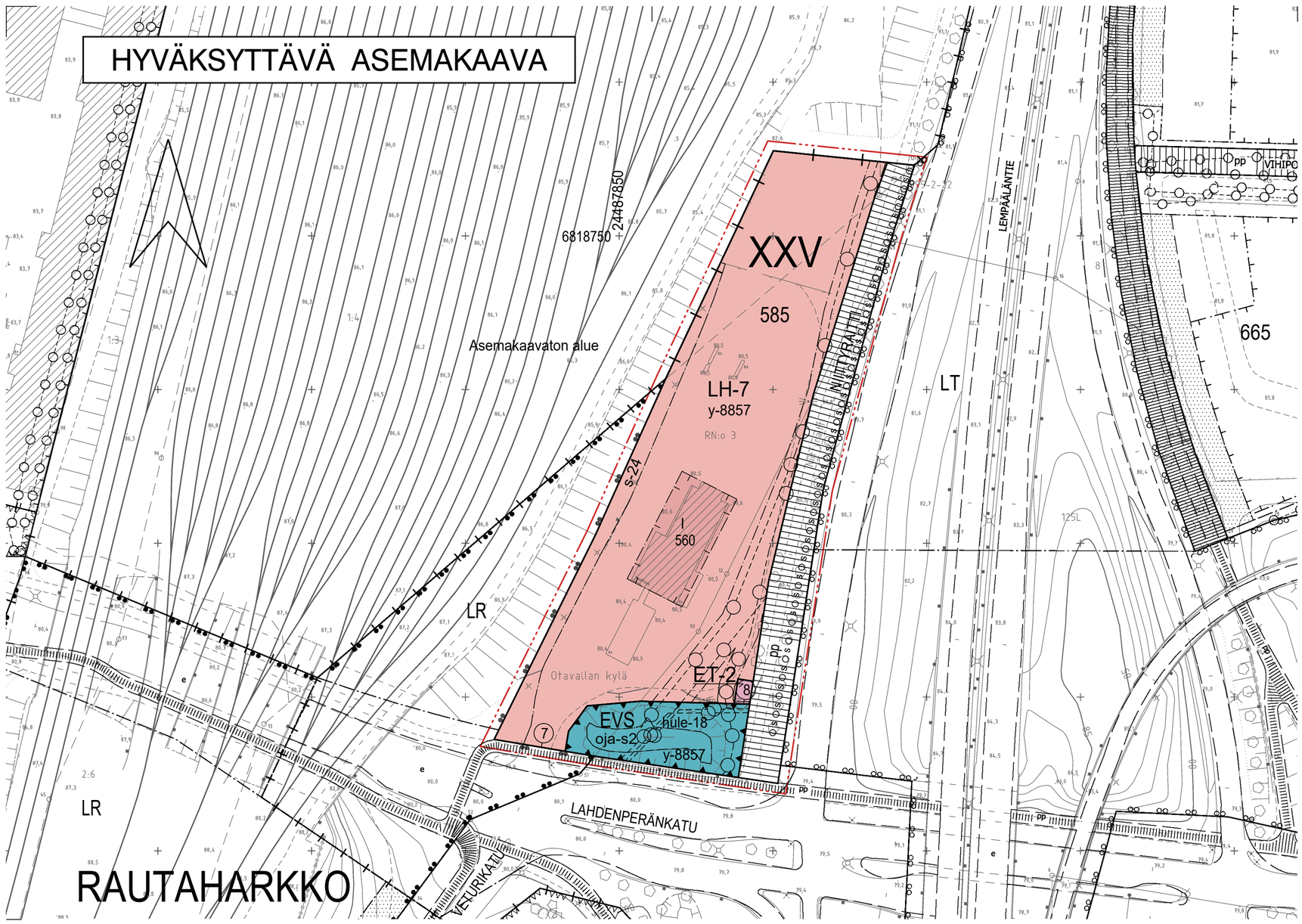
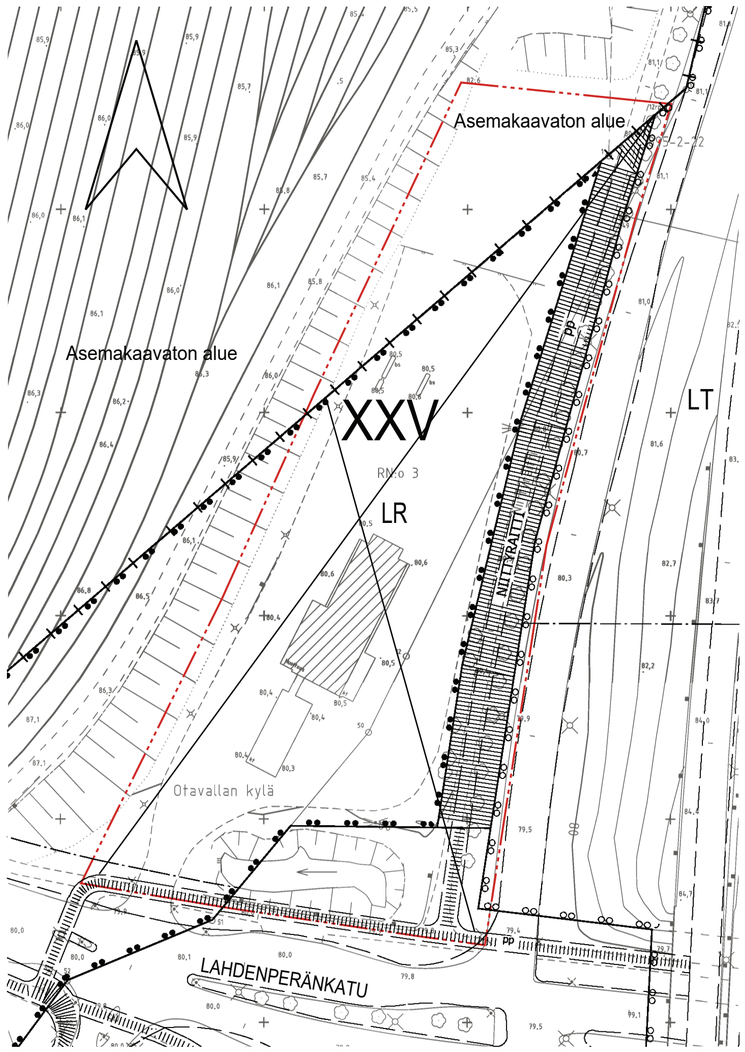
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



RAUTAHARKKO

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH-7 — Huoltoaseman korttelialue, jolle saa rakentaa liiketilaa ravitsemuspalveluja varten.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EVS — Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

XXV — Kaupunginosan numero.

585 — Korttelin numero.

7 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

NIITTYRAITTI — Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

560 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Säilytettävä puurivi.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

oja-s2 — Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.

hule-18 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

s-24 — Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

y-8857 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, poispäin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.

Jakeluasemaa tai hulevesiviemäriä merkittävästi muutettaessa:

Vettä läpäisemättömän piha-alueen hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla pois lukien jakelualueen ja täyttöalueen hulevedet.

T A M P E R E

LUONNOS

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585 / osa
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Katu- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Tontit nro: 7 ja 8

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6805.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9538 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

31.1.2025 Antti Alarotu, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Onni Pernu

Piirtäjä JG

Pvm. 24.3.2025

___.___.2025 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8857 LUONNOS KV hyv.