

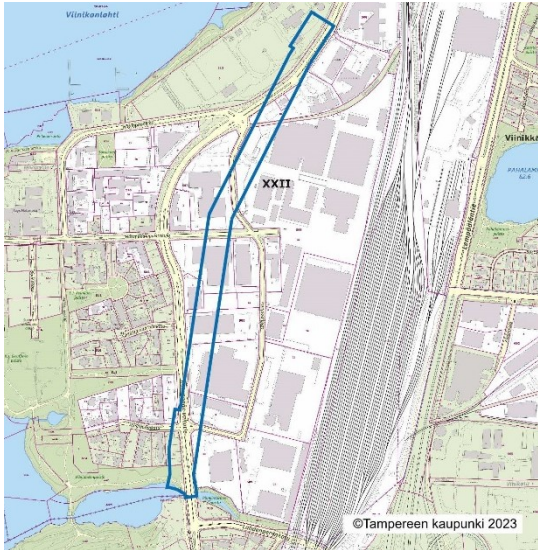
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan kumoaminen, XXII (Hatanpää), asemakaava nro 9007

13.6.2024

Diaarinumero TRE:2441/10.02.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla

Kaavan suunnittelualue

Maanalaisen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 km:n pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita.

Maanomistus

Maanpäälliset alueet ovat kaupungin ja yksityisten tahojen omistuksessa.

Tavoitteet

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Yhdyskuntatekniset rakenteet on toteutettu muualle, joten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue jää tarpeettomaksi. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu osittain taajamatoimintojen alueeksi ja osittain keskustatoimintojen vyöhykkeelle. Muita suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ovat tiivis joukkoliikennevyöhyke, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke ja Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi, osittain palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi sekä vähäisiltä osilta asumisen alueeksi ja keskuspuistoverkostoksi. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä sekä ohjeellisen liikenneverkon kehittämisen kohdealueella. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu osittain korkean rakentamisen soveltuva vyöhyke. Muita suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ovat etelään laajentuva ydinkeskusta, ohjeellinen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealue, ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue, kokonaissuunnitelman tarvealue ja ohjeellinen paineviemäri. Suunnittelualueen yli kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö, kaupunkirakenteen

kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu, pääkokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä sekä ohjeellinen virkistysyhteys. Suunnittelualue sijaitsee kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeellä, Pyhäjärven valuma-alueella sekä melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueella.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmapdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on ollut ehdotuksena nähtävillä keväällä 2024:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

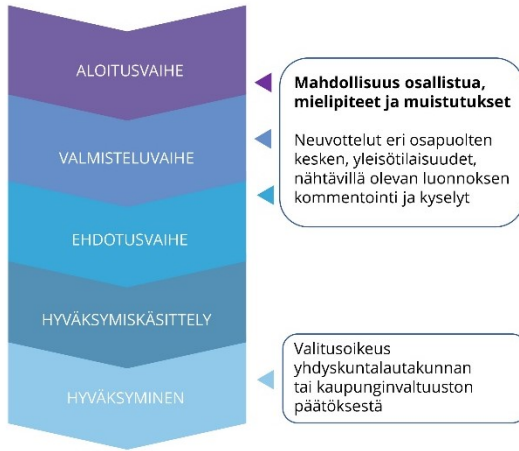
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 vahvistettu maanalainen asemakaava nro 8613, jossa on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 13.06.-08.08.2024. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan kumoamisen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Ei ole selvitystarvetta.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Ei ole sopimustarvetta.

Osalliset

- Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Trafi, Liikenne- ja viestintävirasto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Väylävirasto
- Gasum Oy
- Pirkkalan kalatalousalue
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Puh. 041 7311060

etunimi.sukunimi@tampere.fi