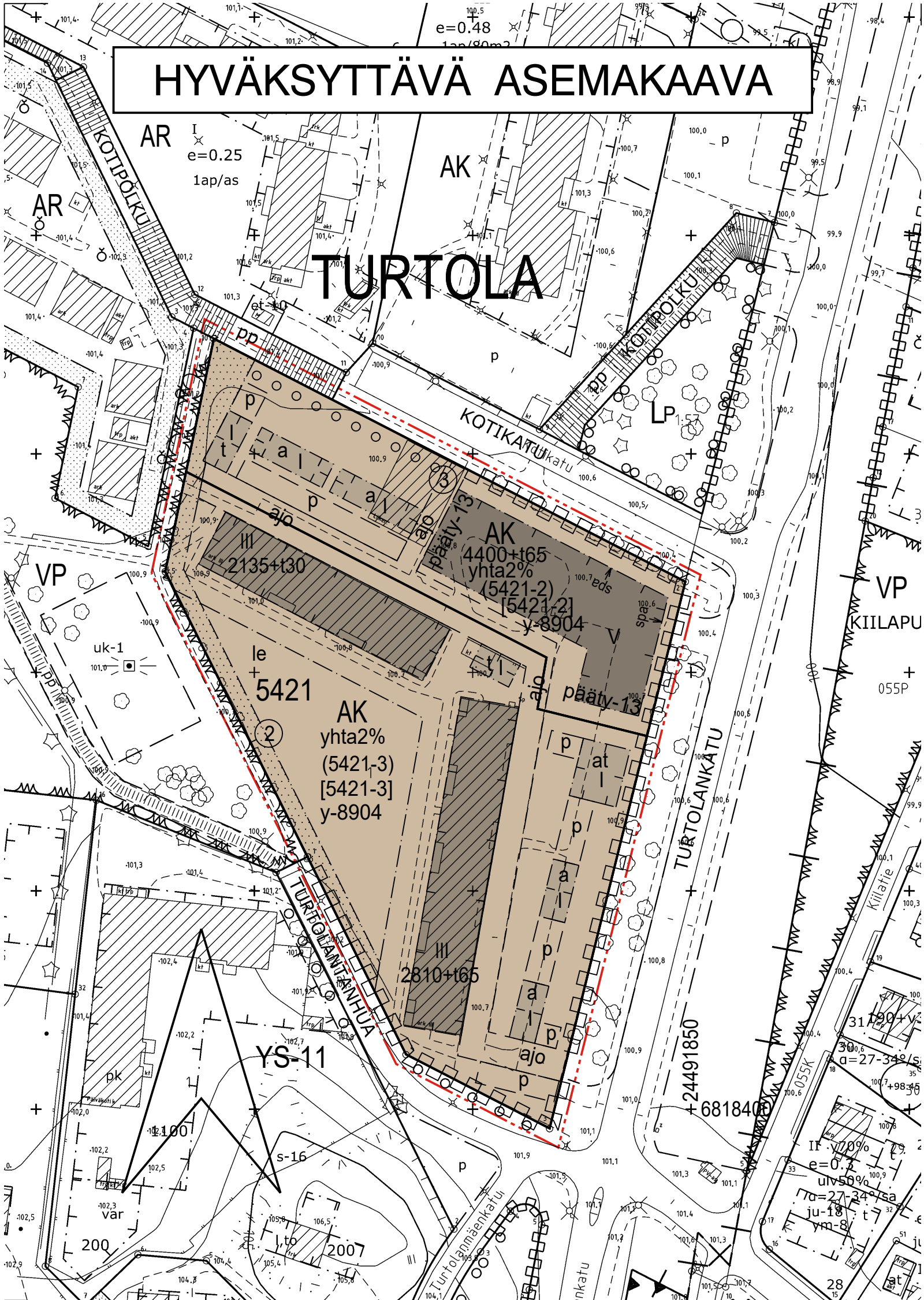
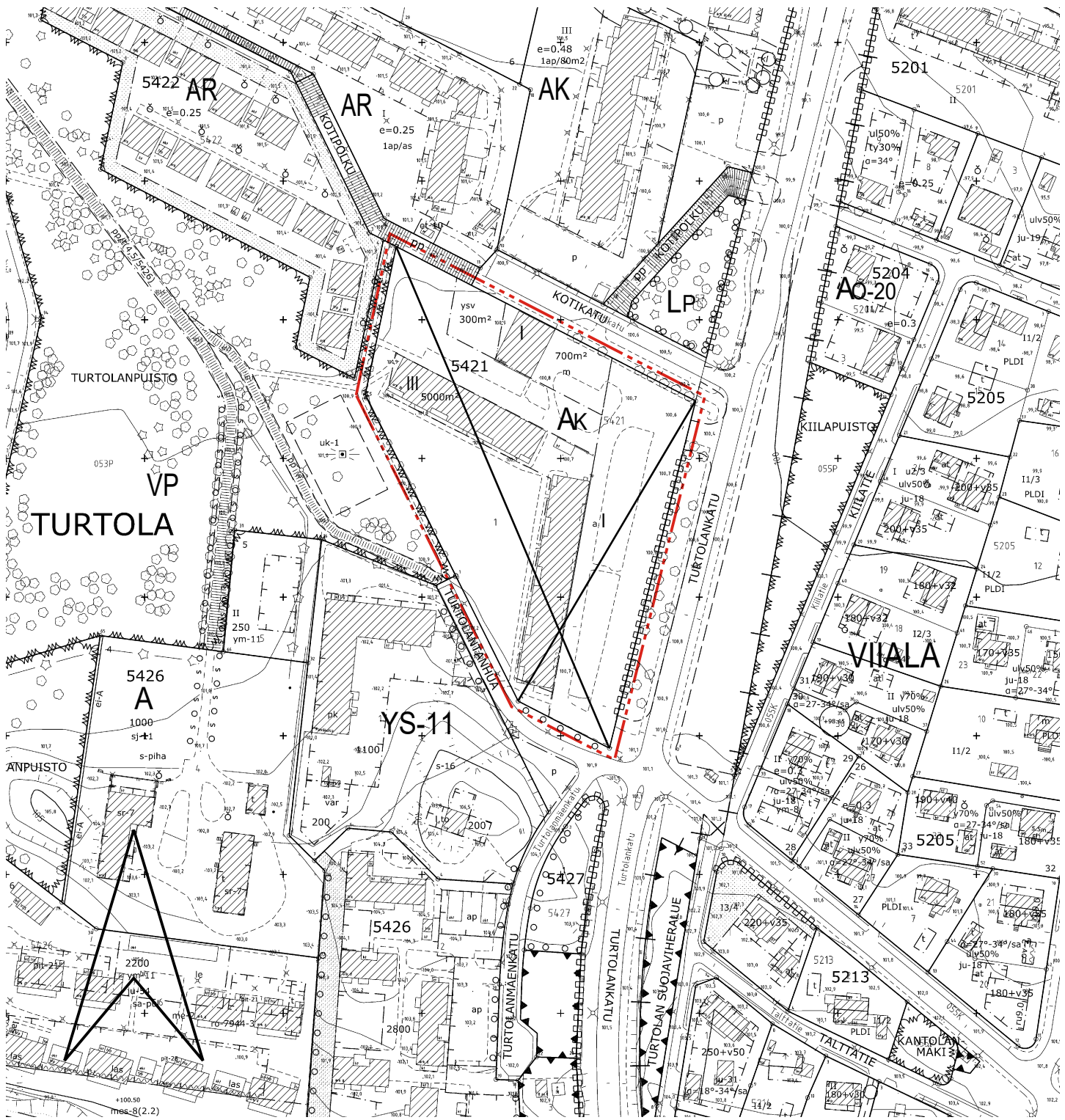




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemaakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemaakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan nimi.
5421	Korttelin numero.
③	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
4400+t65	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunton kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

- (5421-3) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [5421-3] Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- pääty-13 Merkintä osoittaa rakennuksen päädyn suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä.
- y-8904 Merkintä osoittaa, että tätä asemaakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemaakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemaakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Meluntorjunta

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Piha

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että korttelialueella täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso. Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa. Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä. Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, tulvareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelyistä. Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin. Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta.

Rakennukset

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Parvekkeet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa. Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihdonkonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Pihojen talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

Meluntorjunta

Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyöhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Pysäköinti

Autosuojat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoitettavaa kerrosalaa.

Autopaikat

- Kerrostalo 1 ap/110 kem²
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen 1 ap/160 kem²

Polkupyöräpaikat

- Kerrostalo 1 pp/40 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen 1 pp/35 kem²

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA (053)
Kortteli nro: 5421
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TURTOLA (053)
Kortteli nro: 5421
Tontit nro: 2 ja 3

MUUTETAAN 17.3.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2277.

TÄHÄN ASEMAKAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9568 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		12.2.2025	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija RONJA LAATU			
Piirtäjä MVi			
Pvm. 10.3.2025		___, 2025	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8904 LUONNOS		Yla. hyv.	