

INARO

# Linnainmaan raitiotievarikon kortteli Pihasuunnitelma

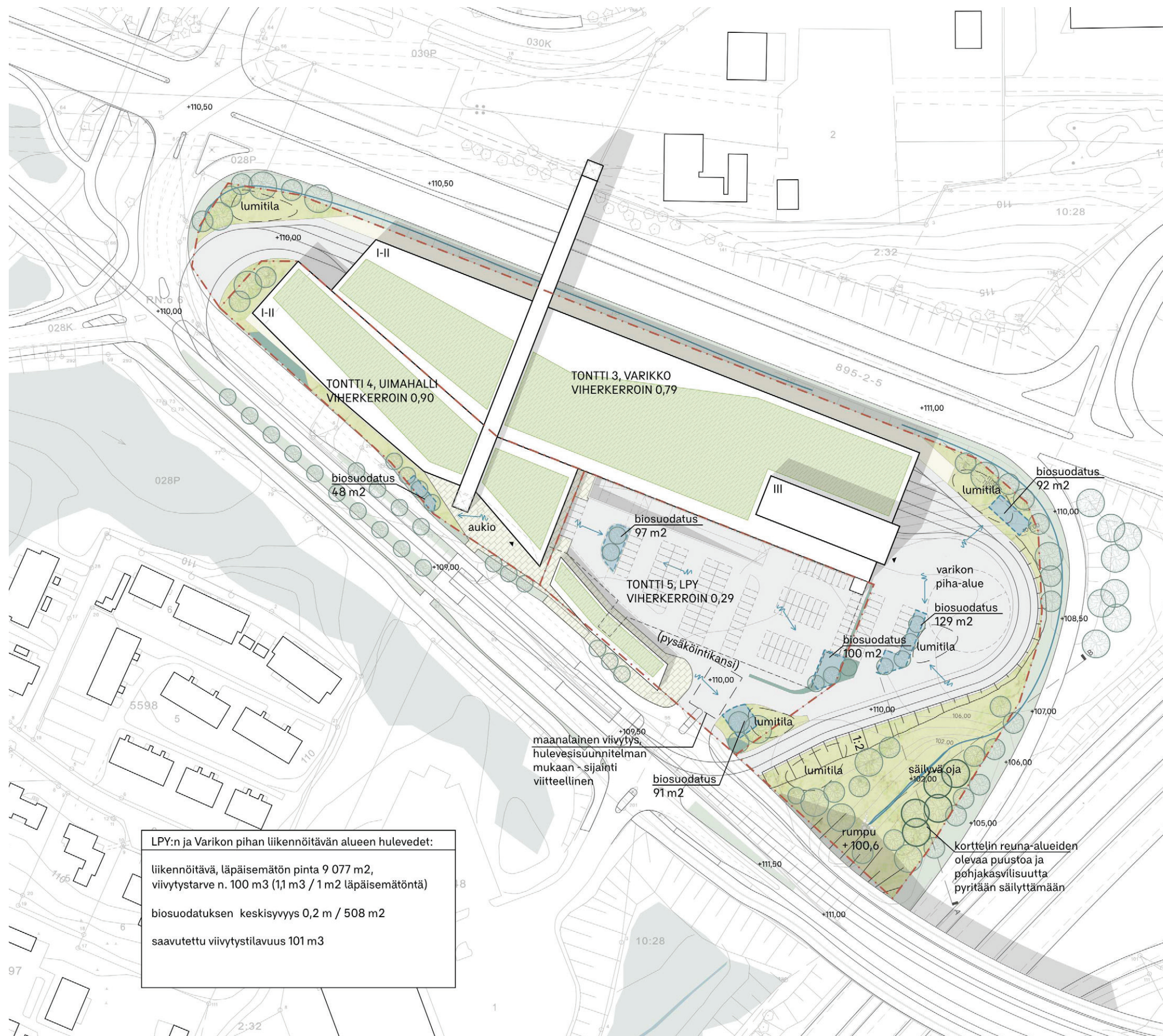
18.3.2024

Kaavaehdotusvaihe

Tampereen kaupunki



# Pihasuunnitelma VE1 - Pysäköintikansi



VIHERKERROIN KORTTELISSA 0,71  
TAVOITETASO 0,60

- MUUT PENSAAT (1,2)
- NIITTY (1,7)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE (0),  
esim. asfaltti
- VÄHÄN LÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,6),  
esim. saumattu kiveys
- BIOSUODATUSPAINANNE (2,3)
- MAKSARUOHOKATTO (1,3)
- ISTUTETTAVA SUURI (2,4) /  
KESKIKOKOINEN (2,0) PUU
- SÄILYTETTÄVÄ SUURI PUU (3,0)  
(SIJAINTI VIITTEELLINEN)
- TONTTIRAJA

Pihasuunnitelma ja viherkerroin on laadittu korttelisuunnitelman versioon ve1. Korttelin reunoilla hyödynnetään paikallista alkuperää olevaa niittykasvillisuutta mahdollisimman laajasti. Olevan puuston säilyttäminen on haasteellista tasauksen muutoksista ja rakentamisen laajuudesta johtuen, kaakkoisreunaa lukuun ottamatta. Maanmuokkauksen yhteydessä istutetaan uutta puustoa turvaamaan ekologisia yhteyksiä ja tuomaan suojaa varikon piha-alueille. Vt12 uudistuksen myötä suositellaan tutkittavan korttelin itäpuolelta vapautuvan tilan hyödyntämistä osana suojaviheraluetta.

