



KAAVOITUSKATSAUS 2024

3/2024



SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	3
Ajankohtaiset tapahtumat	4
Osallistuminen ja kaavoituksen eteneminen	7
Yhteystiedot	10
Yleiskaavoitus	11
Nurmi-Sorilan osayleiskaava	12
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos	14
Voimassa olevat yleiskaavat	17
Tutustu kaupunkiympäristöstä tuotettuun tietoon	18
Asemakaavoitus	20
Länsi	22
Keskusta	36
Itä	48
Etelä	65
Kaupunkiseutu	74
Pirkanmaan liitto	75

Kannen kuvat:

Juhannuskylän asemakaava, luonnosvaihtoehto. © Inaro

Tampereen Teatteri, havainnekuva Koskipuiston suunnasta. © Arkkitehtitoimisto Forssi oy

Vanha Domus, asemakaavan valmisteluvaiheen havainnekuva. © Työyhteisliittymä JADA Oy ja Lindroos Architects Oy
Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatienkadulta. © Tampereen kaupunki

Taustakuva: Marko Kallio, Visit Tampere

JOHDANTO

Tampereen kaupungin kaavoituskatsaus 2024 on julkaistu. Katsaus on täynnä tietoa kuluvaan vuoden kaavoituskohteista, jotka sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Katsaukseen tutustumalla saa monipuolisesti tietoa siitä, minkälaista muutosta on luvassa tulevien vuosien aikana.

Tampere on Suomen vetovoimaisin kaupunki. Viime vuosina tapahtunut merkittävä kehitys on tehnyt Tampereesta yhden maan kiinnostavimmista asuin- ja elinkeinokeskuksista. Uudet hankkeet, kuten ratikkalinjan rakentaminen, ovat olleet osa tätä kasvua ja ne heijastavat Tampereen halua investoida tulevaisuuteen säilyttäen samalla vahvan yhteyden historiaansa.

Tampereen houkuttelevuus perustuu paitsi moderniin infrastruktuuriin ja talouteen myös monipuoliseen kulttuurielämään ja kaupungin kykyyn tarjota asukkailleen laadukasta elämää. Kaupunki elää ympäri vuoden, ja sen tapahtumakalenteri on täynnä monipuolisia kulttuuri- ja vapaa-ajan aktiviteetteja.

Uusien asukkaiden määrä on noussut merkittävästi, mikä kuvastaa Tampereen vetovoimaa paikkana, jossa yhdistyy kaupungin dynaaminen muutos ja viihtyisä elinympäristö. Tämä asettaa haasteita, mutta samalla se luo myös mahdollisuuksia kehittää Tampereesta entistä elinvoimaisempi ja kestävämpi kaupunki.

Yleis- ja asemakaavoitus ovat keskeisessä roolissa Tampereen kasvussa ja kehityksessä. Kaavoitus toimii moottorina kaupunkirakenteen suunnittelulle ja hallitulle muutokselle, varmistuen samalla, että kaupungin eri osa-alueet ovat tasapainossa ja tarjoavat asukkailleen laadukkaita elinympäristöjä.

Tämä kaavoituskatsaus tarjoaa kokonais kuvan Tampereen tulevista suunnitelmista, joiden tavoitteena on edelleen vahvistaa kaupungin asemaa Suomen johtavana kaupunkina. Tampere muuttuu ja kehittyy yhdessä tamperelaisien kanssa.



© Marko Kallio, Visit Tampere

AJANKOHTAISET TAPAHTUMAT

Uudistettu arkkitehtuuriohjelma

Tampereen uudistettu arkkitehtuuriohjelma valmistui vuonna 2023. Siihen on koottu kaupunki- ja rakennussuunnittelun tavoitteita sekä keinoja tavoitteisiin pääsemiseksi. Ohjelmassa läpileikkaavia teemoja ovat kestävä arkkitehtuuri ja kaupungin identiteetti. Toimenpiteet on koottu seuraavien teemojen alle: 1) kaupunkiympäristö, 2) historiallinen jatkuvuus, 3) uudis- ja täydennysrakentaminen sekä 4) vuorovaikutus ja koulutus. Ohjelman avulla tavoitellaan Tampereelle hyvää arkkitehtuuria, rakennustaidetta ja laadukasta rakennettua ympäristöä. Toimenpiteiden toteuttamisen tavoitevuosi on 2030, eli siihen mennessä niitä on toteutettu.

Lue lisää tampere.fi/arkkitehtuuriohjelma



© Antti Hakala

Rakentamista koskevan lainsäädännön uudistaminen

Toteutuneet ja käynnissä olevat lakiuudistukset ovat jatkoa vuonna 2018 alkaneelle maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistukselle. Eduskuntaan etenivät viime hallituskaudella rakentamisen osuus ja alueidenkäytön digitalisuutta koskevat säädökset, alueidenkäytön uudistus on vielä kesken.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 **rakentamislain** ja siihen liittyvät lakimuutokset, muun muassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutoksen, jonka myötä lain nimi muuttuu **alueidenkäyttölaiksi**. Rakentamislaki ja nimimuutos tulee voimaan 1.1.2025.

Lisäksi eduskunta on hyväksynyt 24.2.2023 lain rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ-laki). Laki sisältää säännöksiä alueidenkäytön digitaalisuudesta eli käytännössä kaavojen tietomallimuodosta. Laki on tullut voimaan 1.1.2024, siirtymäaika lain voimaan tulolle on vuoden 2028 loppuun.

Uudistuneen lainsäädännön aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat, muun muassa rakennuslupakuvat tulee jatkossa toimittaa digitaalisessa muodossa. Kaavoituksessa RYTJ-laki vaikuttaa pääasiassa suunnittelutyöhön ja kaavojen laatimistapaan. Yleis- ja asema-kaavoista tehdään jatkossakin pdf-muotoinen kaavakartta liitteineen asukkaiden ja osallisten tarkasteltavaksi.

Kesken olevan lainsäädäntöuudistuksen valmistelua varten ympäristöministeriö on asettanut työryhmät valmistelemaan ehdotukset uudeksi alueidenkäyttölaki, uudeksi yhdyskuntakehittämislaki ja uudeksi yhdyskuntarakentamislaki. Uusi alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja kaavoitusjärjestelmää koskevat säännökset. Yhdyskuntakehittämis- ja yhdyskuntarakentamislaki kokonaisuus sisältää kuntien maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista, esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamista ja ylläpitoa, koskevia säädöksiä.



©Tampereen kaupunki

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusvalvontayksikkö vastaa valmistelusta ja siihen osallistuu laaja joukko eri sidosryhmiä. Rakennusjärjestyksen aloitusvaiheen kuuleminen on toteutettu alkuvuodesta 2024, luonnos valmistuu nähtäville elo-syyskuussa 2024 ja ehdotus joulukuussa 2024. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen ajoittuu vuoden 2025 alkuun. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2014 voimaan tullut Tampereen kaupungin rakennusjärjestys.

Lisätietoa: www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen



© Annamaria Puumala

Kaavat uusilla nettisivuilla

Kaavoihin tutustuminen on helpottunut uusien nettisivujen myötä. Jokaiselle käynnissä olevalle asema- ja yleiskaavalle on omat sivunsa, joilta löydät yleistietoa kaavasta, tähän mennessä nähtävillä olleet kaava-aineistot, kaavan etenemisestä kertovia aikataulutietoja sekä tarvittavat yhteystiedot.

Katso kaikki asema- ja yleiskaavojen sivut sekä

muut kaupunkiympäristön uudistumisen hankkeet yhdestä paikasta: www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu.

Kaavoihin liittyvät osallistumisen mahdollisuudet löytyvät nyt myös Tampere.Finland-sovelluksesta. Lataa sovellus älypuhelimellesi ja tutustu tarkemmin ajankohtaisiin tilaisuuksiin, kyselyihin ja videoihin *Osallistu ja vaikuta* -osiossa.



Matkailijalle

Osallistuminen

Päätöksenteko

Organisaatiosta

Työpaikat

EI EN

TAMPERE.
FINLAND

Valikko

Hae



Ajankohtaista

Asiointi

Kartta

Palaute

Yhteystiedot

[Etusivu](#) > [Kaupunkisuunnittelu](#) > [Kaupunkiympäristö uudistuu](#)

Kuuntele



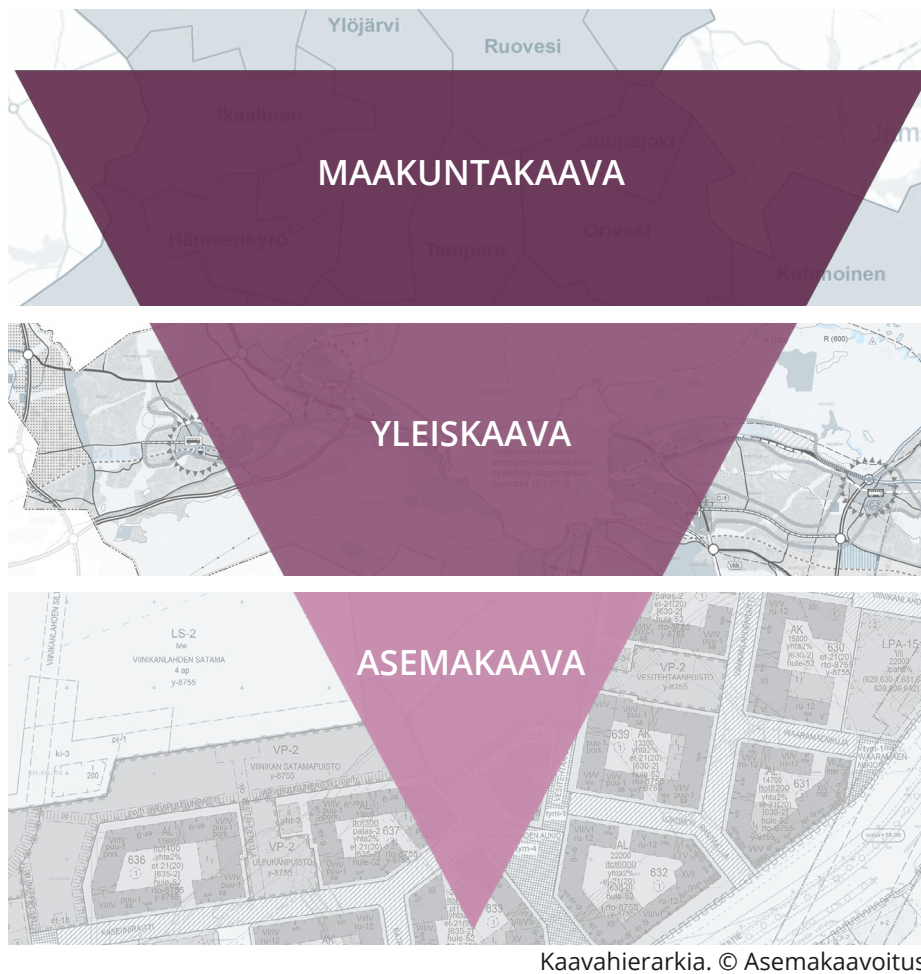
Kaupunkiympäristö uudistuu

Kuvaote Tampereen kaupungin nettisivusta. © Tampereen kaupunki

OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

ERILAISET KAAVATASOT

Kaavoittamista tehdään kolmella eri tasolla. Kaavatasot ohjaavat yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja yleiskaava ohjaa asemakaavaa. Yleensä suunniteltava alue on sitä pienempi, mitä tarkemmasta kaavatasosta on kyse.



Tamperelaista maankäytön suunnittelua koskeva laajin ja yleispiirteisinkin kaava on koko Pirkanmaan käsittävä **maakuntakaava**. Sen laatii ja hyväksyy Pirkanmaan liitto.

Yleiskaava ohjaa kaupungin kehitystä pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään yleispiirteisesti sijainnit esimerkiksi uusille asuinalueille, kaduille, työpaikka- tai viheralueille tai ohjataan täydennysrakentamisen tapaa. Yleiskaavan perusteella ei voi suoraan hakea esimerkiksi rakennuslupia tai rakentaa uutta väylää. Yleiskaavan laatii kaupunki.

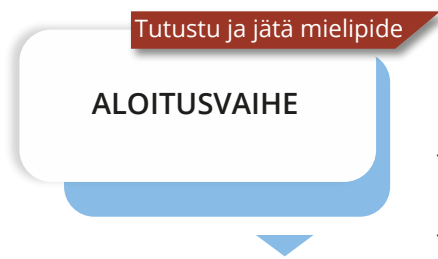
Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti tietyn alueen käyttötarkoitus, rakennusten sijainnit ja koot, muiden toimintojen sijoittuminen sekä kaupunkikuvalliset seikat. Asemakaavan perusteella voidaan hakea rakennuslupaa. Asemakaavoitettavan alueen laajuus voi vaihdella yhdestä tontista useampaan kortteliin tai asuinalueen osaan. Asemakaavan laatii kaupunki.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN TAMPEREELLA

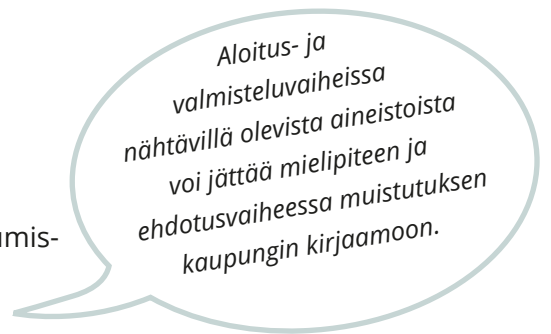
Kaavoittaminen on kokonaisuudessaan vuorovaikutteinen prosessi, jossa ovat mukana kaavoittajan lisäksi esimerkiksi viranomaiset, päättäjät ja osalliset. Lopullinen kaavaratkaisu muotoutuu suunnitteluprosessin aikana, joka koostuu useasta vaiheesta. Eri vaiheiden aikana sen hetkistä suunnitteluaineistoa kuulutetaan nähtäville, eli kaupunkilaisilla on mahdollisuus tutustua suunnittelun etenemiseen useamman

kerran kaavatyön aikana. Tällöin suunnitelmista kerätään palautetta ja voidaan järjestää esimerkiksi yleisötilaisuuksia.

Yksinkertaistettuna prosessin vaiheet ovat aloitusvaihe, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen. Mutta kaavasta riippuen kokonaisuus vaihtelee hieman. Tutustu näihin vaiheisiin tarkemmin!



Aloitusvaiheessa esitellään yleensä alustavia suunnitelmia ja tehtyjä selvityksiä sekä kuulutetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tuttavallisemmin OAS).



Seuraavan kerran suunnitelmat tulevat nähtäville valmisteluvaiheessa, jolloin esitellään yksi tai useampi kaavaluonnosvaihtoehto sekä siihen liittyvää selvitys- ja suunnitteluaineistoa.



Kolmannen kerran kaava-aineistot ovat nähtävillä ehdotusvaiheessa, jolloin suunnitelmat alkavat olla jo aika pitkällä. Tässä vaiheessa esitellään kaavaehdotus, joka on laadittu aiemmissa vaiheissa saadun palautteen, suunnittelun aikana edenneiden selvitysten sekä muun suunnittelun perusteella.



Tämän jälkeen kaava etenee kohti hyväksymiskäsittelyä ja lainvoimaisuutta. Kaavasta riippuen sen hyväksyy yhdyskuntalautakunta tai kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto.



Millainen kaavaa koskeva mielipide voi olla?

Mielipide on vapaamuotoinen esitys, jossa kerrot mielipiteesi nähtävillä olevasta kaava-aineistosta ja siihen liittyvistä suunnitelmista. Voit siis laatia lyhyen tai pitkän mielipiteen, jossa kerrot tarkemmin ajatuksistasi. Voit lähettää sen kirjaamoon esimerkiksi postitse tai sähköpostitse, tai käydä viemässä sen ihan paikan päälle. Mielipiteen yhteydessä on tärkeää mainita selkeästi mitä kaavaa mielipide koskee (esimerkiksi kaavan numero tai diaarinumero), jotta se osataan ohjata oikealle hankkeelle. Yleiskaavan kommentoinnissa on hyödynnetty myös karttakyselyä, jossa mielipiteen voi merkata kartalle. Karttakyselystä mielipide ohjautuu suoraan kaupungin kirjaamoon.

LISÄTIETOA

Tutustu asemakaavoittamiseen ja sen prosessiin tampere.fi/asekaavat
tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asekaavat

Tutustu yleiskaavoittamiseen ja sen prosessiin tampere.fi/yleiskaavat
tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavat

Seuraa Instagramissa ajankohtaisia kuulumisia kaupunkisuunnittelusta ja kaupunkikehittämisestä

@MuuttuvaTampere

<https://www.instagram.com/muuttuvatampere/>



YHTEYSTIEDOT

Asiakaspalvelu

Tampereen palvelupiste:

Frenckellinaukio 2 B, 33100

Puhelin: 041 730 8168 Asiakaspalvelu

Sähköposti: tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Avoinna: ma-pe klo 9-16

Asemakaavoitus

Asemakaavojen laatiminen

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueen käyttötarkoitus, toimintojen sijoittuminen ja tarvittavat kaupunkikuvalliset seikat.

Asemakaavapäällikkö

Elina Karppinen

Yleiskaavoitus

Yleiskaavojen laatiminen

Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön periaatteet kunnan alueella ja ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä.

Yleiskaavapäällikkö

Pia Hastio

Julkaisija

Tampereen kaupungin asemakaavoitus

Lisätietoa

Tampereen kaupungin omasta karttapalvelusta löytyy runsaasti kaupunkiympäristöä koskevaa aineistoa paikkatietoamuodossa.

Oskari-karttapalvelu:

kartat.tampere.fi/oskari

www.tampere.fi/kaavoitus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleiskaavoituksen työohjelma

valtuustokausi 2021-2025

Päivitys 24.10.2022

Kaupunkiympäristön palvelualue / Yleiskaavoitus
KH 24.1.2022, KV 21.2.2022, KV 24.10.2022

Yleiskaavoituksen työohjelman tarkistus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.10.2022
© Yleiskaavoitus (Valokuvaajat: Laura Vanzo, Visit Tampere, ja Maria Seppälä)

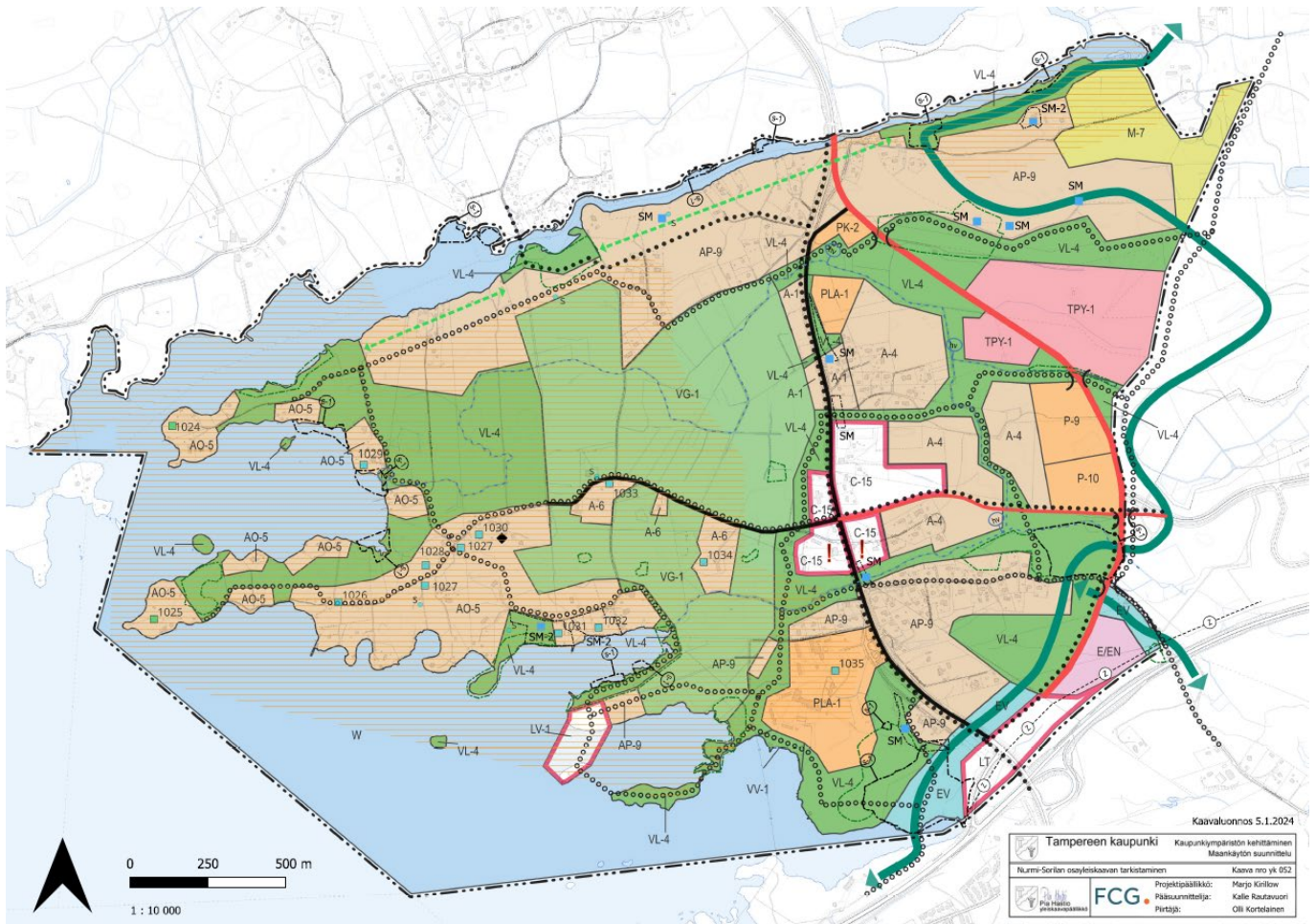
YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan työohjelmassa määritellään yleiskaavayksikön tehtävät valtuustokauden ajaksi. Kuluvalle valtuustokaudella 2021–2025 päätehtävinä on varmistaa kantakaupungin yleiskaavan ajantasaisuus ja laatia Nurmiin osayleiskaava.

