

Linnainmaa, uusi katuyhteys, asemakaava nro 8982

Asemakaavamuutoksen selostus



Asemakaava nro **8982**

TRE:8076/10.02.01/2022

2.5.2024

Linnainmaa, uusi katuyhteys**ASEMAKAAVA NRO 8982**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2.5.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 8982. Muutoksella muodostuu katualuetta ja erityisaluetta. Asian hyväksyminen kuuluu Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelia nro 5820.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelissa nro 5820
katu- ja erityisaluetta.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Diaarinumero:

TRE:8076/10.02.01/2022, pvm 23.11.2022

Vireille tulo:

2.5.2024

Kaavan nimi ja tarkoitus

Linnainmaa, uusi katuyhteys, asemakaavamuutos.
Asemakaava numero 8982.

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Uusi katuyhteys ja suojaviheralue

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden katuyhteyden rakentaminen Aitolahdentien ja Piettasekadun välille Linnainmaan keskustassa. Tämä mahdollistaa sujuvat ja turvalliset katuyhteydet, jotka huomioivat auto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen tarpeet Linnainmaan keskustassa tilanteessa, jossa raitiotie ja linja-autoliikenteen vaihtopysäkki Mäentakusenkadulla on toiminnassa. Uudella Hennalankaari -nimisellä katuyhteydellä mahdollistetaan ajoneuvoliikenteen suuntautuminen toivotusti uudelle kadulle, mikä palvelee alueen kaikkia liikennemuotoja sekä Linnainmaan keskustan joukkoliikenneterminaalin ympäristön liikenteellistä kokonaisratkaisua. Liikenteellisen ratkaisun lisäksi tavoitteena on alueella tunnistettujen luontoarvojen turvaaminen ja säilyminen soveltuvilla asemakaavamääräyksillä.

1.2 Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 2.5.2024.

Ehdotusvaihe

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Asemakaavamuutokseen kytkeytyvä katusuunnitelma on Pirkkala-Linnainmaa -raitiotiehankkeen liitännäishanke ja kaava liittyy raitiotien aikataululliseen suunnitteluun ja toteutukseen olennaisesti.

Maankäyttösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

2 SISÄLLYS

Asemakaavamuutoksen selostus	1
1 Tiivistelmä	3
1.1 Uusi katuyhteys ja suojaviheralue	3
1.2 Asemakaavaprosessin vaiheet	3
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
2 Sisälys	4
1 LÄHTÖKOHDAT	7
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
1.1.1 Asemakaava-alue sijaitsee Linnainmaan keskustassa	7
1.1.2 Luonnonympäristö	7
1.1.3 Rakennettu ympäristö	8
1.1.4 Väestö ja palvelut	10
1.1.5 Maanomistus	10
1.2 Aiemmin tehdyt suunnitelmat	10
2 ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
2.1 Kaavan rakenne	11
2.1.1 Mitoitus	11
2.1.2 Palvelut	11
2.2 Ympäristön laatua koskevat tavoitteet	11
2.2.1 Kaavatyön alussa asetetut laatutavoitteet	11
2.2.2 Tavoitteiden toteutuminen	12
2.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	12
2.3.1 Korttelialueet	12
2.3.2 Muut alueet	12
2.4 Nimistö	13
3 KAAVAN VAIKUTUKSET	13
3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	13
3.1.1 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen	13
3.1.2 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin	13
3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	13
3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	15

3.3.1	Lahokaviosammal	15
3.3.2	Liito-orava.....	17
3.4	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen	18
3.4.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen	18
3.4.2	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	20
3.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön.....	20
3.5.1	Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö.....	20
3.5.2	Kulttuuriperintö.....	20
3.6	Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)	20
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1	Asemakaavamuutoksen käynnistäminen.....	21
4.2	Asemakaavamuutoksen tavoitteet	21
4.2.1	Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana	21
4.3	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	21
4.4	Osallistuminen ja vuorovaikutus	21
4.5	Asemakaavaratkaisun kehittyminen suunnittelun aikana	22
4.5.1	Aloituvaiheen palaute ja kaavan valmisteluaineiston laatiminen	22
4.5.2	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen	22
4.5.3	Ehdotusaineistosta saatu palaute ja niiden huomioon ottaminen	22
4.5.4	Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen.....	22
5	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET	23
5.1	Liito-oravaselvitys ja luontoarvojen yleiskuvaus.....	23
5.2	Linnainmaan liikenteelliset toimivuustarkastelut ja simuloinnit	23
6	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET	23
6.1	Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C)	23
6.2	Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C)	24
6.3	Asemakaava.....	25
6.4	Raitiotiehen liittyvä suunnittelu ja päätökset	25
6.5	Kaupungin sitoumukset ja strategiat.....	26
6.6	Tonttijako ja pohjakartta	27
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	27
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	27
7.2	Toteuttaminen ja ajoitus	27

7.3	Toteutuksen seuranta	27
8	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	27
8.1	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	27

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.1.1 Asemakaava-alue sijaitsee Linnainmaan keskustassa

Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa noin 7 km itään keskustasta. Se rajautuu pohjoisessa Lahdentiehen (Valtatie 12), idässä Piettassenkatuun, etelässä Keskon päivittäistavarakaupan suuryksikköön (Citymarket) ja lännessä Aitolahdentien katualueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha ja se käsittää osan nykyisestä korttelista 5820. Suunnittelualueelle sijoittuu nykyisin kaupan pysäköinnin ja tavaraliikenteen sisäinen ajoyhteys sekä pienialainen kuvio sekapuustoa osin rinteisessä valtatie 12:n vastaisessa maastossa Piettassenpuiston (VL) alueella.

1.1.2 Luonnonympäristö

Alue sijaitsee kallioisella metsäselänteellä

Suunnittelualue on eteläosaltaan asfalttipäällysteistä Citymarketin pysäköinnin ja tavaraliikenteen sisäistä ajoaluetta ja pohjoisosaltaan osittain rinteessä olevaa valtatie 12:n vastaista sekapuustoista aluetta. Piettassenpuiston itäosa on erittäin kulunutta tuoreen kankaan kuusimetsää, länsiosa on kosteampaa ja rehevämpää lehtomaisen kankaan sekametsää. Pienialaiset pirstaloituneet metsäkuviot ovat muodostuneet osin valtatie 12:n ja osin ympäröivän rakentamisen johdosta. Ne ovat muuttuneita sekä paikoin voimakkaasti kuluneita. Metsänpohja on paikoin hyvin roskaista.

Valtatien pengerrysten ja tasatun pysäköintialueen väliin jää pienialainen jäänne vanhempaa puustoista aluetta, joka on jäänne vuonna 2009 rakennetun kauppakeskuksen paikalla sijainneesta metsästä. Alueelta on havaintoja liito-oravasta 2000-luvun alusta ja sen on todettu olevan liito-oravan elinympäristöä vuoden 2016 selvityksessä soveltuen liito-oravalle vähintään kulkuyhteytenä. Piettassenpuisto ja sen itäpuolinen viherkaistale ovat osa ohjeellista ekologista yhteyttä sekä erittäin uhanalaisen lahokaviosammalen ydinaluetta (havainnot 2021). Piettassenpuiston itäosaan Piettassenkadun tuntumaan sijoittuu kaksi rauhoitettua vuorijalavaa (havainnot 2023).