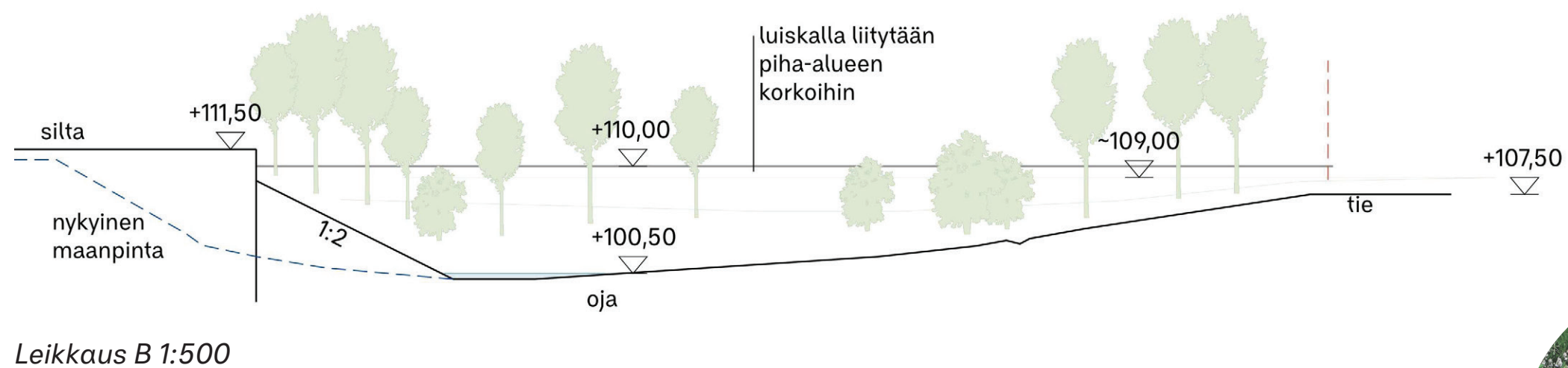
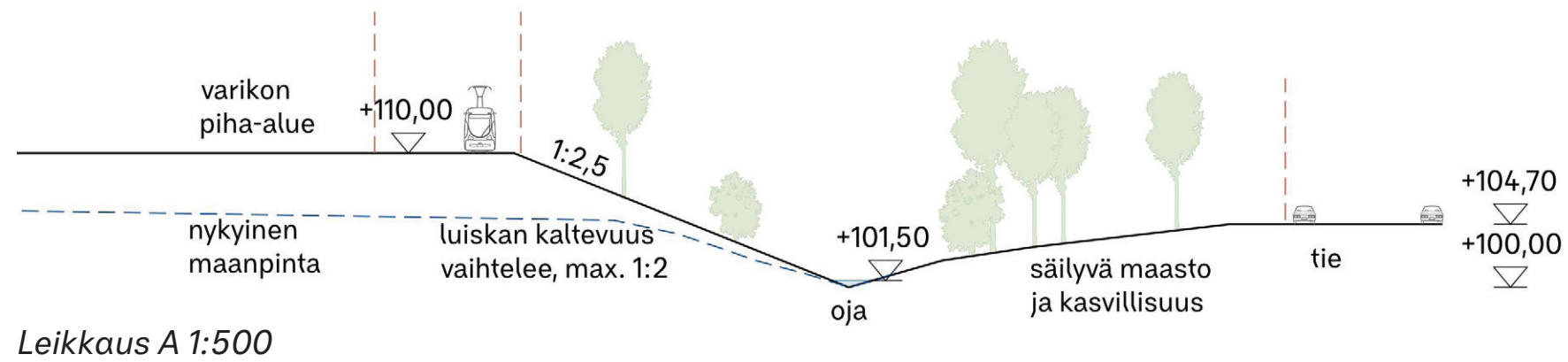
Kortteliin ei ole mahdollista sijoittaa laajoja maanpäällisiä hulevesirakenteita. Liikennöitävän piha-alueen hulevesille on mitoitettu biosuodatuspaineet kaavamääräyksen mukaisesti. Hulevesien käsittely on esitetty tarkemmin erillisessä hulevesisuunnitelmassa.