Yleiskaavatyön lisäksi yksikössä laaditaan valtuustokaudella 2021–2025 selvitykset lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista ja tulevaisuuden energiaratkaisuihin varautumisesta. Yleiskaavoitus valmistelelee Tampereen maankäyttöpolitiikka -asiakirjaa, tuottaa tietoa yhdyskuntarakenteesta ja kasvun vaikutuksista täydentyvässä ja tiivistyvässä kaupungissa. Työohjelman mukaiset tehtävät valmistuvat pääosin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tutustu tarkistettuun työohjelmaan

Yleiskaavoituksen työohjelma / valtuustokausi
2021-2025 / Päivitys 24.10.2022 (tampere.fi)



Nähtävillä ollut Nurmin osayleiskaavan luonnos. © Yleiskaavoitus

Nurmi-Sorilan osayleiskaava

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 (§ 258) Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golf-toimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golf-toimintojen siirtämiseksi.

Nurmi-Sorilan nykyinen osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille, jonka vuoksi voimassa olevaan osayleiskaavaan pitää tehdä muutos golfkentän mahdollistamiseksi alueelle. Koko Nurmi-Sorilan osayleiskaavaa ei ole tarkoitus muuttaa, vaan kaavan tarkistaminen kohdistuu ensisijaisesti Nurmin alueeseen. Muutosalue rajautuu pohjoisessa Sorilanjokeen, lännessä Niihamanselkään ja etelässä valtatiehen 9.

Osayleiskaavatyö käynnistyi vuonna 2022 loka-kuun lopussa, kun kaupunginhallitus asetti kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Nähtävilläolon aikana järjestettiin asukastilaisuus Tampereen kristillisellä koululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan laadittiin neljä alustavaa rakennemallivaihtoehtoa kaavatyön tavoitteiden havainnollistamiseksi ja tarkentamiseksi. Alotusvaiheen vaihtoehdoista kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 kaavaluonnoksen suunnittelun pohjaksi rakennevaihtoehdon, joka mahdollistaa alueen kompaktin rakenteen, monipuoliset asumismuodot ja elämäntyyliä, tukee kestävästä liikkumisesta, kunnioittaa maisemaa sekä yhteensovittaa kestävästä kasvusta ja kiinnostavaa elinympäristöä.

Osayleiskaavan laadinta ja kaavatyötä palveleva selvitystyö käynnistyivät kevään ja kesän aikana vuonna 2023. Osayleiskaavan tarkistamisen läh-
tökohtana on mahdollistaa Nurmin alueella täy-
simittaisen golfkentän toteuttaminen. Golfkenttä
tukee kulttuurimaiseman säilymistä avoimena
maisematilana. Kenttä on kaavaluonnoksessa
sijoitettu pääosin kaupungin omistamalle maalle.
Kaava-alueen arvioitu asukasmäärä on noin 4
000 asukasta. Kaavasta käytetään työnimeä Nur-
min osayleiskaava.

Kaavasunnittelun tavoitteena on mahdollis-
taa uudelle alueelle toimiva liikennejärjestelmä
ja tehokas joukkoliikenne. Kaitavedentien uusi
linjaus ohittaa Nurmin keskustan itäpuolelta.
Nykyinen Kaitavedentie muuttuu alueen pää-
kokoojakaduksi, jonka varteen uusi keskusta
rakentuu. Kaitavedentien ja ohitustien yhdistää
uusi pääkatu, joka yhtyy Nurmintiehen ja Hyöty-
voimankatuun.

Osayleiskaava mahdollistaa alueen palvelujen
kehittämisen sekä monipuolisia asumisen mah-
dollisuuksia kerrostalorakentamisesta oma-
koti- ja pientalorakentamiseen. Nurmi säilyy ja
kehittyy uutta keskusta-aluetta lukuun ottamatta
pientalovaltaisena. Reuna-alueilla ja rannalla
pientaloalueet ovat maaseutumaisia.

Kulttuuriympäristön arvokkaimmat kokonai-
suudet ovat pääosin jätetty rakentamisen ulko-
puolelle, ja ne on osoitettu maisemallisesti
arvokkaiksi alueiksi. Luonnonolosuhteiltaan
arvokkaimmat kohteet ja aluekokonaisuudet on
myös rajattu rakentamisen ulkopuolelle ja tar-
vittavat ekologiset käytävät on huomioitu. Laa-
jat, toisiinsa liittyvät virkistysaluekokonaisuudet,
mahdollistavat toisiinsa kytkeytyvät ulkoilureitit
seudullisille reiteille sekä ranta-alueille. Alueiden
ja reittien tarkempi suunnittelu tapahtuu asema-
kaavavaiheessa.

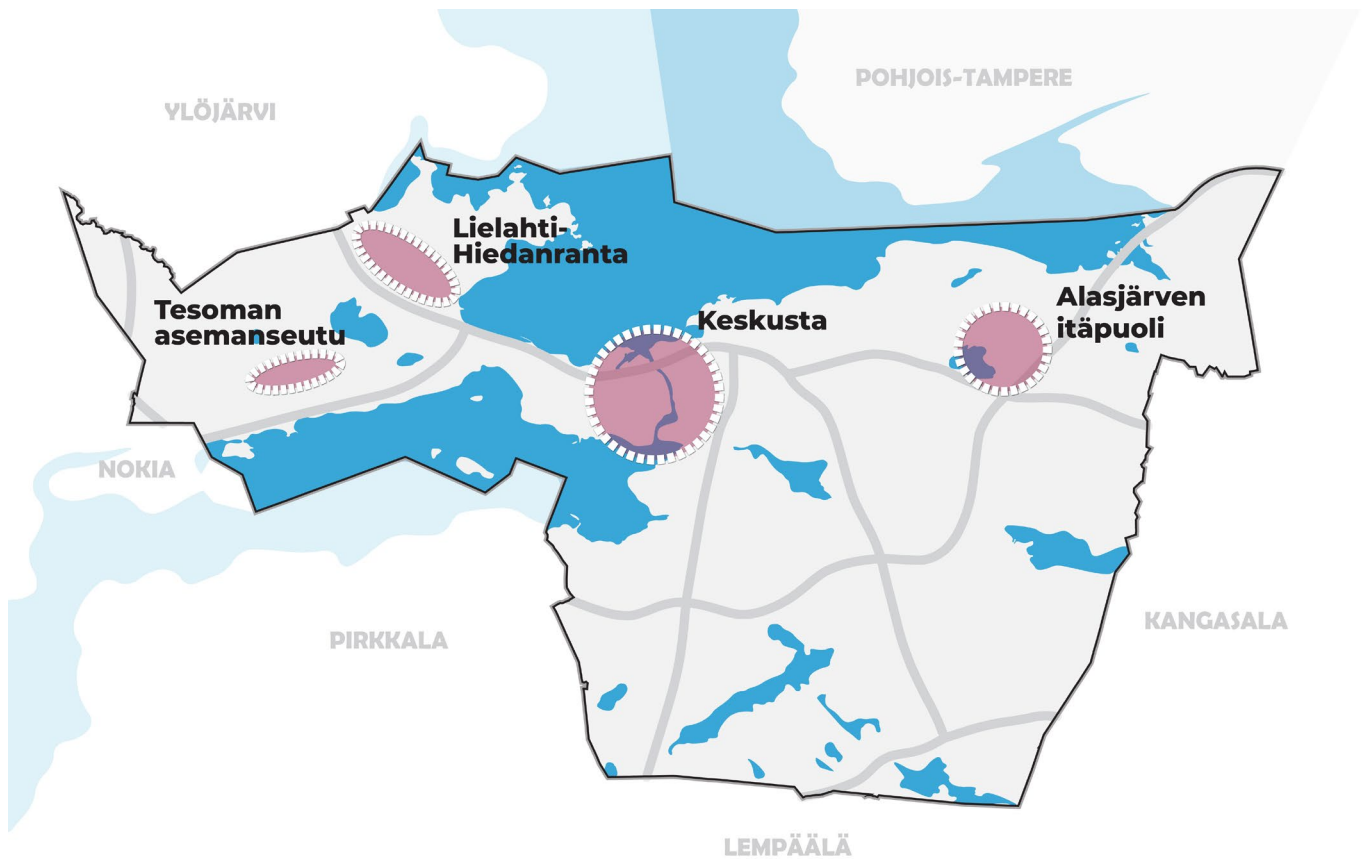
Nurmi-Sorilan osayleiskaava laaditaan kokonai-
suudessaan asemakaavan pohjaksi. Osayleiska-
van laadinnassa on huomioitu uuden taajaman
sijoittuminen Tarasten kiertotalousalueen vai-

kutusalueelle. Kaavan laadinnassa on huomi-
oitu myös ympäröivien alueiden voimassa olevat
yleiskaavat sekä vireillä oleva Kangasalan Taras-
tenjärvi-Ruutana osayleiskaava. Joulukuussa
2023 hyväksytyssä asemakaavoitusohjelmassa
golfkentän asemakaavan on arvioitu valmistu-
van vuoden 2025 aikana.

Osayleiskaavaa on laadittu kaupungin ohjaamana
konsulttityönä. Alustavasta kaavaluonnoksesta
pidettiin viranomaistyöneuvottelu 8.12.2023.
Kaavaluonnos oli nähtävillä tammi-helmikuussa
2024 ja nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisöti-
laisuus ja kaavoittajan vastaanotto Tampereen
kristillisellä koululla.

Kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville
kesällä 2024 ja tavoitteena on viimeistellä kaava
hyväksymistä varten loppuvuodesta 2024.





Vaiheyleiskaavan kaavarajaus ja osa-alueiden sijainnit. © Yleiskaavoitus

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos

Kuluvalla valtuustokaudella 2021–2025 laaditaan kantakaupungin sekä keskustan yleiskaavojen päivitys vaiheyleiskaavana. Vaiheyleiskaava tarkoittaa, että voimassa olevia yleiskaavoja muokataan vain tarvittavilta osilta. Suurin osa voimassa olevien yleiskaavojen merkinnöistä ja määräyksistä jää siis voimaan sellaisenaan.

Vaiheyleiskaavatyössä valtuustokaudella 2021–2025 keskitytään kantakaupungin ilmastonmuutokseen sopeutumiseen sekä viherympäristön ja vapaa-ajanpalveluiden kehittämiseen. Näiden kahden laajan teeman lisäksi vaiheyleiskaavatyö kohdistuu neljälle osa-alueelle: Lielähti-Hiedanrantaan, Tesoman asemansseudulle, Keskustaan ja Alasjärven itäpuolelle. Näille alueille tehdään

strategista yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2022 ja valmisteluaineisto keväällä 2023. Tavoitteena on, että vaiheyleiskaava valmistuisi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Suunnittelutyö luonnoksen ja ehdotuksen välissä

Vaiheyleiskaavan 2021–2025 valmisteluaineiston nähtävillä ollessa keväällä 2023 kaavaluonnosta esiteltiin neljässä eri asukastilaisuudessa Keskustassa, Lielähti-Hiedanrannassa, Tesoman hyvinvointikeskuksessa ja Alasjärvellä. Paikalle saapui yhteensä 165 henkilöä ja tilaisuuksissa käytiin vilkasta keskustelua osallisten kanssa. Kaavaluonnoksesta saatiin kirjaamoon 63 kirjallista mielipidettä ja karttakyselyyn vastasi yhteensä 59 osallista. Viranomaisilta saatiin 11 lausuntoa.

Yleiskaavan pääteemojen eli ilmastonmuutoksen sopeutumisen sekä viherympäristön ja vapaa-ajan palveluja koskeviin vaiheyleiskaavaratkaisuihin asukkaat olivat pääosin tyytyväisiä. Asukkaat toivat esiin erilaisten viheralueiden, puistojen ja metsien tärkeyden ja toivoivat kaupunkiin lisää puita, vehreyttä ja luonnonmukaisia alueita.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen on käsitelty saatuja mielipiteitä ja lausuntoja sekä laadittu selvityksiä. Saatujen tietojen pohjalta on valmisteltu vaiheyleiskaavan ehdotusta. Valmistelua on jatkettu suunnittelun tarpeista ja saadun palautteen pohjalta käynnistettyjen selvitysten laatimisella.

Laadituista vesistöselvityksistä saatiin taustatietoa syksyllä 2023 valmistuneeseen hulevesiohjelman päivitykseen, rantojen virkistyspalveluselvitykseen ja siniviherrakenteen tyypittelyyn. Kaupunkivihreän kehittämisalue-selvityksen avulla tutkitaan tavoitteita ja käytännön keinoja kaupunkivihreän lisäämiseksi alueilla, jotka ovat haastavia ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta muun muassa tulvarisikin ja kuumenemisen takia. ELY-keskuksen lausuntoon pohjautuen keskustan osa-alueella on inventoitu paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja asemakaavallisen suojelun tilanne.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokous käsitteli kaavaluonnoksesta saatua palautetta 25.9.2023. Linjauksen pohjalta Alasjärven itäpuolista osa-alueita koskeva palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Yleiskaava luo mahdollisuuksia terveelliselle ja viihtyisälle kaupunkiympäristölle

Kaupunkisuunnittelussa joudutaan Tampereenkin oloissa varautumaan ilmastonmuutoksen seurauksena yleistuviin sään ääri-ilmiöihin. Yleiskaavassa luodaan ensimmäiset askeleet siihen, miten Tampereella varaudutaan ja sopeudutaan näihin muuttuviin olosuhteisiin.

Tärkeimmät keinot sopeutua esimerkiksi hel-

lejaksoihin ja rankkasateisiin on panostaa monipuolisesti viher- ja vesialueiden määrään, laatuun sekä monimuotoisuuteen. Kun kaupungin viher- ja vesialueita eli niin sanottua siniviherrakennetta kehitetään, luodaan tamperelaisille viihtyisää ja terveellistä asuinympäristöä. Esimerkiksi luonnonmukainen hulevesien hallinta ja tulvien ehkäisy paranee ja puuston sekä kasvillisuuden tarjoamat viilennys- ja varjopaikat lisääntyvät.

Yleiskaavassa osoitetun siniviherrakenteen tehtävänä on lisäksi mahdollistaa asukkaiden liikkuminen virkistysalueilla ja niiden välillä, mutta myös erilaisten eliölajien mahdollisuudet siirtyä alueelta toiselle. Tästä syystä siniviherrakenteen tulee olla yhtenäinen ja jatkuva. Monimuotoiset ja helposti saavutettavat virkistysalueet tarjoavat kaupunkilaisille erilaisia elämyksiä, luontokokemuksia ja vapaa-ajanpalveluita.

Mitä siniviherrakenteen kehittäminen tarkoittaa yleiskaavassa

Yleiskaavassa siniviherrakenteen huomiointi näkyy sekä täysin uusina kaavamääräyksinä että jo olemassa olevien siniviherrakenteeseen liittyvien kaavamääräysten kehittämisenä. Vaiheyleiskaavan luonnokseen tuotiin uutena kaavamerkintänä kaupunkivihreän kehittämisalumerkintä, jonka tarkoituksena on lisätä ympäristöään kuumemmiksi todetuilla alueilla kaupunkivihreän määrää, vettä läpäiseviä pintoja ja hulevesien luonnonmukaista käsittelyä. Vaiheyleiskaavan ehdotuksessa tarkennetaan myös luonnoksessa esitettyä katu-, kortteli- ja puistopuiden säilyttämistä sekä osoitetaan vuonna 2023 hyväksytystä hulevesiohjelmasta johdetut kaavamääräykset valuma-alueille

Vaiheyleiskaavaehdotukseen on myös muokattu, lisätty ja tyypitelty ekologisia yhteyksiä ja tarkennettu virkistysyhteyksien sijainteja. Valmistuneen rantojen virkistyspalveluselvityksen perusteella on osoitettu ohjeelliset luontovirkistykseen merkinnät ja sijainnit kaavakartalle.

Tarkempaa suunnittelua Tesomalla, Lielähti-Hiedanrannassa, Keskustassa ja Alasjärvellä

Vaiheyleiskaavaan valitut tarkemman suunnittelun alueet ovat Tesoman asemanseutu, Lielähti-Hiedanranta, Keskusta ja Alasjärven itäpuoli. Näillä alueilla niin sanottu maankäyttölinen perusratkaisu on jo olemassa voimassa olevassa yleiskaavassa. Kukin alue on kuitenkin tulevaisuudessa kehittymässä vaiheittain, mikä vaatii yleispiirteistä suunnittelua tarkempaa yleiskaavallista tarkastelua. Kullakin alueella on omat paikalliset erityispiirteensä ja luonteensa, joita halutaan tukea tarkemman yleiskaavan laatimisella ennen siirtymistä asemakaavavaiheeseen.

Tesoman asemanseutu on muuttumassa osaksi aluekeskusta. Vaiheyleiskaavan tavoitteena on muutoksen ohjaaminen siten, että vaiheittain toteutettavasta alueesta muodostuu monipuolinen, kestävä ja toimiva kokonaisuus. Vaiheyleiskaavaehdotuksessa osoitetaan tavoitteita muun muassa asumisen monipuolisuuden, virkistysyhteyksien, puustoisten ekologisten yhteyksien sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kehittämiseksi.

Lielähti-Hiedanrannan alueella on myös tapahtumassa vaiheittain muutos aluekeskukseksi uusine asukkaineen. Tavoitteina on, että alueesta muodostuu viihtyisä, vihreä ja monipuolinen aluekeskus palveluineen ja että alue säilyttää tulevaisuudessa asemansa myös veto-voimaisena seudullisen kaupan keskuksena. Vaiheyleiskaavaehdotuksessa osoitetaan kaupan kehittämisen tavoitteet alueella sekä tarvittavia uusia virkistysyhteyksiä alueelta Epilänharjulle ja puustoisten ekologisten yhteyksien vahvistamista.

Keskustan suunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat elinvoiman säilyttäminen, kestävä liikuminen ja viherympäristön laadun kehittäminen sekä kaupunkiympäristöä täydentävän rakentamisen ohjaaminen pysäköintiratkaisuihin. Keskustan alueella on laadittu paikallisesti

arvokkaiden kulttuuriympäristöjen selvitys sekä valmistumisaiheessa oleva liikennejärjestelmäsuunnitelma. Näiden perusteella vaiheyleiskaavaehdotuksessa osoitetaan kulttuuriympäristöön ja liikennetarkaisuihin liittyviä kaavamerkintöjä.

Alasjärven itäpuolella tavoitteina ovat alueen siniviherrakenteen ominaispiirteiden turvaaminen ja virkistyskäytön kehittäminen ja reunaehtojen määrittelemine. Alasjärven valmisteluvaiheessa esitettyä luontomatkailun ratkaisua supistetaan vaiheyleiskaavaehdotukseen saadun palautteen pohjalta. Tulevaisuuden leirintäaluetta kehitetään Härmälään.

Mikä muu muuttuu vaiheyleiskaavassa

Pääteemojen lisäksi vaiheyleiskaavaehdotuksessa esitetään joitakin tarvittavia päivityksiä muihin kaavamääräyksiin. Tulevaisuudessa Tampereen kaupunkiseudulla on tavoitteena tukea ja kehittää kestävää liikkumista esimerkiksi parantamalla seudullista lähijunaliikennettä. Tästä syystä vaiheyleiskaavassa päivitetään kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykettä siten, että se sisältää raitiotien lisäksi bussien runkoreittejä ja joitakin lähijuna-asemien ympäristöjä. Lisäksi päivitetään kaupan ohjauskeskusta-alueilla sekä tehdään kulttuuriympäristöön ja yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyvien merkintöjen ajantasaistaminen. Edellisen valtuuston tekemän ponnin mukaisesti vaiheyleiskaavaehdotukseen lisätään joillekin kokoojakaduille tavoite joukkoliikenteen laatukäytävistä.

Tutustu kaavaehdotukseen ja osallistu

Vaiheyleiskaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville yhdyskuntalautakunnan päätöksellä maaliskuussa 2024. Ehdotuskartta ja selostus ovat nähtävillä ja voit tutustua niihin Tampereen palvelupisteessä, osoitteessa Frenckellinaukio 2B sekä kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025. Lisäksi kaavakarttoihin kannattaa tutustua Karttapalvelu Oskarissa, osoitteessa kartat.tampere.fi/oskari. Löydät kartat Kaavoitus- ja Yleiskaava-karttatasojen alta.

Nähtävilläolon aikana voit jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi tai postitse osoitteella Tampereen kaupunki, kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B. Muistathan mainita muistutuksessasi asian diaarinumeron TRE:8581/10.02.03/2021.

