

Tampereen kaupunki	Ympäristötarkastajan päätös
Kaupunkiympäristön palvelualue	26.4.2024
ympäristönsuojelu	2024-138-IPM

Päätös Jokioisten maanrakennus Oy:n meluilmoituksesta, kiviaineksen murskaus osoitteessa Kytömaankatu 2 (Kiinteistö: 358-837-65-7073-1), Hervanta Warehouse

Ilmoituksen tekijä

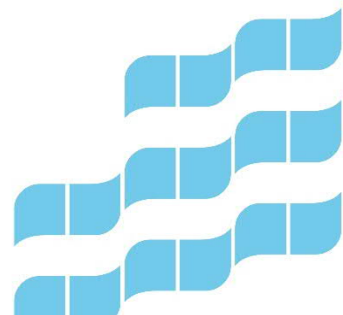
Ilmoitusvelvollinen: Jokioisten maanrakennus Oy
Ilmoitusvelvollisen osoite: Aukeentie 3, 30100 Forssa
Y-tunnus: 1074121-6
Yhteyshenkilö: Jani Lehtomurto p. 050 59 25 117
sähköposti: jani.lehtomurto@jmr.fi

Ilmoituksen vireilletulo

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 8.4.2024.

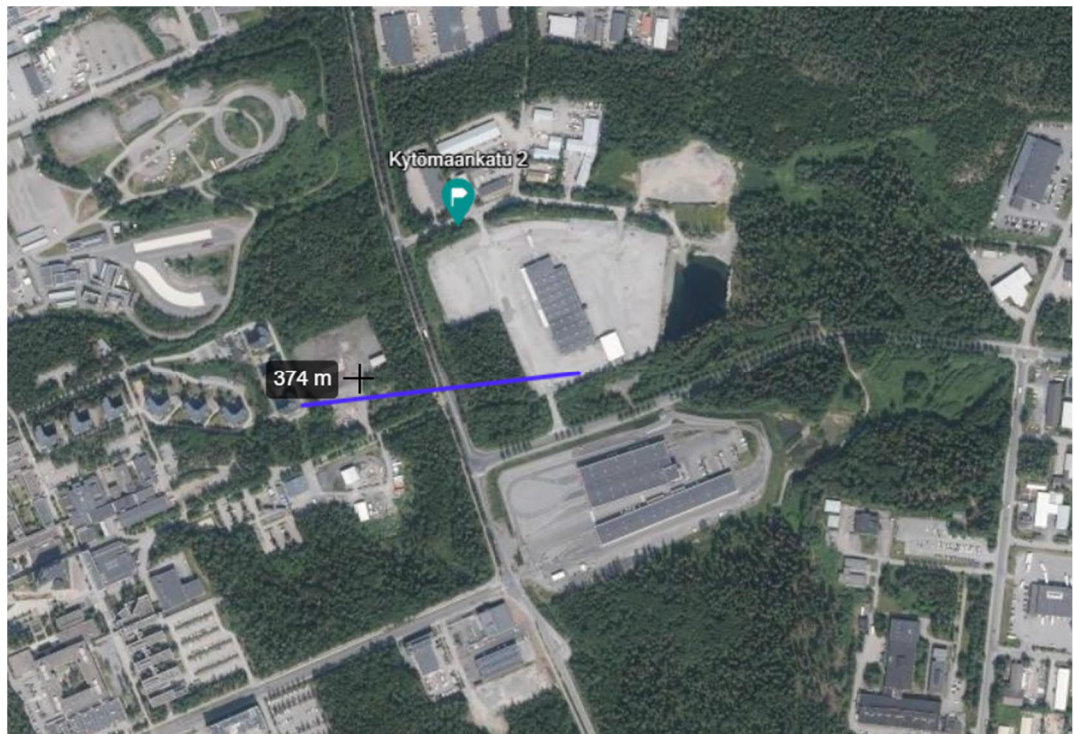
Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

Jokioisten maanrakennus Oy:n meluilmoitus koskee osoitteessa Kytömaankatu 2, Tampere kiviaineksen murskausta 13.5.–20.6.2024, ma – pe klo 07.00 – 22.00. Tontilla on tehty aikanaan täyttöjä louheella ja soralla, josta nyt murskattava kiviaines on peräisin. Tontin kaivuumaata murskataan ilmoituksen mukaan 0-90mm lajikkeeksi, joka mahdollistaa ko. kaivuumaan hyötykäytön tontilla. Murskattava määrä n. 20 000tn, ja murskauspäiviä on yhteensä em. aikavälillä enintään 15.