LPY:n ja Varikon pihan liikennöitävän alueen hulevedet:  
 liikennöitävä, läpäisemätön pinta 9 077 m<sup>2</sup>,  
 viivytystarve n. 100 m<sup>3</sup> (1,1 m<sup>3</sup> / 1 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä)  
 biosuodatuksen keskisyvyys 0,2 m / 508 m<sup>2</sup>  
 saavutettu viivytystilavuus 101 m<sup>3</sup>

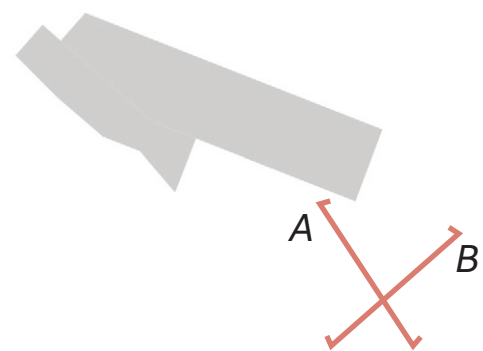
1:1500



# Leikkaus: korttelin itäreunan tasoerot



Korttelin kaakkoiskulmassa olevan ojan kautta kulkee laajan, valtateiden halkoman valuma-alueen vesiä, minkä vuoksi ojan kapasiteetin säilyttäminen on tärkeää. Kaavan ehdotusvaiheessa tutkittiin tarkemmin pengerrysten tilantarvetta varikon pihan rata-alueen ja ojan välillä. Tasoero pystytään toteuttamaan jyrkällä luiskalla. Luiskat verkoillaan soveltuvin osin niittykasvillisuudella ja puuistutuksilla. Ojan ja valtatie välissä olevaa maastoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään.





# Vaiheistus ja viherkerroin

Kaavaehdotusvaiheessa viherkerroin toteutumista tutkittiin karkealla tasolla rakentamisen eri vaiheiden aikana, sekä erilaisin vaihtoehdoin kasvikattojen osalta. Laskelmat on tehty ilman viherkerroimen bonus-elementtien käyttöä.

Koko korttelille laskettu viherkerroin täyttyy kaikissa tarkastelluissa tilanteissa. Vaiheessa 1. uimahalli ja raitiotiepysäkki sekä pysäkin yhteydessä oleva pyöräpysäköintiä ja teknisiä tiloja yhdistävä katos on rakennettu valmiiksi. Varikon rakentamisen aikajänteestä johtuen tämä vaihe voi jäädä pitkäaikaiseksi, minkä vuoksi liityntäpysäköinti pyrittiin

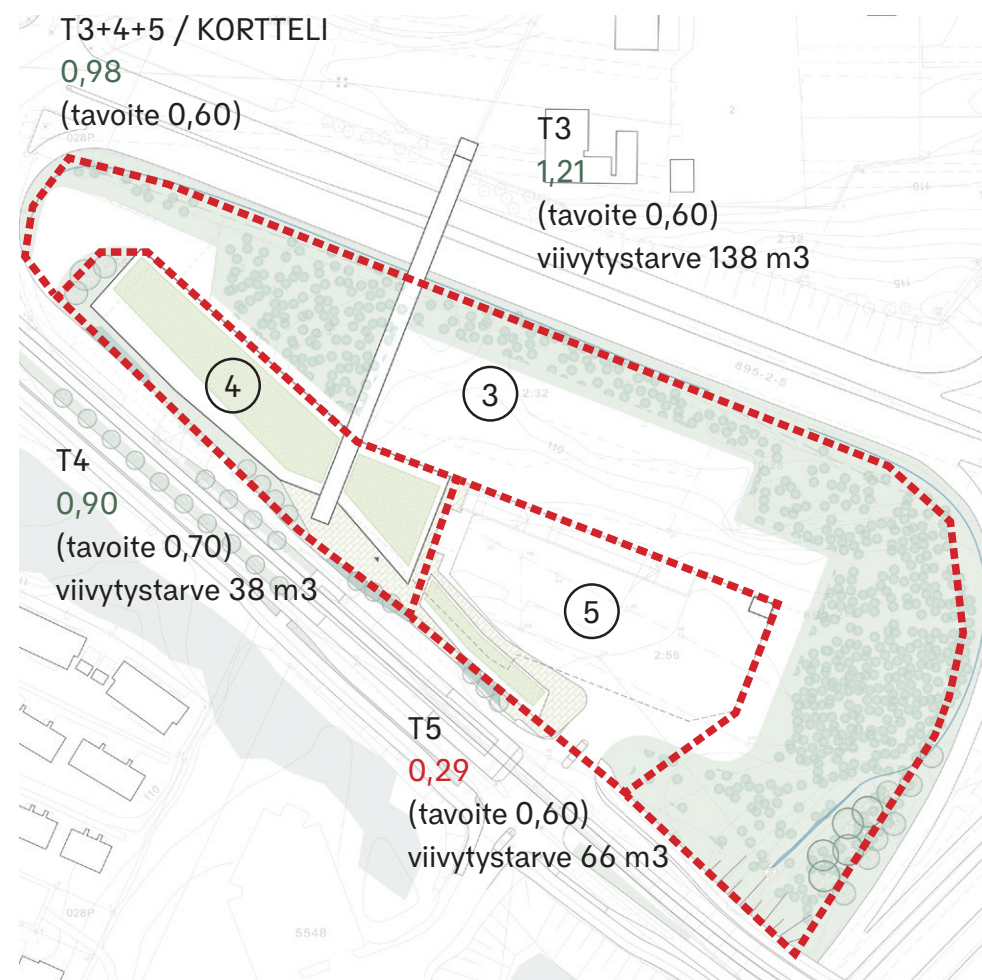
mitoittamaan mahdollisimman paljon puustoa ja olevaa maastoa säästäväksi. LPY-tontin väliaikaiskäyttö vaihtelee rakentamisen vaiheen mukaan, mutta alueella varaudutaan rakenteellisen pysäköinnin rakentamiseen.