Vaiheyleiskaavaehdotuksen kokonaisuutta esitellään neljässä samansisältöisessä asukastilaisuudessa maaliskuun 2024 aikana. Kokonaisesittelyn lisäksi tilaisuuksien esittelyä painotetaan ja tarkennetaan kyseisen osa-alueen kysymyksiin. **Voit osallistua tilaisuuksiin paikasta tai etänä Teamsin välityksellä.** Päivämäärät, tapahtumapaikat ja kellonajat löytyvät

sekä kuulutuksesta että kaavan nettisivuilta nähtävilläoloaikana. Osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan Aamulehdessä ja Tamperelaisessa, yleiskaavoituksen internet-sivuilla sekä Tampereen kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Lisätietoa vaiheyleiskaavasta:

www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025

Seuraa yleiskaavoitusta somessa:

<https://twitter.com/TREyleiskaava>

Voimassa olevat yleiskaavat

Pohjoisella alueella on voimassa edellisellä valtuustokaudella laadittu Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, joka sai lainvoiman 25.11.2022. Alueella voimassa olevat rantayleiskaava, osayleiskaavat ja asemakaavat säilyvät voimassa edelleenkin. Näillä alueilla rakentamisen ohjaaminen tapahtuu kyseessä olevan kaavan mukaisesti, mutta mikäli kaavoja muutetaan tai niistä poiketaan, tulee strategisen yleiskaavan periaatteet huomioida.

Kantakaupungissa valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 9.6.2023. Alueella ovat voimassa myös Kantakau-

pungin yleiskaava 2040 sekä Keskustan strateginen osayleiskaava. Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaava muodostavat kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän.

Helpoin tapa tutustua yleiskaavakarttoihin, on katsoa niitä Karttapalvelu Oskarista. Karttapalvelussa kannattaa avata kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän lisäksi Keskustan strateginen osayleiskaava. Näin kartalle saa näkyviin ajantasaisen yleiskaavatilanteen Tampereen kantakaupungissa.

Linkit:

[Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava Karttapalvelu Oskarissa](#)

[Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä Karttapalvelu Oskarissa](#)

[Kantakaupungin yleiskaava 2040 Karttapalvelu Oskarissa](#)

[Keskustan strateginen osayleiskaava Karttapalvelu Oskarissa](#)

[Kantakaupungin vaiheyleiskaava 2017–2021 Karttapalvelu Oskarissa](#)



Tutustu kaupunkiympäristöstä tuotettuun tietoon

Kaupunkiympäristön tilanneseurantasivusto sisältää ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Ajantasaista tietoa tarvitaan tulevaisuuden suunnittelun ja päätöksenteon tueksi, jotta Tampere voi kasvaa kestäväällä ja laadukkaalla tavalla. Lisäksi tietosisältö palvelee kaikkia kestävästä kaupunkikehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneita asukkaita.

Sivustolla voi tutustua kaupunkirakenteen sekoittuneisuuteen eli siihen, miten monipuolisesti asuin-, työpaikka- ja palvelutoiminnot jakaantuvat alue- ja korttelitasolla. Lisäksi sivustolla on tietoa viher- ja virkistysalueiden kaavatilanteesta sekä määrästä. Nämä tiedot on esitetty Tampereen kantakaupungin alueelta. Tampereen maaseutumaisemmalta alueelta, Pohjois-Tampereelta, raportoidaan vuosittain tiedot alueen väestön, rakentamisen ja palveluiden nykytilasta sekä kehityksestä.

Asuin-, työ- ja palvelupaikkojen sekoittuneisuus suurinta keskustassa ja Hervannassa

Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus -mittari luokittelee toiminnot kolmeen eri luokkaan: asuminen, työ ja vierailu. Karttatarkastelut osoittavat, että ydinkeskustassa ja Hervannan aluekeskustassa toteutuu parhaiten kaupunkirakenteen sekoittuneisuus. Tämä tarkoittaa, että näiltä alueilta löytyy monipuolisimmin asuinrakennuksia, erilaisia toimintoja ja työpaikkoja sekä palveluita. Asuin- ja työpaikkatoimintojen laajempaan sekoittumiseen on mahdollisuuksia etenkin lännen (Tesoman radanvarsi) ja etelän (Viinikka-Lakalaiva) suunnissa.

Viher- ja virkistysalueiden määrä ja luonne vaihtelevat

Tampereen asukasmäärän kasvu on ollut ennätyksellistä viime vuosina, mikä lisää esimerkiksi viheralueiden käyttöpainetta. Toisaalta Tampereen strategia ja erilaiset ohjelmat velvoitta-

vat sovittamaan yhteen kasvavan ja kestäväen kaupungin haasteita, parantamaan luonnon monimuotoisuuden tilaa ja ottamaan vakavasti ilmatoriskit ja muutokseen sopeutumisen. Lisäksi voimassa olevassa yleiskaavassa veloitetaan, että asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen sekä hyvä saavutettavuus tulee turvata.

Viher- ja virkistysalueiden seurantatieto osoittaa, että viheralueiden kaavatilanne jakautuu puoliksi asema- ja yleiskaavan kesken. Vuonna 2020 alkaneen seurannan aikana viheralueiden määrässä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Viher- ja virkistysalueiden määrä ja luonne kuitenkin vaihtelevat eri puolilla kantakaupunkia. Ydinkeskustassa on vähiten kaavoitettua viher- ja virkistysalueita asukasta kohden, noin 20 neliömetriä. Laskennallisesti eniten viheraluetta asukasta kohden on alueilla, joilla on laajoja viher- ja virkistysalueita kuten Kauppi-Niihaman alueella sekä niillä alueilla, joissa asukkaita on vähän, kuten Ruskon työpaikkavaltaisella alueella.

Alueilla, joilla 30 neliömetrin tavoitetta asukasta kohden ei saavuteta, tarvitaan erityisesti toimia viheralueiden ja kaupunkivihreän lisäämiseksi sekä laadun parantamiseksi. Esimerkiksi keskusta-alueilla, joilla on vähän virkistysalueita ja vehreitä piha-alueita asukasta kohden, tarvitaan tiheimmin pienialaista kaupunkivihreää sekä saavutettavuuden kehittämistä laajemmille viheralueille. Kasvavassa ja tiivistyvässä kaupungissa tarvitaan kaupunkivihreän kehittämisessä ja viheralueiden melutilanteen parantamisessa myös uusia innovatiivisia ratkaisuja.

Ydinkeskustan ja aluekeskusten kävelyolosuhteita selvitetään

Seuraavana kaupunkiympäristön laatua kuvaavana teemana pyritään tarkastelemaan niin sanottua urbaania käveltävyyttä. Käveltävyyden tarkastelut pohjautuvat kaupunginhallituksen hyväksymään Kävelyn ja kaupunkielämän ohjelmaan (Kaupunginhallitus 12.9.2022), jonka yhtenä toimenpiteenä on luoda ajantasaisia

tilannekuvia käveltyvyyden edellytyksistä ja kaupunkitilan käytöstä. Tarkastelut keskittyvät lähinnä sujuvaan ja miellyttävään arkikävelyyn ydinkeskustassa sekä paikallistason keskuksissa.

Tutustu yleiskaavoituksen verkkosivuilla kaupunkiympäristön tilanneseuranta -sivustoon:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavat/kaupunkiympariston-tilanneseuranta>

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitus on tärkeä osa Tampereen kaupungin kehittämistä. Sen avulla luodaan edellytykset yleiskaavan toteuttamiselle sekä alueiden muuttamiselle paitsi rakennettaviksi alueiksi, myös puistoiksi, kaduiksi ja muiksi yleisiksi alueiksi. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon kaupunkistrategia **Tekemisen kaupunki**, joka tähtää kestäväan kasvuun ja arjen sujuvuuteen sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän lisäämiseen.

Strategiassa on tavoitteena, että väestömäärä kasvaa vuosittain keskimäärin 3 000 asukkaalla. Väestönkasvuun varaudutaan riittävällä vuosittaisella kaavoituksella. Lisäksi jo kaavoituilla alueilla on olemassa rakennusoikeutta, joka tukee väestönkasvun mahdollistamista. Asemakaavoitukselle on asetettu tavoitteeksi kaavoittaa yli 80 % asumisesta joukkoliikennevyöhykkeille ja keskuksiin, joita ovat esimerkiksi keskusta, Tesoma, Lielähti–Hiedanranta, Koilliskeskus, Hervanta sekä Peltolampi–Lakalaiva. Näin Tampere voi kasvaa ja kehittyä kestäväällä ja kaupunkistrategian mukaisella tavalla.

Kaavoituksessa sovitetaan yhteen kasvavan ja kestäväan kaupungin haasteita niin, että keskitytään erityisesti kasvun laatuun. Kaupunkistrategian mukaisesti Tampere tarjoaa asukkailleen ja vierailijoilleen viihtyisän sekä siistin kaupunkikuvan, houkuttelevan lähiluonnon ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, jotka erottavat Tampereen muista kaupungeista. Asemakaavoja laaditaan, jotta pystytään turvaamaan virkistysalueiden kokonaisuus ja kehittämään palveluita, toteuttamaan kaupungin strategisia projekteja sekä kehittämään rakennettua ympäristöä.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettu hyvinvointi, viihtyisyys, turvallisuus ja tyytyväisyys sekä näitä lisäävät tekijät kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen.

Tavoitteena on suunnittelun keinoin vastata muuttuviin tarpeisiin ja muuntojoustavuuteen.

Muuntojoustavuudella ja muuttuvilla tarpeilla tarkoitetaan esimerkiksi sitä, miten etätyön yleistyminen on vaikuttanut siihen, millaisia asuntoja, kortteleita, alueita ja lähiympäristöjä tarvitaan. Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on mahdollistaa laadukkaita ja yhteisöllisiä asuinalueita, joiden monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa.

Suunnittelussa hyödynnetään uusia ohjeita ja työkaluja, kuten kaupunkipuulinjausta ja viherkerrointa, jotka auttavat lisäämään kaupunkivihreää rakennettuun ympäristöön uudella tavalla.

Täydennysrakentaminen on myös osa kaupungin kehittämistä ja elävöittämistä. Se mahdollistaa uusien asuntojen, palveluiden ja työpaikkojen luomisen keskeisille alueille, joissa

on jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja hyvät joukkoliikenteen palvelut. Täydennysrakentamisella voidaan myös parantaa kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä ja edistää alueiden elinvoimaisuutta. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä.

Kaupunki jakautuu neljään asemakaavoitusalueeseen, joiden mukaisesti kohteet esitellään. Näitä alueita ovat länsi, keskusta, itä ja etelä. Tutustu seuraavaksi tarkemmin siihen, minkälaisia kaavoitettavia kohteita näiltä alueilta löytyy. Kohteiden kuvausten yhteydessä on aikatauluarviota siitä, milloin tietyn vaiheen kaava-aineistoa on tulossa nähtäville. Voit tarkistaa kaavoituksen vaiheiden selitykset katsauksen kohdasta Osallistuminen ja kaavoituksen eteneminen.

Mitä tarkoittaa kaupunkikuva?

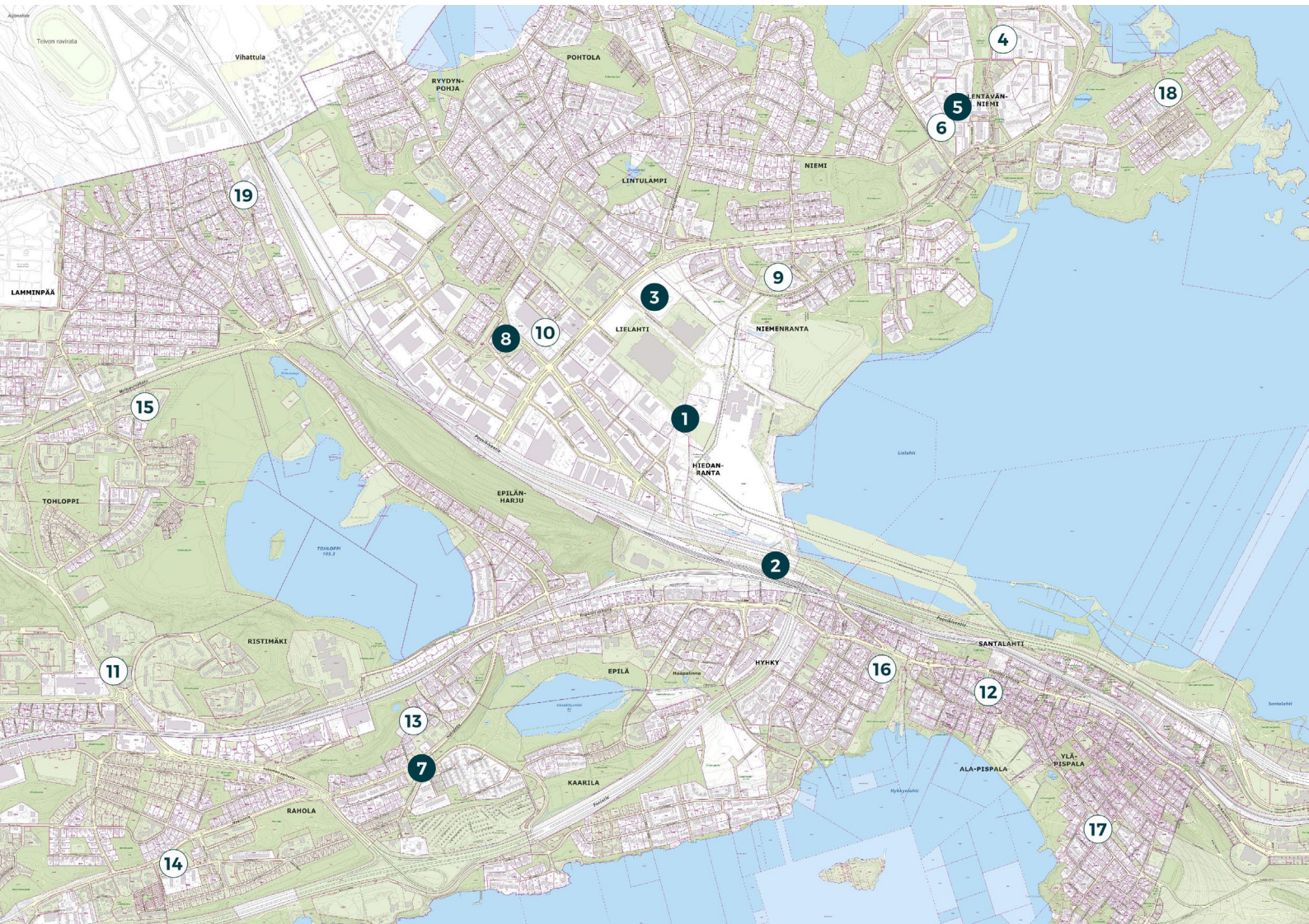
Kaupunkikuva on kaupunkitilan visuaalinen ilme, joka kattaa paitsi arkkitehtuurin, myös kadut, puistot ja muut fyysiset elementit. Kaupunkikuvaan kuuluvat myös kokemuksemme kaupungista, sen historia, arvot ja merkitykset.



LÄNSI

Läntisen alueen asemakaavatoilla mahdollistetaan asumista, palveluja ja työpaikkoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Alueellisena painopisteenä on Lielähti–Hiedanrannan-aluekeskus. Hiedanrannan kortteliasemakaavoja laaditaan koulukeskuksessa ja Tehdaskartanonkadun länsipäässä. Paasikiventien varren asemakaavamutoksella luodaan edellytykset Hiedanrannan keskustan ja liikennejärjestelyjen kehittämiseksi Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti. Asumisen täydennysrakentamista tutkitaan myös Lentävänniemeeseen, Kaarilaan, Ristimäkeen ja Tohloppiin.

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Lännen suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla, © Tampereen kaupunki 2024

Lännen kohteet

1. Hiedanranta, koulu ja päiväkoti	24
2. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II	25
3. Lielähti, Tehdaskartanonkadun varsi	25
4. Lentävänniemi, Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet	26
5. Lentävänniemi, Lentävänniemen keskusta, täydennysrakentaminen	27
6. Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4, täydennysrakentaminen	28
7. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	28
8. Lielähti, Possijärvenkatu 12-14 ja Viirapuisto, asuinrakentaminen ja puistosuunnittelu	29
9. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22	29
10. Lielähti, Turvesuonkatu 2, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen	30
11. Tesoman entisen kirjaston tontti, Tesoman valtatie 38	30
12. Pispalan II-vaiheen asemakaavat	31
13. Rahola, Suurmäenkatu 5, Epilän seurakuntatalon tontin täydennysrakentaminen	32
14. Rahola, Voionmaankatu 44	33
15. Tohloppi, Suoniemenkatu 2-4	33
16. Hyhky, Kyläsepänkatu 2, pientalorakentaminen	34
17. Tahmela, Hirvikatu 10	35
18. Lentävänniemi, Reuharinkatu 21, pientalorakentaminen	35
19. Lamminpää, Jussinkuja 3, rakennusoikeuden lisääminen	35

1. Hiedanranta, koulu ja päiväkoti

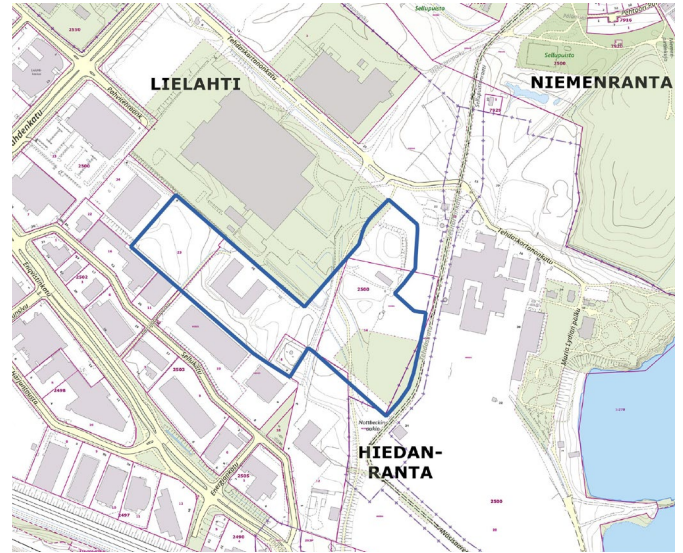
- ⊗ Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8895

Asemakaavassa määritellään Hiedanrannan yhtenäiskoulun ja päiväkodin sekä niihin liittyvien liikunta- ja nuorisotilojen sijoittuminen Hiedanrannan keskuspuiston molemmille puolille. Nottbeckin kappeli ja ligniinitehtaan konttorirakennus suojellaan.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistellee Jari Vaarma.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8895



Koulukeskuksen alustava sijainti virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Toimintojen sijoittelua kaava-alueella. © Tampereen kaupunki

2. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II

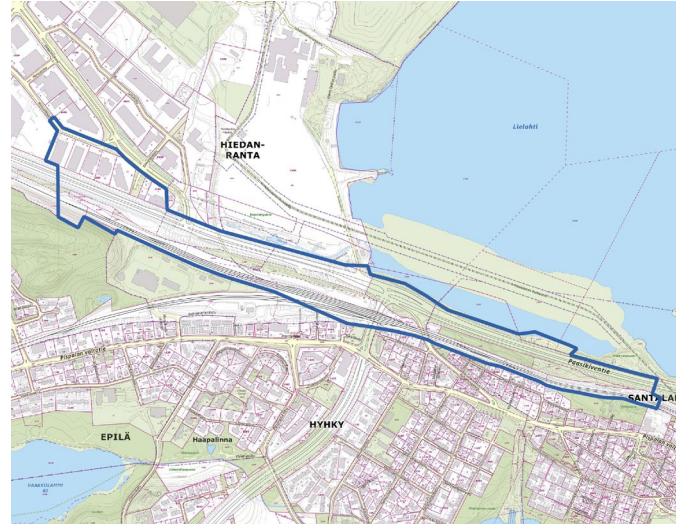
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8896

Hiedanrannan yleissuunnitelman ja ELY-keskuk-
sen tiesuunnitelman pohjalta laaditaan liiken-
nejärjestelyjen suuret muutokset Hiedanrannan
kohdalla. Kyseessä ei ole ainoastaan liikenne-
hanke, vaan ennen kaikkea Hiedanrannan kes-
kustan kaupunkikehityshanke. Paasikiventie
siirtyy kulkemaan nykyistä hieman etelämmäksi
junaradan viereen. Paasikiventien nykyistä lii-
kenne- ja melualueutta vapautuu näin asemakaa-
voitettavaksi uudelleen.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman
kohde. Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat
tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmiste-
levat Jari Vaarma ja Riikka Rahkonen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8896



Asemakaavamuutoksen alustava suunnittelualue
virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

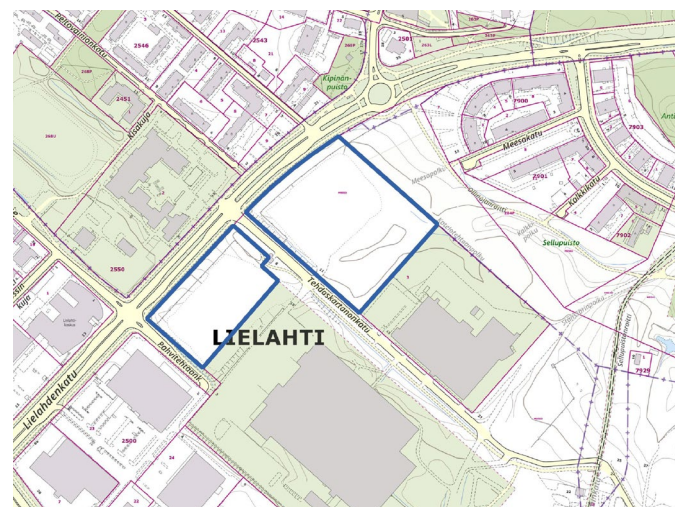
3. Lielähti, Tehdaskartanonkadun varsi

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8898

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti Lie-
lahden puolelle, Tehdaskartanonkadun molem-
min puolin sijoittuviin kortteleihin suunnitellaan
monimuotoista asumista kerrostaloihin ja pien-
taloihin. Pysäköinti on tarkoitus järjestää alueelle
sijoittuvassa pysäköintitalossa. Alueelle tutkitaan
myös päiväkodin ja paloaseman sijoittamista.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman
kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtä-
ville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Jari Vaarma.



