



TAMPERE

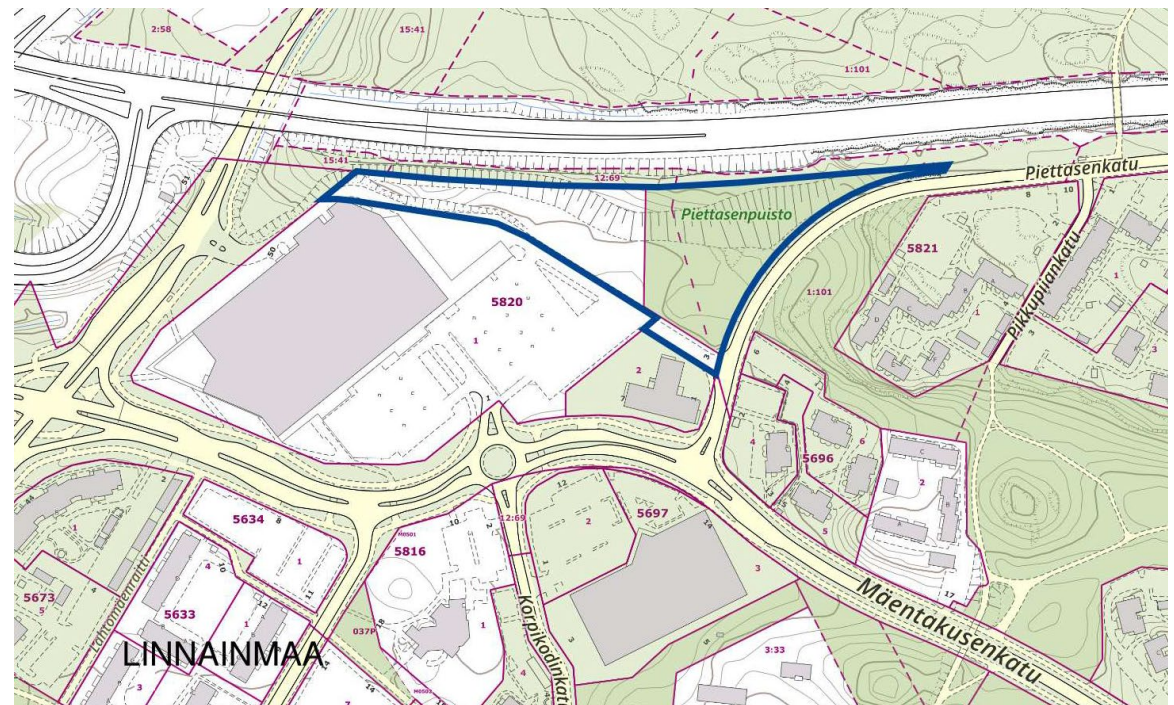
11.6.2024

LINNAINMAA, Uusi katuyhteys, Asemakaava nro 8982

Diaarinumero: TRE: 8076/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Aloitus- ja valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 2.5.–23.5.2024
saadut yksityiset mielipiteet ja
viranomaiskommentit
(yhteensä 8 kpl) sekä kaupungin eri
viranomaisten, toimialojen ja
liikelaitosten kommentit.**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) ELY-keskuksella ei ole tarvetta antaa varsinaista lausuntoa tässä vaiheessa, mutta Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue esittää seuraavat kommenttinsa huomioitavaksi kaava-alueen jatkosuunnittelussa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alustavien tarkastelujen perusteella kaava-alueen kohdalla nykyinen valtatie 12 tiealue on riittävä tien parantamisen jälkeenkin. Valtatie ja uuden kadun suunnittelua on kuitenkin syytä tehdä edelleen kiinteässä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. - Uuden katuyhteyden, Hennalankaaren, rakentamisen vuoksi kuivatusjärjestelyjä on tarve muuttaa siten, että kuivatusvedet johdetaan alustavan tarkastelun perusteella Alasjärven eritasoliittymän suuntaan ja sieltä edelleen valtatie 9 alitse tulevan raitiotievarikkokorttelin kautta Heikkilänkatu alittaen etelän suuntaan. - Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue haluaa olla aktiivisesti mukana kuivatusjärjestelyjen muutosten suunnittelussa ja varaa mahdollisuuden antaa lausuntonsa kaavan ehdotusvaiheessa. 		<p>ELY-keskus on ollut mukana asemakaavan valmistelua ja suunnittelua ohjaavassa ryhmässä. Kaavan suunnittelualueesta laaditaan hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Hulevesisuunnittelu tehdään kaavan katusuunnittelu ja luontoarvot huomioiden. Suunnittelua jatketaan yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Kommentti viety tiedoksi ja huomioitu katu- ja hulevesisuunnittelussa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto Pirkanmaan liitto, sis. mm. liikennesuunnittelu, on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole tarvetta jättää asiasta lausuntoa.</p>		Merkitty tiedoksi.