Suunnittelualue sijoittuu savimaan ja kalliomaan reunalle. Maasto nousee alueen länsireunalla jyrkästi kauppakeskuksen pinnantasauksen seurauksena ja paikalla on nähtävissä maaperän hiekkamoreeni. Piettassenpuiston keskellä on teräväpiirteistä kalliota

lahokaviosammalhavainnon (2021) tuntumassa. Kallion ympäristön metsänpohja on voimakkaasti kulunutta. Hulevedet virtaavat valtatie 12:n alittavasta rummusta alueen läpi kohti etelää ja kauppakeskuksen pysäköintialueen vastaista ojaa, josta ne ohjautuvat edelleen kauppakeskuksen maanalaiseen hulevesijärjestelmään.



Kuva 1: Viistoilmakuva suunnittelualueelta kohti pohjoista (Blom, 2021).

1.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

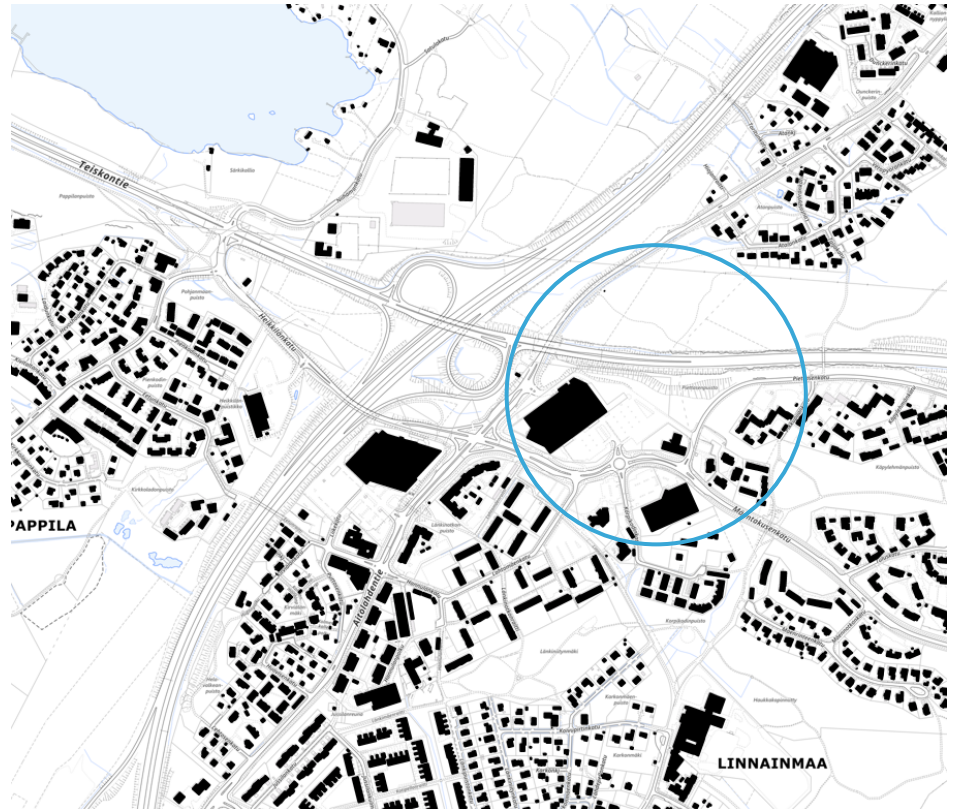
Linnainmaa on suhteellisen nuori kaupunginosa, jonka rakentaminen alkoi 1970-luvulla. Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan keskustassa, jossa pääasiallinen asuinrakennuskanta koostuu 3-6-kerroksisista 1980-luvun ja uudemmissa kerrostaloista. Alueella on suuria liike- ja palvelurakennuksia ja monet palveluista sijoittuvat päivittäistavarakaupan suuryksikköjen yhteyteen. Suunnittelualueen eteläpuoliset liike- ja laitospalvelurakennukset on rakennettu 2010-luvulla. Linnainmaan rakennettu ympäristö on verrattain väljää, sekoittunutta ja puustoista, samaan aikaan pysäköintikenttiä on paljon.

Linnainmaan yhdyskuntarakenne tukeutuu ajoneuvoliikenteeseen sekä paikallisiin palveluihin. Linnainmaan halki kulkee linja-autoliikenteen runkolinjoja Mäentakusenkatua pitkin ja matka-aika julkisella liikenteellä keskustaan kestää noin 18 minuuttia. Mäentakusenkadulle suunnitellaan raitiotietä, Citymarketin kohdalle raitiotien liityntäpysäkkiä ja valtatie 3:n länsipuoliselle tontille raitiotievarikkoa, liityntäpysäköintiä sekä uimahallia.

Alueen pohjoispuolella on noin 4 metriä suunnittelualueita korkeammalle sijoittuva valtatie 12, jonka liittymäalue sijaitsee suunnittelualueen

luoteispuolella. Valtatietä ympäröivät suoja-alueet ovat puustoisia metsäkaistoja. Liikennemelua on pääväylien varsilla paljon.

Linnainmaan alueella on edelleen jonkin verran rakentamatonta maata pääosin metsäkuviaina ja pysäköintialuekäytössä.



Kuva 2: Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan keskustassa (Oskari).

Liikenne

Linnainmaa sijaitsee valtateiden 9 ja 12 risteyskohdassa, josta liikenne Linnainmaalle ohjautuu Heikkilänskadun kautta. Valtatie 12 on rakennettu 1980-luvun lopulla. Linnainmaan keskustasta on Tampereen keskustaan linnuntietä noin 7 km. Alueen läpi kulkevat Aitolahdentie ja Mäentakusenkatu, ja näiden risteys on erittäin vilkas. Mäentakusenkadulla vuorokausiliikenne on vuoden 2021 laskennan mukaan noin 7100 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Pyöräliikenteen seudullinen pääreitti kulkee Heikkilänskadulta Aitolahdentielle pohjoiseen. Pyöräliikenteen pääreitti kulkee Mäentakusenkatua. Lisäksi verkostoa täydentävät alue- ja paikallisreitit.

Linnainmaa on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, alueen kautta kulkee kymmenkunta linja-autoreittiä ja Mäentakusenkadun bussipysäkkien nousumäärät ovat suuret.

Suunnitellun raitiotielinjan jatkaminen TAYS:lta Linnainmaalle tulee muuttamaan liikennejärjestelyjä merkittävästi, ja Mäentakusenkatu on tarkoitus muuttaa joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi välillä Aitolahdentie – Lahtomäenkatu. Autoliikenteen sujumisen turvaamiseksi tarvitaan tuolloin uusi katuyhteys Aitolahdentieltä Mäentakusenkadulle. Tämä asemakaavamuutos mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentamisen.

Tekninen huolto

Asemakaava-alue on teknisen huollon piirissä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Tampereen kaupungin meluselvityksen (2022) mukaan kaava-alueen liikennemelun keskiäänitaso nousee välille 50 - 60 dB. Tampereen ilmanlaatumallinnuksen (2011) mukaan alueella ei ole suuria ongelmia typpidioksidin tai hengitettävien hiukkasten osalta.

Liito-oravaa ja lahokaviosammalta koskevat vaikutukset esitetään luvussa 3.3.

1.1.4 Väestö ja palvelut

Linnainmaalla asuu noin 6600 asukasta (2022). Alueella on yhtenäiskoulu ja kolme päiväkotia. Alueelle suunnitellaan kaupunginosan ensimmäistä uimahallia yhdessä rakennettavan raitiotievarikon yhteyteen.