Vaiheessa 2. kokonaisuus on rakennettu valmiiksi. Kun kasvikatot toteutetaan suunnitelman mukaisessa laajuudessa, sekä kortteli että uimahallin ja varikon tontit täyttävät viherkerroimen. Valitsemalla masaruohokaton tilalle enemmän pisteitä antavaa niittykattoa, kasvikatton laajuutta voidaan optimoida.

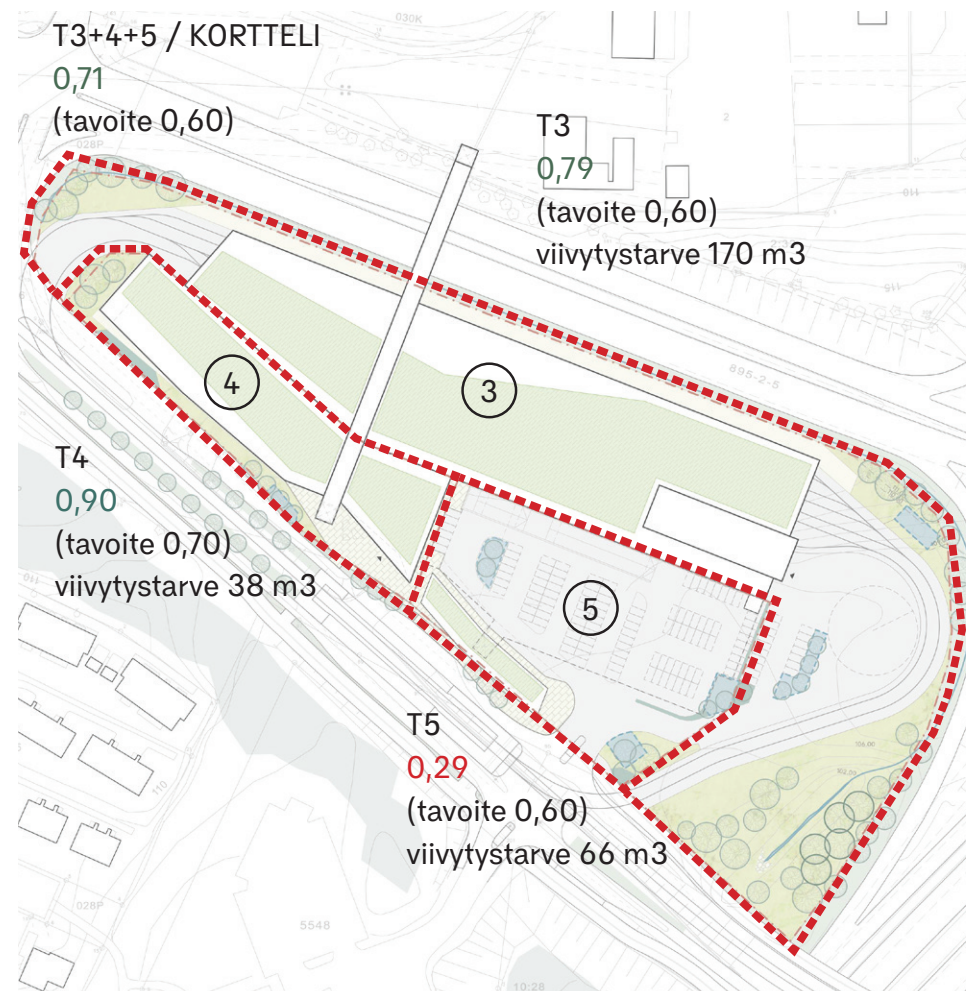
Pysäköintitontilla viherkerrointa ei pystytä saavuttamaan kasvillisuudelle käytävissä olevan alan niukkuuden vuoksi. Ilman uimahallin viherkattoa myöskään uimahallitontin viherkerroin ei täyty, mutta korttelissa tavoitelukuun päästään vielä juuri ja juuri.

Mikäli kortteliin ei rakennettaisi lainkaan kasvikattoja, viherkerroin ei täytyisi. Viherkerroinlaskelmat lopputilanteessa viitesuunnitelman mukaisena sekä ilman kasvikattojen rakentamista on esitetty seuraavilla sivuilla. Hulevesien viivytystarve vaihtelee eri tarkasteluissa.