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon, suorittanut kaava-alueella arkeologisen maastokatselmuksen ja toteaa, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa.</p>		Merkitty tiedoksi.
<p>Tampereen kaupunki: Viheralueet ja hulevedet Suositellaan kevyttä hulevesitarkastelua. Kevyt kuivatussuunnitelma on myös yksi vaihtoehto. Pohjoispuolisen Valtatie 12:n yleissuunnitelmassa on esitetty hulevesien hallintaa. Kaupunki ohjaa hulevesiselvitystä ja -suunnittelua.</p>		Kaavan suunnittelualueesta laaditaan hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Hulevesisuunnittelua ohjataan kaavan katusuunnittelu ja luontoarvot (lahokaviosammal, liito-orava) huomioiden. Hulevesisuunnittelun ratkaisut sovitetaan kapealla suunnittelualueella katualueen vaatimiin tilatarpeisiin.
<p>Tampereen kaupunki: Ympäristönsuojelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaava-alue liito-oravalle suotuisa kulkureitti. Edellisen kaavan (2007) yhteydessä osoitettu merkintä sl-6 (alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa). Liito-oravan yhteys etelästä pohjoiseen heikko, pohjoisesta etelään parempi. 		Täsmennetään ja syvennetään luonnonmonimuotoisuuden kannalta ekologista yhteyttä, liito-oravaa sekä raitiotietä kuvaavaa osuutta kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa. Turvataan liito-oravan olosuhteita ja reittiä asemakaavamääräyksellä sl-18: Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>VT12:n pohjoispuolella liito-orava havaitaan säännöllisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnissa liito-oravan kulkuyhteyden kuvausta pitää täsmentää, nyt kuvattu liian kevyesti. Arvioitava vaikutuksia sekä lyhyellä että erityisesti pitkällä aikavälillä, tavoitteena kulkuyhteyden säilyminen erityisesti pitkällä aikavälillä. Suojelevien kaavamääräyksien toteutuminen käytännössä pitäisi huomioida. Yleiskaavan ekologiset yhteydet tulee jatkosuunnittelussa huomioida paremmin ja vaihtoehtoja etsiä. Myös ratikan seuraavat vaiheet tulee huomioida tässä kaavatyössä ja vaikutuksia arvioida kokonaisuuksien kannalta. Suunnittelualueella on havaintoja vieraslajeista, jotka on huomioitava.</p>		<p>puustoa. Turvataan lahokaviosammalen elinolosuhteita asemakaavamääräyksellä luo-4: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi. Lahokaviosammalen ydinalueen vähäiselle heikentämiselle haetaan yleispoikkeamista luonnonsuojelulaista lahokaviosammalen suojelusta.</p>
<p>Tampereen Vesi Aitolahdentien risteyksessä sijaitseva runkovesijohto on huomioitava suunnittelussa.