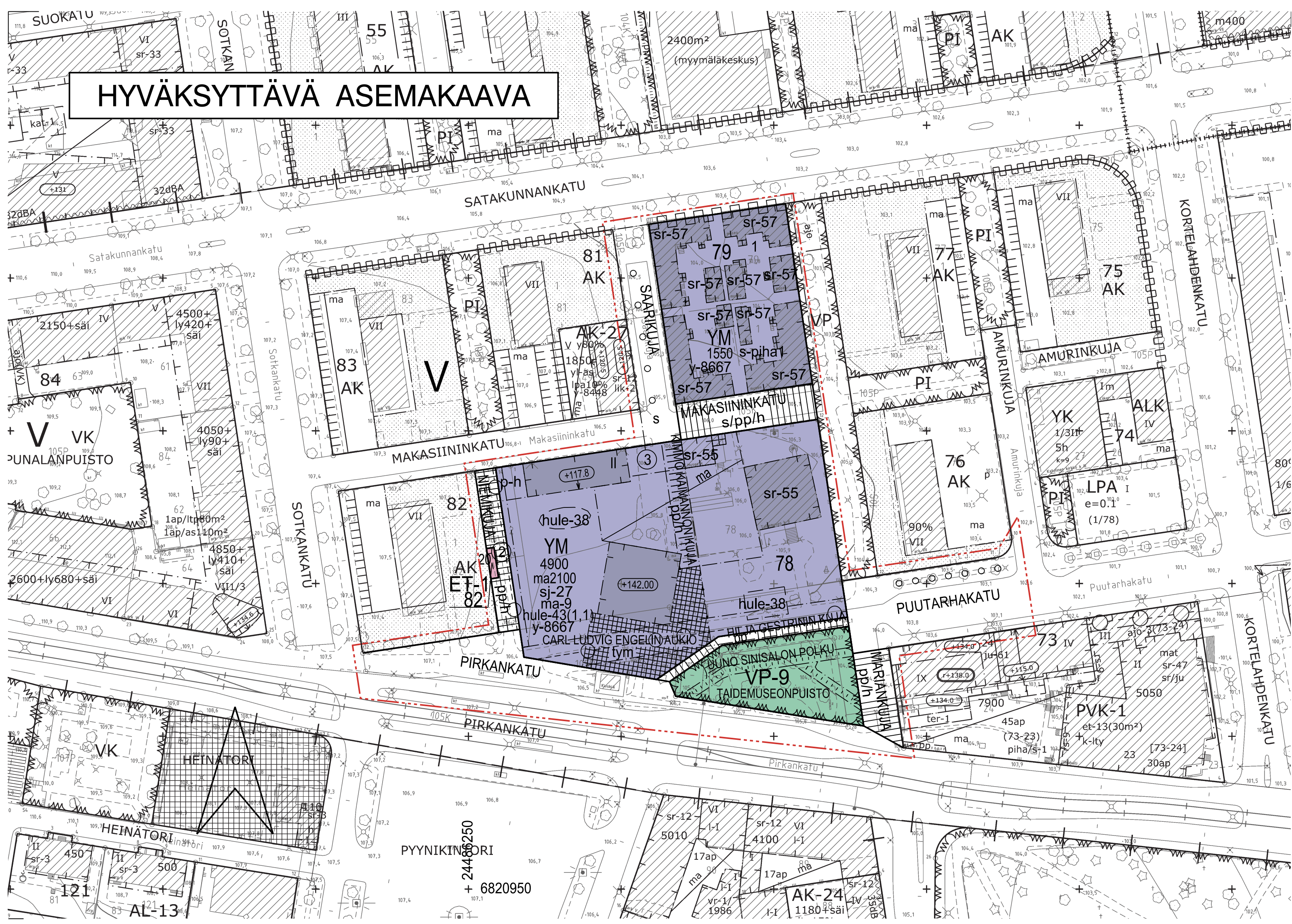
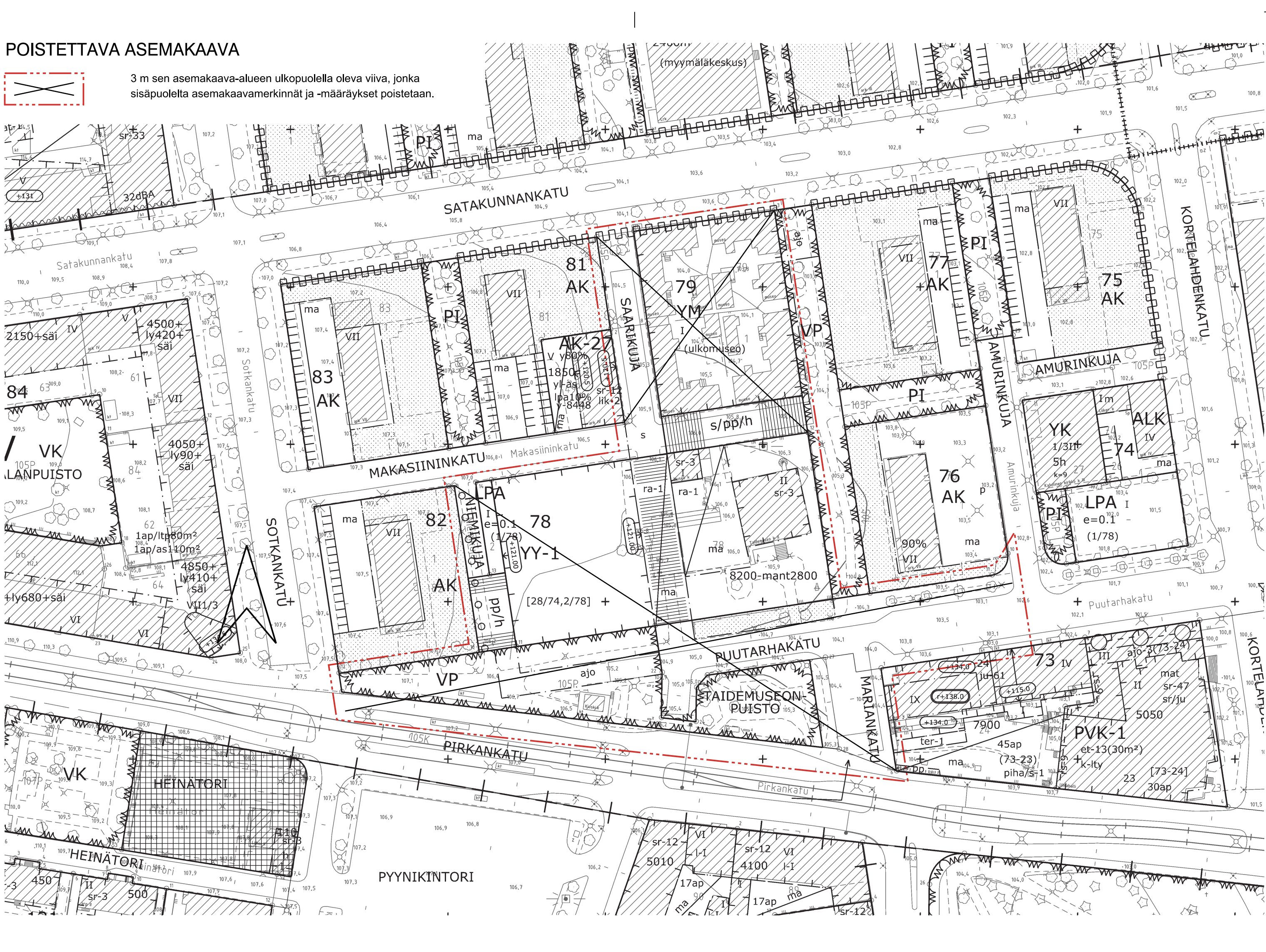