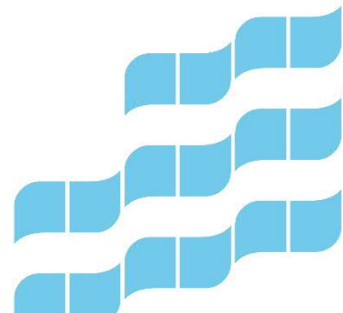


Lähimmät asuinrakennukset ovat 375 metrin päässä, ja välissä on metsää. Ympäristövaikutuksia, melua ja pölyä, seurataan aistinvaraisesti. Pölynsidontaan käytetään murskatessa vesisumutusta. Lähimpiin asuinrakennuksiin nähden murska sijoitetaan murskattavan maa-aineksen taakse. Tiedote toimitetaan lähimpiin, 200 metrin säteellä sijaitseviin, teollisuusrakennuksiin.

Toiminnasta aiheutuvan melun on arvioitu olevan 10 metrin etäisyydellä 75 dB(A), ja lähimmän häiriintyvän kohteen luona 60 dB(A). Lähettyvillä ei ole kouluja, päiväkoteja tai hoitolaitoksia.



Kuva 1. Toiminnan sijainti Kytömaankadulla, ja etäisyys lähimpään melulle altistuvaan kohteeseen.



Asian selvittäminen

Ilmoituksen mukaisella kiinteistöllä 358-837-65-7073-1 (Kytömaankatu 2) on tehty murskausta 4.10.2023 annetulla melupäätöksellä (2023-445-IPM). Murskauspäivien määräksi ilmoitettiin tuolloin enintään 20. Tässä meluilmoituksessa murskauspäiviä ilmoitetaan olevan enintään 15. Kiinteistöä koskien tulee jatkossa huomioida, että mikäli murskausta vielä 20.6.2024 tehdään, on meluilmoitusmenettelyllä mahdollista murskata vain siinä tapauksessa, että murskauspäivien kokonaismäärä on enintään 49. Muussa tapauksessa tulee toiminnalle (murskaukselle) haakea ympäristönsuojelulain 27§:n mukainen ympäristölupa.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöpäällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

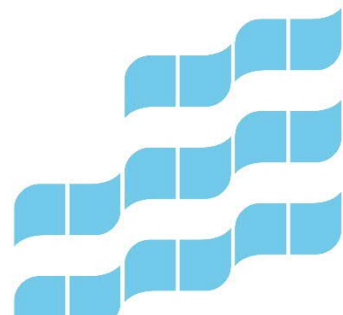
1. Melun, pölyn tai muiden haittojen vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, on etukäteen toimitettava tiedote. Tiedotteessa



tulee ilmoittaa työstä, sen kestosta ja aikataulusta, sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote tulee toimittaa meluilmoituksessa esitettyihin kiinteistöihin. (YSL 122§)

Murskaustyötä tehtävälle kiinteistölle (358-837-65-7073-1), näkyvälle paikalle, tulee pystyttää työmaakyltti, jossa on kerrottu kiinteistöllä tehtävä työ, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot, sekä työn ajankohta. (YSL 122 §)

2. Kiviaineksen murskausta saa tehdä 13.5.–20.6.2024, arkisin, maanantaista perjantaihin klo 07.00–22.00. (YSL 122 §)
3. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja työt suoritettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja pölyhaittoja altistuviin kohteisiin. Melu- ja pölyhaittojen ehkäisy on otettava huomioon materiaalikasojen ja murskausalueen sijoittamisessa. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä tehokkaasti. (YSL 122 §)
4. Murskaamossa on sallittua murskata vain sitä kiviainesta, joka on peräisin ilmoituksen mukaisesta kohteesta. Mikäli havaitaan pilaantunutta maa- tai kiviainesta, tulee se toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. (YSL 122 §)
5. Työssä tulee hyödyntää parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Murskauslaitoksen ja sen kuljettimien tulee olla riittävän tiiviisti katetut, ja laitteistossa on oltava pölyhaittojen ehkäisemiseksi riittävät kastelu- tai sumutuspisteet. Riittävien pölyntorjuntajärjestelmien tulee olla käytössä aina murskausta suoritettaessa. (YSL 122 §)

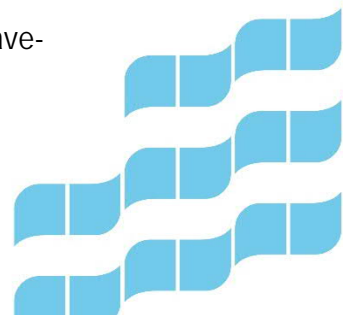


6. Mahdollisesti työmaalla muodostuvat työmaavedet on käsiteltävä työmaalla ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- ja viemäriverkostolle. (YSL 122 §)
7. Murskauspäivistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaiselle pyydettäessä. (YSL 122 §)
8. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, on ympäristöpäälliköllä oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen. (YSL 122§)

Em määräysten lisäksi työssä on noudatettava purkutyötä, murskausta ja jätteen hyödyntämistä koskevia mahdollisia muita päätöksiä ja tarkempia erillissuunnitelmia muun muassa työmaavesien käsittelyn osalta.