</p>		<p>Mielipide viety tiedoksi ja huomioitu katu- ja hulevesisuunnittelussa, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen Raitiotie Oy Valtuusto teki huhtikuussa 2023 päätöksen, että Mäentakusenkadulla tulee säilyttää ajoneuvoliikenne. Mäentakusenkadun rinnakkainen itä-länsisuuntainen uusi katuyhteys on kuitenkin nähty tarpeelliseksi varmistamaan Linnainmaan aluekeskuksen liikenneverkon toimivuus. Raitiotie, vilkas vaihtopysäkkialue bussiliikenteineen ja runsaine jalankulkijamäärineen toteutuessaan muuttavat Mäentakusenkadun luonnetta merkittävästi nykyisestä katuosuudella Aitolahdentie - Lahtomäenkatu. Valtuusto teki periaateponnen Mäentakusenkadun rinnakkaisesta katuyhteydestä. Kaavan laatimisessa ja Hennalankaari -kadun kaikessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Linnainmaa-Lamminrahka - raitiotieradan varaus. Jotta Mäentakusenkadulle suunniteltu bussi- ja raitiovaunuliikenteen välinen vaihtopysäkki rauhoittuisi ylimääräisestä läpikulkuliikenteestä, niin Hennalankaari -kadusta tulisi saada sujuva, selkeä ja turvallinen katuyhteys, josta muodostuisi luonteva ajoneuvoliikenteen yhteys. Hennalankaaren liikenteellistä sujuvuutta ja houkuttelevuutta on hyvä tukea sopivin liikennevalo-ohjauksen järjestelyin.</p>		<p>Tampereen Raitiotie Oy on ollut mukana asemakaavan valmistelua ja suunnittelua ohjaavassa ryhmässä. Aitolahdentien katusuunnitelmassa on osoitettu liikennevalo-ohjaus Aitolahdentien ja Hennalankaaren risteykseen. Raitiotien seudullisessa yleissuunnitelmassa (2021) esitetty Lamminrahkan raitiotiehaaran linjauksen tilavaraus on huomioitu kaavan katualueella merkinnällä si: Siltaa varten varattu alueen osa. Asemakaavan ratkaisut edistävät esitettyjä (mm. liikenteellisiä ja turvallisuuteen liittyviä) suunnitteluympäristölle asetettuja tavoitteita.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen kaupunki: Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksikkö Kaavaratkaisulla edistetään Linnainmaan maankäyttöä.</p>		Merkitty tiedoksi.
<p>Tampereen kaupunki: Yleiskaavoitus Raitiotie Linnainmaalla on yleiskaavan mukaista. Raitiotien sujuvan liikennöinnin vaativat toimenpiteet on tehtävä. Yleiskaavan viherverkkokartalla on tunnistettu viherverkon kehittämistarve valtateiden yli, jota voitaisiin kehittää esim. valtateiden kattamisella. Tässä asemakaavamuutoksessa on kuitenkin hankalaa edistää juuri tätä tavoitetta.</p>		Merkitty tiedoksi.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide 1 Liikennevalot muodostaisivat katualueen länsipään erittäin pahan pullonkaulan, estäen pahimmillaan ratikan sujuvaa liikkumista sekä ruuhkauttaen kauppakeskuksen parkkihallin ulosajon. Mielestäni länsipäähän, Hennalankaaren ja Aitolahdentien risteykseen, pitää ehdottomasti toteuttaa kiertoliittymä, joka mahdollistaa sujuvan ja tasapuolisen liikkumisen kaikille tienkäyttäjille, etenkin kun Aitolahdentien liikennemääriä alentava Tasanteen eritasoliittymä ei vielääkään toteudu. Liikenteen tarpeeton seisominen paikallaan lisää alueelle myös päästökuormitusta</p>	<p>Liikenteen sujuvuus on uuden katualueen rakentamisen jälkeisen tilanteen mallinuksissa osoitettu toimivaksi. Linnainmaan keskustan suunniteltu liikenteellinen ratkaisu on kokonaisuuden kannalta tutkituista ja esitetyistä vaihtoehdoista toimivin.</p>	<p>Mielipide viety tiedoksi ja huomioitu katusuunnittelussa, joka tarkentuu suunnittelun edetessä.</p>