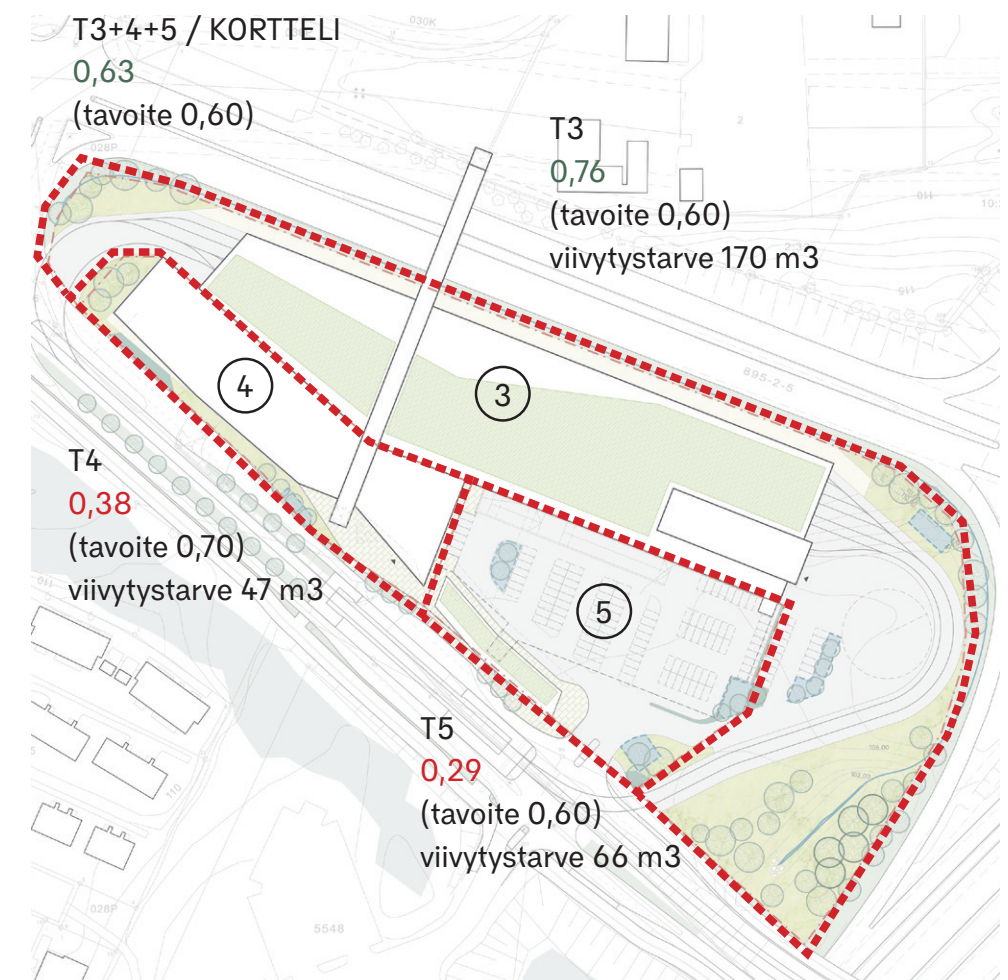
**Vaihe 1: Uimahalli valmistunut, varikon tontti muuttuu liityntäpysäköinnistä työmaaksi ja LPY rakenteilla**



**Vaihe 2: Kortteli rakennettu viitesuunnitelman laajuudessa**



**Vaihe 2: Viherkerroimen tarkastelu ilman uimahallin viherkattoa**





# Viherkerroin - koko kortteli

## Tuloskortti

Päivämäärä 18.3.2024 (viimeksi tallennettu) Projekti: Linnainmaan raitiotievarikko (8876) - KORTTELI

Korttelinumero: 5577  
Tonttinumero: 3,4,5

### Viherkerroin laskelma

Viherkerroin	0,71
Tavoitetaso	0,60

### Viherkerroimeen sisällytetyt elementit

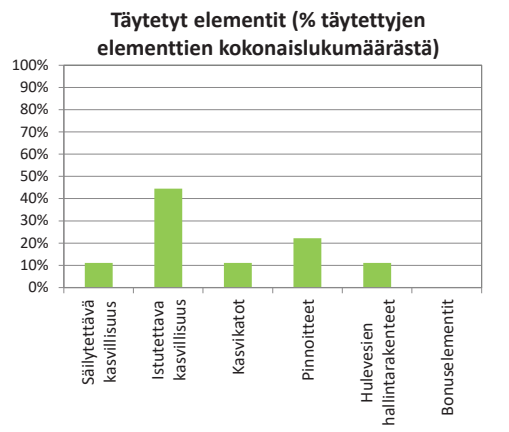
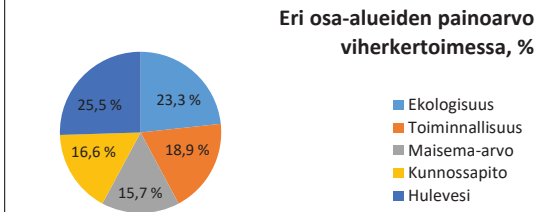
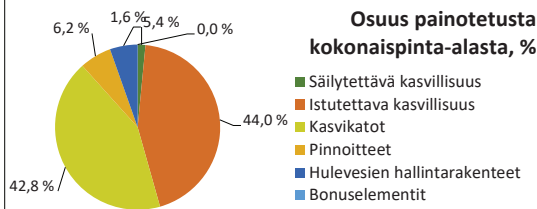
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	4	10
Kasvikatot	1	3
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	6
Bonus-elementit	0	11
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>38</b>