Asemakaavamuutoksen alustava suunnittelualue
virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

4. Lentävänniemi, Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

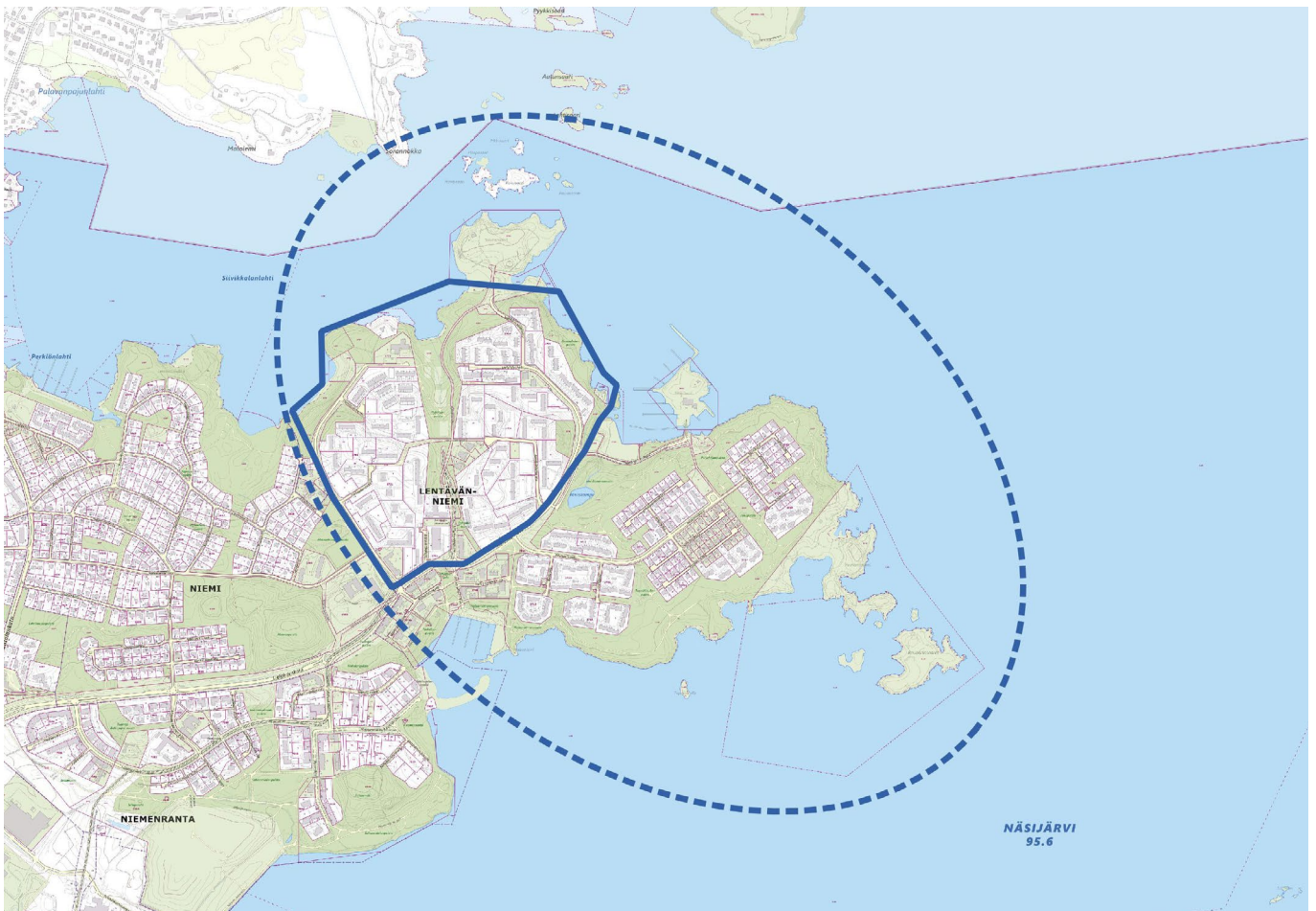
Yleissuunnitelma nro 8987

Täydennysrakentamisen periaatteet laaditaan Lentävänniemen alueelle kaavaharkinnan ja asemakaavoituksen tueksi. Kaavaharkinta on kaavasuunnittelun alkuvaihe, jossa arvioidaan tehdyn kaavoitusaloitteen tarkoituksenmukaisuutta.

Tässä yleissuunnitelmatasoisessa työssä tehdään alueanalyysiä koko Lentävänniemen kaupunginosaan. Tarkempi suunnittelu kohdistuu Lentävänniemen paikallisesti arvokkaalle metsälähiöalueelle. Selvityksiä laaditaan osin laajemmalta alueelta.

Täydennysrakentamisen periaatteiden luonnosaineisto ja hyväksyminen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana. Suunnitelmaa valmistelevat Riikka Rahkonen ja Susanna Virjo.

Tutustu tarkemmin: [yleissuunnitelma 8987](#)



Suunnittelualue virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

5. Lentävänniemi, Lentävänniemen keskusta, täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaavat nro 8556 ja 8939

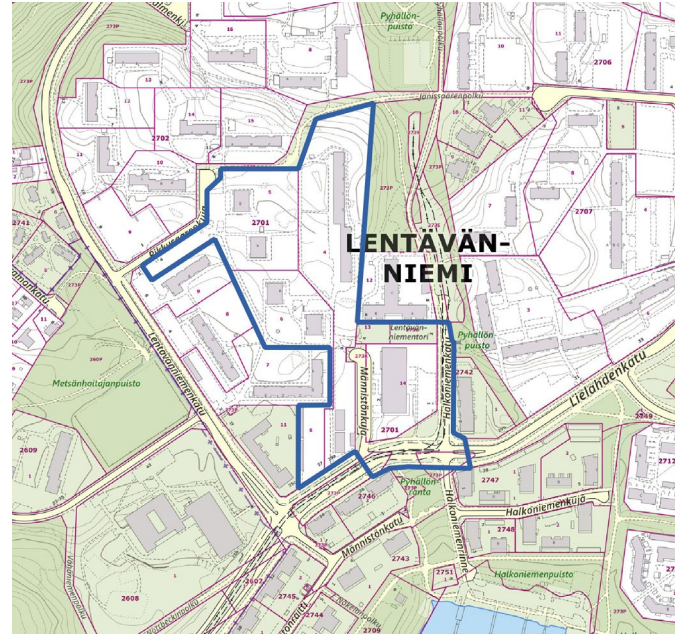
Kahdessa vierekkäisessä asemakaavamuutoksessa täydennetään Lentävänniemen keskustaa rakenteilla olevan raitiotiereitin varrella. Nykyinen ostoskeskus puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja sekä uusia liiketiloja. Asuntoyhtiöiden tonteilla rakennetaan uusia asuinkerrostaloja. Lielahdenkadunkadun varseen suunnitellaan myös liiketiloja.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Susanna Virjo ja Riikka Rahkonen.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8556

www.tampere.fi/kaavat/8939



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.

© Tampereen kaupunki 2024



Valmisteluvaiheen havainnekuva lounaasta kohti Lentävänniemen keskustaa.

© Tampereen kaupunki

8. Lielähti, Possijärvenkatu 12-14 ja Viirapuisto, asuinrakentaminen ja puistosuunnittelu

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8988

Liike-, toimisto- ja teollisuustontteja sekä Possijärvenkadun katualueita on tarkoituksena muuttaa monipuolisen asuinrakentamisen korttelialueeksi. Turvesuonkadulle suunnitellaan raitiotietä ja kadun varteen kivijalkaliiketiloja. Tavoitteena on jatkaa Viirapuistonkatua Telakadulle asti ja päivittää viheralueiden kaavamerkinnät.

Asemakaavatyö käynnistyy 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Timo Silomaa ja Susanna Virjo.



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

9. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

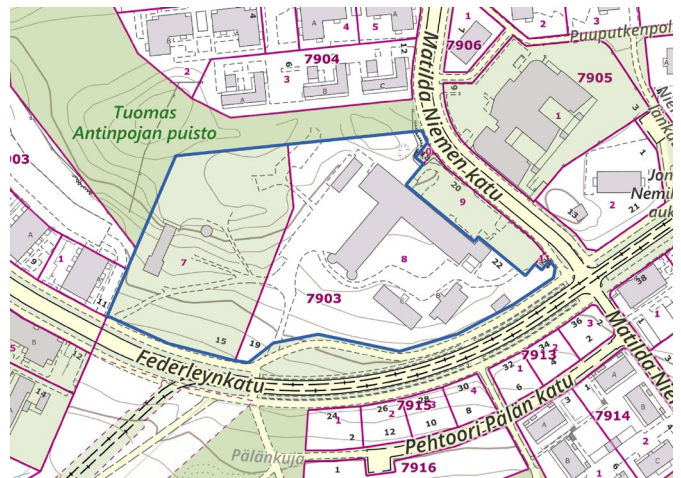
Kaava nro 8971

Tavoitteena on liikuntahallille osoitetun rakennusoikeuden lisääminen, turvallisten liittymien muodostaminen Federleynkadulle, alueen kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen sekä puustoisien viheryhteyden säilyminen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Maija Pakarinen.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8971



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

10. Lielahdi, Turvesuonkatu 2, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

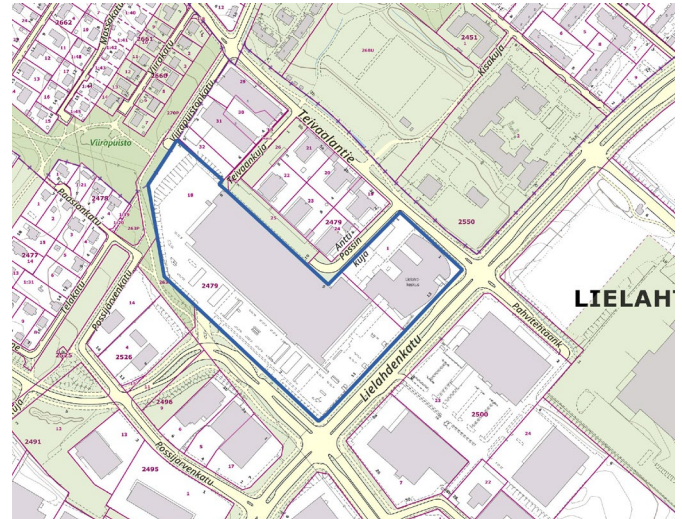
Kaava nro 8914

Tavoitteena on laajentaa kauppakeskuskokonaisuutta Lielahdenkadun varren pysäköintialueelle. Kaavoittamisessa huomioidaan kaupunkikuvalliset arvot. Maanalainen pysäköintilaitos laajenee uudisosan alle. Kaava-alueen länsiosaan suunnitellaan verkkokaupan keräilyvarasto ja noutopiste.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Susanna Virjo.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8914



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

11. Tesoman entisen kirjaston tontti, Tesoman valtatie 38

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

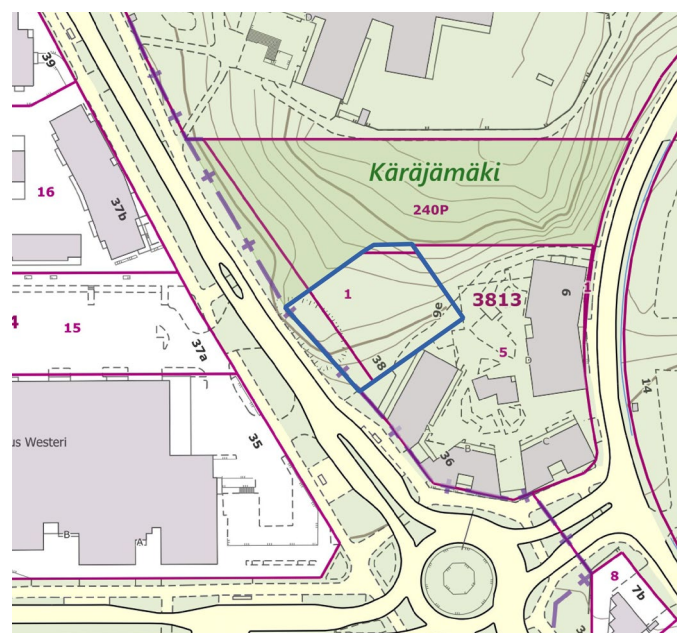
Kaava nro 8866

Entinen kirjaston tontti muutetaan asumiseen. Kaavoittamisessa huomioidaan muun muassa alueen puusto.

Asemakaavaluonnos ja asemakaavaehdotus ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Katariina Korte ja Minna Kiviluoto.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8866



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

12. Pispalan II-vaiheen asemakaavat

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaavat nro 8309, 8310 ja 8824

Pispalan asemakaavan uudistamisen toisessa vaiheessa (II-vaihe) laaditaan asemakaavojen numerot 8309, 8310 ja 8824 alueille valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvot turvaava suojelukaava. Kaavassa osoitetaan kulttuuriympäristön inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnot.

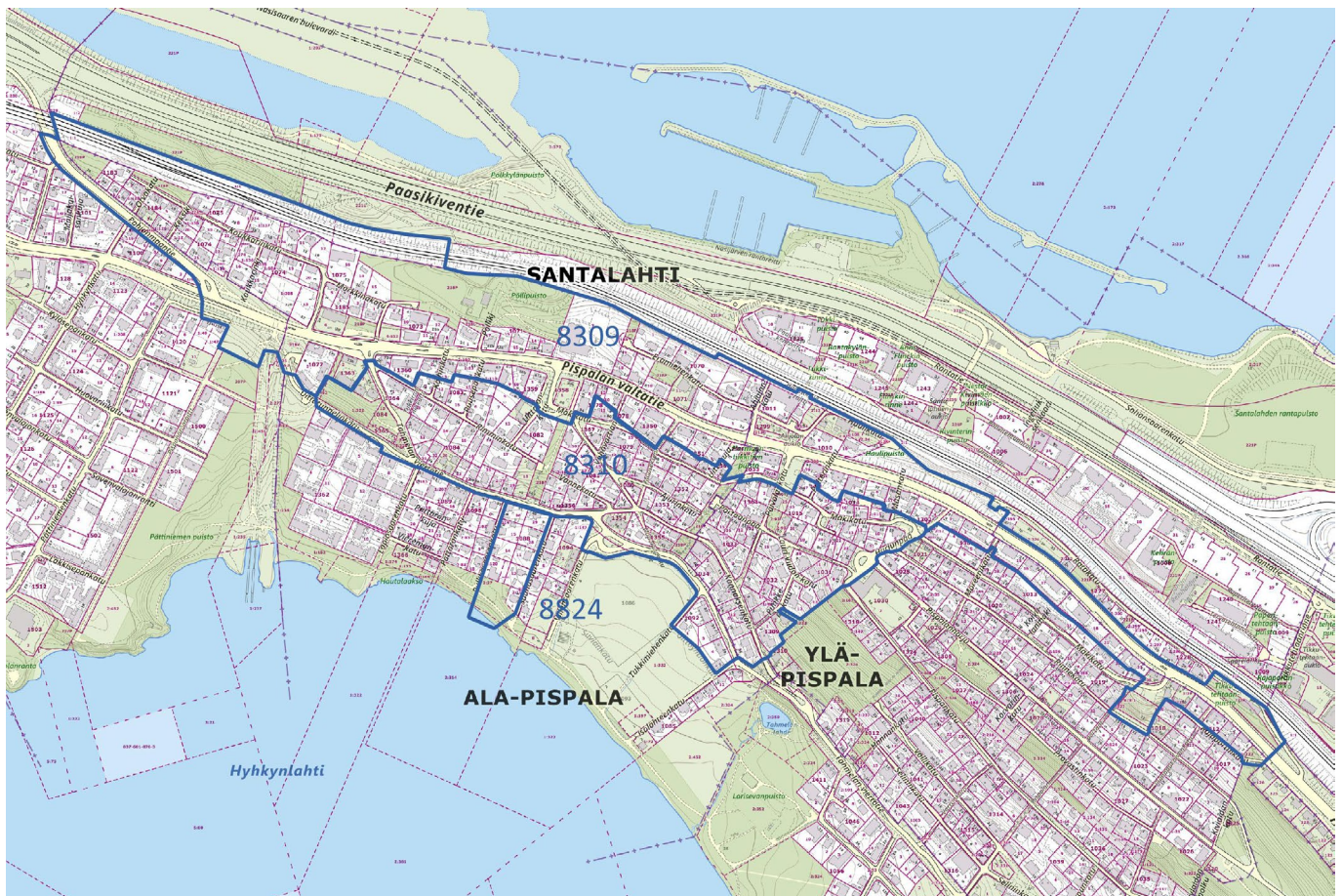
Asemakaavat numero 8309 ja 8310 ovat tulossa hyväksymiskäsittelyyn 2024 aikana. Kaava 8824 etenee hyväksymiskäsittelyyn myöhemmin. Kaavoja valmistelee Minna Kiviluoto.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8309

www.tampere.fi/kaavat/8310

www.tampere.fi/kaavat/8824



Asemakaavamuuotosten suunnittelualueet kartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

13. Rahola, Suurmäenkatu 5, Epilän seurakuntatalon tontin täydennysrakentaminen

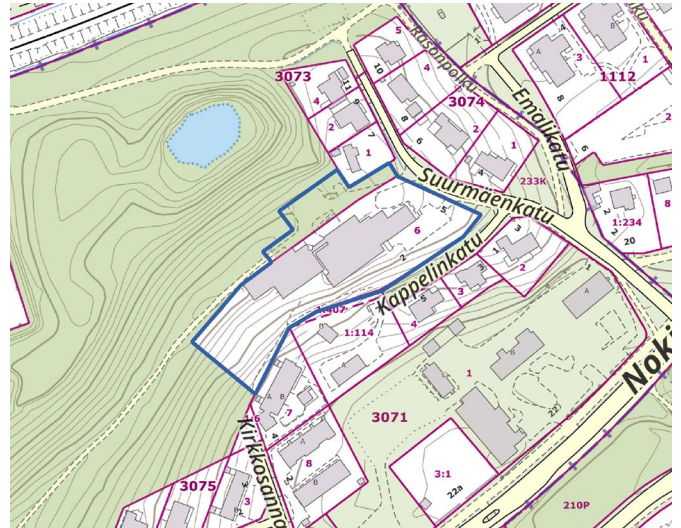
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8868

Tavoitteena on täydentää ja osin korvata seurakuntatalon rakennettua ympäristöä miljööseen sopivalla asuinrakentamisella.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Maija Pakarinen ja Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8868



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



1950-luvulla rakennettu Epilän seurakuntatalorakennus kuvattuna Suurmäenkadulta.
© Tampereen kaupunki

14. Rahola, Voionmaankatu 44

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

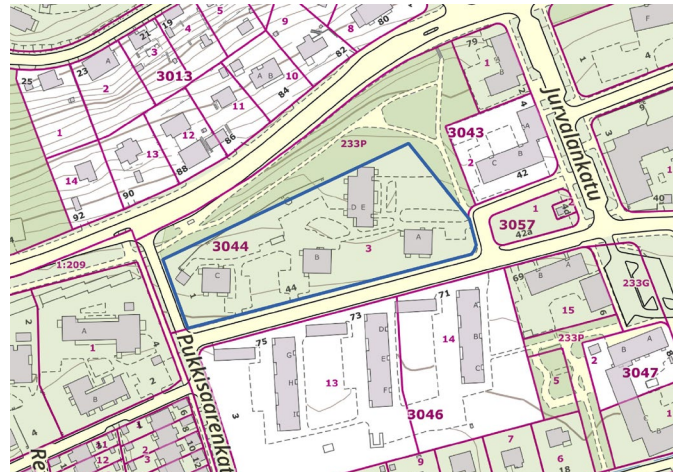
Kaava nro 8930

Asemakaavamuuotoksella uudistetaan ja täyden-
netään tonttia vanhusten palveluasumiseen.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2024
aikana. Kaavaa valmistelee Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8930



Asemakaavamuuotoksen suunnittelualue virastokartalla.

© Tampereen kaupunki 2024

15. Tohloppi, Suoniemenkatu 2-4

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

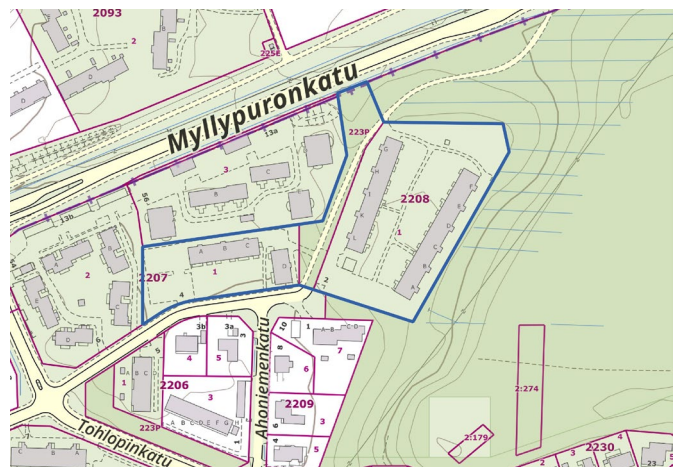
Kaava nro 8950

Tavoitteena on kerrostalotontin täydennysra-
kentaminen ja vähäinen tontin laajentaminen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2024
aikana. Kaavaa valmistelee Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8950



Asemakaavamuuotoksen suunnittelualue virastokartalla.

