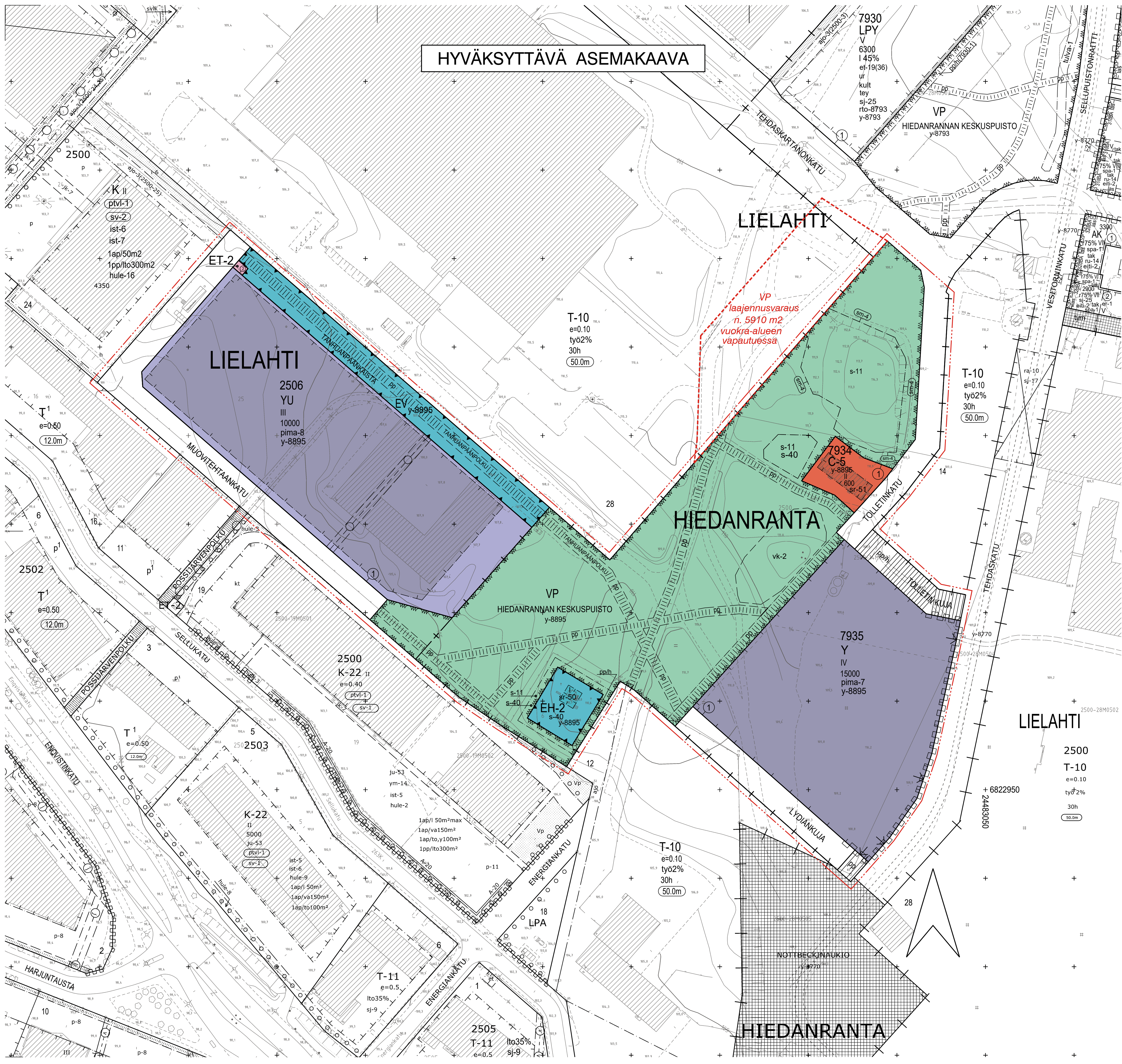
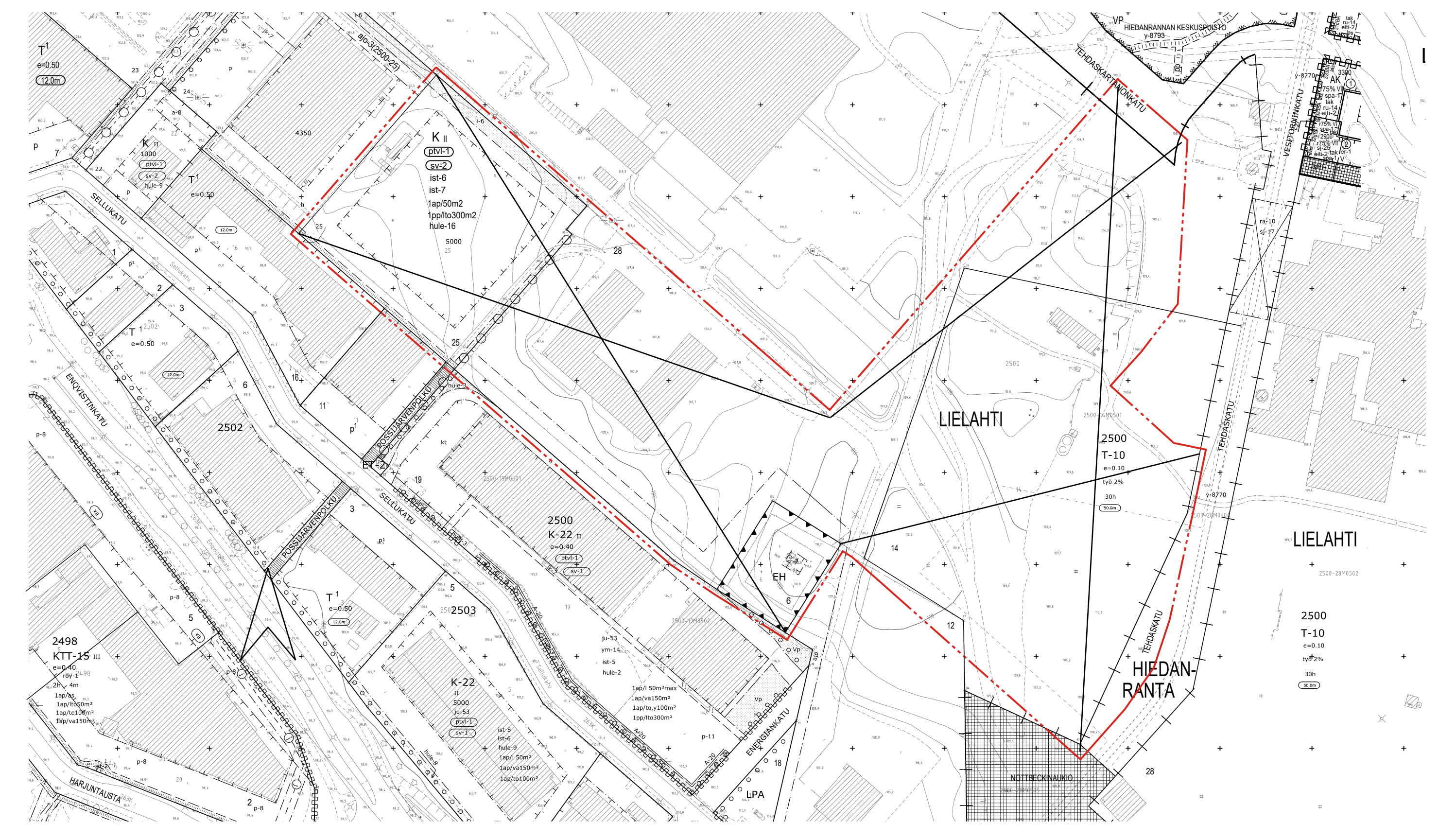