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Museorakennusten korttelialue.



Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.



Yhdyskuntateknistä huoltola palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Maanalaisen tilan rakennusoikeus neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Tontin rakennusosalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Istutettava puurivi.

Katu.

Torimainen alueen osa, jolla tasoerot ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkealaatuisesti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Katu on päällystystavallaan säilytettävä entisellään.

Katu tai kadun osa, joka päällystystavallaan on säilytettävä entisellään.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Korttelialueen huoltola ja liikuntaesteisten pysäköintia varten varattu alue.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittu.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesi johdetaan ja viivytetään.

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

hule-43(1,1)

Vettäläpääsemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokoista sataa vettäläpääsemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmasta on pyydetty lausunto museoviranomaiselta ja nykytilanne on dokumentoitava korkeatasoisesti ennen rakennus- ja kunnostustyötä ja sen aikana.

Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, joka edustaa erityisen hyvin paikallista rakentamisen tapaa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tummella rakennuksen julkisivujen tai kiinteän sisustuksen arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä tilojen alkuperäinen tyyli säilyttäen, yksityiskohdat ja kiinteä sisustus rakentamisen yhteydessä entistään. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia, mutta tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Ennen korjaus- tai muutostöihin ryhtymistä edellytetään haettavaiksi museoviranomaisen lausunto.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kortteli 78

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja ympäristön katupuuistutuksille.

Piha-alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana, vehreänä ja puustoisena kokonaisuutena, joka lukee alueen viher- ja virkistyskäyttöä. Ullakon tason sijoitettavat ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat on sijoitettava vesikaton sisään siten, että katon perustumiso sähly yhtenäisenä.

Kortteli 82

Muuntamoraennus tulee toteuttaa laadukkaasti sekä sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonsuuteen.

Pysäköinti

Seuraavat pysäköintimääräykset koskevat uudisrakennuksia. Suojeltuja rakennuksia varten ei tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja

Polkupyöräpaikat Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat

pp/k-m²

1/100



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 78, 79
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli nro: 78, 79, 82 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)
Kortteli / tontti nro: 78 - 3, 82 - 2

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162, MUUTETAAN 4.5.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 582, MUUTETAAN 29.1.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2087, MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944, MUUTETAAN 2.6.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7309, MUUTETAAN 16.8.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7966.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO JA TONTTIAJOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 9318 (V-78-3) JA 9411 (V-82-2) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT		Johanna Närhi
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 545 a-c vaatimukset.		21.11.2022 maankäyttöpäällikkö, arkkitehti, YKS-490
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija EVELIINA HYVÖNEN, MARJUT AHPONEN		
Piirtäjä MVI		
Pvm. 7.6.2021		24.4.2023
Tark. 24.4.2023, 24.10.2023, 22.4.2024		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8667		Kv. hyv. 10.6.2024