© Tampereen kaupunki 2024

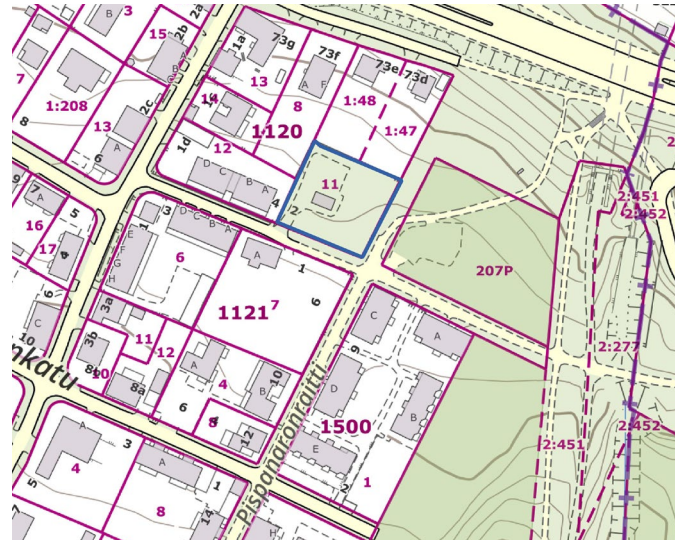
16. Hyhky, Kyläsepänkatu 2, pientalorakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8985

Tavoitteena on muuttaa puretun Pispalan neuvolarakennuksen tontti pientalorakentamiseen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Maija Pakarinen.



Asemakaavamuutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Pispalan entisen neuvolan tontti, josta neuvolarakennus on purettu. Tontilla on kaavamuutoksen myötä siirtyvä muuntamokennus. © Tampereen kaupunki

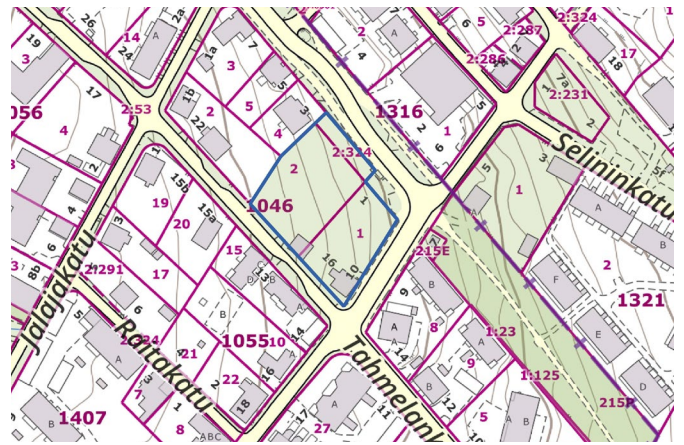
17. Tahmela, Hirvikatu 10

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8942

Tavoitteena on vanhan rakennuksen suojelu ja tontin täydennysrakentaminen pientaloin alueen kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Jessi Vatanen ja Katariina Korte.



Asemakaavam muutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

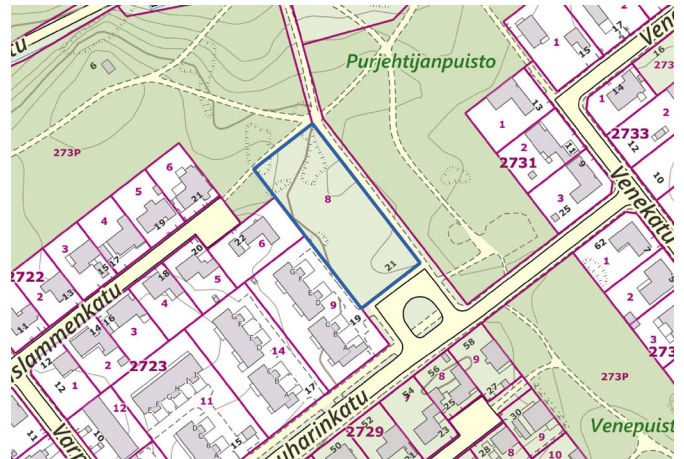
18. Lentävänniemi, Reuharinkatu 21, pientalorakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8954

Rakentumattoman yleisen rakennuksen tontti muutetaan pientalorakentamiseen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2024 aika. Kaavaa valmistelevat Jessi Vatanen ja Marjukka Huotari.



Asemakaavam muutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

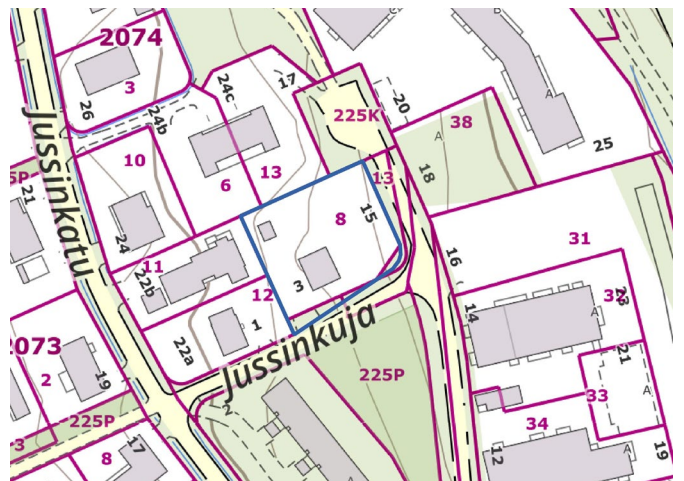
19. Lamminpää, Jussinkuja 3, rakennusoikeuden lisääminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8957

Kaavam muutoksen tavoitteena on kahden paritalon rakentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Maija Pakarinen.



Asemakaavam muutoksen suunnittelualue virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

KESKUSTA

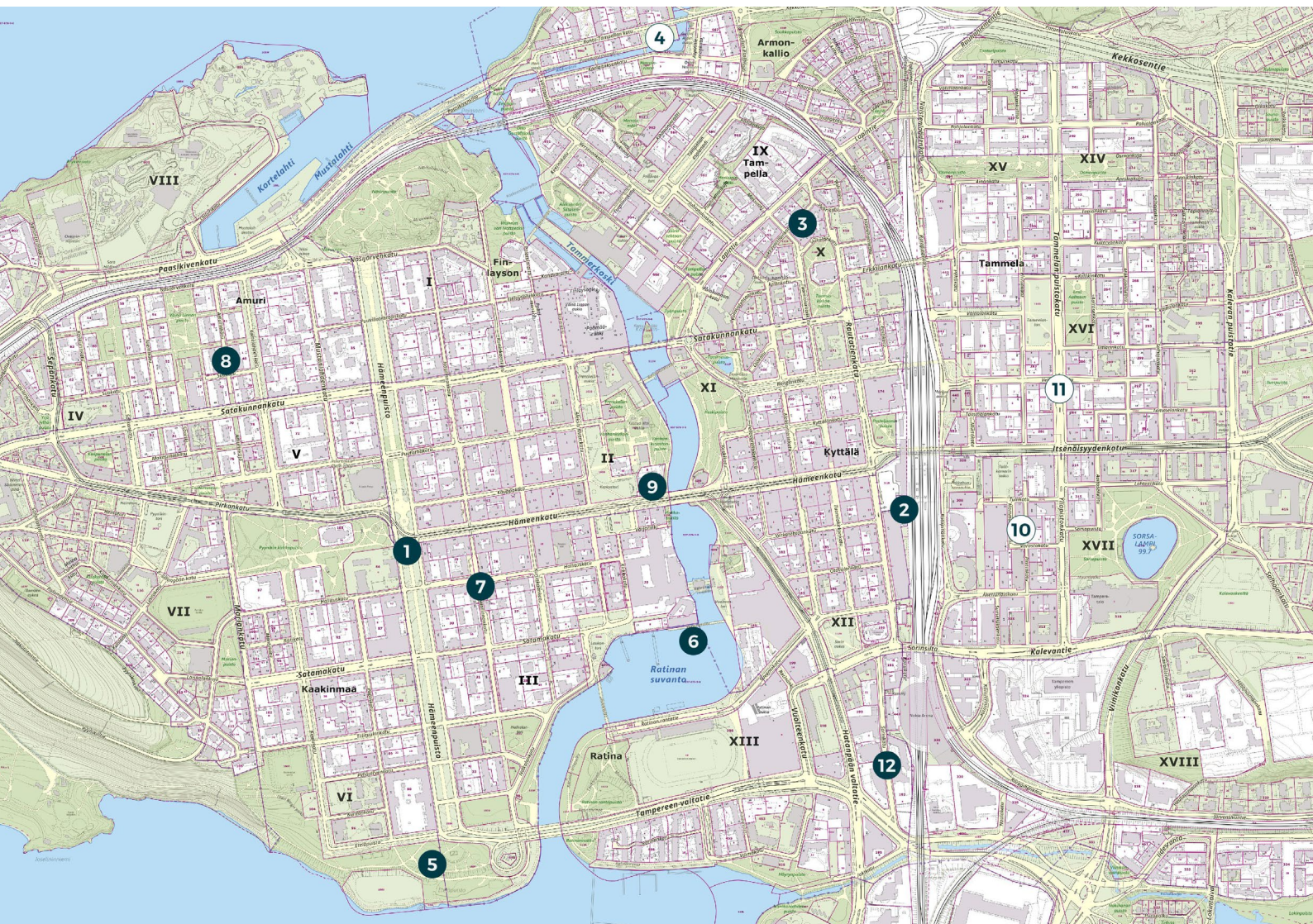
Keskustan alueen kaavoittamisessa on tavoitteena viihtyisä ja elävä keskusta, jossa asutaan, vietetään vapaa-aikaa, harjoitetaan liiketoimintaa ja työskennellään. Keskustassa pyritään varmistamaan liike- ja toimitilojen riittävyys ja monipuolisuus sekä eri liikennemuotojen turvallisuus ja sujuvuus. Keskustan alueella täydennysrakentamista sovitetaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kortteleiden kehittäminen osaksi laadukasta kaupunkiympäristöä tapahtuu yhteistyössä yksityisten maanomistajien ja hankekehittäjien kanssa. Keskustan asumisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota ja muun muassa asuinpihojen viihtyisyys varmistetaan käyttämällä asemakaa-

voissa viherkerrointyökäluu. Raitiotiereitin varrella tehostetaan maankäyttöä eri hankkeissa. Ratikka mahdollistaa kevennettyjä pysäköintiratkaisuja.

Tänä vuonna Asemakeskuksen alueen suunnittelua jatketaan ja Tampereen taidemuseon kaavaratkaisua viimeistellään. Hämeenpuiston ja Eteläpuiston puistoalueita kaavoitetaan. Kulttuuriympäristöön sovitautumista tutkitaan muun muassa Juhannuskylän ja Tampereen kaupungin teatterin kaavoissa. Keskustassa on tekeillä useita asumisen täydennysrakentamiseen tärkeitä kaavatöitä Amurin, Tammelan ja Tullin kaupunginosissa.

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Keskustan suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

Keskustan kohteet

1. Hämeenpuisto	38
2. Asemakeskus	39
3. Juhannuskylä	40
4. Ranta-Tampellan katu	41
5. Eteläpuisto	41
6. Ratinan suvanto ja Takonraitti ympäristöineen	42
7. Kunkun parkki II	43
8. Amurin alueen täydennysrakentaminen	43
9. Tampereen Teatteri	44
10. Tullin alueen täydennysrakentaminen	45
11. Tammelan täydennysrakentaminen	46
12. Sorin alue	47

1. Hämeenpuisto

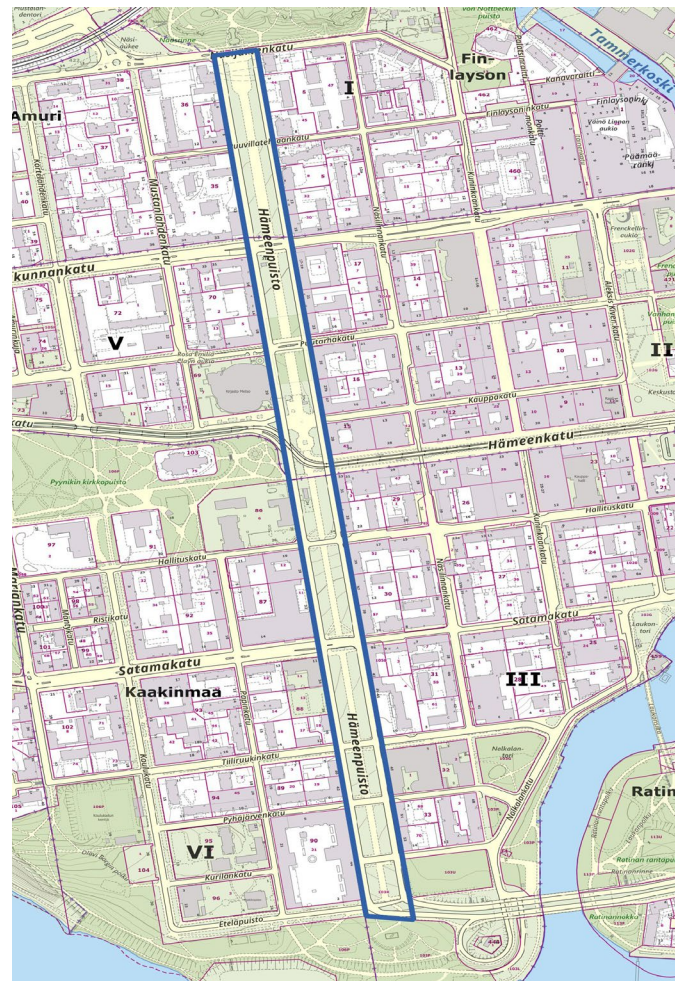
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8848

Hämeenpuiston tekeillä olevan kaavamuutoksen tavoitteena on turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona sekä valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY) että osana viherverkostoa ja tulevaisuudessa Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää sekä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen paikkana. Kaavatyössä on laadittu selvityksiä ja työstetty liikenne- ja puistosuunnittelua sovittautuen puistohistoriallisiin arvoihin ja kaavan tavoitteisiin.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat lina Laakkonen ja Katarina Surakka.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8848



Hämeenpuiston suunnittelualuerajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Havainnekuva Hämeenpuiston pohjoisosasta kaavan luonnosvaihtoehdosta B. © Tampereen kaupunki, Sitowice OY

3. Juhannuskylä

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8839

Juhannuskylän asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä alkuvuodesta 2024. Nähtävillä oli kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa sekä selvitys- ja suunnitelma-aineistoa. Juhannuskylän kaavoitusta jatketaan kohti ehdotusvaiheen suunnitelmia. Asemakaavatyössä sovitetaan yhteen alueen täydennysrakentamista ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelua koskevat tavoitteet. Juhannuskylän maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö ilmentää 1900-luvun alun tamperelaista kaupunkikuvaa ja kau-

pungin kasvua itään. Kaava-alueen länsiosassa sijaitseva pelastuslaitos on osa Tammerkosken valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Eri aikoina toteutunut ympäristö tekee alueen kaupunkikuvasta vaihtelevan ja kerroksellisen.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Altti Moisala ja Eveliina Hyvönen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8839

Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2



Juhannuskylän asemakaavaluonnosvaihtoehtojen havainnekuvat. Täydennysrakentaminen erottuu olemassa olevasta rakennuskannasta keltaisella värillä, © Inaro

6. Ratinan suvanto ja Takonraitti ympäristöineen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaavat nro 8916 ja 8917

Hämeensillan eteläpuolella laadittavissa kaavatoissa tutkitaan Ratinan suvannon ympäristön toiminnallista kehittämistä sekä uutta elämyksellistä jalankulunyhteyttä kosken länsireunalle. Kaavoihin liittyviä selvitystöitä on käynnistetty. Ratinan suvannon pyöräily-yhteyksiä sen itäreunalla parannetaan ja ranta-alueita järjestetään nykyistä laadukkaammin palvelemaan asukkaita. Takon edustalle suunnitellaan uutta jalankulua ja pyöräily-yhteyttä Mokkaapuiston kohdalta Vuolteensillalle. Molemmat kaavahankkeet sijoittuvat

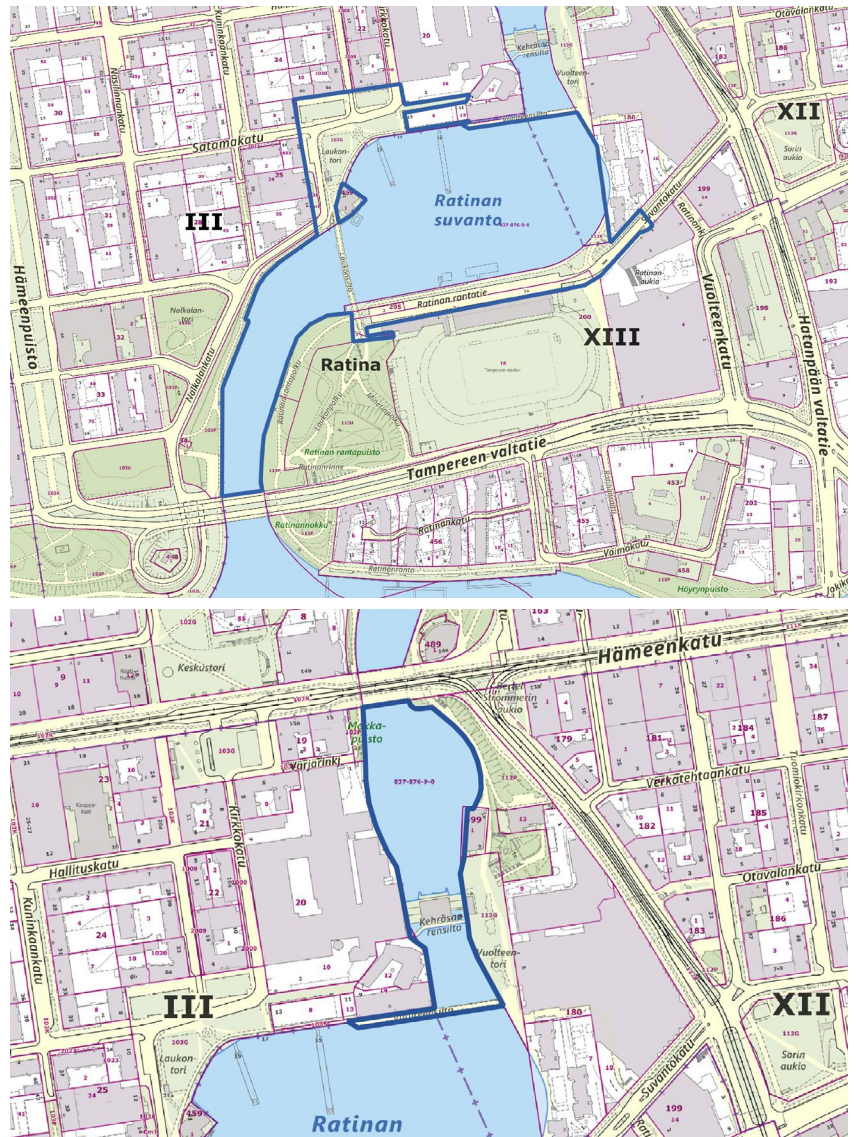
Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelussa huomioidaan arvoympäristöön sovittautuminen.

Ratinan suvannon asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaluonnokset ovat tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavoja valmistelevat Sanna Lahti ja Altti Moisala.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8916

www.tampere.fi/kaavat/8917



Kuvissa on Ratinan suvannon asemakaavan nro 8916 kaavarajaukset sekä Takonraitin asemakaavan nro 8917 kaavarajaus.
© Tampereen kaupunki 2024

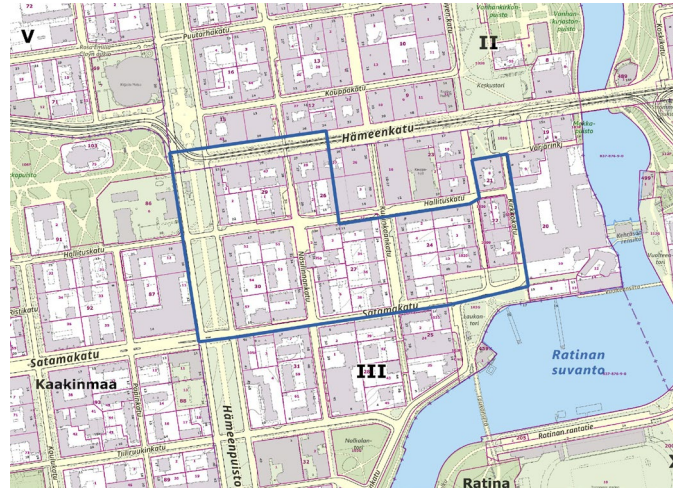
7. Kunkun parkki II

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8532

Asemakaavatyössä tutkitaan Hämeenkadun eteläpuolelle sijoittuvan ajoyhteyden rakentamisen edellytyksiä. Tämä on seurausta vuonna 2021 voimaan tulleen Kunkun parkin maanalaisen asemakaavan numero 8437 hyväksymisen yhteydessä esitetystä kaupunginvaltuuston toivomuspöytäkirjasta sekä pormestariohjelman kirjatuista tavoitteista. Keskustan liikenneverkkosuunnitelman pohjalta arvioidaan maanalaisen pysäköintilaitoksen sisäänajon kohdalla asemakaavan tarkistamisen tarve.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Kaavaa valmistelee Iina Laakkonen.



