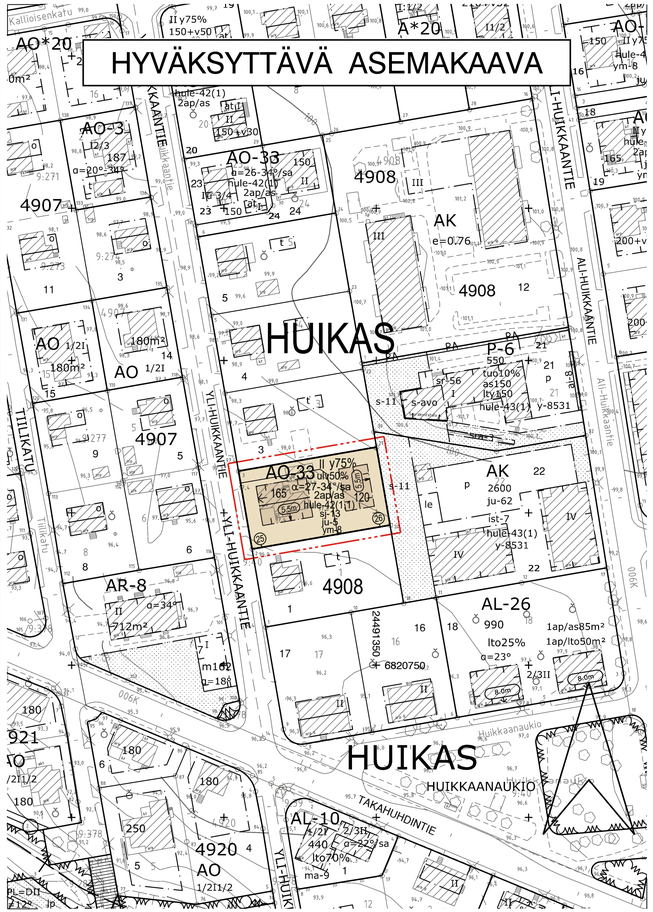
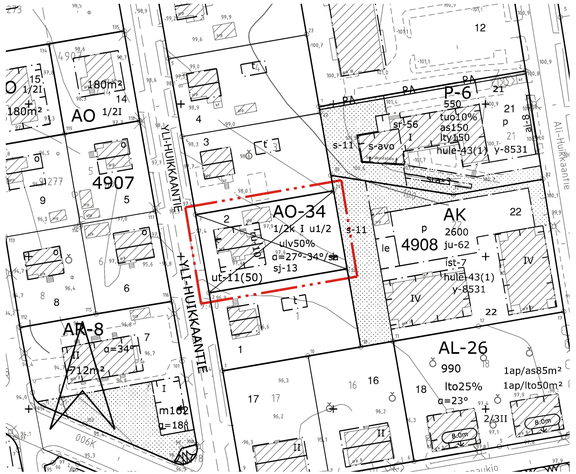



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AO-33 | Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |
| HUIK | Kaupunginosan nimi. |
| 4908 | Korttelin numero. |
| 26 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 120 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ulv50% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| y75% | Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa. |
| α=27-34°/sa | Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. |
| 5,5m | Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. |
| | Rakennusala. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| 2ap/as | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |
| hule-42(1,1) | Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. |
| sj-13 | Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen. |
| ju-5 | Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. |
| ym-8 | Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. |

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




# TAMPERE

LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (6)
Kortteli nro: 4908
Tontti nro: 2

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (6)
Kortteli nro: 4908
Tontit nro: 25 ja 26

MUUTETAAN 01.07.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7907.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9468 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.

21.02.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

**Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS**

Suunnittelija MIKKO MARJASALO

Piirtäjä O.D

Pvm. 07.03.2024 __.__.2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8973 LUONNOS Yla hyv.