

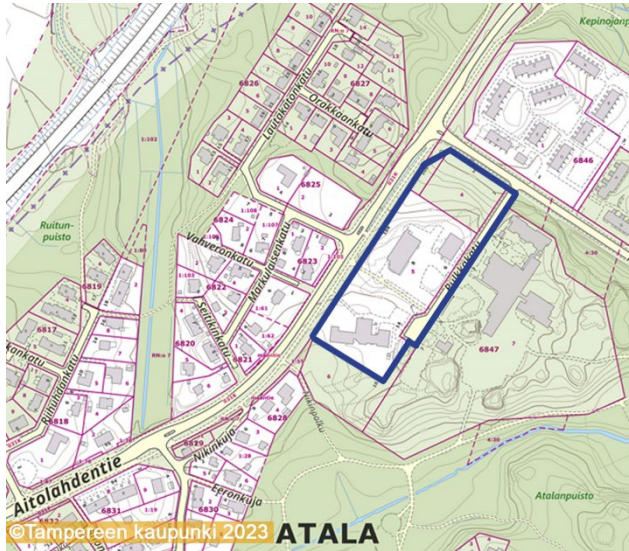
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Atala, Pulkkakatu 2, 6, 8, ja 14, asemakaava nro 9015

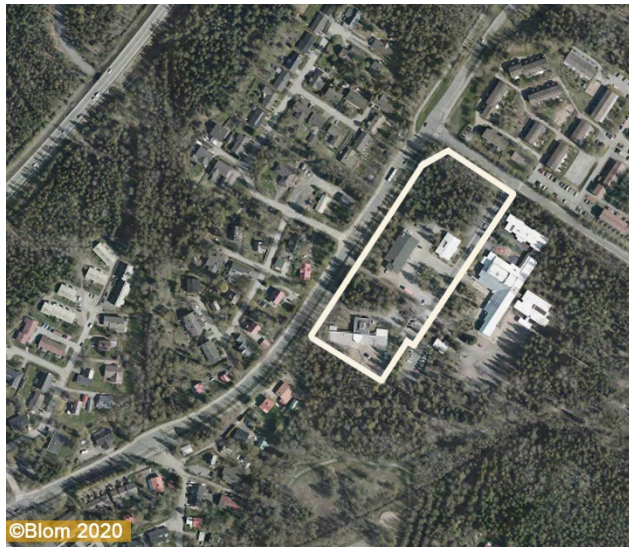
5.12.2024

Diaarinumero TRE:2676/10.02.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla



Suunnittelualue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Atalan kaupunginosan korttelin 6847 tontit nro 4 ja 5, kahden suojaviheralueen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen ja Pulkkakadun katualueen. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km päässä kaupungin keskustasta itään ja se rajautuu pohjoisessa Nikinväylään, idässä Atalan koulun tonttiin ja lännessä Aitolahdentiehen. Lähialueen pääosin 1980-luvulta oleva rakennuskanta koostuu Aitolahdentien länsipuolella sijaitsevista pientaloista, Nikinväylän pohjoispuolella sijaitsevista 2–3 kerroksisista rivi- ja asuinkerrostaloista ja Pulkkakadun länsipuolella sijaitsevista Atalan koulusta ja terveysasemana aiemmin toimineesta päiväkotirakennuksesta.

Maanomistus

Tampereen kaupunki omistaa tontin 6847-4, suojaviheralueet, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueen sekä Pulkkakadun katualueen. Kiinteistö Oy Atalan Liikekeskus omistaa tontin 6847-5.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Atalan palvelu- ja liikekeskittymän kehittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen asuinrakentamisella ja uuden päiväkotiyksikön rakentaminen 120 lapselle. Tavoitteena on ottaa huomioon olemassa olevat luontoarvot, parantaa liikenneturvallisuutta, kehittää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä ja varmistaa saattoliikenteen toimivuus.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 16.5.2024.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Suunnittelualueen lähistöllä on kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke. Tontin 5 eteläosan reuna-alueella kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys. Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen virkistysyhteys ja länsipuolella pyöräiliikenteen seudullinen pääreitistö. Suunnittelualueen läheisyyteen on merkitty kaupunginosapuisto. Suunnittelualue on melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmäpdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022 ja ehdotus oli nähtävillä keväällä 2024:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

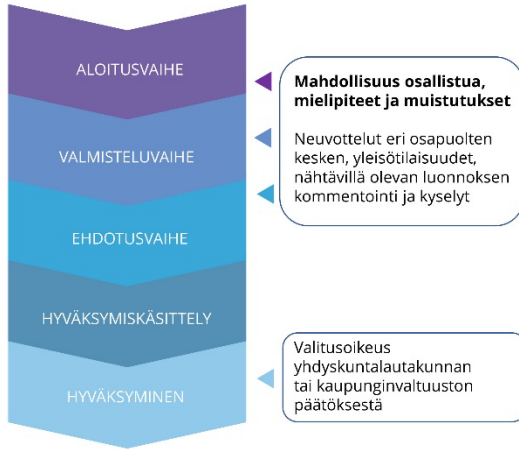
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Tonteilla 6847-4 ja 6847-5, suojaviheralueilla (EV-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueella (ET-3) ja Pulkkakadun katualueella on voimassa oleva asemakaava 6147 vuodelta 1983. Tontit 4 ja 5 on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Tontin 4 länsireunassa ja tontin 5 pohjoisreunassa on istutettavan alueen osa sekä ajoneuvoliittymäkielto. Tontilla 5 on luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu (s-1).

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 5.12.2024-9.1.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys
- Lepakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Puustokartoitus
- Meluselvitys
- Piha- ja hulevesisuunnitelma
- Viherkerroin
- Liikenneselvitys
- Kaavatalousselvitys

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

- Hankekehittämisen yhteistyösopimus
- Maankäyttösojimus
- Toteutussojimus tulee laadittavaksi ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Atalan seudun omakotiyhdistys ry.
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavat/9015>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Mikko Marjasalo, puh. 040 199 6396

etunimi.sukunimi@tampere.fi