1.1.5 Maanomistus

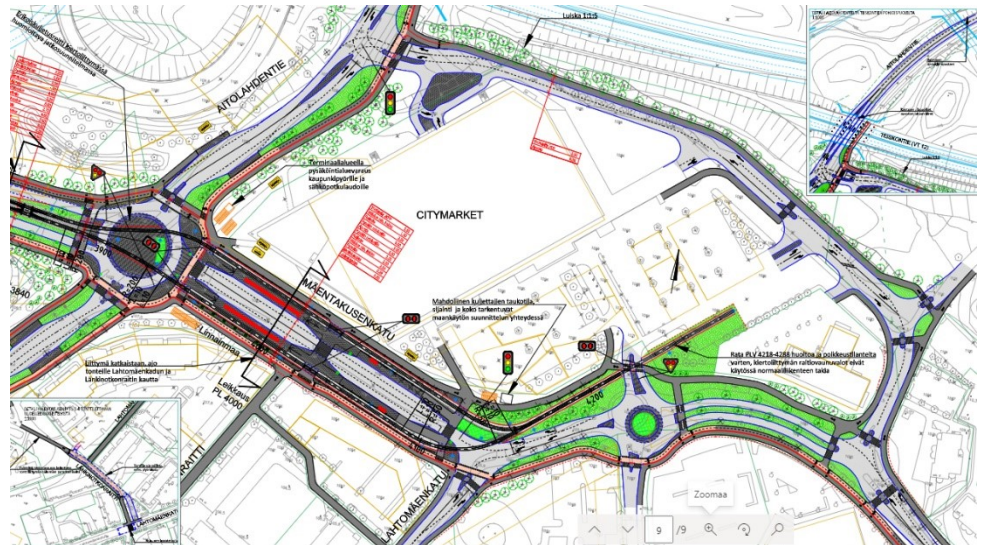
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

1.2 Aiemmin tehdyt suunnitelmat

Asemakaavamuutoksen tarve nousi esiin Pirkkala – Linnainmaa - raitiotiehankkeen suunnittelussa. Linnainmaan vaihtopysäkki sijoittuu Mäentakusenkadulle, jolloin katuosuus Aitolahdentien ja Lahtomäenkadun välillä muutetaan joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Jotta autoliikenteen toimivuus voidaan turvata, tarvitaan uusi katuyhteys Aitolahdetien ja Piettasenkadun välille.

Suunnittelualue on rakentunut KM-alueidensa (Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön) osilta voimassaolevan asemakaavan 7844 mukaisesti (vahvistettu 24.10.2007).

Asemakaavassa KM-alueelle osoitettua pj-1 -merkinnän mahdollistavaa polttoaineen jakeluasemaa ei ole toteutettu.



Kuva 3: Ratitien hankesuunnitelman aikainen näkemys katujärjestelyistä (Ramboll, 2022).

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Kaavan rakenne

Nykyisen tontin 5820/1 koillisosasta muodostetaan uuden katuyhteyden tarvitsema katualue ja Piettasenpuistoon liitettävä erityisalue (suojaviheralue EVS).

2.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 1,5599 ha. Katualueen pinta-ala on 5628 m² ja erityisalueen EVS pinta-ala on 9971 m². Asemakaavalla ei muodostu uutta rakennusoikeutta. Katualueen mitoitus perustuu vallitseviin mitoitusnormeihin.

2.1.2 Palvelut

Asemakaava ei muuta Linnainmaan palveluita.

2.2 Ympäristön laatua koskevat tavoitteet

2.2.1 Kaavatyön alussa asetetut laatutavoitteet

Tavoitteena oli mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Linnainmaalle, jotta voidaan turvata autoliikenteen toimivuus ja julkisen liikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn tarpeet, sujuvuus ja turvallisuus myös raitiotien rakentamisen jälkeen.

2.2.2 Tavoitteiden toteutuminen

Tavoitteiden ennustettu toteutuminen on esitetty luvussa 3.4.1.

2.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnät ja määräykset

Asemakaavamerkinnät ja määräykset ovat täydellisinä kaavakartalla.

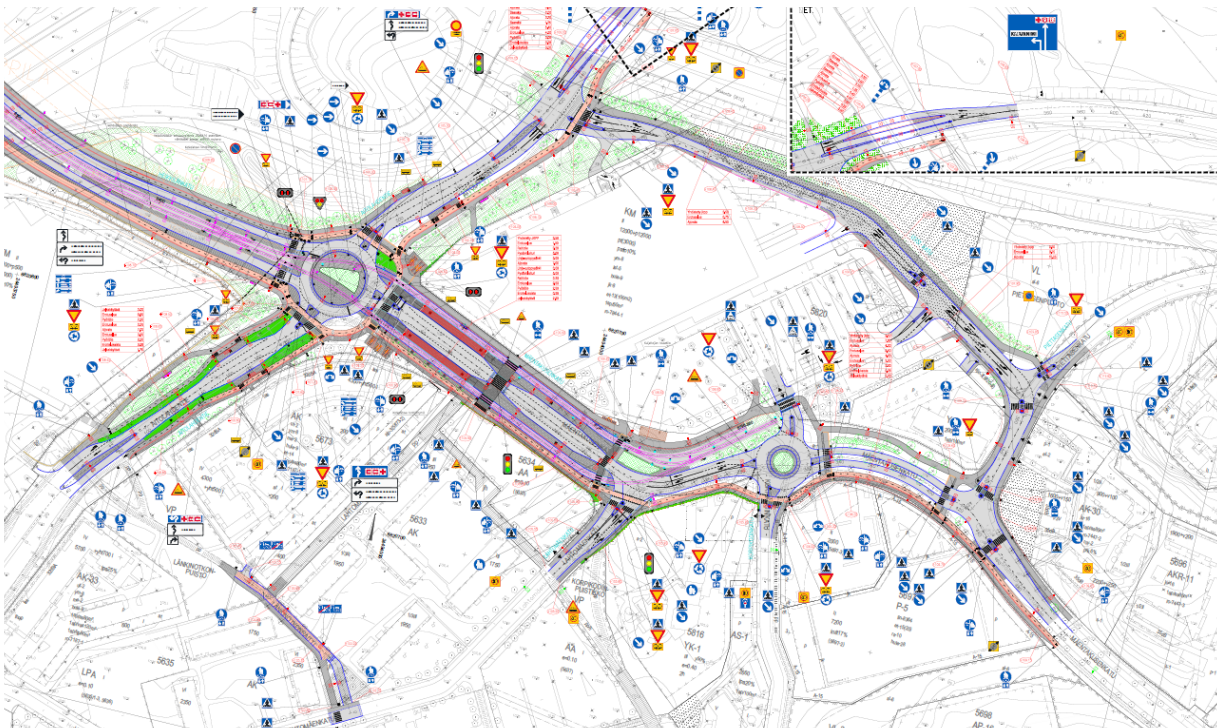
2.3.1 Korttelialueet

Asemakaavamuutoksella ei muodostu uusia korttelialueita.