### Suositukses:

- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonsuojeluvuodesta koostuvaa viherkäytävää 50 m etäisyydellä tontista! Suositeltavaa säilyttää tai istuttaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Viivytystarve m <sup>3</sup>	
274,1	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m <sup>3</sup>	Jää viivytettävä m <sup>3</sup>
276,2	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m <sup>3</sup>	
274,1	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueella hyödynnettävä viivytys m <sup>3</sup>
0,7	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
51 %	

Täyttäjän kommentit



Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	Asuinalueet	<input type="radio"/>
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Kaupun ja liikerakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	<input checked="" type="radio"/>
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	Onko <math>\leq 50 m</math> etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonsuojeluvuodesta koostuvaa viherkäytävää / ekologista yhteyttä?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Eriyysalue (nykytilanne)	7	Onko luontoarvoja tai vesistöjä tai valuma-alueen vesistöjä herkkä alue?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys <sup>2)</sup> ) toteutuskelpoisen keskisyvyys <sup>1)</sup> (m)?	0,2
	10	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys <sup>1)</sup> (m)?	0,2
	11	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0
	12	Viivytysvelvoite (m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup> läpäisemättömää pinta-alaa). Oletusarvo 1,1 m <sup>3</sup> perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastomuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti <input checked="" type="radio"/>	asetta manuaalisesti <input type="radio"/>
0,6	0,8
Korttelinumero	
5577	
Tonttinumero/numerot	
3,4,5	
Tontin/korttelin pinta-ala, m <sup>2</sup>	
33530	
Rakennusten peittopinta-ala, m <sup>2</sup>	
14103	
Kerrosala, k-m <sup>2</sup>	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,4	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
0,0	

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala/luukumäärä/tilavuus	Painotus	Painotettu pinta-ala, m <sup>2</sup>	Valumakerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuinen > 10 m), vähintään 3 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl	5	3,0	371,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuinen ≤ 10 m), vähintään 3 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl		2,6	0,0	
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		2,0	0,0	
	Säilytettävä luonnonsuojelun pohjakaasuvuus, luonnonsuojelun, metsä tai suo	m <sup>2</sup>		1,9	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonsuojelun avokallio	m <sup>2</sup>		1,6	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuinen > 10 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl	8	2,4	478,4	
	Pienikokoinen puu, täysikasvuinen ≤ 10 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl	27	2,0	797,5	
	Isot pensaat (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		1,5	0,0	
	Muut pensaat	m <sup>2</sup>	223	1,2	271,3	0,15
	Perennat	m <sup>2</sup>		1,4	0,0	0,2
	Niitty, keto tai kunta	m <sup>2</sup>	5316	1,7	8924,9	0,2
	Hyötyviljely tai kasvimaa	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,3
	Nurmikko	m <sup>2</sup>		0,9	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m <sup>2</sup> )	kpl		1,1	0,0	
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
Kasvikatot	Kattopuutarha, kasvualueen paksuus 20 – 100 cm	m <sup>2</sup>		1,9	0,0	0,1
	Niitty/ketokatto ja heinäkatto, kasvualueen paksuus 15 – 30 cm	m <sup>2</sup>		1,5	0,0	0,4
	Maksaruohokatto, kasvualueen paksuus 6-8 cm	m <sup>2</sup>	7985	1,3	10166,5	0,6
		m <sup>2</sup>				
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnoitteet (valumakerroin ≤ 0,4, esim. sora- ja hiekkapinnat)	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,3
	Puoli-läpäisevät pinnoitteet (0,4 < valumakerroin ≤ 0,7, esim. nurmikiveys, kivituhka)	m <sup>2</sup>	115	0,9	100,5	0,55
	Vähän läpäisevät pinnoitteet (0,7 < valumakerroin < 0,9; esim. tiiviiksi saumattu kiveys)	m <sup>2</sup>	2247	0,6	1378,3	0,8
	Läpäisemätön pinta (0,9 ≤ valumakerroin ≤ 1,0)	m <sup>2</sup>	17088			1
	Läpäisemätön pinta-alueen pinta (esim. asfaltti tai betoni)	m <sup>2</sup>	10970			1
Hulevesien hallintarakenteet	Läpäisemättömän kattopinta-alaan osuus: rakennusten peittopinta-ala (Rajaukset-välillä) miinus kasvikatot	m <sup>2</sup>	6118			1
	Sadepuutarha (biosuodatusalue), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m <sup>2</sup>		2,4	0,0	0,2
	Imeytyspaine tai -allas kasvillisuus- tai kivialuepinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m <sup>2</sup>		2,0	0,0	0,1
	Imeytyskaivanto (maalainen)	m <sup>2</sup>		1,1	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonsuojelulla kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyvä kosteana)	m <sup>2</sup>		2,4	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas 1) tai -paineen kasvillisuus- tai kivialuepinnalla	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,2
	Maalain viivytysjärjestelmä (HUOM. yksikkö on tilavuus!)	m <sup>3</sup>	165	1,1		
Biosuodatuspaine tai -allas	m <sup>2</sup>	556	2,3	1292,6	0,15	
sama elementti voidaan laskea kahtena eri bonus-elementtinä	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m <sup>2</sup>		0,6	0,0	
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesialueisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää läpäisemätön pinta m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,7	0,0	
	Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus (puita, pensaita, maanpeittokasveja - esim. 10 lajia/100m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m <sup>2</sup> ), marjapensaat (à 2 m <sup>2</sup> ), kaupunkiviljely (à 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		0,8	0,0	
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja, väh. 5 lajia/100 m <sup>2</sup> tai istutettava/kylvettävä paikalle ominainen kasvillisuus, Pinta-ala: alue, joka täyttää vaatimuksen.	m <sup>2</sup>		0,8	0,0	
	Perhosniitty ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset (puut, pensaat, perennat)	m <sup>2</sup>		0,6	0,0	
	Kerroksellinen suojavyöhyke, joka tukee ekologista yhteyttä tai viheralueverkostoa	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
	Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla (esim. hiekka- tai sorapinnat) leikkipaikat, leikki- ja pelinurmi, oleskelu, pyöräpaikat	m <sup>2</sup>		0,5	0,0	
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta. Kattoterassi m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>		0,5	0,0	
	Luonnonsuojeluvuodesta ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m <sup>2</sup> ), esim. linnunpönttö, hyönteishotelli, maapuu	kpl		0,5	0,0	

