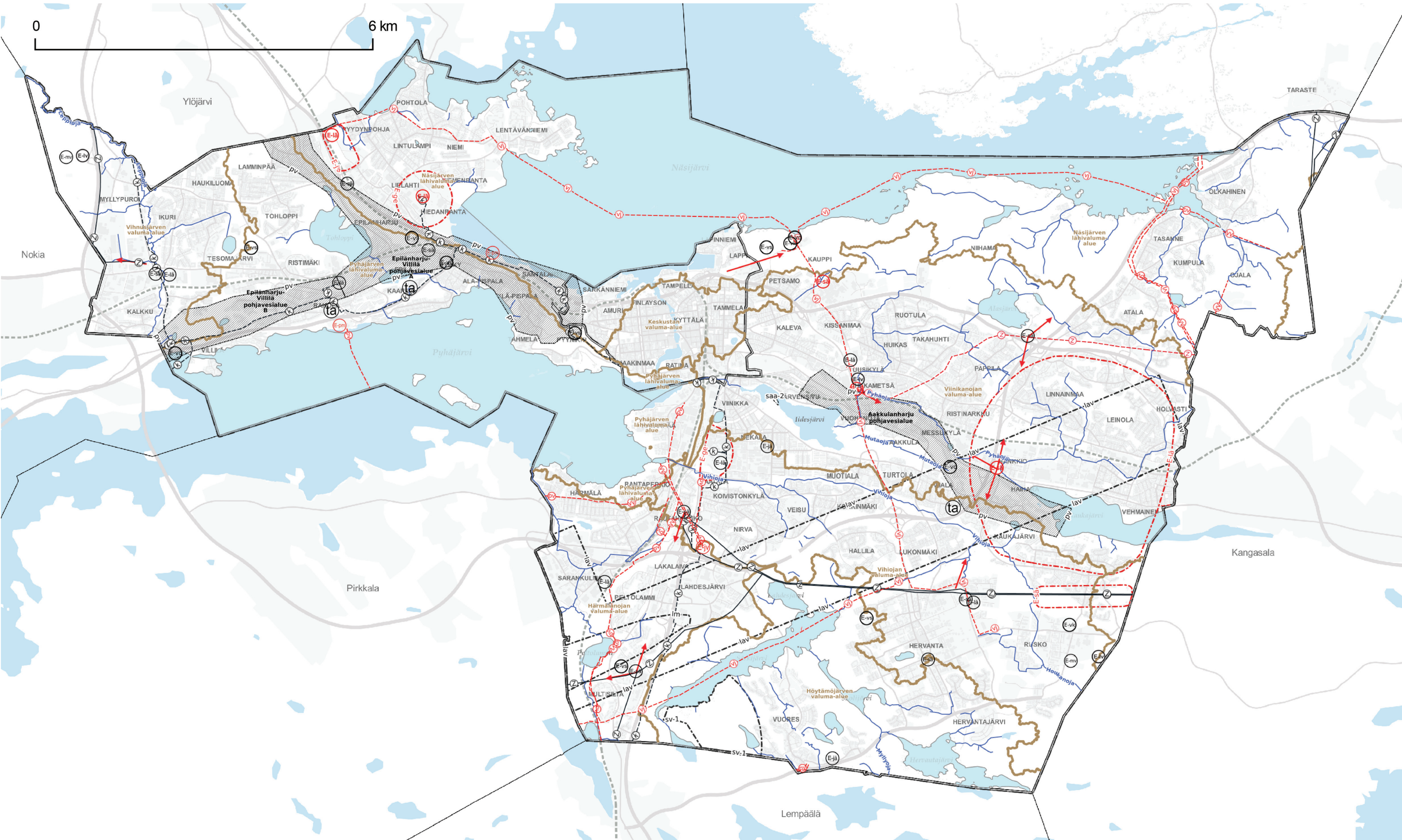


YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (ehdotus 5.3.2024),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (ehdotus 5.3.2024), Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS
Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

YLEISMÄÄRÄYS
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava kohteen mahdollinen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittelemillä kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa kyseisellä vyöhykkeellä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYS
Hulevesien hallinta

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee läh- tökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadul- lista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Huleve- sien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukai- silla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtami- sessa on noudatettava Tampereen kaupungin huleve- siohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä: 1. Huleve- sien muodostumista on ehkäistävä, 2. Hulevedet on hyödynnettävä syntypaikallaan, 3. Hulevedet on puh- distettava syntypaikallaan, 4. Hulevedet on viivytettävä syntypaikallaan, 5. Hulevedet on johdettava pois synty- paikaltaan viivytävällä järjestelmällä ja 6. Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan hulevesijärjestelmässä (hulevesiviemärit ja uomat) hulevesien hallinta-alueelle ennen vesistöön johtamista.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varat- tava tila hulevesien käsittelylle. Rakennusluvan yhtey- dessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteutus- suunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hal- lintasuunnitelma. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto. Kaikkien kiinteistöjen tulee viivyttää kiinteis- töllä muodostuvaa sadevettä vähintään 1,1m3/100m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden lukuun ottamatta rantaan rajoittuvia kiinteistöjä, joilla viivytys harkitaan tapauskohtaisesti.

Alasjärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +104,20 metriä. Kaukajärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +89,61 metriä.