2.3.2 Muut alueet

Katualueet

Uutta katuyhteyttä varten on asemakaavassa osoitettu Hennalankaari -niminen katualue, josta on osoitettu kaksi ajoneuvoliittymää eteläpuolisen kauppakeskuksen (Citymarket) pysäköintihalliin, yksi liittymä kauppakeskuksen pysäköintialueelle ja yksi liittymä eteläpuolisen laitospalvelurakennuksen tontille. Katualueen pohjoisreunalla ajokaistojen vieressä kulkee 3,5 m leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Autoliikenteen kaistoille on varattu 3,25 ... 3,5 m tilaa. Katualueen länsipäässä Aitolahdentien risteykseen osoitetaan liikennevalot.



Kuva 4: Hennalankaaren katusuunnitelmaluonnos (2.5.2024) yhdistettynä Mäentakusenkadun katusuunnitelmaehdotuksen (3.4.2024) kanssa (Tampereen kaupunki, 2024).

Viheralueet

Valtatie 12:n varressa oleva puustoinen alue on asemakaavassa liitetty osaksi viereistä EVS-suojaviheraluetta (entinen VL, Piettasenpuisto). Suojaviheralueen puusto säilytetään uuden katualueen ulkopuolelle jääviltä osin ja sitä istutetaan lisää mm. liito-oravan kulkureittiä varten.

2.4 Nimistö

Uusi katuyhteys on Kadunnimitoimikunnan 5.3.2024 pitämässä kokouksessa saanut asemakaavassa nimen Hennalankaari. Nimi viittaa Takahuhdin Jussilan/Toivolan mailla sijainneeseen Hennala-nimiseen suoalueeseen. Nimen kaari-loppu viittaa kadun muotoon.

3 KAAVAN VAIKUTUKSET

3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

3.1.1 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden katuyhteyden rakentaminen Aitolahdentien ja Piettasenkadun välille. Katuyhteyden odotetaan parantavan Linnainmaan keskustan liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta.

3.1.2 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Uuden katuyhteyden rakentamien kuluttaa luonnonvaroja.

Raitiotien rakentamisen kannalta välttämättömän katuyhteyden voidaan katsoa vähentävän hiilidioksidipäästöjä pitkällä aikavälillä kaupunkilaisten lisätessä julkisen liikenteen (raitiotie) käyttöä vaihtoehtona autoilulle.

Liikenteen vähentyessä voidaan odottaa myös sen tuomien ympäristöhäiriöiden (melu, ilmanlaatu) vähenevän joukkoliikennepainotteiseksi muuttuvalla Mäentakusenkadulla.

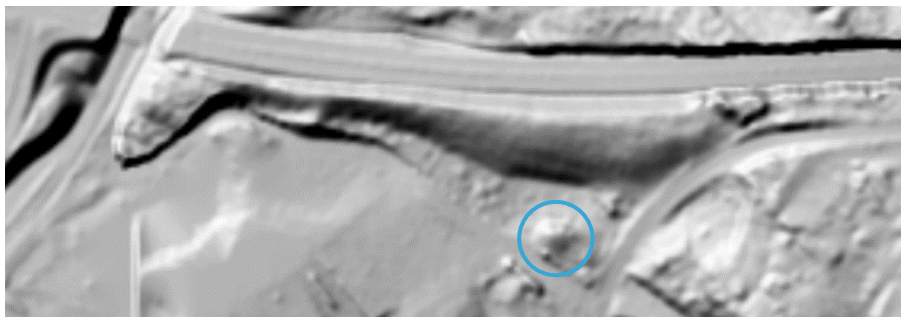
Muodostuvan katualueen hulevesiä ohjataan yhdessä korttelin ja kauppakeskuksen hulevesien kanssa valtatie 9:n ali edelleen sen länsipuolella sijaitsevaan Heikkilänskadun alittavaan ojarumpuun. Tämän asemakaavan yhteydessä muodostettava katualue kokoa hulevesiä myös laajemmalla alueella suunnittelualueen pohjoispuolisesta valtatie 12:n

ympäristöstä. Osana Linnainmaan raitiotien suunnittelua otetaan Heikkiläntien alittavan ojarummun mitoituksessa sekä mahdollisesti tarvittavissa hulevesien viivytyksissä huomioon tässä asemakaavassa muodostettavan katualueen edelleen välittämät hulevedet.

Uuden katualueen linjaus viistää teräväpiirteistä kalliota Piettäsenuiston alueella, minkä johdosta kalliota joudutaan muokkaamaan.



Kuva 5: Piettäsenuiston keskelle sijoittuvaa teräväpiirteistä kalliota sekä kulunutta metsänpohjaa (Tampereen kaupunki, 2024).



Kuva 6: Korkeusmallin rinnevarjoste suunnittelualueesta, kallion sijainti ympyröity (Maanmittauslaitos, 2023).

