

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

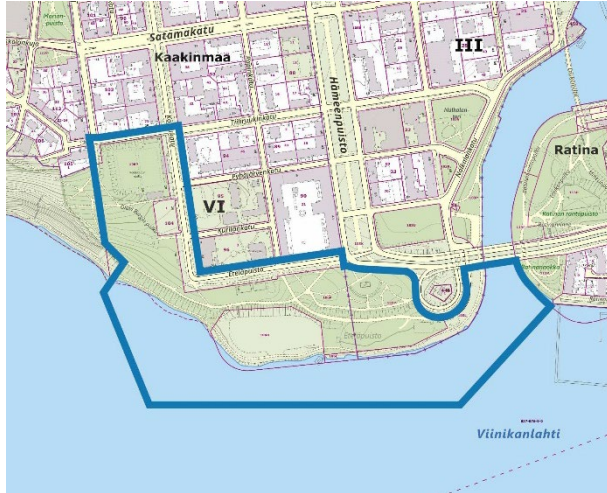
Nalkala (III), Kaakinmaa (VI), Ratina (XIII), Eteläpuisto ja lähiympäristö, asemakaava nro 8581

23.4.2015, tark. 21.3.2016, tark. 18.3.2024

Diaarinumero TRE:1488/10.02.01/2024

(Aiemmin TRE:714/10.02.01/2015)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavarajaus virastokartalla.



Kaavarajaus ilmakuvasa.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan lounaisosassa Pyhäjärven rantamaisemissa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Pyynikinrinteen (VII) ja Pyynikin kaupunginosien rajaan, etelässä Pyhäjärven ja idässä Ratinan rantapuistoon. Pohjoisessa alue rajautuu Tiiliruukinkatuun, Koulukatuun, Eteläpuisto katuun ja Tampereen valtatiehen. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä sijaitsee muun muassa Hämeenpuiston valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Koulukadun maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja Pirkanmaan harjumaisemien valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, joita koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa kaupunki. Osia kiinteistöistä on vuokrattu yritysten ja yhteisöjen käyttöön.

Tavoitteet

Kaavatyö on aloitettu vuonna 2015 tavoitteena mm. asuntovaltainen täydennysrakentaminen, ja nyt kaavatyötä jatketaan uusien tavoittein kehittämällä Eteläpuistosta viher- ja virkistysalue kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Kaavatyön tavoitteet ovat luonnon monimuotoisuuden, virkistysympäristön, kävelykaupungin ja alueen identiteetin kehittäminen, kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen vaaliminen sekä rannan saavutettavuuden parantaminen. Asemakaavalla varmistetaan kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täyttyminen Eteläpuistossa.

Lähtökohdat

Kohde on vuoden 2024 kaavoitusohjelman kohde.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueella on merkinnät valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeestä ja Pyhäjärven ympäristön

kehittämisvyöhykkeestä. Lisäksi Pyhäjärvellä kulkee venereitti ja rantaviivaa pitkin viheryhteys.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava on tullut vireille 6.9.2021 maakuntavaltuuston päätöksellä: <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin viher- ja virkistysalueeksi sekä keskustatoimintojen ja virkistyssekoittuneeksi alueeksi. Alueella tulee kehittää viher- ja virkistyspalveluiden laatua ja niiden jatkuvuutta erityisesti Pyynikiltä keskustaan ja Näsijärveltä Pyhäjärvelle. Rantojen julkinen käyttö on turvattava. Suunnittelussa tulee huomioida alueella sijaitseva kiinteä muinaisjäänös (*Frenckellin kalkkiruukki*) ja valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelualueelle on osoitettu hitaan liikumisen alue, joten aluetta kehitetään kävelyn ehtoilla. Jalankulkuyhteyksiä tulee kehittää Hämeenpuistoon ja Ratiinaan. Pyöräilyn turvallisuutta ja sujuvuutta tulee kehittää. Koulukatu, Eteläpuisto katu, Nalkalankadun ramppi ja Eteläpuiston rantapolku ovat tärkeitä jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Autoliikenteen toimivuus on turvattava suunnittelualueen vieressä sijaitsevilla Tampereen valtatiellä ja Hämeenpuistossa.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

kartat.tampere.fi/KSOYK_kartat1_2.pdf

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022:

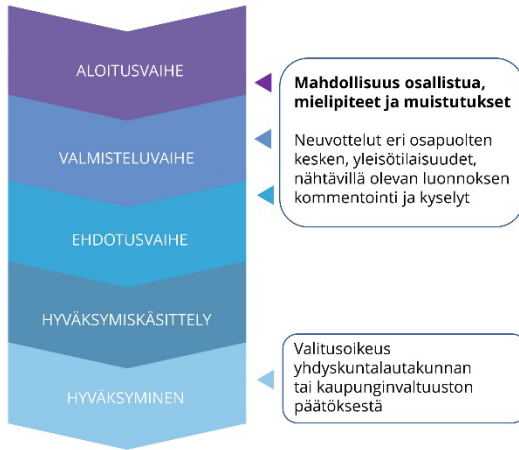
<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Asemakaava

Kaavamuuotosalueella on voimassa kuusi eri asemakaavaa vuosilta 1897-1985. Ajantasa-asekakaavassa alueen käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä V ja VP (*virkistysalue*) lukuunottamatta 1948 kaavoitettua ja lopulta toteutumatta jäänyttä rivitalokorttelia R.

Ajantasa-asekakaava: tampere.fi/ajantasa-asekakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 23.4-21.5.2015.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 24.3.-21.4.2016. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päätti ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kuulutus ja nähtävilläolo 22.12.2016-31.1.2017. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Kaavaehdotuksesta saatiin paljon palautetta osallisilta. Kalervo Kummolan pormestariohjelma vuosille 2023–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.6.2023. ”Ihmisten Tampere – mahdollisuuksien kaupunki”. Ohjelmaan on kirjattu, että: ”Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista.”
- Uusin tavoittein laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aineistoa kuulutetaan nähtäville 21.3.–18.4.2024. Mielipiteet ja kommentit. Avoin karttakysely osoitteessa kysely.tampere.fi/etelapuisto.
- Valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville xx.xx.-xx.xx.2024. Yleisoesittely.

- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päätti ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilläolo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavan laatimista varten on käytettävissä kaavan aiempien vaiheiden aikana valmistuneita sekä muita aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, muun muassa Kantakaupungin vaiheleiskaava – valtuustokausi 2021–2025 selvitykset.

Muita selvityksiä ja suunnitelmia laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan. Laadittavia suunnitelmia ja selvityksiä ovat muun muassa:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Viherverkkoselvityksen päivitys
- Puiston käytön yleissuunnitelma
- Meluselvitys
- Kaavatalouselvitys

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Asemakaavan yhteydessä ei ole tarvetta sopimuksille.

Osalliset

- Kaavamutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos

- Gasum Oy
- Gasgrid Finland
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen taidemuseo
- Tampere Tunnetuksi ry
- Alueen yhdistykset ja toimijat
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8581

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen,
puh. 040 351 6640

kaavoitusarkkitehti Nella Rajala,
puh. 044 431 4478

etunimi.sukunimi@tampere.fi