YLEISMÄÄRÄYS
Täydennysrakentamisen yhteydessä, tonttitehokkuu- den ollessa yli e=0,8 on pyrittävä muodostamaan kort- telikohtaisia kotitalousjätteiden keräyspaikkoja.

KESTÄVÄ VESITALOUS

 **POHJAVESIALUE**
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjave- den pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maa- perään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hule- vesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta. Hule- vesien imeyttämisen ja käsittelyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesiohjelmassa pohjavesi- alueille laadittuja periaatteita.

 **VALUMA-ALUEET**

Valuma-aluekohtaiset määräykset:
Härmälänojan valuma-alue / Hulevesiä on viivytettävä ja käsiteltävä ennen Härmälänojaan ja sen sivu-uomiin johtamista eroosion vähentämiseksi sekä vedenlaa- dun ja kalastollisten arvojen parantamiseksi. Peltolam- min ja Sääksjärven laadullista hulevesikuormitusta ei saa lisätä.

Höytämöjärven valuma-alue / Hulevesien laadulli- nen käsittelytarve on arvioitava vesistön tai pienveden herkkyyden perusteella ennen johtamista vesistöön tai pienveteen vesistöjen hyvän ekologisen tilan säilyttä- miseksi. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuor- mittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hule- vesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmu- kaista hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on laadittava sekaviemäröinnin eriyttämis- suunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Rydydynpohjan, Siivikka- lanlahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadul- lista hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luonnonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on paran- nettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sellupuis- ton suljetun kaatopaikan hulevesille on lisättävä laa- dullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen hule- vesitulvien hallintaa on kehitettävä.

Vihiojan valuma-alue / Hulevesien määrää on tasat- tava valuma-alueella tulvaongelmien ja eroosiohaitto- jen ehkäisemiseksi. Vihiojaan kohdistuvaa hulevesivir- taamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laa-

dulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Vihnusjärven valuma-alue / Alueella on edellytettävä riittävää hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa pohjaveden, Myllypuron luontoarvojen sekä Vihnus- järven vedenlaadun turvaamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan (luonnonsuojelulaki 9/2023 luku 5 (voimaan 1.6.2023)). Myllypuroon kohdistuvaa hulevesivirtaa- maa on rajoitettava.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kaukajärven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan, Pyhäojan, Viinikanojan ja lidesjärven tilan parantamiseksi. Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuoheno- jaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallin- nan laadullisia toimenpiteitä.

 **MERKITTÄVÄ UOMA TAI VESIREITTI**
Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puus- tovyöhykkeenä.

YMPÄRISTÖTERVEYS

 **SUOJAVYÖHYKE**
Alueella ei saa rakentaa päiväkoteja tai hoitolaitoksia.

 **SAASTUNUT MAA-ALUE**
Alueelle sijoittuvien direktiivilajien elinympäristöjä ei saa hävittää tai heikentää.

 **LENTOMELUALUE**
Alue, jonka lentomelutason (Lden) vuonna 2040 on arvioitu olevan 55-60 dB. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa. Korvaavan raken- tamisen tulee perustua melumääräykset sisältävään asemakaavaan. Asumiseen ja muille melulle herkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

 **LASKEUTUMISVYÖHYKE**
Lentokoneiden laskeutumisyvyöhyke, jolla melu on huo- mioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulko- vaipan ääneneristävyyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

ENERGIAHUOLTO
 **VOIMALAITOS**
 **LÄMPÖKESKUS**
 **UUSI LÄMPÖKESKUS**
 **TARVEALUE UUDELLE LÄMPÖKESKUKSELLE**
 **GEOLÄMMÖN KERUUVYÖHYKE**
Alueen maa- ja kallioperää voidaan hyödyntää keskite- tyn geolämpölaitoksen lämmönkeruuseen.
 **KAASULINJA**

SÄHKÖNJAKELU
 **SÄHKÖASEMA**
 **UUSI SÄHKÖASEMA**
 **TARVEALUE UUDELLE SÄHKÖASEMALLE**
 **110-400 kV SÄHKÖLINJA**

 **KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA**
Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön muuttuessa tutkittava mahdollisuutta lin- jan maakaapelointiin.

 **VOIMALINJAN YHTEYSTARVE**

VESIHUOLTO
 **UUSI JÄTEVEDENPUHDISTAMO**
 **VEDENOTTAMO**
 **VEDENKÄSITTELYLAITOS**
 **VESISÄILIÖ**

 **UUSI OHJEELLINEN VESIJOHTO**

 **UUSI OHJEELLINEN VIETTOVIEMÄRI**

 **UUSI OHJEELLINEN PAINEVIEMÄRI**

JÄTEHUOLTO
 **JÄTEASEMA**
 **TARVEALUE UUDELLE JÄTEASEMALLE**
Alueelta tulee varata sijoituspaikka vaarallisen kotitalo- usjätteen vastaanottoasemalle.

YLEISTEN ALUEIDEN HUOLTO

 **LUMEN VASTAANOTTO**
 **SELVITYSALUE PUHTAAN MAAN VASTAAN- OTTOA VARTEN**
 **MAAN VASTAANOTTO JA -KIERRÄTYS**
 **TAIMISTO**

 **VESIALUE**
 **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**