3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

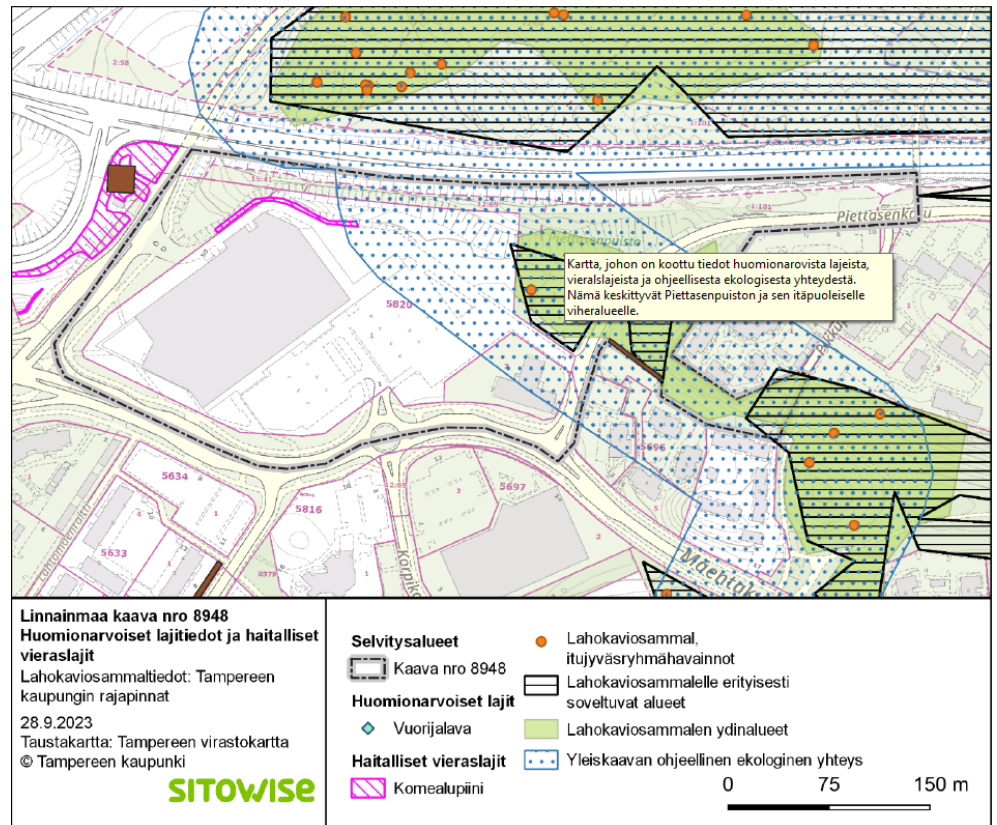
3.3.1 Lahokaviosammal

Valtatie 12:n lähiympäristön metsäkaistaleille sijoittuu useita erittäin uhanalaisen lahokaviosammalen ydinalueita. Näistä saarekemaisesti levittäytyneistä ydinalueista yksi lehtomainen 2,8 hehtaarin kokonaisuus sijoittuu valtatie 12:n eteläpuolelle. Kyseisen ydinalueen kokonaispistemäärä on 8, mikä vastaa Tampereen lahokaviosammalselvitys 2021:n laajaan pisteytykseen perustuvassa merkittävyysluokituksessa merkittävää ydinaluetta (8-10 pistettä). Kyseinen ydinalue ulottuu itäpäästään Piettasenkadun yli Piettasenpuistoon tälle asemakaavamuutosalueelle hieman alle puolen hehtaarin verran. Tälle alueelle on asemakaavassa osoitettu suojaviheralue (**EVS**) sekä lahokaviosammalen ydinalueen osalle suojelumerkintä **luo-4**. Tälle <0,5 ha:n suuruiselle alueelle sijoittuu yksi lahokaviosammalen ityjjväsryhmähavainto vuodelta 2021. Kyseisen ityjjväsryhmän kasvupaikaksi on merkitty hieskoivun kanto. Saman ydinalueen muut lahokaviosammalen ityjjväsryhmähavainnot (6 kpl) sijoittuvat Piettasenkadun itäpuolelle asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle. Ainoa kaava-alueella havaittu lahokaviosammalen ityjjväsryhmä sijoittuu suunnitellun katualueen ulkopuolelle luo-4 -alueelle, minkä johdosta kaava-alueella ei tuhota havaittuja lahokaviosammalen ityjjväsryhmiä.

Asemakaavamuutoksella kavennetaan lahokaviosammalen kyseistä 2,8 ha:n ydinaluetta noin 750 m², mikä vastaa alle 3% ydinalueen pinta-alasta. Ydinaluetta viistävä katualue on suunniteltu minimimitoituksella tarpeellisten toimintojen (auto-, jalankulku- ja pyöräliikenne) perusteella ja sen vaikutus ydinalueeseen on pyritty pitämään niin pienenä kuin mahdollista.

Lahokaviosammalen ydinalueen heikentämiselle haetaan yleispoikkeamista luonnonsuojelulaista lahokaviosammalen suojelusta. Poikkeamistarve perusteluineen on kuvattu tämän asemakaavan 8982 selostukseen sivuille 16-17.

Asemakaavamuutosalueella ei esiinny muita uhanalaisia tai suojeltuja kasvilajeja tai luonnonsuojelulain tai vesilain luontotyyppejä.



Kuva 7: Huomionarvoisten lajien havainnot ja haitallisten vieraslajien havainnot selvitysalueella. Kartalla on osoitettu myös lahokaviosammalalueet ja havainnot vuodelta 2021 sekä yleiskaavan liitekartalla osoitettu ohjeellinen ekologinen yhteys (Sitowise, 2023).

Yleispoikkeamisen perustelut:

Suotuisan suojelutason säilyttäminen

Asemakaavaratkaisun toteuttamisella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia lahokaviosammalen elinvoimaisuuteen tai suotuisan suojelun tasoon Tampereella tai valtakunnallisesti. Tampereen lahokaviosammalselvityksen (2021) yleiskaavan viherverkoston alueista saatujen tulosten perusteella lahokaviosammalen suojelun taso Tampereen kantakaupungissa on tällä hetkellä suotuisa, eikä lajilla ole häviämisuuhkaa. Lisäksi arvioitiin, että kartoittamattomilla, lahokaviosammalle soveltuvilla tai erityisen soveltuvilla alueilla esiintyy lajia samassa suhteessa kuin Tampereen lahokaviosammalselvityksessä kartoitetuilla alueilla.

EVS-alueelle liito-oravaa varten osoitettava merkintä luo-18 tulee säilyttämään alueen puustoisena, mikä edesauttaa myös lahokaviosammalen elinolosuhteita.

Säilyttäminen ei ole mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia, muuta tyydyttävää ratkaisua ei ole

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimus) tavoitteena on luoda edellytykset kaupunkiseudun kestäväälle kasvulle ja liikennejärjestelmän tarvetta vastaavalle kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta sekä rakentamista ja lisätä kestävästä liikkumista ilmastomuutoksen hillitsemiseksi.

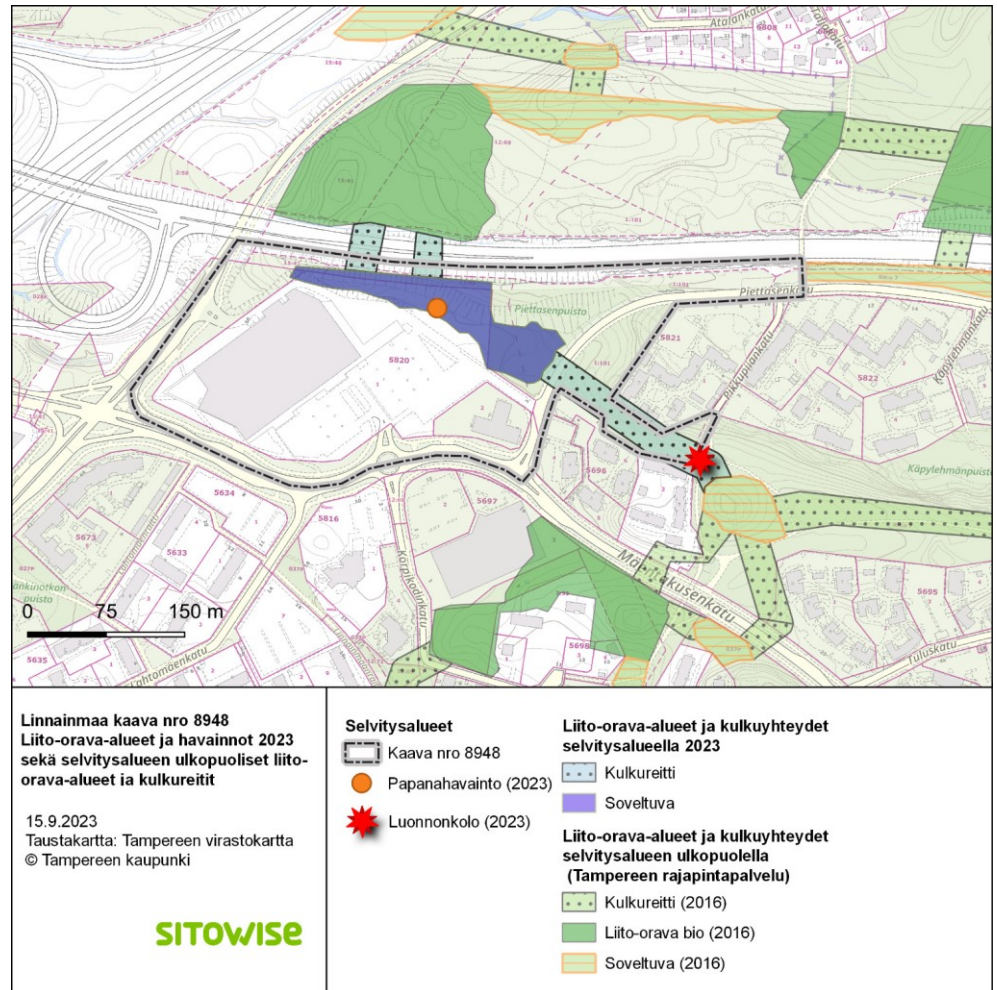
MAL-sopimusten keskeisenä lähtökohtana ovat mm. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Pirkkala-Linnainmaan raitiohaaran toteuttamisella on merkittävä rooli Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen tavoitteiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) saavuttamisessa. Raitiotien rakentamiseen ja asemakaavan 8982 toteuttamiseen liittyy keskeisiä VAT:n sisältämiä kestävästä yhdyskunnan tunnusmerkkejä kuten: merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Ilman uuden katuyhteyden kytkeytymistä osaksi eri liikkumismuotojen tarpeisiin vastaavaa liikenteellistä kokonaisratkaisua Linnainmaan raitiotien ratahaaran päätepysäkin ympäristössä, sen liikenteellinen toimivuus ei ole mahdollista.