# Viherkerroin - koko kortteli, ilman kasvikattoja

## Tuloskortti

Päivämäärä 18.3.2024  
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Linnainmaan raitiotievarikko (8876) - KORTTELI - ILMAN KASVIKATTOJA

Korttelinumero: 5577  
Tonttinumero: 3,4,5

### Viherkerroimen laskelma

Viherkerroin n <	0,41
Tavoitetaso	0,60

### Viherkerroimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	4	10
Kasvikatot	ei elementtiä!	3
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	6
Bonuselementit	0	11
<b>Yhteensä</b>	<b>8</b>	<b>38</b>

### Suosituksukset:

- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonsuojelusta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! Suositeltavaa säilyttää tai istuttaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

### Viivytystarve m<sup>3</sup>

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m <sup>3</sup>	Jää viivyttämättä m <sup>3</sup>
276,2	33,1

### Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup>

309,3
-------

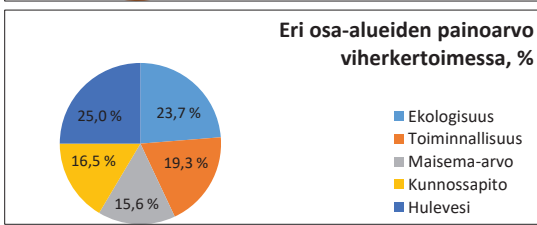
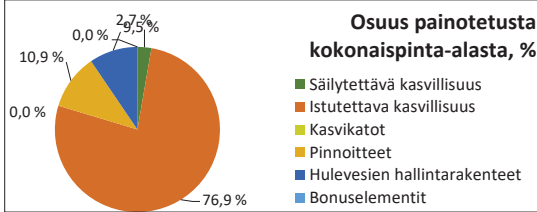
### Valuma kerroin C

0,8	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m <sup>3</sup>
0,0	

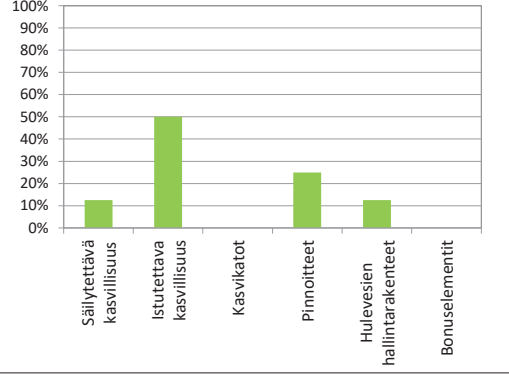
### Läpäisemättömän pinnan osuus

75 %
------

Täyttäjän kommentit



**Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)**



Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	Asuinalueet	<input type="radio"/>
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Kaupun ja liikerakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	<input checked="" type="radio"/>
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonsuojelusta koostuvaa viheraluetta / ekologista yhteyttä?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Eriytsialue (nykytilanne)	7	Onko luontoarvoja tai vesistöjä tai valuma-alueen vesistöjä herkkä alue?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys <sup>2</sup> ) toteutuskelpoinen keskiarvo <sup>1</sup> (m)?	0,2
	10	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys <sup>1</sup> (m)?	0,2
	11	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0
	12	Viivytystilavuus (m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup> läpäisemättömästä pinta-ala). Oletusarvo 1,1 m <sup>3</sup> perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastomuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti <input checked="" type="radio"/>	asetta manuaalisesti <input type="radio"/>
0,6	0,8
Korttelinumero	
5577	
Tonttinumero/numerot	
3,4,5	
Tontin/korttelin pinta-ala, m <sup>2</sup>	
33530	
Rakennusten peittopinta-ala, m <sup>2</sup>	
14103	
Kerrosala, k-m <sup>2</sup>	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,4	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
0,0	