<p>Mielipide 2 Tässä uudessa katusuunnitelmassa läpiajoliikenne lisääntyy huomattavasti. Uusi tie Citymarketin takaa ei tuo helpotusta Lahtomäenkadun liikenteeseen.</p>	<p>Lahtomäenkatu sijoittuu asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle.</p>	<p>Mielipide viety tiedoksi ja huomioitu alueen katujen suunnittelussa, joka tarkentuu kunkin kadun osalta suunnittelun edetessä.</p>
<p>Mielipide 3 (Tampereen kaupungin nettisivujen palautteenanto -lomake) Kyllä, löysin etsimäni tiedon. Uusi katuyhteys Hennalankaari Linnainmaalle ja siihen liittyvät muut suunnitelmat oli hyvin perusteltuja. Linnainmaalla asukasmäärä on koko ajan nousussa ja raitiotien tänne saakka rakentaminen on tarpeellista.</p>		<p>Merkitty tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>As. Oy Tampereen Linnainmäki Oleskelupiha sijaitsee välittömästi liikennealueen puolella ja on todennäköistä, että melu oleskelualueella tulee lisääntymään ja heikentämään pihan virkistyskäyttöä. Edellytämme, että liikennemelun vaikutukset lähiympäristöön selvitetään ja mahdolliset melunsuojaustoimenpiteet toteutetaan jatkosuunnittelussa.</p>	<p>Tontti ja sen oleskelupiha sijaitsevat nykytilanteessa Mäentakusenkadun liikennemelun vaikutusalueella. Linnainmaan liikenteen toimivuustarkastelun vuoden 2040 liikenne-ennusteen illan huipputuntien aikana autoliikenteen ennustetaan kasvavan tonttia lännen puolelta sivuavalla Piettasenkadulla 55%. Samassa ennusteessa autoliikenteen ennustetaan vähenevän Piettasenkadun ja Mäentakusenkadun risteyksestä kohti itää 9% ja risteyksestä kohti länttä 23%. Tontti sijoittuu asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle.</p>	<p>Hennalankaaren ja risteävän, kaava-alueen ulkopuolisen Piettasenkadun eteläpään katualueista laaditaan meluselvitys PirLi - raitiotieallianssin toimesta. Meluselvityksen tulokset huomioidaan osana suunnittelua. Mieliä viety tiedoksi ja huomioitu alueen katujen suunnittelussa, joka tarkentuu kunkin kadun osalta suunnittelun edetessä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen seudun polkupyöräilijät ry</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huomautamme, että uuden kadun on yhdyttävä Aitolahdentiehen siten, että se ei heikennä pyöräilyn seudullisen pääreitin laatutasoa. - Esimerkiksi risteuksen valo-ohjauksen tulee tunnistaa polkupyörät tutkalla tai asfalttiin upotetuilla tunnistimilla ja suosia pääreitin ajosuuntaa. - Aitolahdentien ja uuden kadun risteuksen kääntösäteitä voisi kiristää esimerkiksi yliajettavilla kiveyksillä ja siten hillitä moottoriajoneuvojen vauhtia risteysalueella. - Uuden katuyhteyden pyöräilyolosuhteet vaikuttavat katusuunnitelmaluonnoksen perusteella toimivilta ja suunnitteluohjeen mukaisilta. - Risteysalueilla tulisi harkita korotusten käyttöä turvallisuuden varmistamiseksi. - Tuotiin esiin kaava-alueen ulkopuoliselle Piettasekadulle sijoittuvan pyöräilyn aluereitin kehitystarpeet. 		<p>Mielipide viety tiedoksi ja huomioitu katusuunnittelussa, joka tarkentuu suunnittelun edetessä.</p>