3.3.2 Liito-orava

Piettasenpuisto on liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä, joskin metsikkönä se on pienialainen. Liito-orava ei ainakaan tällä hetkellä käytä aluetta aktiivisesti. Piettasenpuistoon johtaa kulkuyhteys idästä. Lajilla on mahdollisuus liikkua Lahdentien ylitse tien pohjoispuolella sijaitsevalle elinalueelle, joskin yhteys on heikohko erityisesti Lahdentien eteläpuolen puuston ollessa matalahkoa (Sitowise, 28.9.2023).

Asemakaavamuutoksella pienennetään kulkuyhteyttä alueilla, joilla on tällä hetkellä merkintä sl-6. Liito-oravalle suotuisa yhteys kuitenkin turvataan asemakaavalla muodostettavan suojaviheralueen leveydeltä osoittamalla sinne merkinnän sl-6 korvaava merkintä **sl-18**: tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.



Kuva 8: Liito-oravahavainnot, kolopuut sekä liito-orava-alueet ja kulkuyhteydet 2023 selvitysalueella. Selvitysalueen ulkopuoliset liito-orava-alueet perustuvat aikaisempaan Tampereen kaupungin aineistoon (Sitowise, 2023).

3.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen

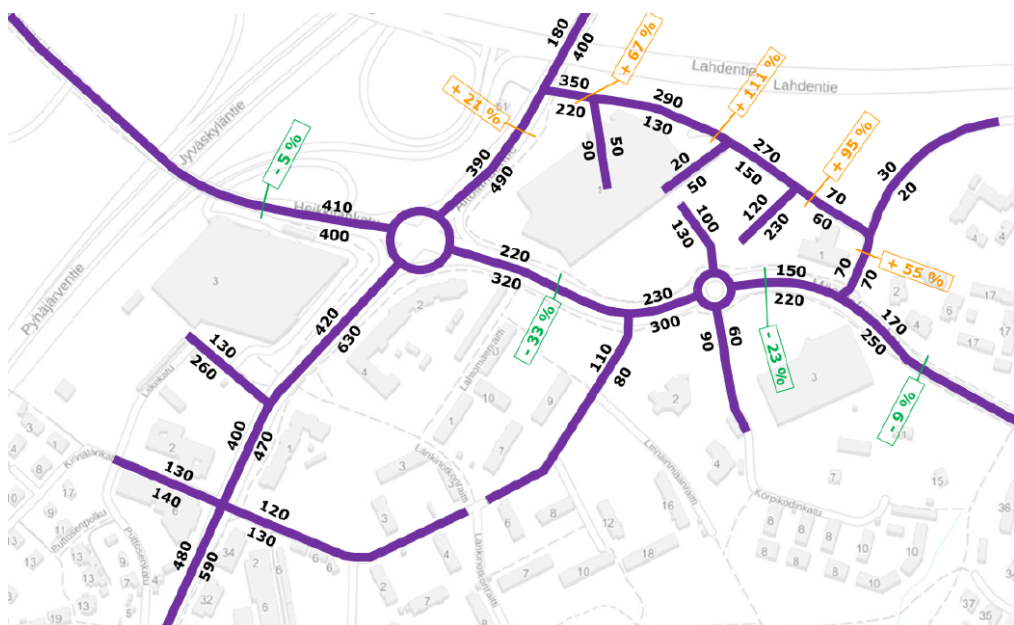
3.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Asemakaavamuutoksella on maankäytöllisesti vähäinen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen (osa uudesta katualueesta toimii jo nykytilanteessa ajoalueena), mutta osana raitiotiehen tukeutuvaa liikenteellisen järjestelmän kokonaisratkaisua vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen on suuri.

Uudella kiertävällä katuyhteydellä liikenne toimii erittäin hyvin, vaikka Mäentakusenkatu muutettaisiin joukkoliikennekaduksi Aitolahdentien ja Lahtomäenkadun välillä sekä välitilanteessa että lopputilanteessa.

- Kadun eri liittymien keskimääräiset viiveet ovat hyvin lyhyitä ja eri liittymähaarojen jonot ovat enimmilläänkin vain muutaman auton mittaisia. Väli- ja lopputilanteen välillä ei käytännössä ole havaittavia eroja.
- Pisimmät jonot muodostuvat Aitolahdentien liittymään. Uudella kadulla valoissa jonottavat autot saattavat huipputunnin aikana satunnaisesti estää pysäköintihallista ajon vasemmalle kohti Aitolahdentietä.

Vuonna 2024 tehtyjen toimivuustarkastelujen mukaan pohjoinen uusi katuyhteys vähentää Mäentakusenkadulla liikennettä vaihtopysäkin kohdalla kolmanneksen nyky määrästä. Myös Heikkiläntien liikennemäärä vähenee hieman nykyisestä.



Kuva 9: Liikenteen suuntautuminen Linnainmaan keskustassa, kun uusi katuyhteys on toteutettu (Toimivuustarkastelujen liikenne-ennuste, 2040 iht tarkennettu, Linnainmaan toimivuustarkastelut, Pirkkala – Linnainmaa -allianssi, 2024).

Kaupunginhallituksen kokous 4.3.2024

Linnainmaan aluekeskukseen, Mäentakusenkadulle suunniteltu ratikka- ja bussiliikenteen välinen vaihtopysäkki on erittäin merkittävä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmälle. Tällä raitiotielinjan päätepysäkillä kohtaa ratikkalinja keskustasta Linnainmaalle ja bussilinjat Linnainmaan aluekeskukseen ympäröiviltä alueilta Kangasalta, Vatialasta, Sorilasta, Hervannasta, Vehmaisista, Atalasta ja Ojala-Lamminrahkan alueilta.

Linnainmaan aluekeskuksen katuverkon liikenteelliset toimivuustarkastelut osoittavat, että uusi Mäentakusenkadun kanssa rinnakkainen katuyhteys on ensiarvoisen tärkeä ajoneuvoliikenteen ja joukkoliikennejärjestelmän toimivuudelle.

3.4.2 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavamuutoksella on vaikutusta korttelin hulevesien linjauksiin sekä avo-ojien sijaintiin: avo-ojan paikka siirtyy nykyistä pohjoisemmaksi. Nykytilanteessa avo-ojan hulevedet ohjataan eteläpuolisen Citymarketin tontin maanalaisiin hulevesijärjestelmiin.

3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön

3.5.1 Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö

Kaavaratkaisulla on vähäinen vaikutus kaupunkikuvaan ja maisemaan. Alue on nykytilassaan voimakkaasti rakennettua ympäristöä sekä metsäisiltä osiltaan alueellisesti pirstaloitunutta. Alueen latvuspeitteisyys harvenee katualueen paikalta poistettavan puuston seurauksena kunnes tilalle istutettava puusto kasvaa täyteen mittaansa.