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET

Liikuntarakennukset (YU)
 Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detailjoinn viimeistelyä. Iiv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan. Rakennukseen liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkirkon palveluiden ja toimistorakentamisen alueelle määrätty tavoite.

Koulu ja päiväkot (Y)
 Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detailjoinn viimeistelyä. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla paikalla muurattu tiili tai puu. Iiv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan. Rakennukseen liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkirkon palveluiden ja toimistorakentamisen alueelle määrätty tavoite. Rakennuksen sisätiloissa saavutetaan runkokuulun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpääkaista (EV)
 Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Notteckien suvun hautausmaa ja kappeli (EH-2)
 Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on otettava yhteydessä museoviranomaiseen.

Pysäköinti
 Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehoska joukkoliikennevyöhyke):
 Päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap. / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
 Peruskoulu väh. 2 ap henkilökohtaiselle
 Liiketilat 1 ap / 100 kem2

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehoska joukkoliikennevyöhyke):
 Päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 kem2
 Peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
 Liiketilat 1 pp / 100 kem2

Hulevedet ja pilaantuneet maat
 Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkentän mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee ylittyä 5-10 tunnin kuluessa täyttymäänsä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakennus- ja maanrakennusviranomaisen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamateriaaleista. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa. Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti. Pilaantuneen maan rakentaminen läpi ei saa imeyttyä hulevesiä.

MUUTETAAN 29.1.2024 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8793, MUUTETAAN 15.6.2020 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8770, MUUTETAAN 21.5.2008 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8945 JA MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5961.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Rakennusala	Rakennusala.
C-5	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja haastatusaluetta palvelevaa yksijäsenistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.	Nuoli	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
VP	Puisto.	vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamokäytöksen.	Katu	Katu.
EH-2	Hautausmaa-alue.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
EV	Suojaverhalue.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon on sallittu.
3 m	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Maanatainen johto.	Maanatainen johto.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.	Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.
Kaupunginosan raja.	Kaupunginosan raja.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.
Kaupunginosan nimi.	Kaupunginosan nimi.	s-11	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoitoon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutkilla.
Korttelin numero.	Korttelin numero.	s-40	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Mitavarmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.	Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.		
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
Rakennusosake kerrosalaneliömittä.	Rakennusosake kerrosalaneliömittä.		

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
 Kortteli nro: 2500 / tontit 6 ja 25
 2500 / tontit 12 osa, 14 osa ja 28 osa
 Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
 Katualuetta
 Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
 Kortteli nro: 7934 ja 7935
 Virkistys-, erityis- ja katualuetta
 Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
 Kortteli nro: 7934 tontti 1
 Kortteli nro: 7935 tontti 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA
 Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
 Kortteli nro: 2506
 Virkistys-, erityis- ja katualuetta
 Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
 Kortteli nro: 7934 tontti 1
 Tontit nro: 1 ja 2

TONTTIAALLA MUODOSTUVA
 Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
 Kortteli nro: 2506
 Tontit nro: 1 ja 2
 Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
 Kortteli nro: 7934 tontti 1
 Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINESTO JA TONTTILAKO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUOT NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVUUS JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIETO Asemakaavamuutos perustuu pohjakaartaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. 21.3.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija JARI VAARMA Piirtäjä U. T. Pvm. 25.3.2024 2024 Elma Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8895 LUONNOS KV /hy.