

Tampereen kaupunki	Ympäristötarkastajan päätös
Kaupunkiympäristön palvelualue	2024-129-IPM
Ympäristönsuojelu	16.4.2024

Päätös Pallas Rakennus Länsi Suomi Oy:n meluilmoituksesta, Tesoman Lidl:n rakennushankkeeseen liittyvä paalutus

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Pallas Rakennus Länsi Suomi Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Kyllikinkatu 15 b, 33500 Tampere

Y-tunnus: 2711479-6

Yhteyshenkilö: Jukka Wiberg, p. 0407026522

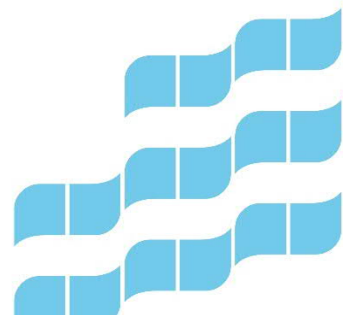
Sähköposti: jukka.wiberg@pallasrakennus.fi

Ilmoituksen vireilletulo

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 5.4.2024, ja lisätietoja on saatu sähköpostitse 10.4.2024 ja 16.4.2024.

Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

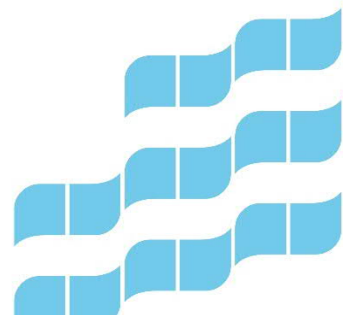
Pallas Rakennus Oy tekee Lidl:n rakennushankkeeseen liittyvää pontitusta ja paalutusta ilmoituksen mukaan 6.5. – 7.6.2024, ma - pe klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Yhteensä pontituksen ja paalutuksen kesto on ilmoituksen mukaan arviolta neljä viikkoa. Koko rakennushankkeen aika on 17.4.2024-6.2.2025.

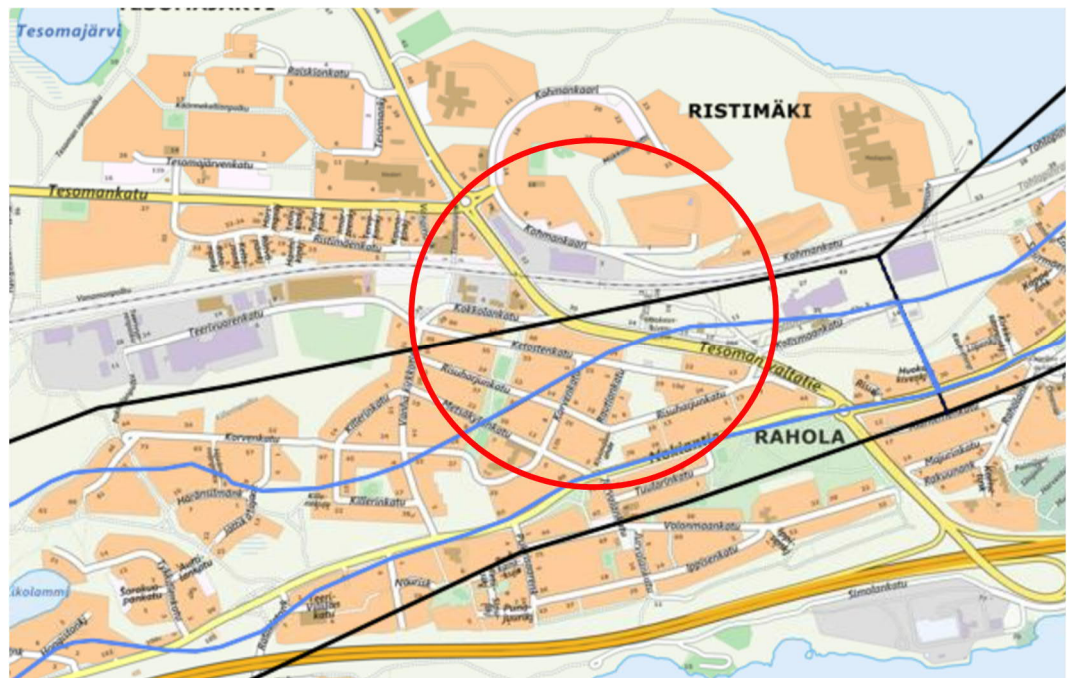


Hankkeeseen liittyen ei suoriteta louhintaa, murskausta tai räjäytyksiä.
Rakennuslupa LP-837-2023-04273 on myönnetty astumaan voimaan 17.4.2024.

