



TAMPERE.
FINLAND

Kämmenniemen koulu, kirjasto ja nuorisokeskus

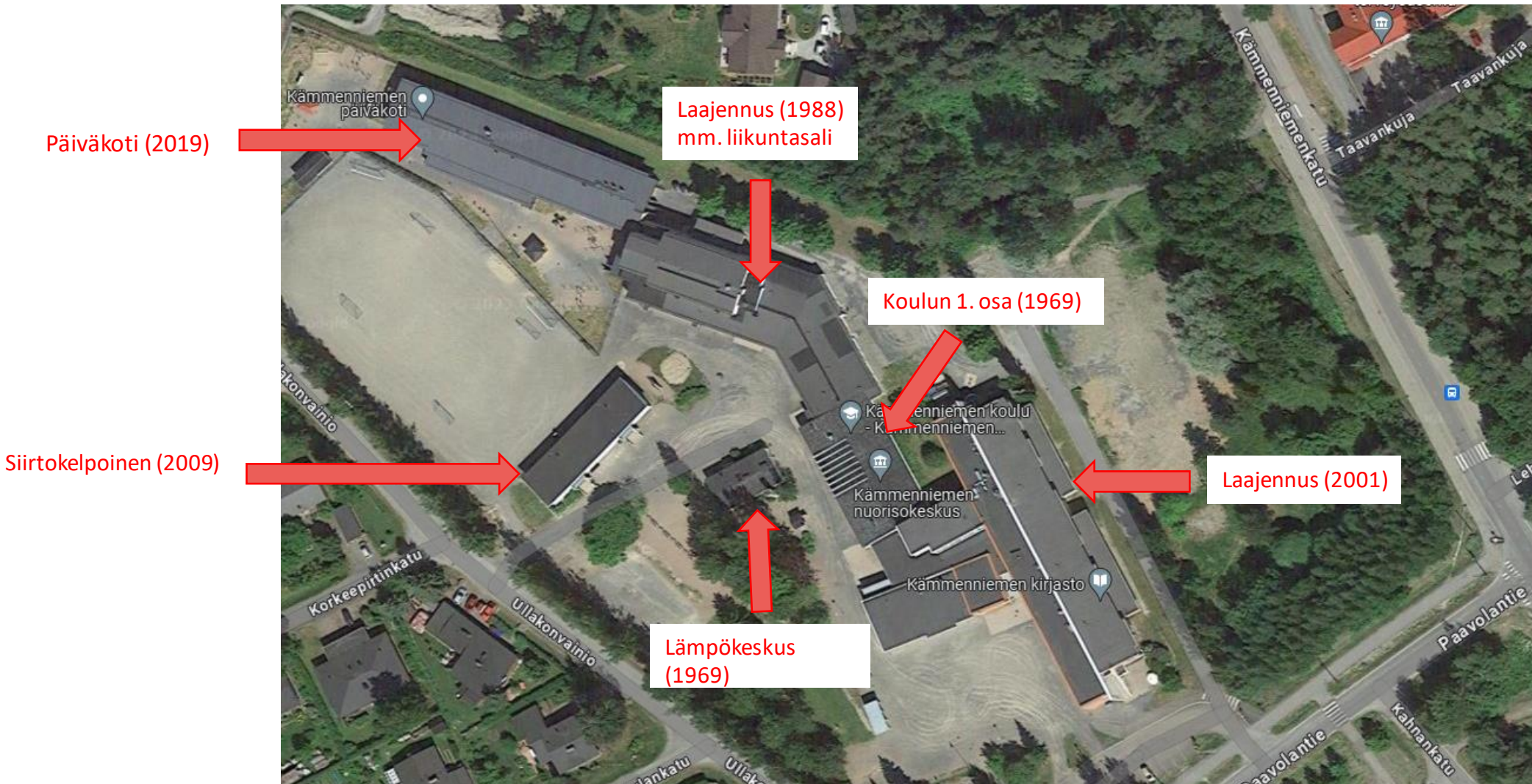
Infotilaisuus huoltajille

6.3.2024



Elina Kalliohaka
Jarmo Viljakka

Nykytilanne



Vaihe 1

Rakennushankkeen eteneminen ja hankkeen aikataulu

- **Rakennustyöt vaiheistetaan kahteen osaan:**
 - Vaiheessa 1 toteutetaan vuonna **1988 rakennetun osan perusparannus** sekä **laajennusosa** 1969 rakennetun osan tilalle
- **Ennen vaihetta 1 toteutetaan lämmitysjärjestelmän muutostyöt**
 - Koulun nykyinen öljylämmitys vaihdetaan maalämmöksi