3.5.2 Kulttuuriperintö

Suunnittelualueelle ei sijoitu kulttuuriperintökohteita.

3.6 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)

Asemakaavasta seuraa osaltaan välillisiä yritysvaikutuksia, mikäli raitiotie toteutetaan. Raitiotieyhteys, vaihtopysäkki Koilliskeskuksessa ja joukkoliikenteen linjaston uudelleenjärjestely vahvistavat Koilliskeskuksen saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja Koilliskeskuksen asemaa julkisten ja kaupallisten palveluiden aluekeskuksena. Kehitystä tukee myös seudullisen pyöräilyn pääreitit kehittäminen.

Raitiotien hankesuunnitelmassa (2023) on arvioitu, että raitiotielinjan toteuttaminen työllistää rakennusvaiheessa voimakkaasti, ja raitiotien rakentamisen odotetaan vilkastuttavan aluetaloutta sen varrelle suunniteltavien uusien asuntoalueiden rakentamisen myötä.

Raitiotien valmistuttua yrityksiin kohdistuvien vaikutusten taustalla on mm. raitiotien mahdollistama asukas- ja työpaikkamäärän kasvu. Sekä työvoiman saatavuus että asiakaspotentiaali kasvavat raitiotien varrella.

Kaikki yritykset raitiotien varrella eivät kuitenkaan tule hyötymään raitiotiestä. Yksittäisissä kohteissa raitiotie voi esimerkiksi heikentää yritysten saavutettavuutta, paitsi rakentamisen aikana myös sen jälkeen. Jos suurmyymälöiden autosaavutettavuudessa ja pysäköintijärjestelyissä tapahtuu heikennystä, asiakasmäärän ja liikevaihdon odotetaan laskevan, vaikka raitiotie toisikin uusia asiakkaita.

Taloudellisia ja yritysvaikutuksia tutkitaan edelleen raitiotien toteutussuunnittelussa. Raitiotien toteutussuunnittelu ja rakentaminen tehdään allianssimenetelmällä, jossa vastuu hankkeen taloudesta jakautuu kaupungin sekä allianssiin kilpailutuksella valitun yritysryhmittymän kesken. Raitiotien rahoittamiseen odotetaan myös valtionapua.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 2.5.2024.

4.2 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Aitolahdentien ja Piettasenkadun välille. Tämä mahdollistaa sujuvat ja turvalliset katuyhteydet, jotka huomioivat auto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen tarpeet Linnainmaan keskustassa tilanteessa, jossa raitiotie ja linja-autoliikenteen vaihtopysäkki Mäentakusenkadulla on toiminnassa. Lisäksi tavoitteena on alueella tunnistettujen luontoarvojen turvaaminen ja säilyminen.

4.2.1 Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Kaavamuutoksen ratkaisusta on esitetty yksi asemakaavaluonnos, johon liittyy keskeisesti Hennalankaaren 2.5.2024 tarkistettu katusuunnitelmaluonnos.

4.4 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutokseen liittyvän Hennalankaaren katusuunnitelman luonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus yhdessä raitiotien katusuunnitelmien esittelyn kanssa, johon osallistui 29 lähialueen asukasta.

Katusuunnitelmasta saatiin neljä asukaspalautetta ja neljä viranomaislausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Karttapalautekyselyssä Hennalankaarta koskevissa kommentteissa annettiin palautetta mm. ryhmittymisestä, suojateistä ja pyöräilyn ajolinjoista.

Asemakaavaa valmisteltaessa järjestettiin erillisneuvotteluja eri kaupungin organisaatioiden kanssa. Kaavatyötä on ohjannut erillinen ohjausryhmä, joka on hyväksynyt asemakaavan ratkaisut.

4.5 Asemakaavaratkaisun kehittyminen suunnittelun aikana

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

4.5.1 Aloitusvaiheen palaute ja kaavan valmisteluaineiston laatiminen

Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

4.5.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

4.5.3 Ehdotusaineistosta saatu palaute ja niiden huomioon ottaminen

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

Lausunnot:

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

Muistutukset

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

4.5.4 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen

Osio täydentyy asemakaavamuutosprosessin edetessä.

5 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Liito-oravaselvitys ja luontoarvojen yleiskuvaus, Sitowise 28.9.2023
- Linnainmaan vaihtopysäkin lisätarkastelut, Ramboll 9.3.2023
- Linnainmaan Citymarketin ympäristön lisätarkastelut, simuloinnit, Ramboll 27.4.2023
- Linnainmaan toimivuustarkastelut -raportti, Tampereen Ratikan Pirkkala–Linnainmaa -allianssi 15.2.2024
- Katusuunnitelma, tarkistettu luonnos 2.5.2024

5.1 Liito-oravaselvitys ja luontoarvojen yleiskuvaus

Selvityksen laihokaviosammalta koskeva sisältö sekä asemakaavaratkaisun vaikutukset laihokaviosammaleeseen on kuvattu luvussa 3.3.1 Lahokaviosammal.

Selvityksen liito-oravaa koskeva sisältö sekä asemakaavaratkaisun vaikutukset liito-oravaan on kuvattu luvussa 3.3.2 Liito-orava.

5.2 Linnainmaan liikenteelliset toimivuustarkastelut ja simuloinnit

Selvityksen sisältöä ja tuloksia sekä asemakaavaratkaisun vaikutukset liikenteeseen on kuvattu luvussa 3.4.1.

6 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET

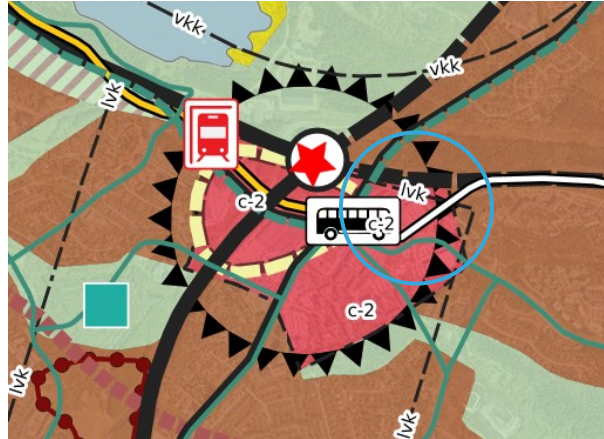
Asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan sekä voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

6.1 Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

6.2 Yleiskaavassa alue on keskustatoimistojen aluetta (C)

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tuli voimaan 20.1.2020 annetulla kuulutuksella. Yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualue on lisäksi osa Koilliskeskuksen aluekeskusta.



Kuva 10: Kantakaupungin yleiskaavat 2040 ja valtuustokausi 2017-2021, kartta 1: Yhdyskuntarakenne. Suunnittelualue ympyröity.



