



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

TRE: 629/10.02.01/2021

### **Asemakaava nro 8861, Tampere, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu**

Tampereen kaupunki on tiedottanut Pirkanmaan ELY-keskusta otsikon mukaisen asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta. Kaavamuutoksella muutetaan Nekalan koulu kulttuuritalotyypiseen toimintaan sekä mahdollistetaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön soveltuvaa täydennysrakentamista. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

Kaavan meluselvitykseen on täydennetty tarkastelu skeittauksen ja tapahtumamelun vaikutuksista. Skeittaus- ja konserttitilanteissa melutasot voivat olla lähimpien uusien asuinrakennusten julkisivuilla varsin korkeita.

ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota asuntojen aukeamissuuntiin meluun nähden. Kaavoituksen vastineessa on viitattu aukeamissuuntien osalta kaupungin melulinjaukseen, joka sitoo asuntojen aukeamissuuntien rajoittamisen tiettyyn päiväajan keskimelutason arvoon. ELY-keskus näkee tämän ongelmallisena, sillä tieliikenteen keskimelutaso ei kytkeydy skeittaus- tai tapahtumamelun torjuntaan asunnoissa eikä skeittauksen tai tapahtumien toimintamahdollisuuksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. ELY-keskus suosittelee täydentämään kaavaan määräyksen, jolla kielletään asuntojen suuntaaminen ainoastaan tapahtumapihan suuntaan.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

TIEDOKSI

Terveystieteiden tutkimuskeskus (terveysuojelu@tampere.fi)

Tämä asiakirja PIRELY/13757/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13757/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 19.01.2024 13:13

Esittelijä Seppä Mari 19.01.2024 10:42



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

13.02.2024 DIAR: 96/2024

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 22.1.2024

TAMPERE, XXIV (NEKALA), LOUNAANTIE 2, NEKALAN KOULU, ASEMAKAAVAN  
NRO 8861 EHDOTUS (TRE:629/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Alueellinen vastuumuseo on antanut hankkeesta aikaisemmat lausunnot DIAR: 708/2022 (27.10.2022) ja 396/2023 (30.6.2023) sekä osallistunut hankkeen ohjausryhmän työskentelyyn ja viranomaisneuvotteluihin.

Edellisessä valmisteluvaiheen lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että kaavan tavoitteisiin tulee lisätä alueen valtakunnallisten rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen. Lisäksi esitettiin rakentamistapaohjeen täydentämistä sekä koulun piha-alueen ja EV-alueen luonteen säilyttäviä lisäyksiä kaavamääräyksiin.

Kaava-aineistoon on tehty maakuntamuseon esittämiä täydennyksiä. RKY-alueen arvojen turvaaminen on huomioitu kaavan tavoitteissa. Rakentamistapaohjetta on kehitetty niin suojellun koulurakennuksen kuin uudisrakentamisen kortteleiden osalta. Ehdotusvaiheessa rakentamistapaohjeessa ei kuitenkaan enää ole mainittu Viinikka-Nekalan pientaloalueen asemaa valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Tämä tieto tulee vielä lisätä rakentamistapaohjeeseen. Samoin on syytä mainita, että Nekalan koulu on keskeinen osa valtakunnallisesti merkittävää arvoaluetta.

Kaavakartalla rakentamistapaohjeeseen on viitattu AK ja AO-33 -korttelialueilla. Merkintä rto-8861 olisi varmintä merkitä myös koulun Y-korttelialueelle, jottei syntyisi sellaista käsitystä, että rakentamistapaohje koskee vain uudisrakentamista.

Kaavakartalle on lisätty Y-korttelialuetta koskevat yleismääräykset: *Korttelissa tulee säilyttää koulupihan luonteenomainen avoimuus ja Korttelipihan tulee olla pääosin sorapintainen.* Kuoppamäentien reunassa sijaitsevalle EV-alueelle on neuvottelujen tuloksena osoitettu merkintä i-11, johon liittyy määräys: *Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.* Maakuntamuseo katsoo, että nämä täydennykset kaavakartalla edistävät koulun lähiympäristön arvojen säilymistä.

Maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II

## Kirjaamo

---

**Lähtettäjä:** Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** perjantai, 9. helmikuuta 2024 15:51  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Mikkola Raija; Pernu Onni  
**Kopio:** Scarpellini Elisabet; Rissanen Ruut-Maaria  
**Aihe:** Tampere/ XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, asemakaava nro 8861 (TRE:629/10.02.01/2021)

**Luokat:** Keltainen luokka

**Tampereen kaupunki**  
**Kirjaamo**  
**PL 487**  
**33101 Tampere**

**Kaupunkiympäristö/  
Kaupunkisuunnittelu/  
Asemakaavoitus**

**Viite:** Lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta (saapunut Pirkanmaan liittoon 22.1.2024)  
**Asia:** Tampere/ XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, asemakaava nro 8861 (TRE:629/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty viranomaislausuntopyyntö em. asemakaavaehdotuksesta.  
Lausunto on pyydetty toimittamaan 12.2.2024 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna viranhaltijapäätöstä nyt nähtävillä asetetusta kaavaehdotuksesta.

Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että Nekalan koulun asemakaavan yleismääräyksiin lisättäisiin kaavamääräys: ”*sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia koskevista muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto*”, joka sisältyy myös parhaillaan ehdotusvaiheessa olevan Nekalan lastentalon asemakaavamääräyksiin. Tämä osaltaan tukisi valtakunnallisesti merkittävän *Viinikka-Nekalan pientaloalueen* RKY-arvojen säilymistä, joka on ollut asemakaavatyön yksi keskeisistä tavoitteista.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 9.2.2024

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti / Regional Planning Architect  
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region  
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002  
33101 Tampere, FINLAND  
Tel. +358 50 598 4134  
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi  
www.pirkanmaa.fi





30.01.2024

**Vastaanottaja**

Tampereen kaupunki

kirjaamo@tampere.fi

**Kohde**

Nekalan koulu, asemakaava nro 8861

Lounaantie 2

**Asemakaavalausunto**

Lausuntopyyntö: 22.1.2024

Diaarinumero: TRE:629/10.02.01/2021

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ NEKALAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pelastuslaitoksella ei ole asemakaavan muutoksen ehdotuksesta huomautettavaa.

Johtava palotarkastaja  
Tapio Sten