- Siirtokelpoisen koulurakennuksen tarkkaa purkuaikataulua ei ole vielä päätetty. Päätös tehdään hankesuunnitteluvaiheessa.
- Ensimmäisen vaiheen perusparannus ja uuden rakentaminen käynnistyy maalikuussa 2026 ja valmistuu toukokuussa 2027, jolloin **käyttöönotto on elokuussa 2027**
- **Vuonna 2001 rakennettu osa on toiminnassa rakennustöiden ajan**

Päätöksenteko

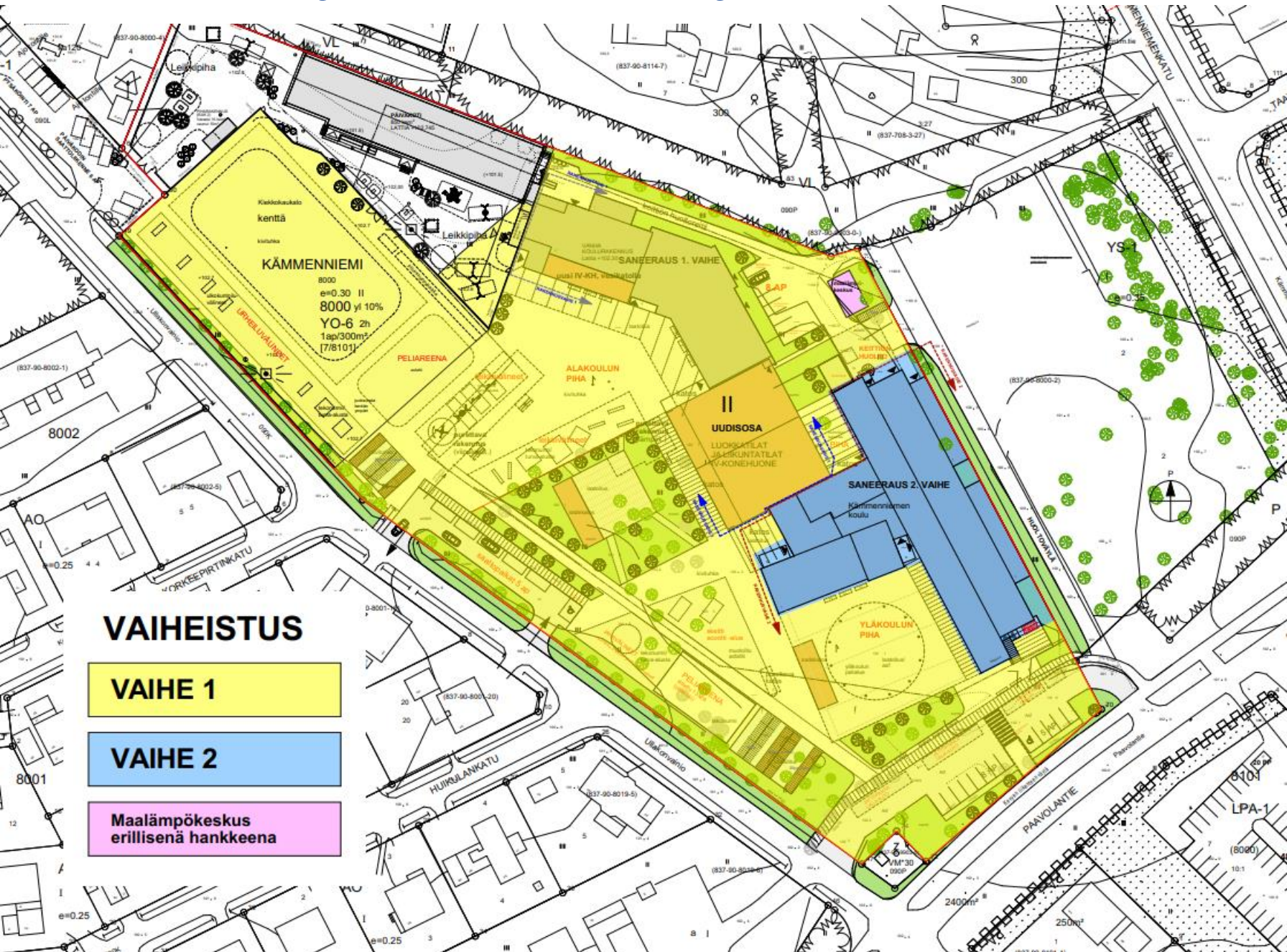
- Tarveselvitys on hyväksytty 4.3.2024 kaupunginhallituksessa
- Hankesuunnitelma tavoitteena viedä päätöksentekoon elokuussa 2024
- Toteutussuunnittelu käynnistyy elo-syyskuussa 2024

