

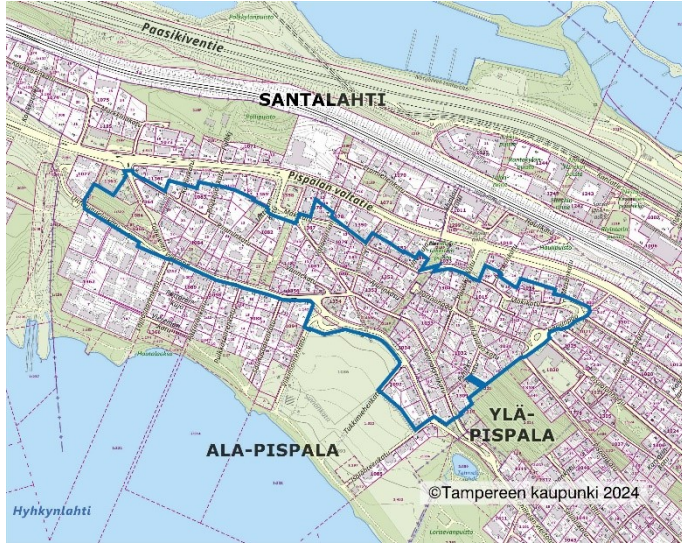
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pispala, asemakaava nro 8310

19.2.2024

Diaarinumero TRE: 842/10.02.01/2009,
TRE:820/10.02.01/2016 ja 6.3.2024 lähtien
TRE:1306/10.02.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaava-alue rajattuna virastokartalla



Kaava-alue rajattuna ilmakuvaan

Kaavan suunnittelualue

Pispala sijaitsee noin 3 kilometrin päässä keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Suunnittelualue sijaitsee harjun pohjoispuolella Pispalan ahteella, sekä harjun länsirinteellä, Ala-Pispalan tasanteella ja etelärinteellä. Rakennuskanta koostuu pääasiassa pientaloista. Pispala tunnetaan historiastaan työväestön ilman valvontaa rakentamana puutaloalueena. Se muodostaa maisema- ja rakennushistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön eli RKY-alueen.

Maanomistus

Alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, viher- ja muut yleiset alueet omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen.

Lähtökohdat

Asemakaavoitusohjelman kohde v. 2016.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Alue on arkeologisen perinnön ydinalueella ja itäosa kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-

alueeseen. Alue on tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Aluetta koskevat kaavamerkinnät löytyvät kokonaisuudessaan linkistä Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kaava-alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alueelle on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys, keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Aluetta koskevat kaavamerkinnät löytyvät kokonaisuudessaan linkeistä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

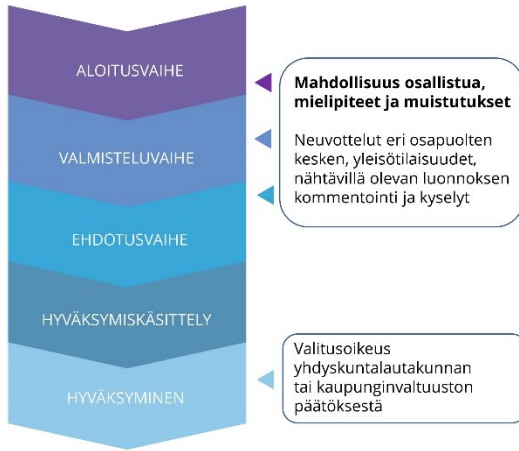
Asemakaava

Ajantasa-aseamakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-aseamakaava

Valtaosalla suunnittelualueen länsiosaa on voimassa asemakaava nro 5165 / 24s ja itäosassa asemakaava nro 5166 / 25s vuodelta 1978. Yleisin kaavallinen käyttötarkoitus on A*10; asunto- tai liikerakennusten korttelialue, joka mahdollistaa tonteille asumisen lisäksi liike- ja toimistotilat. Rakennusoikeus keskeisillä alueilla on e=0,5. V. 1978 vahvistettuja asemakaavoja on osin uusittu laajuudeltaan pienillä asemakaavan muutoksilla. Alueella on voimassa yhteensä 13 eri asemakaavaa. Kaavat eivät sisällä suojelumerkintöjä.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutus ja nähtävillä tulo. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtävillä kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtävillä asettamisesta, kuulutus ja nähtävillä tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Pispalan kaavaprosessin aikana on laadittu lukuisia selvityksiä. 19.2.2024 tarkistettua kaavaehdotusta koskevat selvitykset ja suunnitelmat ovat luettavissa Tampereen palvelupisteessä, kaavaprosessin aikana laaditut selvitykset ja suunnitelmat kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa:

[Pispala \[Tampereen kaupunki - Kaupunkisuunnittelu - Kaupunkiympäristö uudistuu\]](#)

Laadittua selvitysaineistoa täydennetään tarvittaessa.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Ei ole tarvetta.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. kaupunkiympäristön suunnittelu, kiinteistötoimi, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko, Tampereen Vesi Oy)
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8310

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Minna Kiviluoto

puh. 040 501 6951

etunimi.sukunimi@tampere.fi