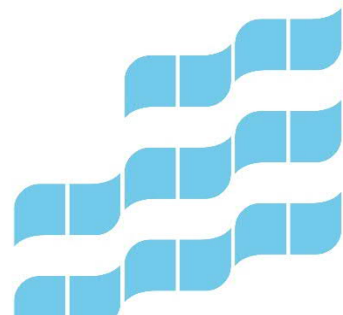
Työssä on noudatettava voimassa olevia Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan vesienkäsittelyyn, pölyntorjuntaan ja polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen ja lähiasukkaiden riittävään tiedottamiseen. 1.5.2023 voimaan tulleissa ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSM 9 §)



- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä.

Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä. Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty.



Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)

- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.



Määräys 2. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua ympäristön asukkaiden levon ja virkistyksen turvaamiseksi. Toiminta-ajat arkisin on myönnetty meluilmoituksen mukaisesti. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 3. Asuinalueiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella ja huolellisilla toimintatavoilla voidaan ehkäistä melu- ja pölyhaittoja.

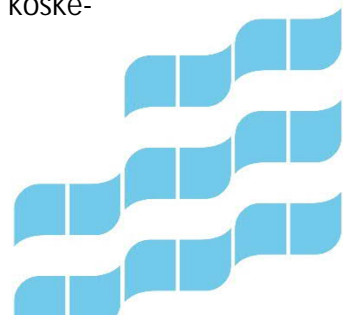
Määräys 4. Murskaustyön tekeminen kohteessa Kytömaantie 2 on perusteltua, koska murskattava kiviaines on peräisin samalta kiinteistöltä. Pilaantunutta tai muutoin ympäristölle haitallista/vaarallista kiviainesta ei saa hyödyntää maanrakentamisessa, vaan se tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Määräys 5. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen pölyhaittojen ehkäisy on välttämätöntä ympäristöhaittojen minimoimiseksi.

Määräys 6. Vesien käsittelystä ja johtamisesta on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi. Määräyksellä korostetaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta huolehtia työmaavesien hallinnasta. Työmaavesistä voi seurata esimerkiksi maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua.

Määräys 7. Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä.

Määräys 8: Määräys on annettu, jotta voidaan varmistaa ympäristönsuojelulain ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tätä päätöstä koskevien määräysten toteutuminen.



Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 550 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 27, 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 17, 19, 20, 21 ja 23 §:t
(voimaan 1.5.2023, kaupunginvaltuuston päätös 20.3.2023 § 38)

Ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 19.2.2019, 27 §

Ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 21.2.2023, 22 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös tehdään 26.4.2024.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 29.4.2024.

Heidi Hokkanen

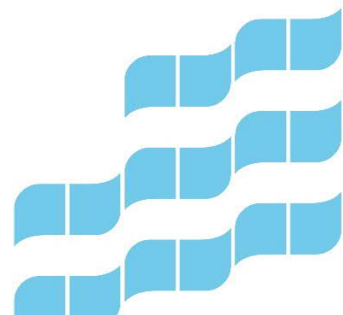
Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Jokioisten maanrakennus Oy

Sisä-Suomen poliisilaitos



Pelastuslaitos, Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan ELY-keskus
Tampereen kaupungin ympäristöpäällikkö Kati Skippari

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen, heidi.hokkanen@tampere.fi,
puh. 050 521 5186
Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö
Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere
Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi
Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

VALITUSOSOITUS

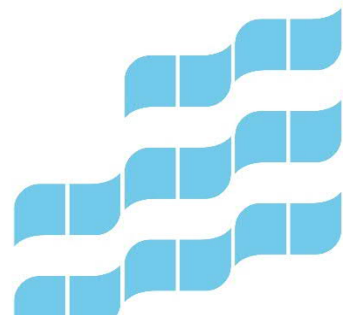
Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisäännistä. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 4.6.2024.



Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

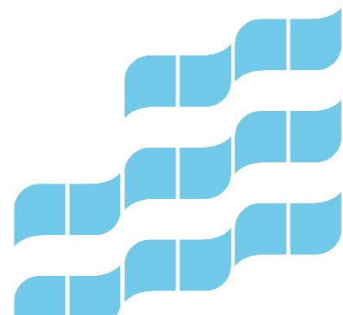
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivalta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuimmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