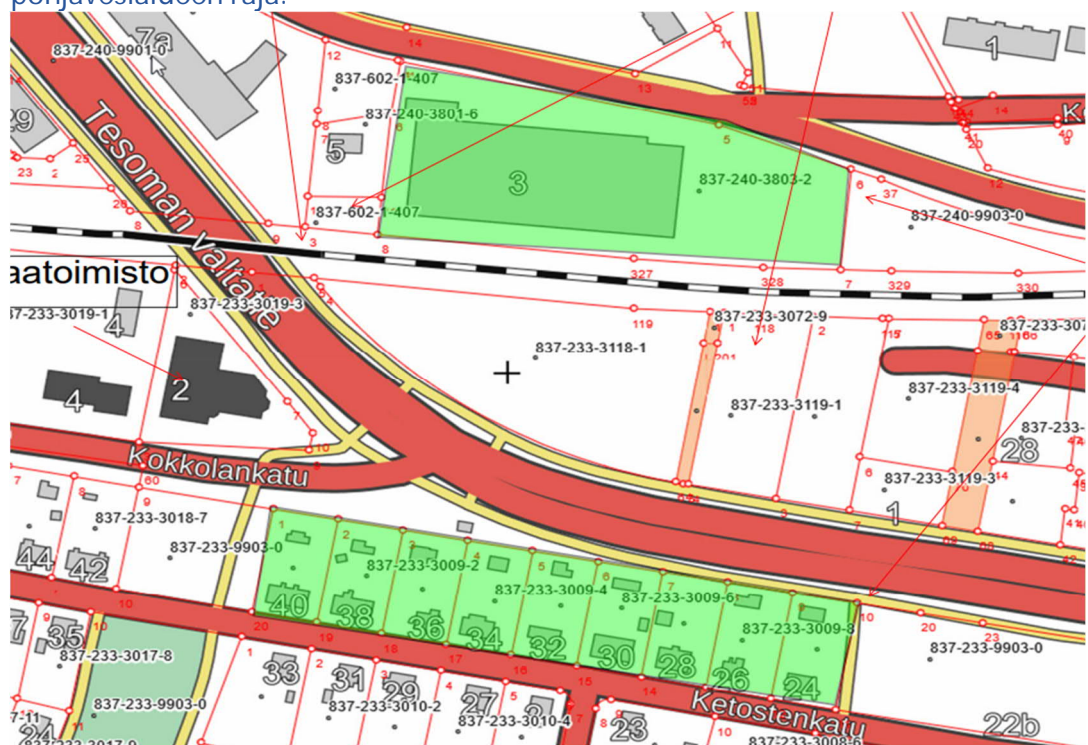
Tontin takana kulkee junarata, johon liittyen käydään tarvittavat keskustelut ratahallintokeskuksen kanssa. Kiinteistön vieressä on vanha liikekiinteistö joka on vuokrattu hankkeen työmaatoimistoksi. Toisella puolella hankekiinteistöä on rakentamaton tontti. Tesoman valtatie eteläpuolella on 9 omakotitaloa jotka sijaitsevat meluavasta alueesta 50-150 metrin päässä. Näihin kohteisiin tulee Taratestiltä tärinämittaukset ponttauksen ja paalutuksen ajaksi. Mittaukset toteutetaan Taratestin suunnitelman mukaan. Läheinen katualue katselmoidaan ennen työhön ryhtymistä, ja katualueen vaatimukset käydään läpi (puun suojaukset, liikenteen ohjaukset yms.)