Suunnittelualueen alustava rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

8. Amurin alueen täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Amurin alueen uudistaminen on käynnistynyt Amurin yleissuunnitelman ja viime vuonna valmistuneen ensimmäisen asemakaavamuutoksen myötä. Yleissuunnitelman mukaisella alueella on odotettavissa muitakin kaavamuutoshankkeita, jotka käynnistyvät taloyhtiöiden aloitteista. Alueen täydennysrakentamisessa on haasteena rakentamisen tehokkuuden sovittaminen ympäristöön siten, ettei se uhkaa alueen kulttuuriympäristöarvoja ja vehreyttä. Suunnittelua tehdään säilyvään rakennuskantaan sovitautuen.

Amurin täydennysrakentamisen asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Kaavaa valmistelee Altti Moisala.



Ilmakuva Amurin kaupunginosasta.
© Suomen Ilmakuva Oy

9. Tampereen Teatteri

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8958

Tampereen Teatterin sijoittuu osaksi kansallismaisemaa Tammerkosken länsirannalle. Rakennus on osa Tampereen Hämeenkadun, Hämeensillan ja Keskustorin valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY-alue). Kaavatyössä tutkitaan, miten Tampereen Teatterin nykyistä rakennusta voitaisiin laajentaa pohjoissuuntaan teatterin tontilla. Myös teatterin peruskorjausta valmistellaan ja rakennuksen toimintoja pyritään kehittämään kokonaisuutena. Lisäksi pyritään kehittämään teatteriin liittyviä ulkotiloja. Kaavatyössä on tavoitteena huomioida ja turvata alueen erittäin merkittävä kulttuuriympäristökokonaisuus ja sen arvot sekä suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Tiia Kuisma.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8958



Ilmakuva Tampereen teatterista.
©2015 BLOM. Kopiointi kielletty



Havainnekuva teatterista Koskipuiston suuntaan. © Arkkitehtitoimisto Forssi oy

10. Tullin alueen täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

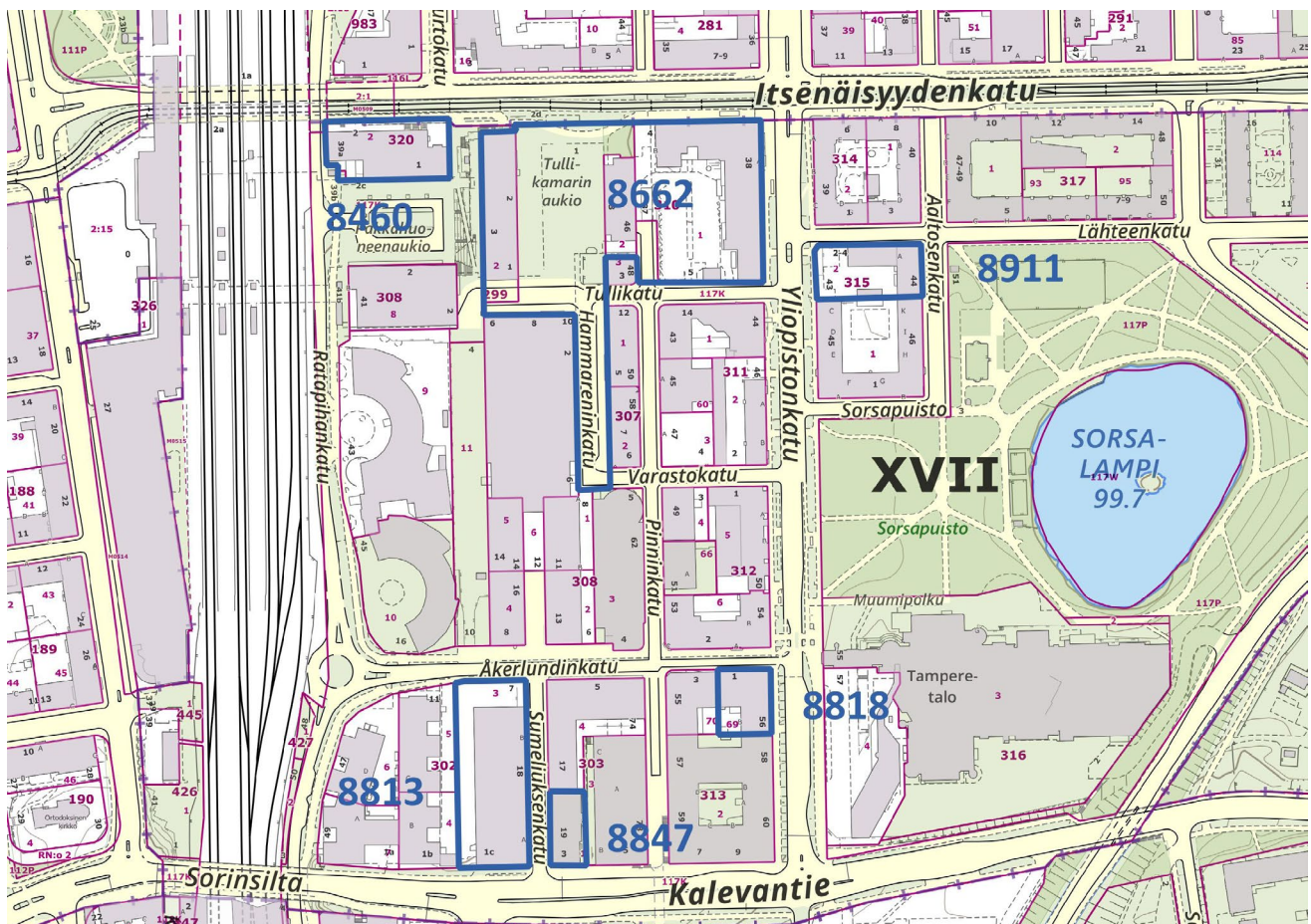
Tullin alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Täydennysrakentamisessa korostuu kulttuuriympäristöarvojen huomiointi sekä pienteollisuusalueen kehittäminen viihtyisäksi ja laadukkaaksi keskustaympäristöksi.

Yliopistonkadun varrella muutetaan entisen tehdasrakennuksen käyttötarkoitus asumiselle soveltuvaksi. Yliopistonkadun tehdasjulkisivu säilytetään ja nelikerroksinen rakennusosa korvataan asuinkerrostalolla (asemakaava numero 8818, kaavaa valmistelee Sanna Lahti).

Yliopistonkadun ja Lähteenkadun kulmauksen täydennysrakentamisen suunnittelu on valmisteluvaiheessa (asemakaava numero 8911, kaavaa valmistelee Sanna Lahti). Sumeliuksenkadulla

on käynnissä kaavatyö, jossa tutkitaan korkean asuinkerrostalon rakentamista tontin pohjoisosaan. Kiinteistöllä sijaitseva pienteollisuustalo säilyy nykyisessä käytössään (asemakaava numero 8813, kaavaa valmistelee Tiia Kuisma).

Lisäksi Kalevantien varrella on käynnistymässä opiskelija-asumista ja opiskelijoiden terveydenhuoltopalveluja yhdistävä asemakaavahanke (asemakaava numero 8847, kaavaa valmistelee Tiia Kuisma). Hyväksymiskäsittelyyn on tulossa Tullikamarin aukion asemakaava, joka mahdollistaa aukion pohjoislaidan täydennysrakentamisen sekä Tullikamarin aukio uudistamisen viihtyisäksi kaupunkitilaksi ja monikäyttöiseksi tapahtumapaikaksi (asemakaava numero 8662, kaavaa valmistelee Iina Laakkonen).



Tullin alueella vireillä olevat asemakaavamuutokset. © Tampereen kaupunki 2024

11. Tammelan täydennysrakentaminen



Asemakaavoitusohjelmakohde



Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Havainnekuva Salhojankadun asemakaavamuutoksesta numero 8828. © AR-Vastamäki



Havainnekuva Vellamonkadun asemakaavamuutoksesta numero 8955. © AR-Vastamäki



Havainnekuva Mäkipäänkadun asemakaavamuutoksen aloitusvaiheen aineistosta. © Neva Arkkitehdit

Tammelassa tutkitaan täydennysrakentamista useissa kaavatöissä. Taloyhtiöiden suuren kiinnostuksen perusteella Tammelan täydennysrakentamista jatketaan tulevaisuudessakin. Alueen kaupunkikuvallisia ratkaisuja ja hankkeiden yhteensovittamista tarkastellaan kaupunkimallin avulla.

Salhojankadulla viimeistellään Airix-talon kiinteistön kaavamuutosta (asemakaava numero 8828, kaavaa valmistelee Nella Rajala). Lähikortteleissa on myös käynnistynyt muita täydennysrakentamiseen tähtäviä asemakaavamuutoksia (asemakaavat numero 8877 ja 8886, kaavoja valmistelee Sanna Lahti sekä asemakaavat numero 8901 ja 8955, kaavoja valmistelee Nella Rajala).

Peltokadun varrella on tekeillä korttelia täydentävä kaavamuutos. Nykyisten rakennusten väliin ja katujen varsille tutkitaan asuntorakentamista ja kivijalkakauppaa (asemakaava numero 8841, kaavaa valmistelee Altti Moisala). Tammelan koulun asemakaavatyötä viimeistellään (asemakaava numero 8821, kaavaa valmistelee Merja Kinos).

12. Sorin alue

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8991

Sorin aluetta kehitetään viihtyisäksi, laadukkaaksi ja urbaaniksi keskustan eteläosan asuin- ja työpaikka-alueeksi yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueelle tavoitellaan kestävä ja hiilineutraalia rakentamista, monipuolista asuntojakaumaa ja kohtuuhintaista asumista sekä keskitettyä pysäköintiratkaisua ja radan äärellä pendelöintiä. Alueen suunnittelua käynnistetään tänä vuonna selvityksillä ja loppuvuodesta suunnittelukilpailulla, jonka pohjalta laaditaan viitesuunnittelua osana asemakaavoprosessia.

Asemakaava on vuoden 2026 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Iina Laakkonen ja Sanna Lahti.

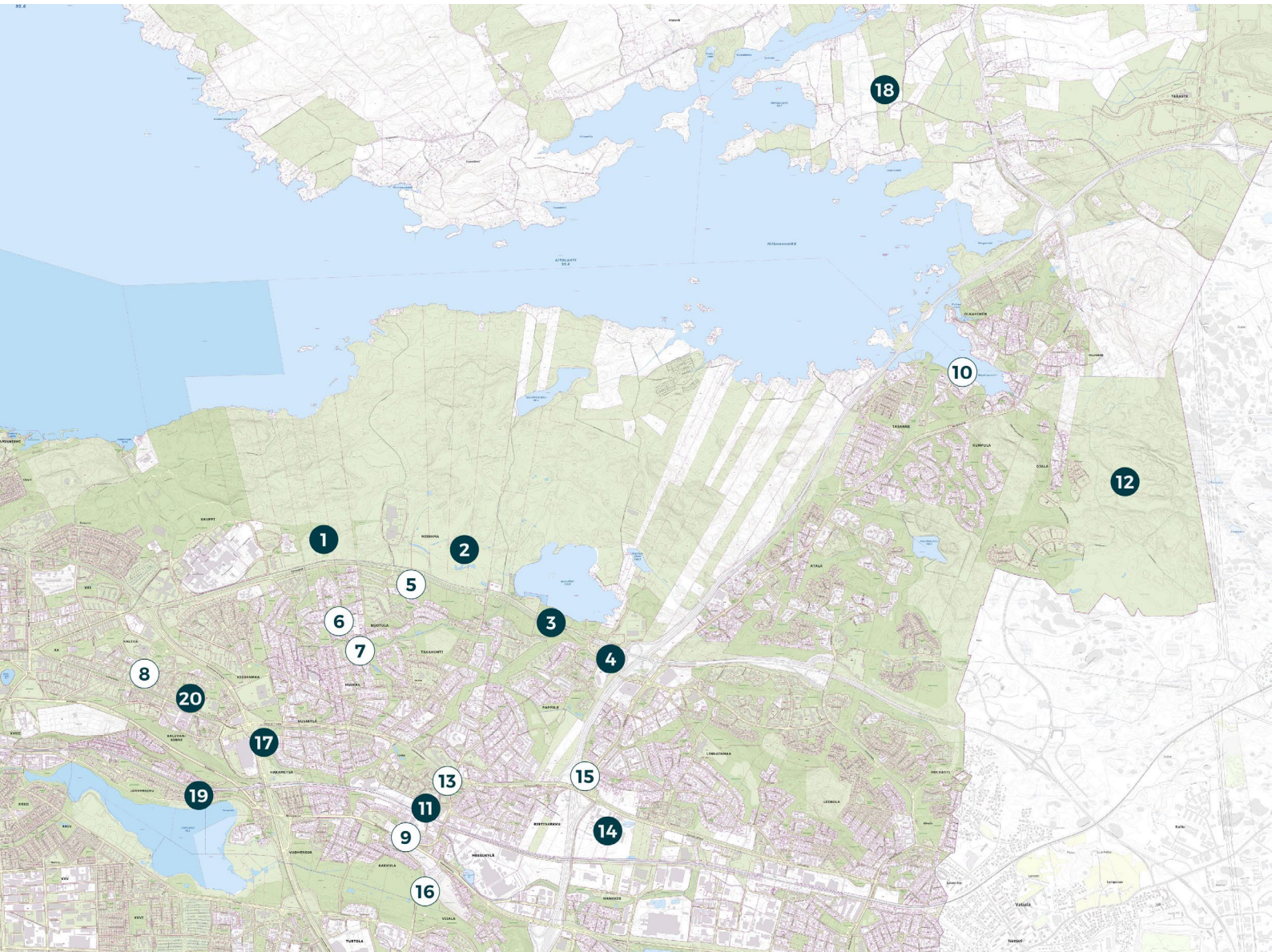
Sorin alue ilmapäätöksessä, © Vallas



ITÄ

Idän alueella vuoden 2024 asemakaavatyöt keskittyvät erityisesti TAYS–Linnainmaa-välille suunnitellun uuden ratikkareitin varrelle. Raitiotiehen liittyviä asemakaavakohteita ovat muun muassa Alasjärven länsipuolen uusi asuinalue ja ratikka-varikon kortteli. Asuinalueita täydennetään myös Messukylässä, Ruotulassa ja Kalevassa. Linnainmaalla ja Olkahisissa laaditaan yrityskaavoja.

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Idän suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

Idän kohteet

1. Kaupinlaakso I, (Medi-Park IV), Kauppi - Kaupinlaakso	50
2. Alasjärven länsipuolen asuinalue, Kaupinlaakso	51
3. Tampereen raitiotiesillat, Kaupinlaakso, Ruotula, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa	52
4. Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, Pappila	53
5. Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, Ruotula	54
6. Ali-Huikkaantie 27-33, Ruotula	55
7. Kallioisenkatu, Huikas	55
8. Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11, Kaleva	56
9. Messukylänkatu 37-39, Messukylä	57
10. Rusthollinpolku 1, Tasanne	58
11. Alasniitynkatu, Janka	58
12. Ojala II, Ojala	59
13. Ankkarinraitti 2, Ristinarkku	60
14. Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa	60
15. Aitolahdenkatu 15 ja 19, Linnainmaa	61
16. Kirkonmäenkatu 15, Viiala	61
17. Sammon valtatie 2 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, Hakametsä	62
18. Nurmin golf-kenttä, Nurmi	63
19. Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1, Järvensivu	64
20. Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen, Kalevan Sampo, Kaleva	64

1. Kaupinlaakso I, (Medi-Park IV), Kauppi - Kaupinlaakso

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

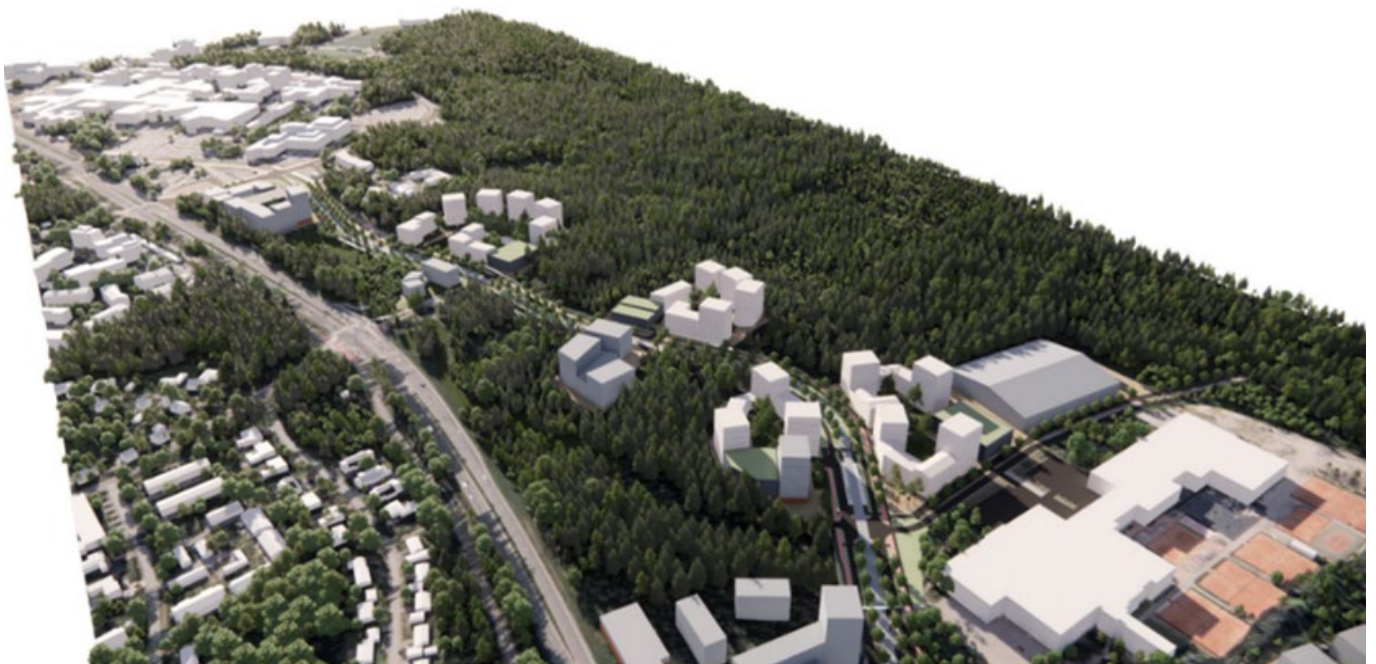
Kaava nro 8618

Alueen suunnittelun pääkohteena ovat palvelut sekä opetus- ja toimitilat muun muassa lääketieteen ja tutkimuksen toiminnoille. Samalla tutkitaan asumisen eri muotojen sijoittamista alueelle sekä mahdollisia liikuntarakennuksia.

Tavoitteena on kestävän kehityksen mukainen ja hiilineutraali rakentaminen alueen. Suunnittelussa sovitetaan yhteen tulevaa raitiotiereittiä sekä alueen merkittäviä luontoarvoja.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville keväällä 2024. Kaavaa valmistelee Vesa Kinttula.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8618



Viitesuunnitelma Kuupinlaakso I kaavasta. © Arkkitehdit MY

2. Alasjärven länsipuolen asuinalue, Kaupinlaakso

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8931

Nykyisen golfkentän alueelle tulevan raitiotieitin varrelle suunnitellaan uutta ja laadukasta kaupunginosaa monimuotoiselle asumiselle. Asuinkortteleiden lomaan ratikkabulevardin varrelle sijoittuu julkisia ja kaupallisia palveluja sekä asuinkortteleiden väliin iso kaupunginosapuisto. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemaan.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa suunnittelualuetta tarkastellaan laajana kokonaisuutena. Ehdotusvaiheessa alue jaetaan eteläiseen ja pohjoiseen osaan (Kaupinlaakso II ja Kaupinlaakso III).

