



TAMPERE

ALUSTAVA 25.3.2024

HIEDANRANTA, LIELAHTI, Hiedanrannan koulu ja päiväkoti, asemakaava nro 8895

Diarinumero: TRE: 7679/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

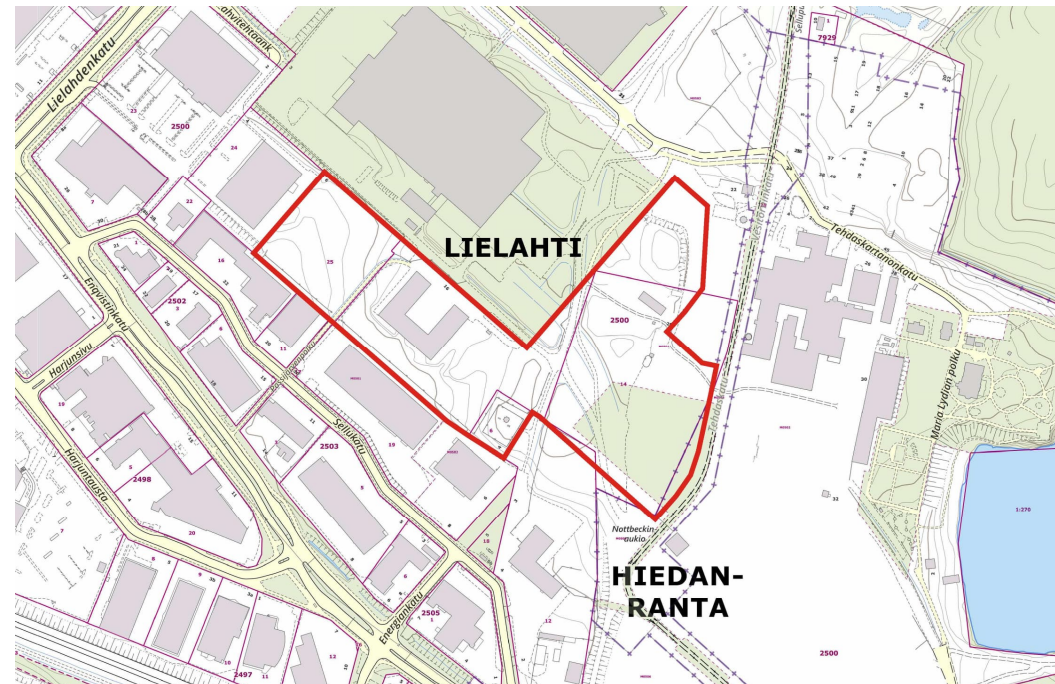
Vaiheesta **(OAS/ALOITUS)**

nähtävilläoloaikana 16.3.– 6.4.2023

saadut viranomaiskommentit (7 kpl) ja

mielipiteet (1 kpl)

