



Tampereen kaupunki  
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 22.10.2020

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8821, XV (TAMMELA),  
Kalevan puistotie 18, Tampere**

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan valmisteluaineistosta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tavoitteeksi oli asetettu mm. tutkia vuonna 1957 rakennetun koulurakennuksen korvaamista uudisrakennuksella vedoten rakennuksen sisäilmaongelmiin. Tavoitetta tulisi kuitenkin muuttaa niin, että myös säilyttävä vaihtoehto selvitetään, koska rakennuksella on ilmeisesti kulttuurihistoriallista arvoa, ja tehdyt selvityksetkin antavat viitteitä siitä, ilmennet ongelmat ovat korjattavissa kohtuullisin toimenpitein. Kaava-alue rajautuu myös Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi johtava asiantuntija Pauliina Pelkonen.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/13038/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13038/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 12.11.2020 15:12

Esittelijä Kinanen Pekka 12.11.2020 15:06

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Heinonen Pekka  
Lähetetty: torstai, 12. marraskuuta 2020 11:42  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8821 ja 8805

XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8821. (TRE: 7701/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8821>

OAS OK.

LAHDESJÄRVI, eteläosa, Akulatinkatu, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8805. (TRE:194/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8805>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Viheralueet ja hulevedet  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: torstai, 22. lokakuuta 2020 14:25  
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8821 ja 8805

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8821. (TRE: 7701/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8821>

LAHDESJÄRVI, eteläosa, Akulatinkatu, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8805. (TRE:194/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8805>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **12.11.2020** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellin aukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 675/2020

Päivämäärä: 18.11.2020

Otsikko: Tampere, XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava ...

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-11-18 08:42
Adel Vadim	Vahva	2020-11-18 10:02



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.11.2020 DIAR: 675/2020

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 22.10.2020

TAMPERE, XV (TAMMELA), KALEVAN PUISTOTIE 18, TAMMELAN KOULUN KEHITTÄMINEN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, ASEMAKAAVA NRO 8821 (TRE: 7701/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Tammelan koulun alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Koulu koostuu v. 1911 ja 1957 valmistuneista kivirakennuksista ja 2010-luvun lopun väliaikaisesta koulurakennuksesta. *Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö (A-Insinöörit Suunnittelu, 2012)* -selvityksessä Tammelan koulu on todettu Tampereen keskustan arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osana Tammelan rakennuskulttuurikohteet -aluetta. Lisäksi kaava-alue rajautuu Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja hankkeella on jossain määrin vaikutusta myös kyseiseen arvoalueeseen. Nämä arvoalueet on tunnistettu asianmukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tammelan koulusta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Sitowise, 2018), joka soveltuu käytettäväksi kaavahankkeen rakennetun kulttuuriympäristön lähtötietoaineistona. Kaavan tavoitteena on mm. tutkia koulun v. 1957 valmistuneen osan korvaamista uudisrakennuksella sekä osoittaa osalle tontin rakennuskannasta suojelumerkintä. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. 1950-luvun laajennusosan seinässä on Heikki Varjan pronssiteos *Meidän neropatit*. Julkisen taiteen osalta hanketta hoitaa Tampereen taidemuseo.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut 12.4.2019 lausunnon (DIAR: 189/2019) Tammelan 1950-luvun koulurakennuksen tarveselvityksestä. Lausunnossaan maakuntamuseo totesi seuraavaa: "[M]ikäli korjaustarve edellyttää materiaalien purkamista nyt esitetyssä laajuudessa, voidaan vaihtoehdon 2 mukaista Kalevan puistotien suuntaisen siiven purkamista ja korvaamista uudisrakentamisella pitää mahdollisena, joskin erittäin valitettavana. Maakuntamuseo esittää kuitenkin, että hyvin säilynyt ja ulko- ja sisätiloiltaan ilmaisuvoimainen liikuntasali/ruokala -osa eli rakennuksen Väinölänkadun suuntainen siipi säilytetään. Lisäksi tulisi tutkia mahdollisuus säilyttää rakennuksen idealle keskeinen alkuperäinen pääaula rakennusosien nivelenä. - - - Mikäli tontille suunnitellaan korvaavaa uudisrakentamista, se tulisi sijoittaa vanhan

tiilikoulun L-muotoa mukaillen tontin laidoille kiinni katulinjaan. Tammelan koulun lisärakennuksen alkuperäinen arkkitehtoninen idea moniosaisesta rakennusmassojen sarjasta vaihtelevine korkeuksineen ja runkosyvyyksineen on syytä säilyttää. Pihan suojaisuus sekä toiminnallinen ja visuaalinen yhteys eri-ikäisten rakennusten välillä tulee säilyttää. Lähimaisemassa tulee huomioida urbaani rakentaminen ja tiivis yhteys katutilaan Kalevan puistotien varressa ja avoin näkymä Ilmarinkadun suunnasta koulun pihapiiriin."

