



TAMPERE

29.4.2024

XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja
kaavamääräysten tarkistaminen, asemakaava nro 8821
Diaarinumero: TRE: 7701/10.02.01/2019



PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta ehdotus nähtävilläoloaikana 5.4.-22.4.2024
saadut muistutus ja lausunnot (yhteensä 3 kpl)

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Muistutus:</p> <p>Olen huolestunut Kalevan puistotien historiallisen miljööön köyhymisestä. Kaavaehdotuksessa on yllättäen päädytty valmisteluvaiheen vaihtoehtoista poikkeavaan ratkaisuun. Ratkaisun yksityiskohdissa on myönteistä vanhojen taideteosten, ovien ym. kunnostaminen ja käyttö uudessa rakennuksessa, mutta itse 50-luvun rakennuksesta suunnitelma säilyttäisi vain vähäisen osan, mikä tällä, tuolle aikakaudelle tyypillisellä alueella olisi erityisen suuri menetys.</p> <p>Kalevan puistotien puoleisen julkisivun nykyinen yhtenäisyys näyttäisi viitesuunnitelmakuvien mukaan myös häviävän. Nykyistä julkisivua jakavat suuret säännöllisesti toistuvat pystysuuntaiset ikkunapinnat, jotka tuovat julkisivuun koulumaisuutta ja valoisuutta. Mikäli näin purkava kaavaehdotus toteutettaisiin, tulisi edes tutkia mahdollisuutta, että nuo suunnitelmassa säilytettävän koulun osan elementit voisivat toistua myös uudisosassa liittäen sen esteettisesti säilytettävään osaan, nykyisen julkisivukokonaisuuden tapaan. Viimeistään nyt on kuitenkin syytä tutkia mahdollisuutta koko nykyisen Kalevan puistotien puoleisen julkisivun säilyttämiseen uudisrakennuksen osana, mikäli rakennuksen säilyttämistä ei pidetä mahdollisena. Uudisrakentamisen tulee sopeutua vanhaan, mutta ei kopioida sitä. 50-luvun julkisivun säilyttäminen sen sijaan suojelisi aidosti Kalevan puistotien historiallista kokonaisuutta.</p>	<p>Kaavaprosessissa on tutkittu koulurakennuksen säilyttämistä ja säilyttämisen laajuutta. Ratkaisussa on pyritty turvaamaan osa koulurakennuksesta sekä säilyttämään myös purettavan rakennuksen osia, joita tulee käyttää uudisosassa.</p> <p>Kaavaratkaisussa menetetään iso osa koulurakennuksesta, mutta on pyritty turvaamaan osa rakennetun ympäristön arvoista. Kaupunkikuvallisesti uudisosa ei poikkea merkittävästi vanhasta.</p> <p>Kaavaehdotus määrittelee uudisrakennuksen korkeuden ja runkosyvyyden. Kaavamääräyksiin edellytetään uudisrakentamisen sopeuttamista ympäristöönsä (<i>ym-12: Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.</i>)</p> <p>Koulurakennuksen tarkempi suunnittelu alkaa kaavan saatua lainvoiman. Rakennus- ja julkisivusuunnittelua ohjaa rakennuslupavaiheessa myös kaupunkikuvatoimikunta.</p> <p>Kaavaratkaisu säilyttää koulun eteläisimmän osan ja mahdollistaa myös nykyisten kaltaisten julkisivujen rakentamisen.</p> <p>Muistutus on toimitettu tiedoksi koulun suunnittelijoille.</p>	<p>Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Tammelan koulun 1950-luvun osan tulevaisuutta on tutkittu kaavahankkeen yhteydessä laajasti ja sen osalta on arvioitu erilaisia säilyttäviä sekä täysin tai osittain purkavia ratkaisuja. Kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että rakennuksessa on merkittäviä, laajoja kunnostustoimia edellyttäviä vaurioita. Näin ollen maakuntamuseo näki mahdolliseksi harkita rakennuksen osittaista purkamista. Kaavaratkaisun valmistelu on nyt edennyt siten, että 1950-luvun koulun eteläinen päätyosa, jossa on sijainnut mm. Tammelan kirjasto, säilytettäisiin ja muilta osin kyseinen rakennus korvattaisiin uudella koulurakennuksella. 1910-luvun koulurakennus on osoitettu suojelluksi.</p> <p>Kaavamääräykset ovat pysyneet rakennetun ympäristön suojelun osalta pääosin samoina kuin kaavan luonnosvaiheessa, mutta nykyinen kaavaratkaisu mahdollistaa Heikki Varjan taideteoksen Meidän neropatit säilyttämisen alkuperäisellä paikallaan, mikä on asianmukaisesti huomioitu kaavan yleismääräyksissä. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti nykyisen rakennuksen rakennusosia, mitä maakuntamuseo pitää tässä tapauksessa erinomaisena periaatteena. Purkumateriaalien ja -osien käyttöä Tammelan koulun kunnostus- ja uudisrakennushankkeessa ohjataan myös kaavan yleismääräyksellä.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.</p>		<p>Merkitään tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus:</p> <p>Tontilla sijaitsee koulurakennuksia, joiden arvot on todettu kaavan yhteydessä selvityksin. 1910-luvulla rakennetulle jugendtyyliselle päärakennukselle on osoitettu asemakaavassa asianmukaiset suojelumääräykset. 1950-luvun rakennusten osalta suojelukäytösten ratkaiseminen on ollut kaavoituksen osana haasteellisempaa. Rakennuksessa on laajoja kunnostustoimenpiteitä edellyttäviä vaurioita, jotka on todettu asianmukaisin tutkimuksin. Kaavatyössä on vaihtoehtotarkastelujen kautta löydetty kulttuuriympäristön kannalta hyväksyttävissä oleva ratkaisu, jossa osa 1950-luvun kokonaisuudesta säilyy.</p> <p>Kaavoitettava alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY, Kalevan kirkko ja kaupunginosa). ELY-keskus pyytää täydentämään kaavamääräyksiä siten, että Kalevan valtakunnalliset rakennetun ympäristön arvot tuodaan esiin.</p>	<p>Asemakaavalla tarkistetaan Tammelan koulun tontin kaavamääräyksiä, kaava-alue ei ulotu Kalevan valtakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.</p> <p>Kaavakartalla on jo määräys ym-12, joka edellyttää, että uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.</p>	<p>Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.</p>