Vaihe 2

Rakennushankkeen eteneminen ja hankkeen aikataulu

- **Vuonna 2001 rakennetun osan perusparannus alkaa vuonna 2032 ja käyttöönotto on elokuussa 2033**
 - Rakennuksen kunto ei edellytä välitöntä perusparannusta
- **Aiemmin perusparannettu- ja uusi laajennusosa ovat toiminnassa vaiheen 2 rakennustöiden ajan**

Vaiheistus ja hankkeen laajuus

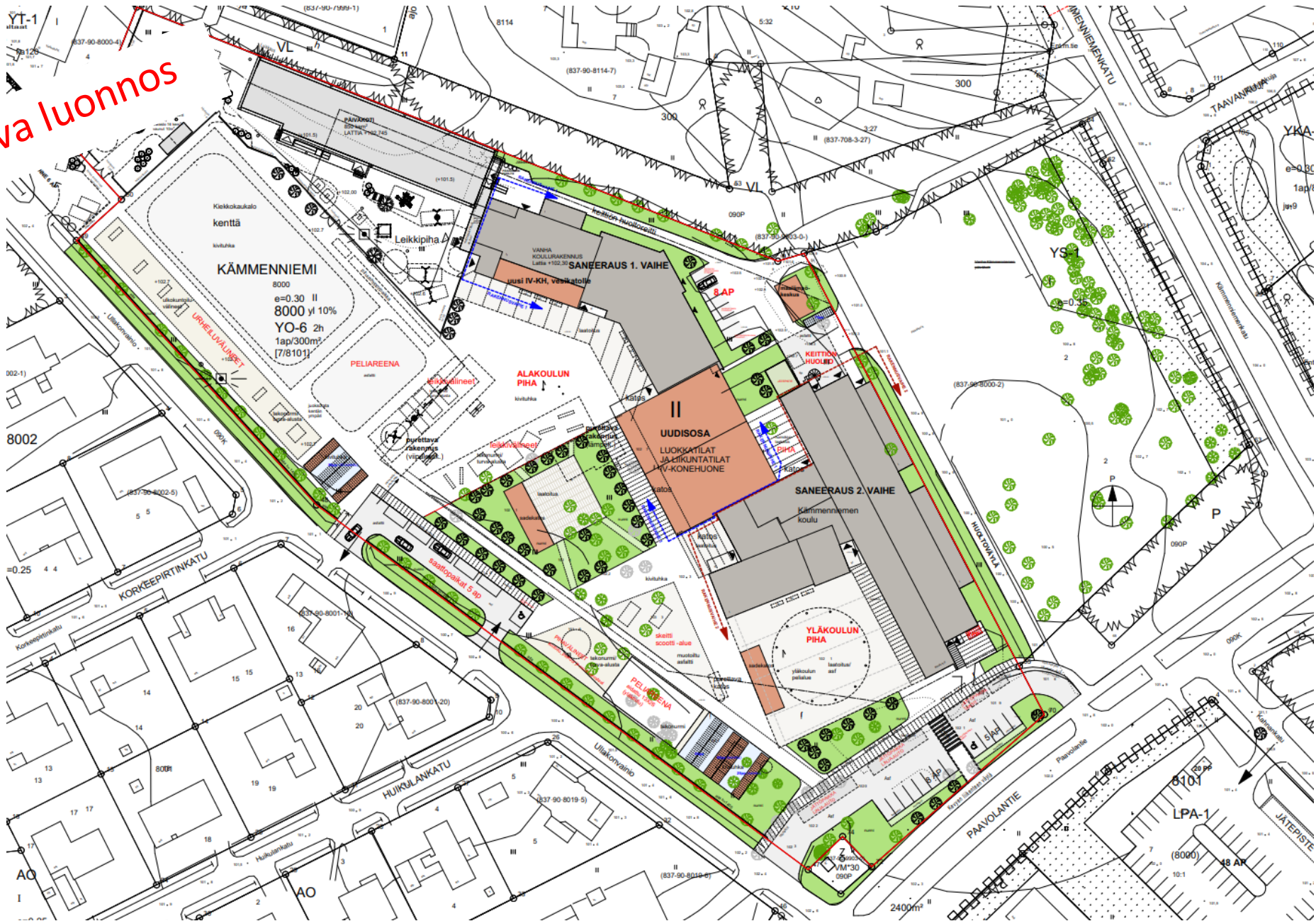


- Työmaa-alue rajataan lapsi- ja oppilasturvallisuus huomioiden, tarkempi suunnitelma suunnittelun edetessä

Suunnitelmat (Ark)

Asemapiirustus

Alustava luonnos



Mitä tehdään

Vaihe 1:

- 1988-luvun osa perusparannetaan
 - Rakennuksessa on liikuntasali aputiloineen, nuorisokeskus ja esiopetuksen tilat
 - Tilojen järjestys säilyy pääosin ennallaan
- Rakennetaan laajennusosa, vanhan purettavan osan tilalle
 - Laajennusosaan tulee opetustiloja, pienryhmätiloja, uusi monitoimisali ja siihen liittyvät oheistilat sekä opiskeluhuollon tilat

Vaihe 2 (koulu ja kirjasto):

- 2001- luvun osa perusparannetaan
 - Tilojen perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan

Väistötilasuunnitelma

Periaatteet koulujen väistötiloista

Tampereen kaupunki pyrkii pitkäjänteisellä suunnittelulla hyödyntämään väistötilojen käytön ketjuttamista ja tästä yksi esimerkki on Pyynikintie 2. Sivistys- ja kulttuurilautakunta totesi (23.5.2019 § 81), että Pyynikintie 2:sen perusparannuksen ripeälle valmistelulle ja toteutukselle on Tampereen kaupungissa iso tarve ja rakennus tulee toimimaan Tampereen koulujen pysyvänä väistötilana. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.1.2020 kokouksessa § 9 Pyynikin tarveselvitys merkittiin tiedoksi ja **Kaupunginhallitus hyväksyi § 35 Pyynikintie 2:n perusparannuksen tarveselvityksen 27.1.2020.**

Periaatteet väistötilan valinnalle

Sijainti ja saavutettavuus

- Ensisijaisesti käytetään alueen olemassa olevat kaupungin omistamat sekä kaupungille sisään vuokratut tilat, joissa on vapaita kapasiteettia, ja jotka ovat käytettävissä nopeasti. Toissijaisesti tutkitaan mahdollisesti vuokrattavissa olevat tilat. Viimeisenä vaihtoehtona on vuokrattavat rakennustyönaikaiset siirtokelpoiset tilat. Mikäli omalta alueelta ei pystytä osoittamaan soveltuvaa väistötilaa, hyödynnetään muuta toimintaan valmiiksi hyvin soveltuvaa tilaa tai kohtuullisin muutoksin toteutettavaa tilaa

Toiminnallisuus ja käytettävyys

- Väistötilaratkaisuja arvioitaessa huomioidaan, minkälainen toiminta on kyseessä. Arvioinnissa huomioidaan oppilaiden ikä, kulkuyhteydet tai kuljetuksen järjestämismahdollisuudet ja se, että siirrettävä toiminta säilyy mahdollisimman yhtenäisenä

Tekninen kunto

- Väistötiloja valittaessa on varmistettava, tarvittaessa tutkimuksin, että tilat ovat turvalliset ja terveelliset
- Saatavuus; remonttien ajankohta, toimitusajat ja käyttöönottoajankohta ja kustannukset
- Kunkin väistötilavaihtoehdon toteuttamisaikataulu ja väistön pituus sekä eri vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset huomioidaan vaihtoehdon valinnassa

