



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 9.4.2024
TRE: 7701/10.02.01/2019

Asemakaava nro 8821, XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tampere, Tammelan koulu

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Kaavamuutoksen taustalla on tarve päivittää kaava vastaamaan kasvatuksen ja opetuksen nykyisiä tilantarpeita. Kaavassa on tarkasteltu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ja rakennussuojelukysymyksiä. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Tontilla sijaitsee koulurakennuksia, joiden arvot on todettu kaavan yhteydessä selvityksin. 1910-luvulla rakennetulle jugendtyyliselle päärakennukselle on osoitettu asemakaavassa asianmukaiset suojelumääräykset. 1950-luvun rakennusten osalta suojelukysymysten ratkaiseminen on ollut kaavoituksen osana haasteellisempaa. Rakennuksessa on laajoja kunnostustoimenpiteitä edellyttäviä vaurioita, jotka on todettu asianmukaisin tutkimuksin. Kaavatyössä on vaihtoehtotarkastelujen kautta löydetty kulttuuriympäristön kannalta hyväksyttävissä oleva ratkaisu, jossa osa 1950-luvun kokonaisuudesta säilyy.

Kaavoitettava alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY, Kalevan kirkko ja kaupunginosa). ELY-keskus pyytää täydentämään kaavamääräyksiä siten, että Kalevan valtakunnalliset rakennetun ympäristön arvot tuodaan esiin.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

PIRKANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 036 000
<http://www.ely-keskus.fi/nirkanmaa>

PL 297
33101 TAMPERE

Tämä asiakirja PIRELY/13038/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
PIRELY/13038/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 23.04.2024 14:40

Esittelijä Seppä Mari 23.04.2024 14:40

Asiakirjan diaarinumero: 335/2024

Päivämäärä: 19.04.2024

Otsikko: Tampere, XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulu, asemakaavan nro 8821 ehdotus (TRE:7701/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva	2024-04-19 14:44
Vadim Adel	Vahva	2024-04-19 14:48



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.04.2024 DIAR: 335/2024

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 9.4.2024

TAMPERE, XV (TAMMELA), KALEVAN PUISTOTIE 18, TAMMELAN KOULU, ASEMA-
KAAVAN NRO 8821 EHDOTUS (TRE:7701/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Tammelan koulun alueen asemakaavaehdotuksesta. Varsinainen Tammelan koulun kokonaisuus koostuu vuosina 1911 ja 1957 valmistuneista kivrakennuksista, joilla on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa. Kaava-alue rajautuu Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnot kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 675/2020) sekä valmisteluaineistosta (DIAR: 767/2021) ja osallistunut useisiin hanketta koskeviin neuvotteluihin. Tammelan koulun kulttuurihistoriallisia arvoja on eritelty tarkemmin aiemmissa lausunnoissa.

Tammelan koulun 1950-luvun osan tulevaisuutta on tutkittu kaavahankkeen yhteydessä laajasti ja sen osalta on arvioitu erilaisia säilyttäviä sekä täysin tai osittain purkavia ratkaisuja. Kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että rakennuksessa on merkittäviä, laajoja kunnostustoimia edellyttäviä vaurioita. Näin ollen maakuntamuseo näki mahdolliseksi harkita rakennuksen osittaista purkamista. Kaavaratkaisun valmistelu on nyt edennyt siten, että 1950-luvun koulun eteläinen päätyosa, jossa on sijainnut mm. Tammelan kirjasto, säilytettäisiin ja muilta osin kyseinen rakennus korvattaisiin uudella koulurakennuksella. 1910-luvun koulurakennus on osoitettu suojelluksi. Kaavamääräykset ovat pysyneet rakennetun ympäristön suojelun osalta pääosin samoina kuin kaavan luonnosvaiheessa, mutta nykyinen kaavaratkaisu mahdollistaa Heikki Varjan taide-teoksen *Meidän neropatit* säilyttämisen alkuperäisellä paikallaan, mikä on asianmukaisesti huomioitu kaavan yleismääräyksissä. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti nykyisen rakennuksen rakennusosia, mitä maakuntamuseo pitää tässä tapauksessa erinomaisena periaatteena. Purkumateriaalien ja -osien käyttöä Tammelan koulun kunnostus- ja uudisrakennushankkeessa ohjataan myös kaavan yleismääräyksellä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MM/mm