Tiedote jaetaan ilmoituksen mukaan lähimpiin melulle altistuviin kohteisiin, jotka sijaitsevat osoitteissa Ketostenkatu 12-40 ja Kohmankaari 7-3.

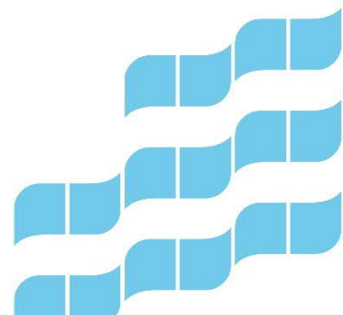




Kuva 1: Kohteen sijainti on punaisen ympyrän keskellä. Sinisellä viivalla on merkitty pohjaveden muodostumisalueen raja, ja mustalla viivalla varsinainen pohjavesialueen raja.



Kuva 2: Työkohteen sijainti kuvan keskellä (kiinteistötunnus 837-233-2118-1). Vihreällä on merkitty ilmoituksen mukaista tiedotusalueetta.



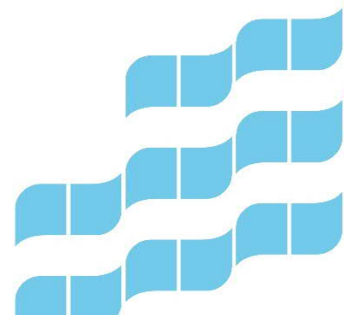
Asian selvittäminen

Kohde sijaitsee pohjavesialueella. Tähän liittyen on selvitetty pohjaveden suojaustoimenpiteet (Ramboll Geotekniikka/yhteyshenkilö: Marko Ahomies), jolta saatu seuraavat tiedot sähköpostitse 16.4.2024:

”Tuleva myymälärakennus perustetaan pohjavesialueella teräsbetonipaalujen varaan. Paalut asennetaan täytemaakerroksen ja sen alapuolisten savisen silttikerroksen, silttikerroksen ja hiekkakerroksen läpi kantavaan pohjamaahan. Suurin osa rakennuksen paaluista sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Loput paalut (n. 13 kpl) sijaitsevat pohjavesialueella, tosin aivan alueen rajalla. Pohjamaassa on heikosti vettä läpäisevä kerros eikä alue ole varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Paalutuksen ei tiedetä Suomessa aiheuttaneen pohjaveden pilaantumista, eivätkä alueen pohjaolosuhteet ole otolliset sille, että sadevettä imeytyisi paalujen vaippaa pitkin pohjavedeksi, sillä kohteessa on tiiviitä maalajikerroksia, jotka ovat maalajiltaan savista silttiä ja silttiä. Savisen siltti- ja silttikerroksen läpi paalutettaessa savinen siltti/siltti tiivistyy paalun ympärille.”

Asian käsittely

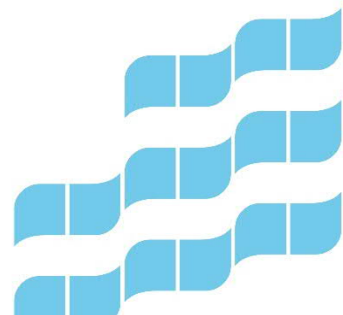
Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.



Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

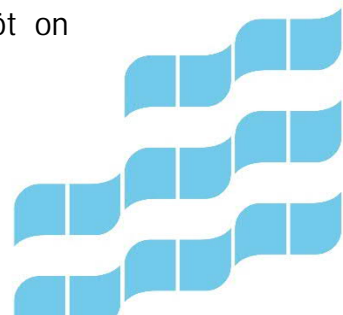
1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille, kouluille ja muille vastaaville kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote tulee toimittaa huoneistokohtaisesti vähintään meluilmoituksessa esitetylle alueelle. (YSL 122 §)
2. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä 6.5.-20.6.2024 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. (YSL 122 §)
3. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja suoritettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja värinähaittoja altistuviin kohteisiin. (YSL 122 §)
4. Paalutuksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeita. (YSL 122 §)
5. Urakoitsijan on etukäteen varmistettava, ja hankkeen aikana huolehdittava siitä, että pohjaveden pilaantumisriskiä tai muita vaikutuksia pohjaveteen ei pääse syntymään. (YSL 122 §)



6. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jätekäteen.

