

TAMPERE.
FINLAND

TAMPERE

Kaavatalous

Kaupinlaakso | kaavaehdotus nro 8931

Heini Raasakka, johtava
erikoissuunnittelija, 27.3.2024

Kaavatalous ja päästölaskenta

Kustannusarvio 16 M€

Päästölaskelma 5 000 tCO₂e

- Kustannus- ja päästövaikutusten arviointi toteutettu Ihku infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmällä
- Arviointityö perustuu Kaupinlaakso I kaavaehdotusvaiheen kunnallistekniikan yleissuunnitelmiin, massatarkasteluihin sekä suunnittelijoiden määrätietoihin
- Laskennan yhteenveto seuraavalla kalvolla, lisäksi kuvattu epävarmuustekijöitä
- Kustannukset M€, päästöjen mittayksikkönä käytetään hiilidioksidiekvivalenttia* (kgCO₂e tai tonneina tCO₂e)

* Hiilidioksidiekvivalentti on ilmastotieteessä käytetty suure joka kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujen ilmastovaikutusta, eli eri kasvihuonekaasujen ilmastoa lämmittävä vaikutus on muutettu hiilidioksidin vastaavaksi vaikutukseksi. Tämä tarkoittaa lämpenemisvaikutusta, jonka 1 kg ilmakehään päässyttä hiilidioksidia aiheuttaa 100 vuodessa.

Yhteenveto

Kustannusarvio: 18 M€

Hintataso:

- MAKU-indeksi (2015=100)
- Pisteluku 130,5

Päästölaskelma: 5 000 tCO₂e
(ei sisällä taitorakenteita)

Uutta asumisen kerrosalaa:
98 000 kerrosalaneliometriä

Uutta kaupallista kerrosalaa:
63 200 kerrosalaneliometriä

Arvio maankäytön tuloista
yhteensä: 63 M€

Infrakustannukset M€	Tampereen kaupunki	Tampereen vesi	Tampereen energia	Raitiotie-allianssi	Rakentajat	Yhteensä
Rakentamiskelpoiseksi saattaminen	3,5			<i>täsmentyy syksy 2024</i>		4
Raitiotien rakentaminen				<i>täsmentyy syksy 2024</i>		0
Katujen rakentaminen	5,8					6
Puistojen rakentaminen	0,3					1
Vesihuolto		0,6				1
Hulevesien hallinta	0,4					1
Energiahuolto			1,1		0,9	2
Taitorakenteet	1,5					0
Julkisten palvelutilojen rakentaminen						0
Tilaaajatehtävät ja riskivaraus	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %
Yhteensä M€	15	1	1	0	1	18
Uutta asumisen kerrosalaa				98 000	k-m2	49
Pysäköinti				35 700	k-m2	2
Uutta kaupallista kerrosalaa				63 200	k-m2	13
Arvio maankäytön tuloista yhteensä M€						63

Huomiot ja epävarmuustekijät

- Massat koordinoidaan Kaupinlaakso I ja Alasjärven länsipuolen kaava-alueilla
- Kaavatalous ei sisällä kortteleiden esirakentamista!
- Katujen rakentamiseen sisältyy Lääkärintie, Lääkärintienkatu, Toimelankatu, Ylihoitajankatu sekä Ali-Huikkaantien liittymän alikulkukäytävä (MAL-hanke, valtion osuus 50 %) Teiskontien alikulkukäytävien aluevaraussuunnitelman mukaisesti mukana taitorakenteissa
- Viheralueiden kunnostustöistä erillinen kustannusarvio päivätty 22.3.2024
- Luonnosvaiheen kaavataloustarkastelusta poiketen päivitettyssä kustannusarviossa ei ole mukana raitioradan rakentamista
- Lisätietoa raitiotien kustannusvaikutuksista Tampereen ratikan verkkopalvelussa [Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma | Tampereen Ratikka](#)
- Yleinen kustannuskehitys ja maailmantalous