Kämmenniemen koulun väistötilasuunnitelma

Vaihe 1

Esiopetus

- Toiminta jatkuu Kämmenniemen koulussa koko rakennushankkeen ajan 2001 osassa

Luokat 1-6

- Toiminta jatkuu Kämmenniemen koulussa koko rakennushankkeen ajan 2001 osassa
 - Liikunta: Entisestä auditoriosta pieni väliaikainen liikuntasali, joka käytössä koko hankkeen ajan. Myös Sorilan / Terälahden / Aitokeskuksen / Murikan käyttöä selvitetään

Luokat 7-9

- Koulukuljetuksella Lamminrahkan koulurakennukseen
 - Kotitalous ja fy-ke, hyödynnetään Kämmenniemen koulussa olevia tiloja

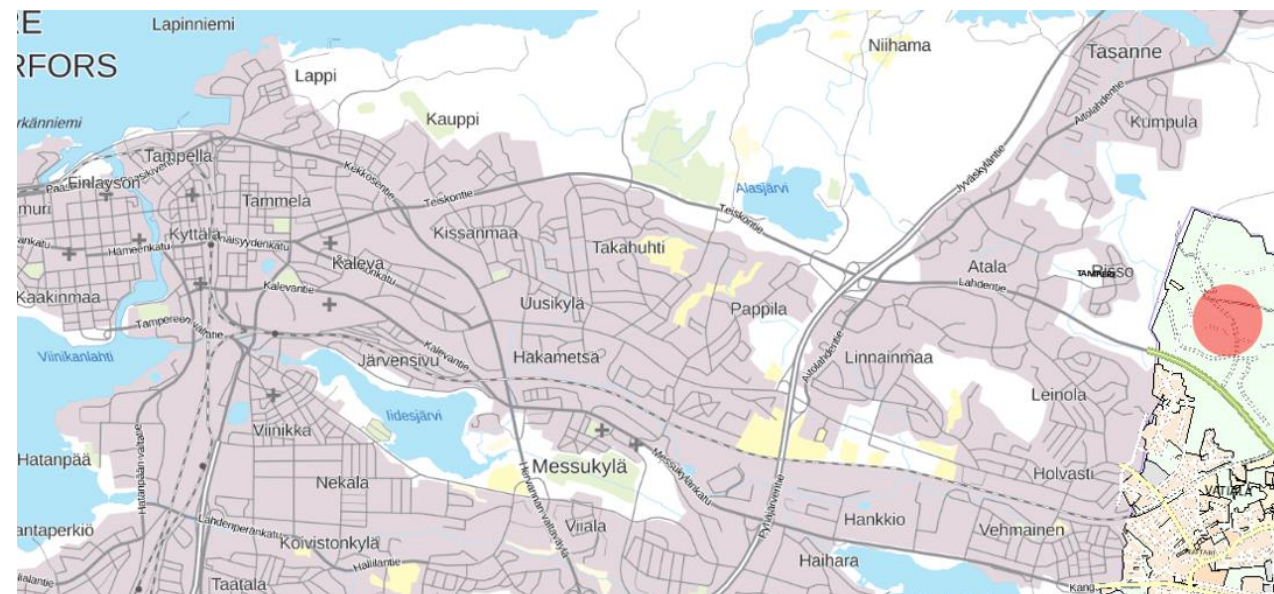
Aikataulu

- Tämänhetkisen aikataulun mukaan, koulu siirtyy väistötiloihin tammikuussa 2026 ja palaa Kämmenniemeen elokuussa 2027. Nuorisokeskukselle vuokrataan alueelta korvaavat tilat väistön ajaksi.
- Päätökset vaiheen 2 väistötilaratkaisuihin tehdään myöhemmin

Ulkonäkymä



Sijainti



- Yhteishanke Kangasalan kanssa
- Koulu on otettu käyttöön elokuussa 2023

TAMPERE.

FINLAND

Elina Kalliohaka

elina.kalliohaka@tamperere.fi

Jarmo Viljakka

Jarmo.viljakka@tamperere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI