

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 27. maaliskuuta 2024 14:52  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot 8956 Lintulampi, Ryydynpohja, 8941 Ikuri ja 8973 Huikas

Hei,  
Ympäristönsuojelu kommentoi ao asemakaavoja:  
Huikas 8973: Ns. kirveenvarsi tontin tieyhteys tulee olla riittävän leveä eri jätteasioille niin, että jätteasiat voidaan sijoittaa terveys tai turvallisuushaittaa aiheuttamatta.

Lintulampi 8956: Pientaloille suunniteltu alue (2578 alue) on nykyisessä asemakaavassa VL aluetta. Tämä ala olisi suunnitelmien mukaan poistumassa asemakaavoitetusta puistoalasta. Suunnittelualue kokonaisuudessa osuus yleiskaavan ekologiselle vyöhykkeelle eikä siten ehdotettu suunnitelma ole yleiskaavan mukaista. Mikäli suunnitelma etenee ehdotetusti, tulee vastaava ala osoittaa ja kaavoittaa puistoksi muualta yleiskaavan ekologisen yhteyden alueilta.

Hannu Niukkanen  
ympäristösuunnittelija  
0505951101  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)  
 **TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellin aukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Taimi Lauri <lauri.taimi@tampere.fi>  
**Lähetetty:** torstai, 7. maaliskuuta 2024 9:35  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot 8956 Lintulampi, Ryydynpohja, 8941 Ikuri ja 8973 Huikas

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINTULAMPI, RYYDYNPOHJA**, Kukulankatu 24 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8956. (TRE:443/10.02.01/2023)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8956>

- **HUIKAS**, Yli-Huikkaantie 20, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8973. (TRE:3926/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8973>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa asemakaavan **28.3.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Lauri Taimi**

Tekninen suunnittelija

041-731 0663

[lauri.taimi@tampere.fi](mailto:lauri.taimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PI 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 230/2024

Päivämäärä: 21.03.2024

Otsikko: Tampere, Huikas, Yli-Huikkaantie 20, tontin jakaminen, asemakaavan nro 8973 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:3926/10.02.01/2023)

### Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva	2024-03-21 08:13
Vadim Adel	Vahva	2024-03-21 09:25



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.03.2024 DIAR: 230/2024

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
PI 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 7.3.2024

TAMPERE, HUIKAS, YLI-HUIKKAANTIE 20, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVAN  
NRO 8973 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEIS-  
TO (TRE:3926/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Yli-Huikkaantie 20:ssä sijaitsee vuonna 1951 rakennettu omakotitalo, jota on laajennettu ja remontoitu voimakkaasti todennäköisesti 1990-luvun taitteessa. Hankkeen päätavoitteena on tontin jakaminen ja uuden asuinrakennuksen rakentaminen nykyisen tontin takaosaan. Tontilla sijaitseva autotalli on tarkoitus purkaa. Hanke on tarkoitus toteuttaa kaupunkikuvaan ja lähiympäristöön sopeuttaen.

Yli-Huikkaantie 20 sijoittuu Uudenkylän arvokkaalle, palstoittamalla syntyneelle pientaloalueelle. Kohde ei kuitenkaan edusta alueen arvojen perustana olevaa 1920-30-lukujen rakennuskantaa, vaan nuorempaa, jälleenrakennuskauden ajallista kerrostumaa. Rakennuksen voimakkaat muutostyöt ovat lisäksi heikentäneet sen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kulttuuriympäristön arvojen osalta hankkeessa on oleellista pyrkiä sopeuttamaan uudisrakentaminen alueen ominaispiirteisiin. Tämä on huomioitu kaavakartan luonnoksessa riittävin merkinnöin.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-  
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MM/mm/kml