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala/luukumäärä/tilavuus	Painotus	Painotettu pinta-ala, m <sup>2</sup>	Valumakerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuinen > 10 m), vähintään 3 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl	5	3,0	371,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuinen ≤ 10 m), vähintään 3 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl		2,6	0,0	
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		2,0	0,0	
	Säilytettävä luonnonsuojelun pohjajaksivälikasvu, luonnontuotto, metsä tai suo	m <sup>2</sup>		1,9	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonsuojelun avokallio	m <sup>2</sup>		1,6	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuinen > 10 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl	8	2,4	478,4	
	Pienikokoinen puu, täysikasvuinen ≤ 10 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl	27	2,0	797,5	
	Isot pensaat (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		1,5	0,0	
	Muut pensaat	m <sup>2</sup>	223	1,2	271,3	0,15
	Perennat	m <sup>2</sup>		1,4	0,0	0,2
	Niitty, keto tai kunta	m <sup>2</sup>	5316	1,7	8924,9	0,2
	Hyötyviljely tai kasvimaa	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,3
	Nurmikko	m <sup>2</sup>		0,9	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m <sup>2</sup> )	kpl		1,1	0,0	
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
Kasvikatot	Kattopuutarha, kasvualueen paksuus 20 – 100 cm	m <sup>2</sup>		1,9	0,0	0,1
	Niitty/ketokatto ja heinäkatto, kasvualueen paksuus 15 – 30 cm	m <sup>2</sup>		1,5	0,0	0,4
	Maksaruohokatto, kasvualueen paksuus 6-8 cm	m <sup>2</sup>		1,3	0,0	0,6
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnoitteet (valumakerroin ≤ 0,4, esim. sora- ja hiekkapinnat)	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,3
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (0,4 < valumakerroin ≤ 0,7, esim. nurmikiveys, kivituhka)	m <sup>2</sup>	115	0,9	100,5	0,55
	Vähän läpäisevät pinnoitteet (0,7 < valumakerroin < 0,9; esim. tiiviiksi saumattu kiveys)	m <sup>2</sup>	2247	0,6	1378,3	0,8
	Läpäisemätön pinta (0,9 ≤ valumakerroin ≤ 1,0)	m <sup>2</sup>	25073			1
	Läpäisemätön pinta-alueen pinta (esim. asfaltti tai betoni)	m <sup>2</sup>	10970			1
Hulevesien hallinta-rakenteet	Läpäisemättömän kattopinta-alaan osuus: rakennusten peittopinta-ala (Rajaukset-välilehdeltä) miinus kasvikatot	m <sup>2</sup>	14103			1
	Sadeputarha (biosuodatusalue), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m <sup>2</sup>		2,4	0,0	0,2
	Imeytyspaine tai -allas kasvillisuus- tai kivialuepinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m <sup>2</sup>		2,0	0,0	0,1
	Imeytyskaivanto (maalainen)	m <sup>2</sup>		1,1	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonsuojelulla kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m <sup>2</sup>		2,4	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas 1) tai -paineen kasvillisuus- tai kivialuepinnalla	m <sup>2</sup>		1,7	0,0	0,2
	Maanalainen viivytystarvejärjestelmä (HUOM. yksikkö on tilavuus!)	m <sup>3</sup>	165	1,1		
	Biosuodatuspaine tai -allas	m <sup>2</sup>	556	2,3	1292,6	0,15
	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m <sup>2</sup>		0,6	0,0	
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesialueisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää, läpäisemätön pinta m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	
Varjostava isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,7	0,0		
Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus (puita, pensaita, maanpeittokasveja - esim. 10 lajia/100m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		0,7	0,0		
Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m <sup>2</sup> ), marjapensaat (à 2 m <sup>2</sup> ), kaupunkiviljely (à 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		0,8	0,0		
Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja, väh. 5 lajia/100 m <sup>2</sup> tai istutettava/kylvettävä paikalle ominainen kasvillisuus, Pinta-ala: alue, joka täyttää vaatimuksen.	m <sup>2</sup>		0,8	0,0		
Perhosniitty ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset (puut, pensaat, perennat)	m <sup>2</sup>		0,6	0,0		
Kerroksellinen suojavyöhyke, joka tukee ekologista yhteyttä tai viheralueverkostoa	m <sup>2</sup>		0,7	0,0		
Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla (esim. hiekkä- tai sorapintaiset leikkipaikat, leikki- ja pelinurmi, oleskelu, pyöräpaikat)	m <sup>2</sup>		0,5	0,0		
Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta. Kattoterassi m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>		0,5	0,0		
Luonnonsuojelun eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m <sup>2</sup> ), esim. linnunpönttö, hyönteishotelli, maapuu	kpl		0,5	0,0		