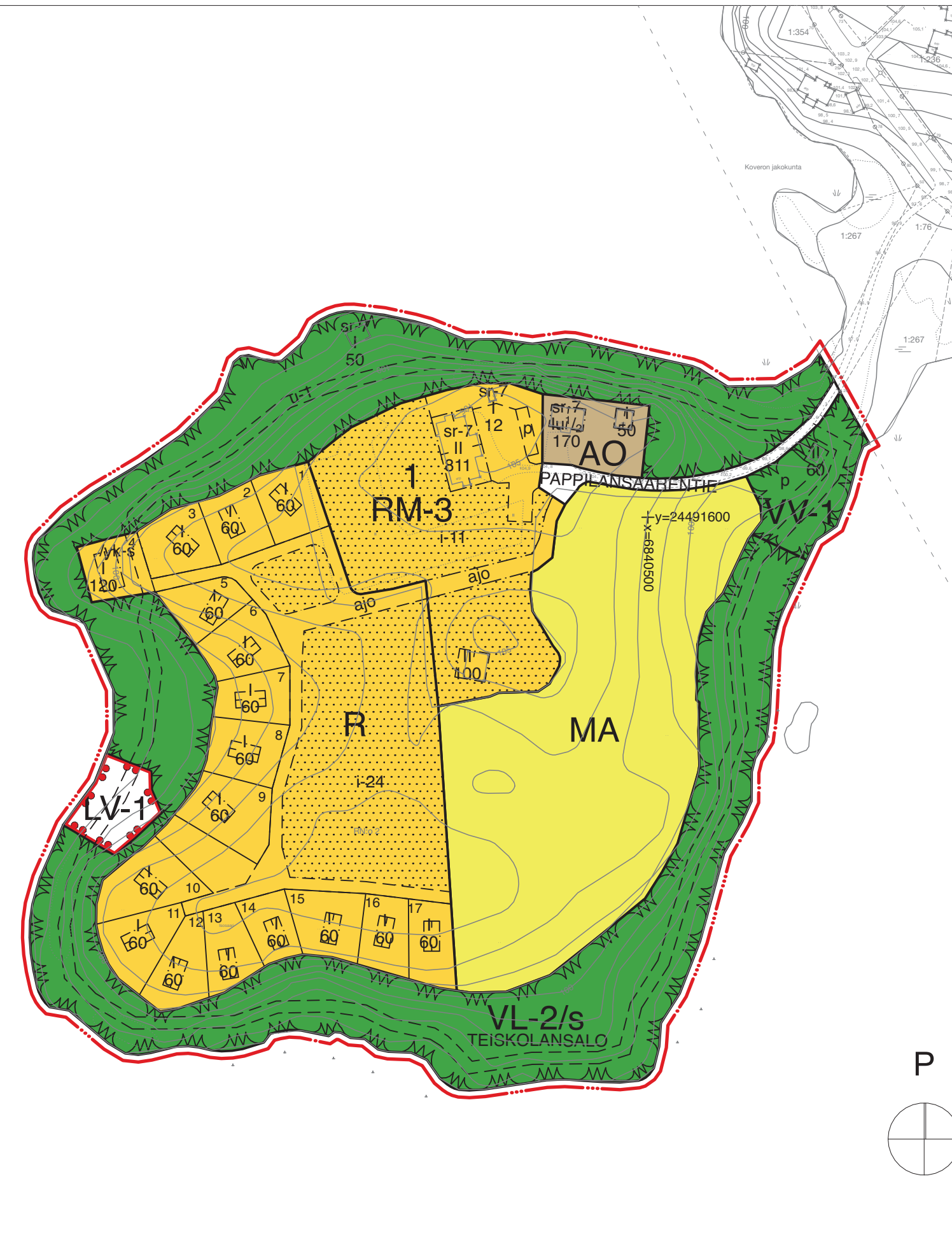




RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 837-718-2-0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, LOMA- JA MATKAILUALUEEN KORTTELIALUE, LÄHIVIRKISTYSALUE, UIMARANTA-ALUE, MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, VENESATAMA, MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE SEKÄ TIEALUE.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- R** Loma- ja matkailualue.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.
- VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- VV-1** Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LV-1 Venesatama. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varastorakennuksia.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PAPPILANSAARENTIE Tien nimi.

TEISKOLANSALO Alueen nimi.

60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

i-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

i-24 Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan viljely. Alueelle ei saa istuttaa puuta.

Tie.

ajo Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

/yk-s Yhteiskäyttöalue. Alueelle saa rakentaa saunan.

sr-7 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on maakuntamuseolta pyydettävä lausunto.

y-8773 Tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osoitetun lomamökin yhteyteen saa rakentaa enintään yhden erillisen piharakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 10m² sekä kasvihuoneen. Vesihoito hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty.

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

1:2000



NEVA

ARKKITEHDIT

Kaavan laatija: Petteri Neva, arkkitehti SAFA, YKS 565
Jurkka Pöntys, arkkitehti SAFA, YKS 615
Marjukka Murtojärvi, arkkitehti SAFA

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.8.2021

Anna Mustajoki
Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU
ASEMAKAAVOITUS

16.9.2021

Elina Karpainen
Elina Karpainen
asemakaavapäällikkö

Ranta-asemakaavakartta nro 8773

KV hyv.