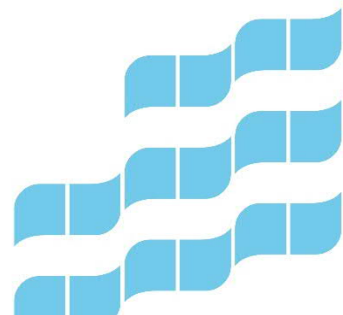
Lisäksi työssä on noudatettava 20.3.2023 voimaan tulleita Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan melun ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen huomioiden, että toiminta sijoittuu pohjavesialueelle. Ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää.
- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on



sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen.

- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten.
- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)



- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Työaikojen rajoittaminen päiväsaikaan tehtäväksi on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistyksen turvaamiseksi. Melupäätöksessä on myönnetty pidempi aikaraja paalutuksen ja ponttauksen suorittamiselle kuin mitä meluilmoituksessa on esitetty mahdollisten viivästysten takia. Tämä ei lisää työpäivien määrää, mutta antaa urakoitsijalle joustoa mahdollisten viivästysten varalle. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista,



erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 3. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä.

Määräys 4. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on ELY-keskus, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 5: Määräys on annettu, jotta varmistetaan ettei pohjaveden pilaantumisriskiä pääse syntymään.

Määräys 6: Määräys on annettu, jotta voidaan varmistaa ympäristönsuojelulain ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tätä päätöstä koskevien määräysten toteutuminen.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

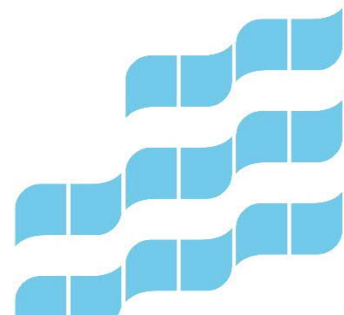
Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 550 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 20.3.2023, 17, 19 ja 20 §:t

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 19.2.2019, 27 §



Jaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen, ympäristö- ja rakennusjaoston päätös,
21.2.2023, 22 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan
valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös tehdään 16.4.2024.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla
17.4.2023.

Heidi Hokkanen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

ilmoitusvelvollinen

Ramboll, Marko Ahomies

Sisä-Suomen poliisilaitos

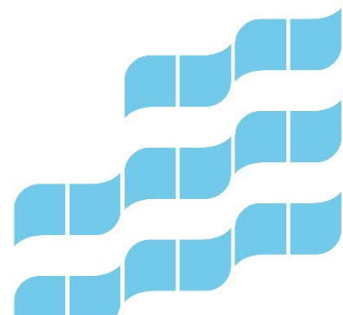
Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, ympäristöpäällikkö Kati Skippari

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen,



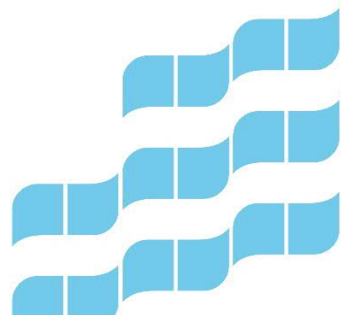
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisääntöä. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 23.5.2024.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

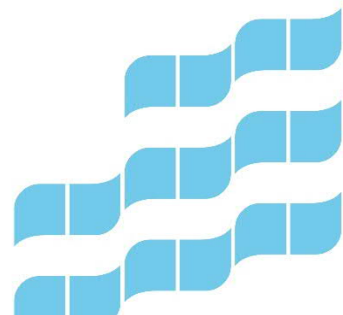
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

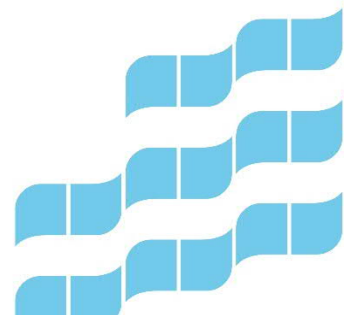
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