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville keväällä 2024 ja ehdotus vuoden 2024 lopulla. Kaavaa valmistelee Markku Kaila.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8931



Korttelihahmotelma Alasjärven länsipuolelle.
© Tampereen kaupunki

3. Tampereen raitiotiesillat, Kaupinlaakso, Ruotula, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8933

Idän raitiotiesiltojen asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tulevaa raitiotietä palvelevien siltojen rakentaminen Teiskontien ja valtatie 9 ylitse. Samalla päivitetään Alasjärven etelärannan viheralueiden asemakaavatilanne.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville kesällä 2024. Kaavaa valmistelevat Saija Kouko ja Tuija Rönöman-Arnautelis.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8933



Havainnekuva Teiskontien ylittävästä raitiotiesillasta. © Tampereen kaupunki



Havainnekuva itäisen kehätien, eli valtatie 9 ylittävästä uudesta sillasta (Raitiotien hankesuunnitelma 2023). © Tampereen kaupunki

4. Linnainmaan raitiotievarikon kortteli, Pappila

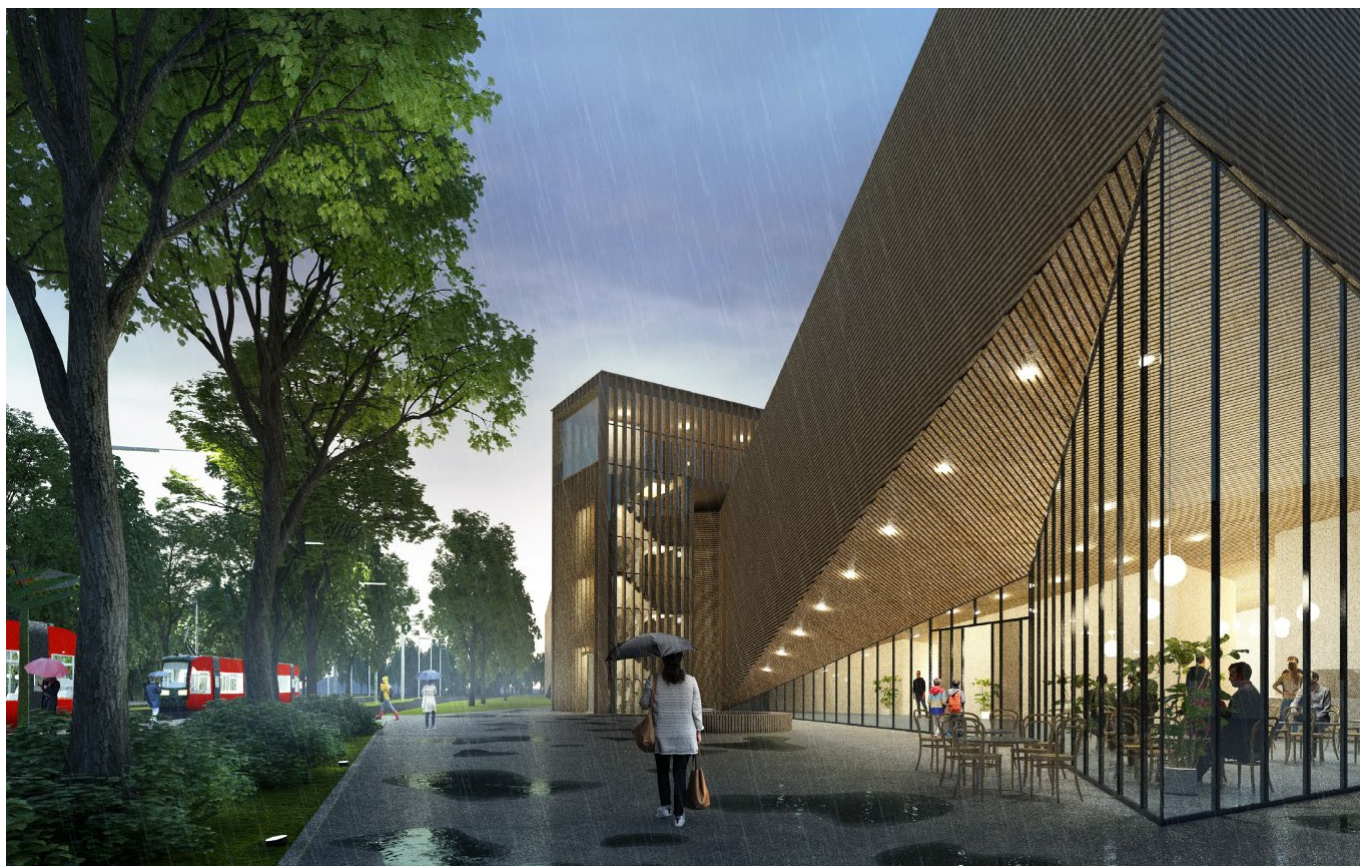
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8876

Linnainmaan raitiotievarikon korttelin asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tulevaa raitiotietä palvelevan Linnainmaan varikon rakentaminen. Varikkokorttelissa tutkitaan hybridikorttelia, jossa on varikon lisäksi liityntäpysäköintiä, uimahalli ja vähäisesti liiketilaa.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville keväällä 2024. Kaavaa valmistelee Katarina Surakka.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8876



Näkymä Heikkilänkadulta uimahallin sisäänkäynnille. © Inaro Oy

5. Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, Ruotula

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

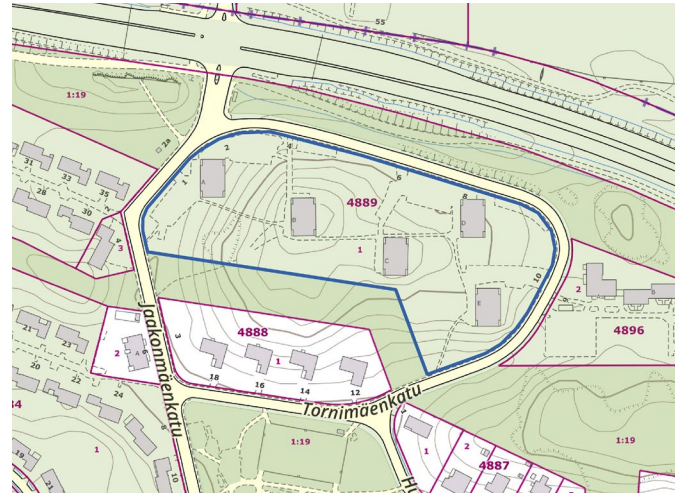
Kaava nro 8835

Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuinkorttelin täydennysrakentamista alueelle, joka kuuluu Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaisiin alueisiin. Tavoitteena on täydentää nykyistä rakennettua kulttuuriympäristöä luontevasti viihtyisäksi ja vehreäksi asuinympäristöksi. Alueen eteläosa on tavoitteena turvata jatkossakin vehreänä.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä loka-marraskuussa 2023. Saadusta palautteesta johtuen alueelle tutkitaan uutta, kulttuuriympäristön arvot paremmin säilyttävää ratkaisua.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville keväällä 2024. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8835



Suunnittelualueen alustava rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Suunnittelualueen ilmakuvassa. © 2015 BLOM. Kopiointi kielletty

6. Ali-Huikkaantie 27-33, Ruotula

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8825

Tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Suunnittelualueelle tutkitaan 2-4-kerroksista kerrostalorakentamista. Suunnittelussa huomioidaan alueen kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys.

Asemakaavaluonnos tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8825



Suunnittelualueen alustava rajausta ilmakuvassa.
© 2015 BLOM. Kopiointi kielletty

7. Kallioisenkatu, Huikas

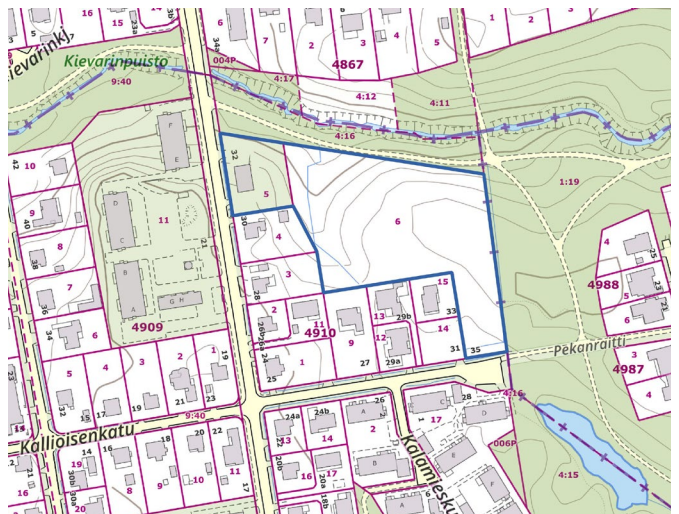
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8834

Suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristönsä soveltuvalle täydennysrakentamiselle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja täydennysrakentamisen sovittaminen sinne.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8834



Suunnittelualueen alustava rajausta virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

8. Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11, Kaleva

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8784

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suojelukysymysten ja täydennysrakentamisen tutkiminen opiskelija-asumiseen raitiotiereitin läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen pohjaksi järjestettiin vuonna 2019 yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta täydennysrakentamisen suunnitelmia on viety eteenpäin. Alueen kau-

punkikuvalliset, rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8784

Havainnekuva asemakaavan valmisteluvaiheen viitesuunnitelmasta. © työyhteisö JADA Oy ja Lindroos Architects Oy



Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen havainnekuva. © Työyhteisö JADA Oy ja Lindroos Architects Oy



9. Messukylänkatu 37-39, Messukylä

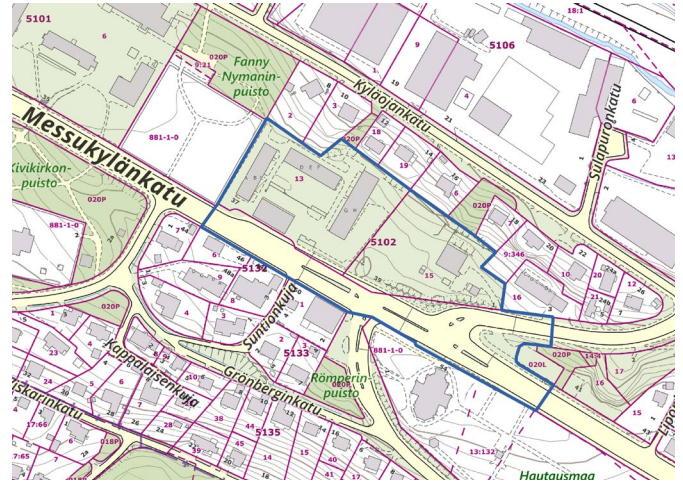
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8764

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa suunnittelualueen käyttötarkoitus pääosin asumiseen. Suunnittelussa huomioidaan arvokas harjumasema sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Täydennysrakentamisen suunnittelussa otetaan huomioon myös Messukylänkadun liikenteen ja maankäytön yleissuunnitelmassa esitetyt liikenteelliset, maisemalliset ja kaupunkikuvalliset reunaehdot. Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2023.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelelee Ritva Kuusisto.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8764



Asemakaavan muutosalueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Havainnekuva Messukylänkadulle suunnitellusta rakentamisesta. © bst arkitehdit, Tampereen kaupunki

10. Rusthollinpolku 1, Tasanne

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8797

Asemakaavamuutoksella tutkitaan nykyisen liikerakennuksen tontin muuttamista asuinkäyttöön.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8797



Suunnittelualueen Ilmakuva. © 2021 Blom. Kopiointi kielletty

11. Alasniitynkatu, Janka

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan laadukkaaksi asuinkortteliksi. Alueen läpi kulkevan viheryhteyden säilyminen varmistetaan. Suunnittelussa varaudutaan tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavaan lähijunaseisakkeeseen, jonka saavutettavuus eri kulkumuodoilla varmistetaan. Asemakaavan käynnistyminen edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin välillä.

Asemakaava on vuoden 2026 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualue erottuu ilmakuvaan pääosin rakentamattomana kaistaleena radan ja Jankan asuinalueen välillä. ©2021 Blom. Kopiointi kielletty

12. Ojala II, Ojala

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8638

Ojalan uuden asuinalueen toisessa vaiheessa asemakaavoitetaan vuonna 2015 tehdyn kaavarungon pohjalta monipuolisen asumisen tarpeeseen omakotitontteja sekä muuta pientaloasumista.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Katarina Surakka.



Vuonna 2015 laadittu kaavarunko toimii asemakaavasunnittelun pohjana.
© Tampereen kaupunki 2024

13. Ankkarinraitti 2, Ristinarkku

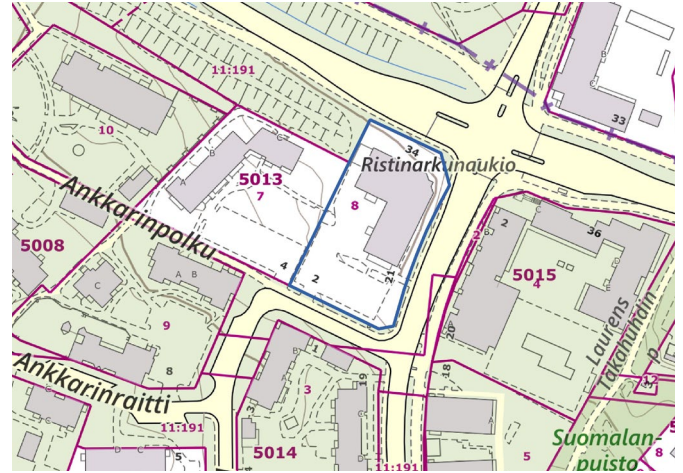
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8976

Ankkaraitille tutkitaan purkavan täydennysrakentamisen mahdollisuutta. Tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Ristinarkun aluetta täydennetään asuin- ja liikerakentamisella.

Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Mikko Marjasalo.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8976



Asemakaavan muutosalueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

14. Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa

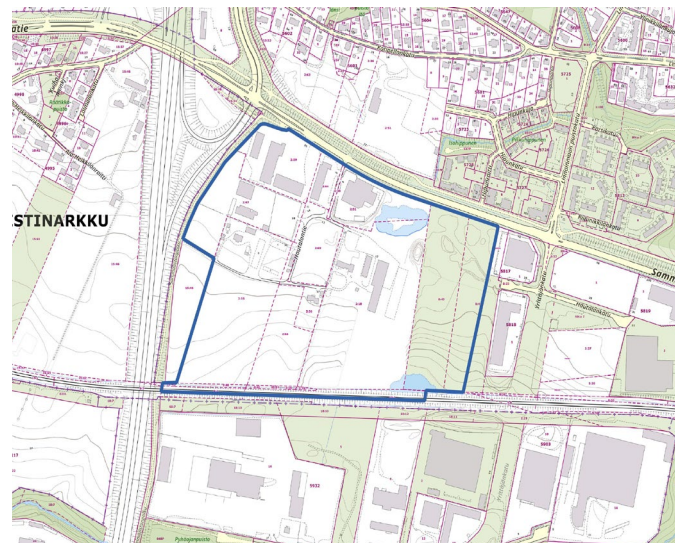
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8867

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Sammon valtatiehen rajautuvaa pitkäkköä yritysvyöhykettä kehitetään elinkeinorakenteeltaan monipuolisuutena ja profiililtaan kaupallistuvana alueena. Monipuolistumista tuetaan Hautalan työpaikka-alueen asemakaavalla. Kaupan toiminnot sovitetaan rakenteeseen siten, että alueen tuotantoyksiköiden toiminta saa jatkoa.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtävälle vuoden 2024 lopulla. Kaavaa valmistelevat Merja Kinos ja Anne Karlsson.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8867



Asemakaavan muutosalueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

15. Aitolahdenkatu 15 ja 19, Linnainmaa

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8920

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää alueesta toimiva ja uusia tarpeita palveleva kauppaliikepaikka. Kokonaisuus sovitetaan kaupunkikuvaan ja alueen liikenteellinen toimivuus varmistetaan.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8920



Havainnekuva suunnittelualueesta. © Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy

16. Kirkonmäenkatu 15, Viiala

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8865

Tavoitteena on nykyisen urheilutoiminnan kehittäminen laajentamalla ulkokenttiä ja rakentamalla uusi urheiluhalli olemassa olevan hallin viereen. Kaavamutoksen yhteydessä tarkistetaan tontin rajat ja turvataan pysäköintialueen yhteiskäyttö korttelin 5234 kanssa. Lisäksi huomioidaan riittävät jalankulku- ja pyöräily-yh-

teydet sekä tarkistetaan Kallenniityn yhteydet toteutuksen mukaisiksi.

Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Marjukka Huotari.

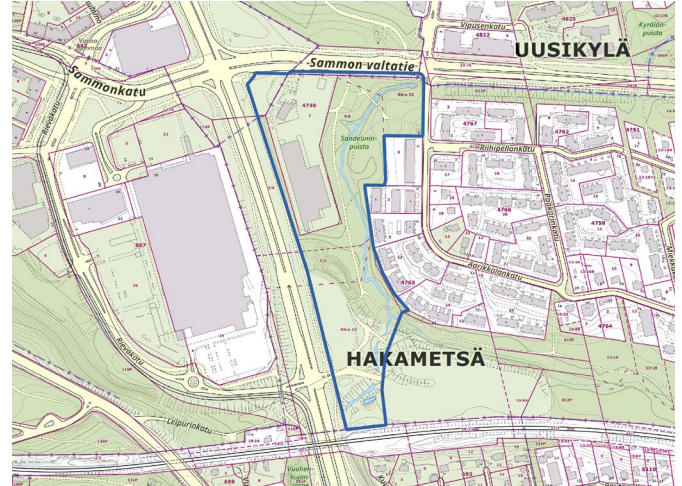
17. Sammon valtatie 2 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, Hakametsä

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8995

Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyiset autohuoltoaseman ja yksikerroksisten liikerakennusten korttelialueet asumiselle varatuiksi korttelialueiksi. Liikerakennusten eteläpuolelle osoitetaan tontit sähköasemaa, polttoaineen jakeluasemaa ja pikaruokalaa varten.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy keväällä 2024. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Asemakaavan muutosalueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



Suunnittelualan Imakuvassa. © Tampereen kaupunki /Vallas

18. Nurmin golf-kenttä, Nurmi

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8960

Nurmiin asemakaavoitetaan uusi kansainvälisen tason golfkenttä sekä siihen liittyvät alueet golfklubia, huoltotoimintoja, lyöntiharjoittelua ja lähipeliharjoittelua varten. Golfkentän läheisyyteen suunnitellaan myös vähäisessä määrin pientalovaltaista asumista ja tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yksityisiä palveluja sekä matkailua palvelevia toimintoja olemassa olevan

asutuksen yhteyteen. Asemakaava-alue rajataan parhaillaan laadittavana olevan yleiskaavan perusteella.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualueen Ilmakuvasa. © Tampereen kaupunki / Suomen Ilmakuva

19. Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1, Järvensivu

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päiväkotij- ja esiopetustoiminnan jatkaminen entisen Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkotij- ja esiopetustoiminnan olosuhteiden parantamista sekä asumista nykyisiin rakennuksiin ja pihapiiriä täydentäen.

Asemakaava on vuoden 2026 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelelee Pekko Sangi.



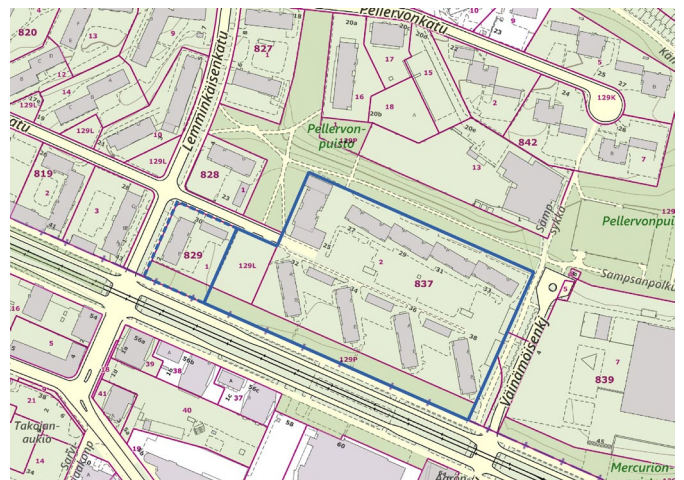
Suunnittelualueen Ilmakuva. © Tampereen kaupunki 2024

20. Väinämöisenkadun itäpäähän täydennysrakentaminen, Kalevan Sampo, Kaleva

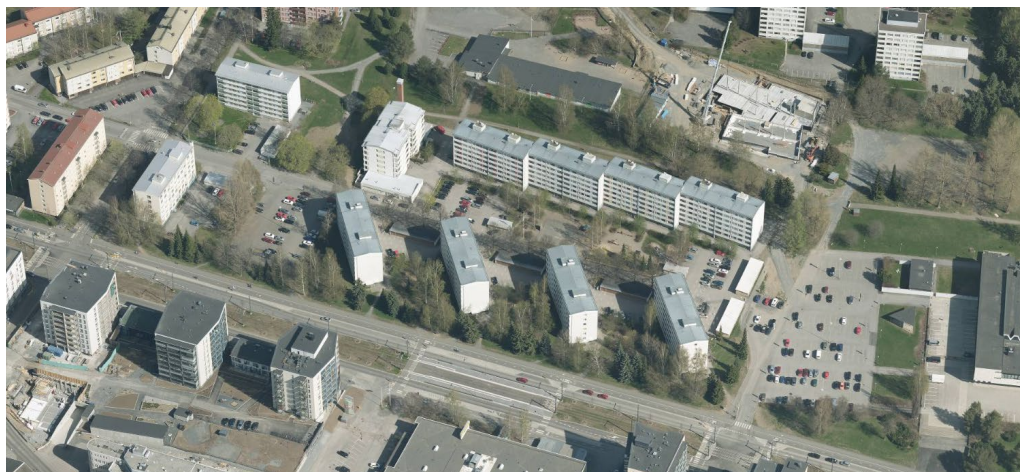
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Tavoitteena on Kalevan arvoympäristöön sijoitettavan asuinkorttelin täydennysrakentaminen asumiseen. Lisäksi alueelle suunnitellaan pysäköintilaitosta.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelevat Sari Pietilä ja Pekko Sangi.