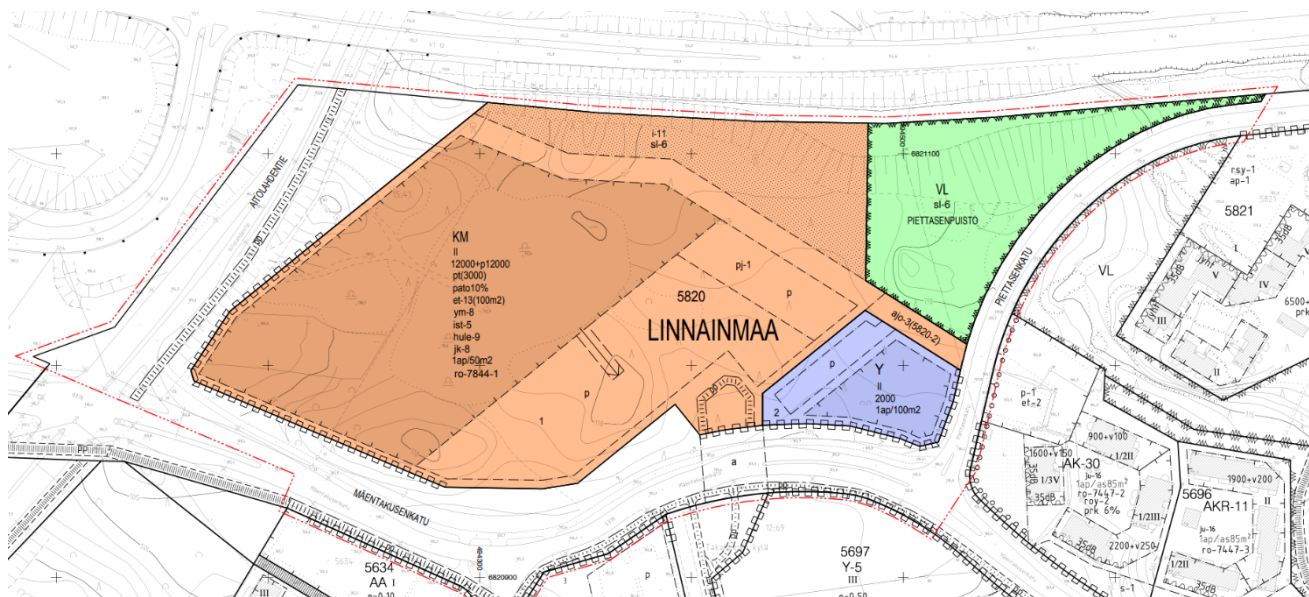
Kuva 11: Kantakaupungin yleiskaavat 2040 ja valtuustokausi 2017-2021, kartta 2: Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut. Suunnittelualue ympyröity.

Kuva 12: Kantakaupungin yleiskaavat 2040 ja valtuustokausi 2017-2021, kartta 4: Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto. Suunnittelualue ympyröity.



6.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 7844 (vahvistettu 24.10.2007), joka muodostuu liikerakennusten korttelialueesta (KM), lähivirkistysalueesta (VL) sekä yleisten rakennusten korttelialueesta (Y). Asemakaava muodostaa katualueiden ympäröimän korttelin 5820.



Kuva 13: Voimassa oleva asemakaava numero 7844.

6.4 Raitiotiehen liittyvä suunnittelu ja päätökset

Raitiotiejärjestelmän suunnittelu ja Pirkkala-Linnainmaa raitiotielinjaus

Tampereen, Pirkkalan, Kangasalan ja Ylöjärven valtuustot päättivät raitiotien seudullisten jatkolinjojen ratavarausten sijainnit syksyllä 2020 Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä. Seudullinen yleissuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2021. Sen jatkoksi Tampere ja Pirkkala teettivät yhdessä Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelman, joka valmistui alustavine katusuunnitelma- ja siltaluonnoksineen helmikuussa 2023. Hankesuunnitelmatyön aikana Tampereen kaupunginhallitus päätti 19.4.2022 valtateiden 12 ja 9 raitiotiesiltojen ratkaisuperiaatteista. Raitiotien seudullista suunnittelutyötä on koordinoanut vuoden 2022 alusta lähtien Tampereen Raitiotie Oy.

Kaupunginvaltuuston päätös 24.4.2023

Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättivät 24.4.2023, aloittaa Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien toteutussuunnittelun välittömästi hankesuunnitelman perään. Toteutussuunnitteluvaihe on alkanut lokakuussa 2024. Toteutussuunnittelun aikana laaditaan varsinaiset katusuunnitelmaehdotukset, jolloin kuntalaisilla ja eri toimijoilla on edelleen mahdollisuus osallistua raitiotien suunnitteluun.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2023 Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä päätti, että ”Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus.”

6.5 Kaupungin sitoumukset ja strategiat

Tampereen kaupunki on sitoutunut asumisen, työpaikkojen ja palveluiden sijoittamiseen joukkoliikennevyöhykkeelle sekä kehittämään raitiotieliikennettä määrätietoisesti ja pitkäjänteisesti. Tampereen kaupunkiseudun kahdeksan kunnan yhteinen väestökasvu on viimeiset 25 vuotta ollut keskimäärin 4 000 asukasta vuodessa. Valtion kanssa on laadittu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus), joka perustuu sopimusseudun kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. MAL-sopimuksen mukaisesti asuminen, työvoima- ja palveluintensiiviset työpaikat sekä palvelut suunnataan pääosin keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle, erityisesti kehitettävälle asemanseuduille ja raitiotiekäytäviin. Samoin on sovittu, että sopimusosapuolet edistävät Tampereen raitiotien suunnittelua ja rakentamista pitkänteisesti ja maankäyttöä kehitetään siten, että uudesta asuinkerrosalasta vähintään 80 % sijoitetaan keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille. Maankäyttöä kehitetään siten, että raitiotiehen, lähijunaan ja muuhun tehokkaaseen joukkoliikenteeseen tukeutuvalle liikkumiselle luodaan edellytyksiä.

Kaupunkistrategia on kuvaus painotuksista ja tavoitteista, joita kaupunginvaltuusto pitää tärkeimpinä. Se sisältää keskeiset viestit Tampereen kehittämiselle ja on perusta kaupungin johtamiselle. Kaupungin valtuusto hyväksyi 15.11.2021 kaupunkistrategian ”Tekemisen kaupunki, Tampereen strategia 2030”. Siihen on kirjattu muun muassa, että kaupungin kestävä kasvua vahvistetaan kaavoittamalla 80 % asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistetään työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille. Tavoitellaan

myös kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuuden nousua valtuustokauden loppuun mennessä.

6.6 Tonttijako ja pohjakartta

Alueella ei ole voimassaolevaa tonttijakoa. Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2024.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavakarttaan liittyy Hennalankaaren toteuttamista kuvaava katusuunnitelma, joka on 2.5.2024 tarkistettu luonnos 3.-20.3.2024 luonnoksena nähtävillä olleesta katusuunnitelmasta. Hennalankaaren katusuunnitelmapiirustukseen on yhdistetty 5.-19.4.2024 ehdotuksena nähtävillä ollut Mäentakusenkadun katusuunnitelma.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Maankäyttösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

7.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

8 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavakartta, luonnos 2.5.2024
- Asemakaavan seurantalomake 2.5.2024
- Katusuunnitelma, tarkistettu luonnos 2.5.2024
- Asemakaavamuutoksen selostus, luonnos 2.5.2024

8.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2024
- Liito-oravaselvitys ja luontoarvojen yleiskuvaus, Sitowise 28.9.2023
- Linnainmaan vaihtopysäkin lisätarkastelut, Ramboll 9.3.2023
- Linnainmaan Citymarketin ympäristön lisätarkastelut, simuloinnit, Ramboll 27.4.2023
- Linnainmaan toimivuustarkastelut -raportti, Tampereen Ratikan Pirkkala–Linnainmaa -allianssi 15.2.2024