kuva/karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (PIRELY): ELY-keskus on tutustunut aineistoon eikä näe tässä kohtaa tarpeen antaa lausuntoa. Annamme kuitenkin seuraavan kommentin: ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota ekologisten yhteyksien riittävyteen ja jatkuvuuteen nyt asemakaavoitettavalla alueella ja laajemminkin Hiedanrannassa.</p>	<p>Valmistelua on tehty samanaikaisesti kantakaupungin vaiheleiskaavan päivityksen ja yhteistyössä kaupungin muiden yksiköiden kanssa. Nyt asemakaavoitettavalla alueella ekologiset, viher- sekä virkistysyhteydet saadaan toteutettua varsin hyvin riittävinä ja jatkuvina. Yhteyksien jatkuvuutta tarkastellaan edelleen tulevaisuudessa asemakaavamuutoksissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta aineistosta. <i>Teknisluonteisena täydennyksenä</i> asemakaavan osallistumisarviointisuunnitelmaa esitetään kuitenkin tarkistettavaksi Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetun merkinnän osalta: maakaasuputki.</p>	<p>Maakaasuputki on huomioitu suunnittelussa.</p>	<p>Lisätään maininta maakaasuputkesta OASiin tarkistuksen yhteydessä.</p>
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES): Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee osittain kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeellä. Mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavamuutosalueelle suunniteltujen päiväkodin ja koulun alueelle. Liikuntakeskuksen suunnittelussa tulee huomioida, että ilmanvaihto on oltava helposti pysäytettävissä ja liikuntakeskuksesta tulee olla poistumistiet vähintään kahteen eri suuntaan.</p>	<p>-</p>	<p>Välitetään tiedoksi Tampereen kaupungin Palvelutilaverkoille.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Arkeologisten kohteiden aluetta ja lähiympäristöä koskevista maankäyttömerkinnöistä ja -suunnitelmista on neuvoteltava kaavaprosessin yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.</p> <p>Suunnittelualueen itäosat kuuluvat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle <i>Lielahden kartano ja tehdasalue</i>. Arvoalue muodostuu kahdesta osaluueesta, joista toinen käsittää Lielahden kartanon ja entisen sellutehtaan alueen ja toinen von Nottbeck -suvun hautausmaan ja muistokappelin.</p> <p>Hautausmaan muistomerkkien, vuonna 1884 valmistuneen kappelin ja ympäröivän aidan säilyminen tulee kaavassa turvata asianmukaisin suojelumerkinnöin. Julkisivuiltaan hyvin alkuperäisen ilmeensä säilyttänyt ligniinitehtaan konttorin rakennus tulisi säilyttää.</p> <p>Länsiosassa sijaitseva 1970-luvulla rakennettu muovitehdas ei ole sisällynyt inventointeihin. Sen kulttuurihistorialliset tai kaupunkikuvalliset arvot eivät alustavasti arvioiden ole merkittävät, mutta rakennuksesta tulisi kuitenkin kaavaselostukseen lisätä perustiedot ja valokuvat vaikutustenarvioinnin tueksi.</p> <p>Asemakaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausuntoa varten.</p>	<p>Maakuntamuseon kanssa on käyty työneuvotteluja valmistelun aikana.</p> <p>-</p> <p>Hautausmaan kiinteistön aidan ulkopuolinen osa osoitetaan asemakaavassa puistoksi. Kappelirakennukselle, hautausmaalle aitoineen ja konttorirakennukselle osoitetaan suojelumääräykset.</p> <p>Muovitehtaan rakennus tullaan purkamaan lähivuosina. Sisällytetään selostukseen tiedot ehdotetulla tavalla.</p> <p>-</p>	<p>Työneuvotteluja jatketaan tarvittaessa.</p> <p>Kirjataan selostukseen.</p> <p>Lisätään asemakaavakartalle asiaankuuluvat merkinnät ja määräykset, kirjataan selostukseen.</p> <p>Kirjataan selostukseen.</p> <p>Maakuntamuseolta pyydetään lausunto.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Ympäristönsuojelu, Tampereen kaupunki: Koska alueen maankäyttö ja pinnoitettu ala tulee muuttumaan merkittävästi, alueen hulevesiä tulee viivyttää tehokkaasti. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi tehdasta, joiden tuotannossa syntyy melua. Jatkosuunnittelussa tulee melu huomioida eikä esim. ulkoliikuntapaikkoja tule sijoittaa liian lähelle melulähdettä.</p>	<p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma sekä melu- ja tärinäselvitys laaditaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Terveydensuojelu, Tampereen kaupunki: Terveydensuojelu pitää tärkeänä melu- ja tärinäselvityksen tekemistä. Koulu-päiväkotikiinteistön vieressä sijaitsevan ratikkalinjan ja pysäkin vuoksi on suositeltavaa suunnitella mahdollisimman turvallista ylikulkureittiä ja myös rata-alueen aitaamista.</p>	<p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma sekä melu- ja tärinäselvitys laaditaan. Ylityspaikat ja katualueen järjestelyt ratkaistaan katusuunnitelmassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Hulevesisuunnittelu, Tampereen kaupunki: Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.</p>	<p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma laaditaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Mielipide, Tampereen Raitiotie Oy: Kaava-alue rajautuu idässä raitiotiehen. Raitiotiekadun varteen on suunniteltu koulu- ja päiväkotitoimintoja. Kohteessa tulee liikkumaan paljon lapsia ja nuoria, jotka voivat toimia ennalta-arvaamattomasti ja nopealiikkeisesti raitiotien läheisyydessä.</p> <p>Tästä syystä on hyvä suunnitella ja toteuttaa kulkureitit ja raitiotieradan risteämiskohdat</p>	<p>Ylityspaikat ja katualueen järjestelyt ratkaistaan katusuunnitelmassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>mahdollisimman selkeiksi opastavuuden, väistämissäntöjen ja näkemien osalta.</p> <p>Raitiotien matka-aika keskustasta Lentävänniemeen on arvioitu ja sitä kautta hankittujen raitiovaunujen lukumäärä on mitoitettu niin, että tämän kaava-alueen kohdalla on enintään kolme jalankulun ja pyöräilyn risteämistä raitiotieradan kanssa. Ylityspaikkojen lisääminen vaikuttaisi merkittävästi koko raitiotielinjan Lentävänniemi-Hervanta/Linnainmaa liikennöinnin kokonaiskustannuksiin ja matkustajien matka-aikaan.</p>		