Pirkanmaan maakuntamuseo tulee korjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan osallisten listaan itsenäiseksi toimijaksi vastaavalla tavalla kuin Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: torstai, 5. marraskuuta 2020 14:08  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Kinos Merja  
Kopio: Scarpellini Elisabet  
Aihe: Tampere / XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulu, asemakaava nro 8821. (TRE: 7701/10.02.01/2019)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 22.10.2020)  
Asia: Tampere: XV (TAMMELA), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8821. (TRE: 7701/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutetut valmisteluaineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 12.11.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna nähtäville asetetusta kaava-aineistosta virallista lausuntoa.

Pirkanmaan liitto pyytää kuitenkin teknisluonteisena tarkistuksena täydentämään kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa seuraavilta osin:

- Yleiskaava / Yleismääräys: Keskustan kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan. Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) ja muinaisjäännösten lisäksi tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesi ja paikallisesi arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologiset kulttuuriperintökohteet.
- Kaava-alueelta aiemmin tehdyt selvitykset: "Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö 2012" (yleiskaavan taustaselvitys), jonka liitteessä 1 tunnistetaan Tammelan rakennuskulttuurikohteiden joukossa tärkeinä kohteina: Tammelan koulu Georg Schreck (1910) ja Olavi Suvitie (1957).

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 5.11.2020

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne



Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähetetty: Niukkanen Hannu  
Lähetetty: torstai, 12. marraskuuta 2020 14:12  
Vastaanottaja: kapakaava  
Kopio: Willberg Harri  
Aihe: XV Tammela, Kalevan puistotie 18, Tammelan koulu

Hei, Ympäristönsuojelun kommentit koskien asemakaavaa XV Tammela, Tammelan koulu

OASSiss esitettyjen selvitysten lisäksi Ilmanlaadun varmistamiseksi suositellaan selvityksen tekemistä. Ilmanlaaturaportin 2013 mukaan alueelle kohdistuu kohtalaiset ilmapäästöt. Selvitystarve varmistuu viitesuunnitelmien mukaan.

Purkumateriaalien mahdollinen käyttö uudisrakentamisessa tulee lähtökohtaisesti kirjata kaavan tavoitteisiin. Tammelan stadion vaikutukset tulee huomioida suunnittelun edetessä.

Hannu Niukkanen  
ympäristösuunnittelija  
0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellin aukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asemakaava nro 8821 XV (TAMMELA) Kalevanpuistotie 18 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (TRE:7701/10.02.01/2019)

## ASUNTO OY KALEVANPUISTOTIE 15 MUISTUTUS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Asunto Oy Kalevanpuistotie 15 sijaitsee ko. asemakaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön naapurissa, kiinteistötunnus 837-121-403-307.

Asunto Oy Kalevanpuistotie haluaa säilyttää vanhan koulurakennuksen eikä katso että uusi rakennus säilyttäisi samaa ajan tunnelmaa kadun varressa. Kuten on jo todettu vuonna 1957 rakennettu Tammelan koulun olevan osa Tammelan arvoaluetta. Jos kuitenkin uusi rakennus paikalle sallitaan tulisi sen kooltaan ja ulkoiselta olemukseltaan muistuttaa nykyistä. Erityistä huomiota Asunto Oy Kalevanpuistotie 15:a mielestä tulisi kiinnittää mahdollisen uuden rakennuksen korkeuteen jotta se ei olisi nykyistä koulurakennusta korkeampi. Uuden rakennuksen julkisivujen tulisi olla muurattua tiiltä, eikä elementtipintoihin kiinnitettyjä laattoja.

Toivomme, että esittämämme asiat huomioidaan asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa.

Asunto Oy Kalevanpuistotie 15

Hallitus