Asemakaavan muutosalueen rajausta virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024



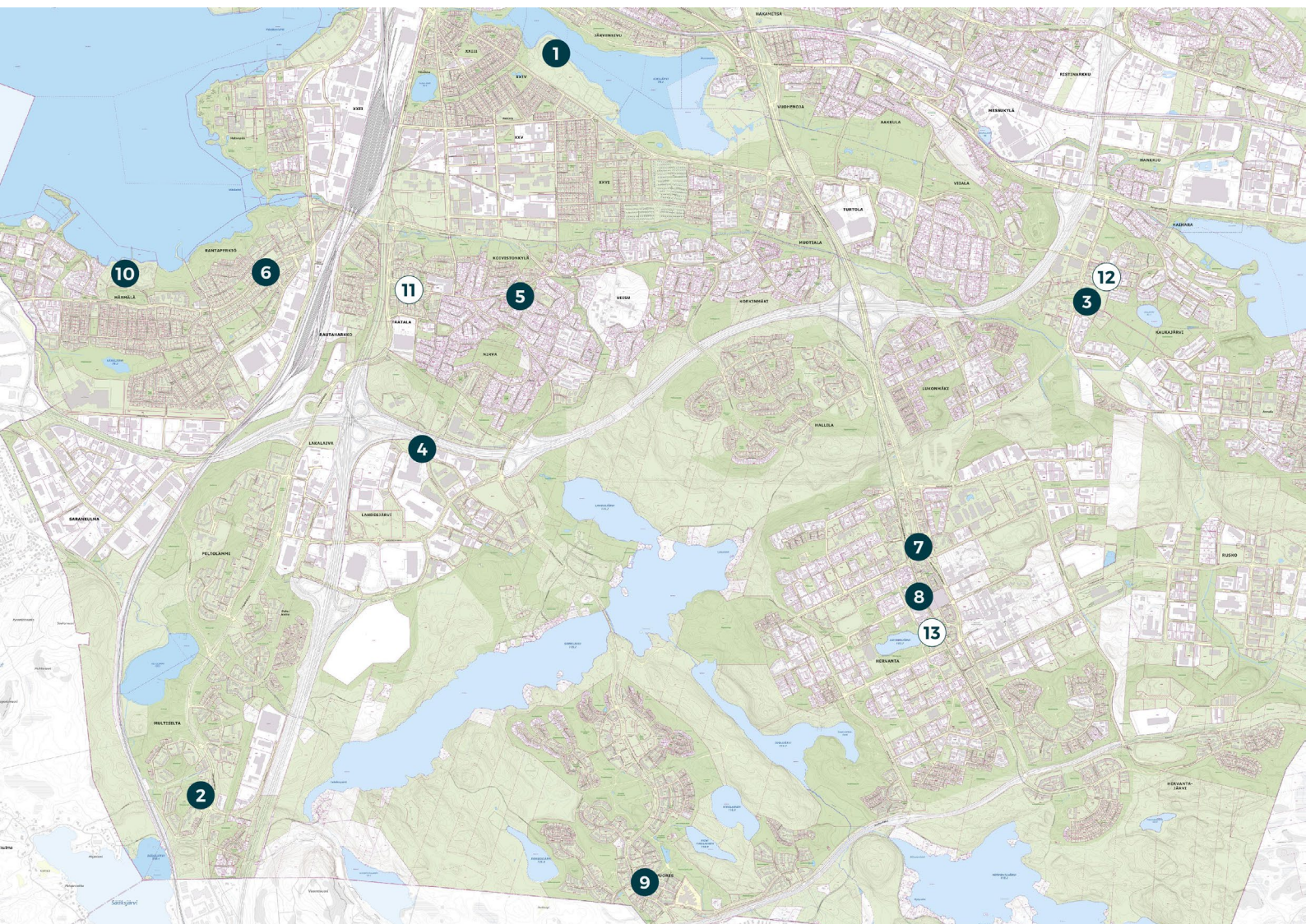
Suunnittelualueen Ilmakuva.
© Tampereen kaupunki

ETELÄ

Peltolammi-Lakalaivaan suunnitellaan eteläisiä kaupunginosia palvelevaa hyvinvointikeskusta ja uusia asuinkortteleita, mikä toimii alkuna uuden aluekeskuksen rakentumiselle. Lahdesjärven aluetta kehitetään elinvoimaisena työpaikka-alueena uudelleenjärjestelemällä nykyisiä liike- ja teollisuustontteja. Raitiotiereitin ympäristöä täydennetään asumisella ja liiketiloilla. Esimerkiksi Hervannan pohjoisosaan maamerkkirakennusten läheisyyteen syntyy uutta kaupunkia idea-

kilpailun pohjalta. Nekalaan lidesjärven rantaan suunnitellaan puistoa tukemaan kaupunkilaisten hyvinvointia. Lisäksi valmistaudutaan Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiereitin eteläisen osuuden suunnittelun etenemiseen.

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Etelän suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

Etelän kohteet

1. Iidesjärven puisto, Nekala	67
2. Multiojankatu 2-5 ja 7, Multisilta	67
3. Kaukajärven koulun laajennus, päiväkoti ja kirjasto	68
4. Lahdesjärven työpaikka-alue, Postitorvenkatu 31	68
5. Koivistonkylän päiväkoti	69
6. Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa	69
7. Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	70
8. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	70
9. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos	71
10. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen	71
11. Taatala, Koivistontien Rintamamiestalot	72
12. Kaukajärvi, Muinaishaudankatu 5	72
13. Hervanta, Insinöörinkatu 48-50	73

1. lidesjärven puisto, Nekala

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8725

lidesjärven etelärantaan suunnitellaan luontopainotteista puistokokonaisuutta, joka tarjoaa kaiken ikäisille ihmisille mahdollisuuksia virkistytymiseen ja luonnon tarkkailuun. Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistyessäkin turvata asukkaille luonnonläheisiä alueita keskustan tuntumassa. Alueella oleva Nekalan vanha kaatopaikka kunnostetaan. Kunnostuksessa hu-

mioidaan luontoarvot. Pormestariohjelman mukaisesti Nekalantien varren varikkokäytössä oleva alue palautetaan luonnontilaiseksi.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuonna 2024. Kaavaa valmistelee Raija Mikkola.

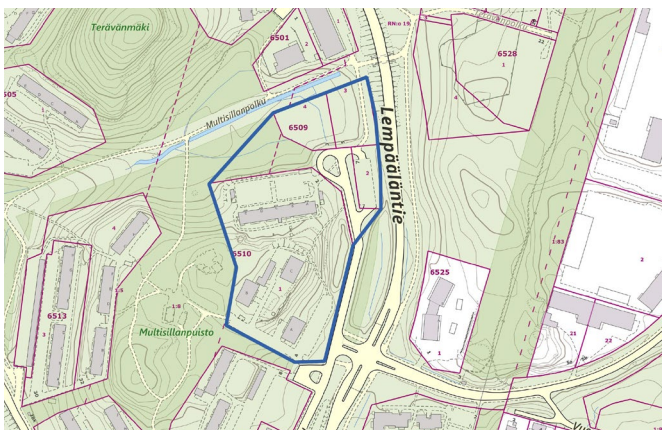
Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8725



lidesjärven maisemaa Palvaanniemen suuntaan.
© Tampereen kaupunki

2. Multiojankatu 2-5 ja 7, Multisilta

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

Kaava nro 8947

Multisillan itäosassa Lempääläntien varrella tutkitaan täydennysrakentamista kokonaisuutena yli kiinteistörajojen. Tavoitteena on rakennus- ja asuntotyyppien suhteen monipuolinen alue.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuonna 2024. Kaavaa valmistelevat Raija Mikkola ja Marjut Lund-Rahkola.

7. Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli

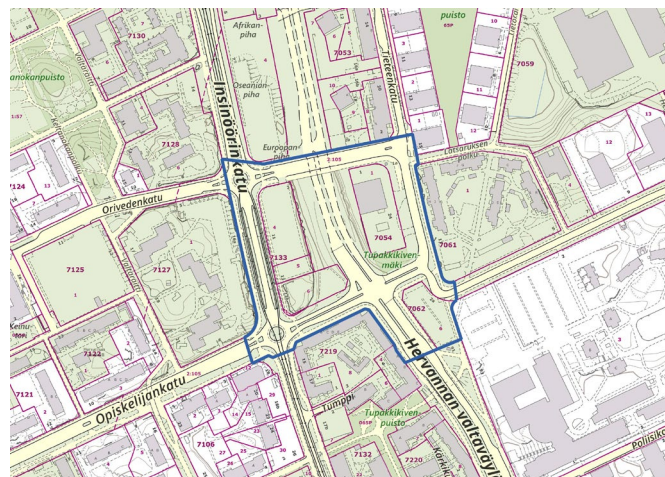
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toimintoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämäntilanteisiin sekä liike- ja toimitiloja. Ratkaisulla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä eli erityisesti raideliikennettä. Alueelle sijoittuu lähikortteleiden pysäköintiä, joka ratkaistaan jatkossa pysäköintilaitoksessa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaava (numero 8603) on tullut jo lainvoimaiseksi ja alueen rakentaminen on käynnissä.

Asemakaava on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtävillä vuonna 2024. Kaavaa valmistelee Ilkka Kotilainen.

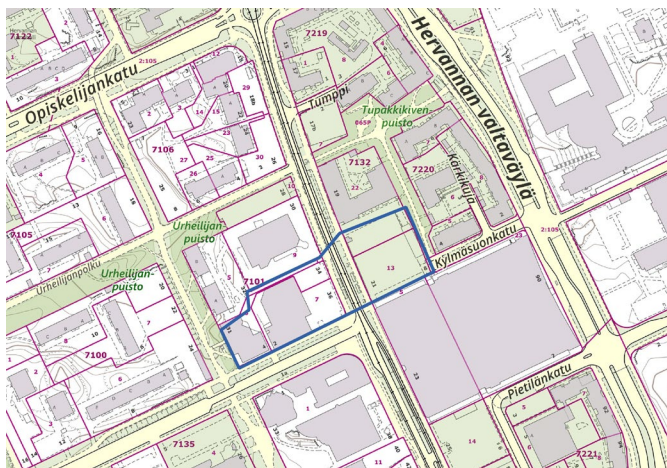
Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8745



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

8. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

Kaava nro 8816 ja 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kaupunkimainen asuin- ja liikerakentaminen, elävä katutila, kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus sekä rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen.

Asemakaavat ovat vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohteita. Asemakaava työt käynnistyvät vuoden 2024 aikana. Kaavoja valmistelevat Marjut Lund-Rahkola ja Milla Hilli-Lukkarinen.

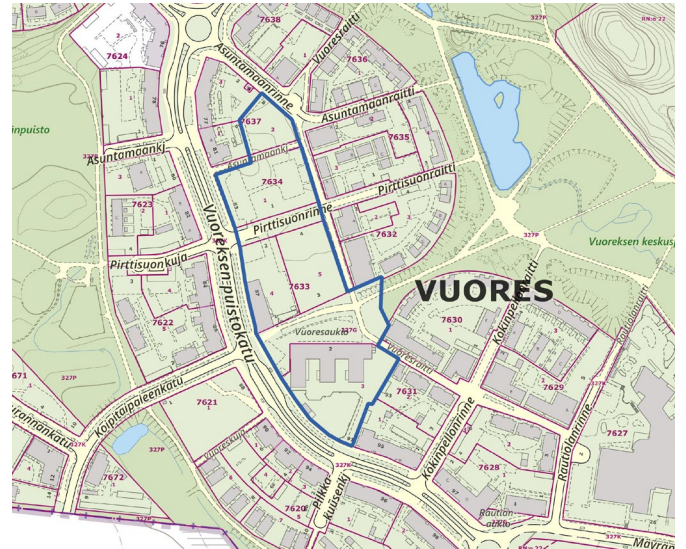
9. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8943

Vuoreksen puistokadun itäpuolella on osin rakentamattomia keskustakortteleita. Asemakaava päivitetään vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Hanna Montonen.



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

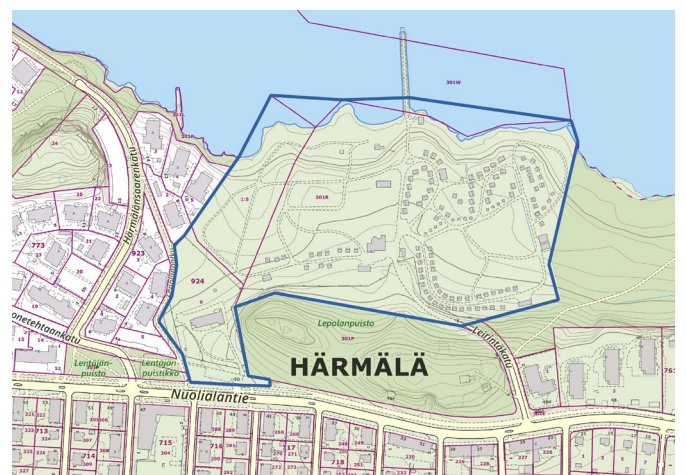
10. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8809

Asemakaavamuuoksessa numero 8809 tutkitaan leirintäalueen toimintojen sijoittamista nykyistä pienemmälle alueelle, niin että osan alueesta voisi muuttaa asuinkäyttöön. Samalla tutkitaan Lepolan huvilan kiinteistön rakentamattomien osien täydennysrakentamista. Aluetta kehitetään laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen laadukkaan läheisyydessä. Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luonto- sekä kulttuuriarvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaava on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Siihen liittyy myös arkkitehtuurikilpailu. Kaavaa valmistelee Milla Hilli-Lukkarinen.



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla.
© Tampereen kaupunki 2024

11. Taatala, Koivistontien Rintamamiestalot

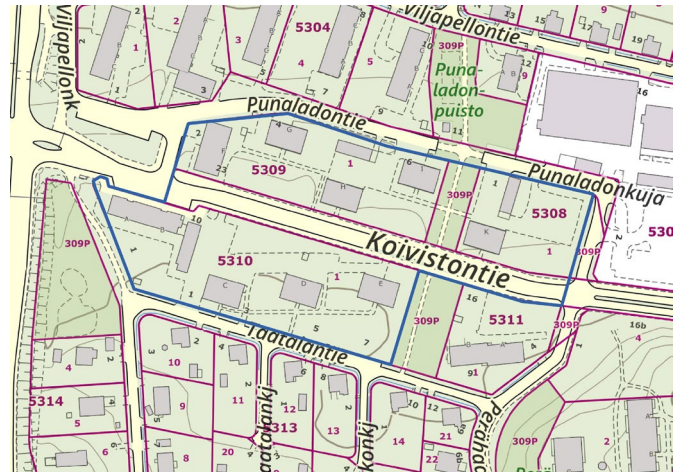
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8906

Nykyisille kerrostalotonteille tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakennuksen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuonna 2024. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8906



Alustava asemakaava-alueen rajaus virastokartalla.
Rajaus voi tarkentua kaavahankkeen edetessä.
© Tampereen kaupunki 2024

12. Kaukajärvi, Muinaishaudankatu 5

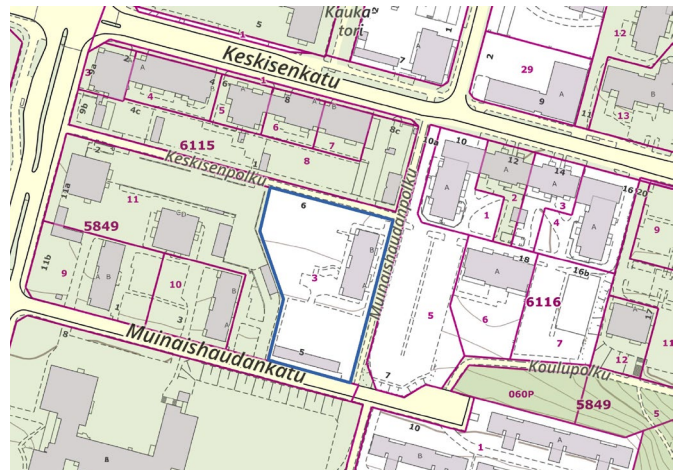
- Asemakaavoitusohjelmakohde
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8962

Nykyiselle kerrostalotontille tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakennuksen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuonna 2024. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8962



Alustava asemakaava-alueen rajaus virastokartalla.
Rajaus voi tarkentua kaavahankkeen edetessä.
© Tampereen kaupunki 2024

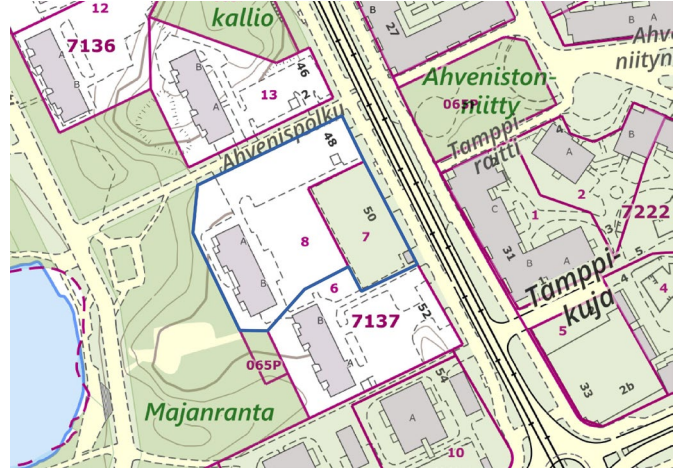
13. Hervanta, Insinöörinkatu 48-50

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Kaava nro 8997

Nykyiselle kerrostalotontille ja kaupungin pysäköintialueelle tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakennuksen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavatyö käynnistyy vuoden 2024 aikana. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



Alustava asemakaava-alueen rajaus virastokartalla.
Rajaus voi tarkentua kaavahankkeen edetessä.
© Tampereen kaupunki 2024

KAUPUNKISEUTU

Tampereen kaupunkiseudulla tehdään maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua

Tampereen kaupunkiseutu on kahdeksan kunnan muodostama kokonaisuus, joka kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Kaupunkiseudulla asuu noin 0,4 miljoonaa asukasta. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä tekee tiivistä ja vaikuttaa seutuyhteistyötä, jotta asukkaiden arki olisi sujuvaa ja kaupunkiseutu kasvaisi kestävästi.

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus (MAL-sopimus). Vuosittain työskentelyä konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

Seutuyhteistyön ydintehtävä on vuonna 2023 ollut laatia rakennesuunnitelma Vehreä Metropolimme 2040+. Suunnitelmaan on kirjattu kaupunkiseudun yhteiset periaatteet yhdyskuntarakenteen kehittämisen perusratkaisuista, jotka perustuvat Metropolimme 2040 -seutustrategiaan. Rakennesuunnitelmassa määritellyt teemat, joita seutuyhteistyöllä pyritään edistämään, ovat keskustaverkosto, joukkoliikennejärjestelmä, kasvun kohdentamisen periaatteet, uudistettavat vanhat kaupunginosat, viheralueet ja seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet. Rakennesuunnitelmaa osaltaan jalkauttavan MAL-sopimuksen neuvottelut ovat käynnistyneet syksyllä 2023 ja jatkuvat keväällä 2024. Neuvotteluiden tuloksena syntyy viides sopimus.

Vuoden 2024 aikana maankäytön suunnittelun seutuyhteistyössä syvennyttään rakennesuunnitelmassa tunnistettujen seudullisesti

merkittävien työpaikka-alueiden kehittämiseen, luodaan katsaus asumisen laatuun ja asuntopoliikkaan sekä käynnistetään asumisen laatutyö. Lisäksi käynnistetään seudun viherrakennetta ja vesistöjä käsittelevän sini-viherstrategian tekeminen ja laaditaan keskustabarometri. Liikennejärjestelmän suunnittelulla tuetaan kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Asukasosallisuutta on kehitetty viime vuosina seutuyksikköön perustetun Seutupaneelin kautta. Tulevana vuonna osallisuutta vahvistetaan edelleen. Lisäksi seutuyksikössä jatketaan ennakointitiedon keräämistä seutuyhteistyön keskeisten teemojen valmistelun tueksi. Tiedonkeruuseen ja tilannekuvien tuottamiseen liittyen seudulla aloittaa tietojohtamisen seudullinen verkosto.

Katso lisätietoja Tampereen kaupunkiseudun tekemästä työstä: www.tampereenseutu.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Pirkanmaan liiton suunnittelutavoitteet vuodelle 2024

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017). Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa määritellään maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta- ja palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaavassa edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kestäväää energiatuotantoa

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitus, jonka teemoja ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavassa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestäväään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Lisäksi vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet sekä muutetaan kaupallisten palveluiden ohjausta siten, että se vastaa paremmin maankäyttö- ja rakennuslakia.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2023. Tavoitteena on saada kaavaehdotus viranomaisten lausuttavaksi keväällä 2024 ja julkisesti osallisten nähtäville kesän 2024 jälkeen. Mikäli saadun palautteen pohjalta on mahdollista edetä päätöksentekoon, tullaan vaihemaakuntakaava hyväksymään maakuntavaltuustossa marraskuussa 2024.

Suunnittelutyön tueksi laaditaan erilaisia selvityksiä

Alkuvuodesta 2024 valmistuu sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma että ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma. Liikennejärjestelmäsuunnitelma ohjaa Pirkanmaan liiton tekemää liikennejärjestelmätöitä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite. Modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö aloitetaan tietokartoituksella. Tuloksena saadaan tilannekuva jo olemassa olevista tiedosta sekä suunnitelma myöhemmin toteutettavaan täydennysinventointiin ja arvottamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Katso lisätietoja

- Pirkanmaan liiton verkkosivut:
www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu
- Valmisteilla olevan kaavan sivut:
kaava.pirkanmaa.fi

