

PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II VAIHE

ASEMAKAAVA NRO 8310

TONTTITARKASTELU 2022

Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy

Laaja kulttuurimaisema

- Tontin kaakkoisnurkassa sijaitsee kiinteä muinaisjäännös (sm-4).

Kaupunkikuva

- Tontin vuonna 1926 rakennettu mansardikattoinen omakotitalo sijaitsee Lauri Viidan kadun päätteessä.

Tonttitaso

- Asuinrakennuksen ja pihan muodostama pihapiiri ajoittuu 1900-luvun alkuun.
- kulttuurihistoriallisesti arvokas, suojeltava rakennus on esitetty kartassa vihreällä (srp-4).



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

- Uudisrakennus saattaa näkyä laajassa kulttuurimaisemassa.

Kaupunkikuva

- Uudisrakennus liittyy Lauri Viidan kadun itäpuolen olemassa olevien rakennusten mittakaavaan.
- Suojellun rakennuksen asema Lauri Viidan kadun päätteessä saattaa muuttua.
- Uudisrakentaminen ei juuri vaikuta lähes maan alla olevan muinaismuiston säilymiseen, näkyvyyteen tai ymmärrettävyyteen.

Tonttitaso

- Uudisrakennus noudattaa rakentamistapaohjeita, mutta saattaa heikentää kohdetontilla suojeltavan rakennuksen asemaa ja vähentää vehreyttä.

suojeltu rakennus (srp-4)



	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri



Muinaismuisto sijaitsee jyrkässä rinteessä tontin kaakkoisnurkassa ja on kasvillisuuden peittämä.

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Uudisrakennus saattaa heikentää tontin suojeltavan rakennuksen asemaa kaupunkikuvassa ja -maisemassa.
- Uudisrakentaminen ei vaaranna muinaismuiston säilymistä.
- e=0,4 ei merkittävästi heikennä kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

- Nykyinen asuinrakennus on poikkeuksellisen edustava ja näkyvä Pispalan etelärinteen laajassa kulttuurimaisemassa.
- Maisemallisen merkityksen lisäksi tontti kuuluu Kannaksen- ja Päivöläkadun risteysalueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen (sk-2-alue). Arvoalueen ulkopuolella lähistön rakennuskanta on uudistunut voimakkaasti 1900-luvun lopulla ja 2000-luvulla, mikä entisestään korostaa säilyneen kokonaisuuden merkitystä.

Kaupunkikuva

- Jyrkässä rinteessä, katuja ja portaikkoja vasten sijaitsevan asuinrakennuksen ja rinteeseen sovitettujen pihapiirien merkitys myös kaupunkikuvassa on huomattava.
- Yksittäispientalo edustaa Pispalassa harvinaista 1920-luvun koristeellista tyyliarkkitehtuuria.

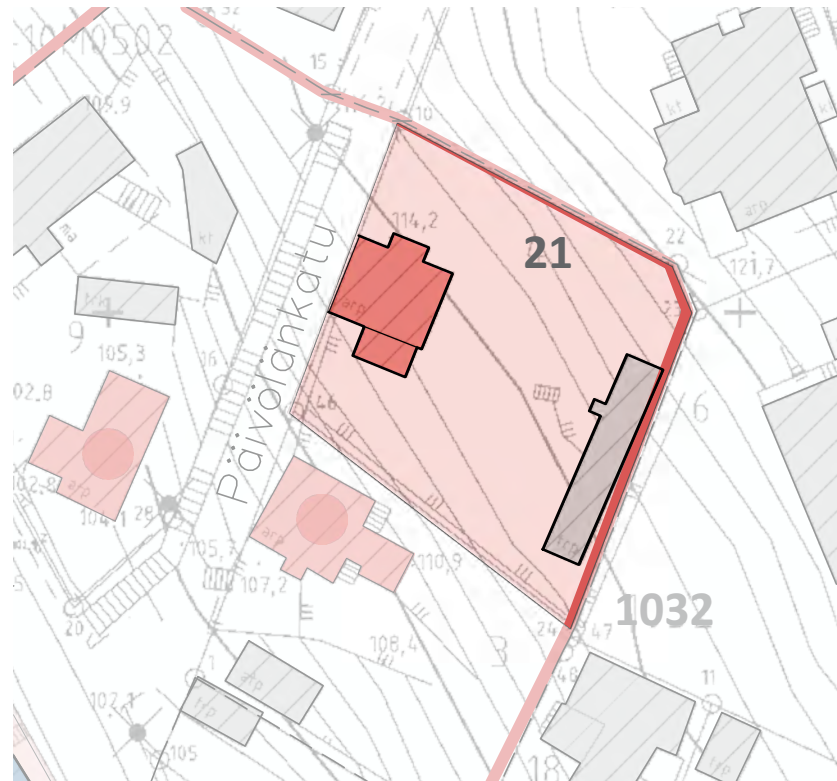
Tonttitaso

- Asuin- ja piharakennuksen sekä rinteeseen hienovaraisesti sovitettujen pihapiirien muodostama vihreä pihapiiri on säilynyt hyvin (sk-piha esitetty kartassa punaisella).
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1).

suojeltu rakennus (srp-1)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

kulttuurihistoriallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus (sk-2)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

- Ylärinteeseen historiallisen päärakennuksen taakse, arvoalueen rajalle sijoitettava uudisrakennus ei merkittävästi heikennä ympäristön arvokkuutta rakennusten asemaa laajassa kulttuurimaisemassa.

Kaupunkikuva

- Uudisrakennus tulee näkymään kaupunkikuvassa ja vaikuttamaan ainutlaatuisen, suojeltavan päärakennuksen asemaan etenkin Päivöläkadun suunnasta.
- Uudisrakentamisen rakeisuus noudattaa alueen perinteistä rakentamistapaa ja sijoittuu luontevasti rinteeseen suuntaisesti. Kaksikerroksisen uudisrakennuksen alarinteen puoleinen julkisivu tulee tosin kasvamaan huomattavan korkeaksi.

Tonttitaso

- Uudisrakentamisen myötä edustava sk-piha pienenee ja nykyiset pihan pengerrykset ja jäsentelyt muuttuvat.
- Jyrkkään rinteeseen sijoitettuun kaksikerroksiseen uudisrakennukseen tulee väistämättä korkea maanpäällinen kellari, minkä vuoksi uudisrakennus nousee selvästi nykyistä rakennusta korkeammaksi ja saattaa muuttaa tontin rakennusten arvohierarkian. Yksi- tai puolitoistakerroksinen uudisrakennus olisi toteutettavissa arvoalueella väistyvänä.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Ylärinteeseen sijoitettava kaksikerroksinen, korkea uudisrakennus heikentää jonkin verran arvoalueen suojeltavien rakennusten asemaa kaupunkikuvassa ja muuttaa tontin rakennusten arvohierarkiaa sekä sk-pihaa.
- e=0,4 heikentää kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

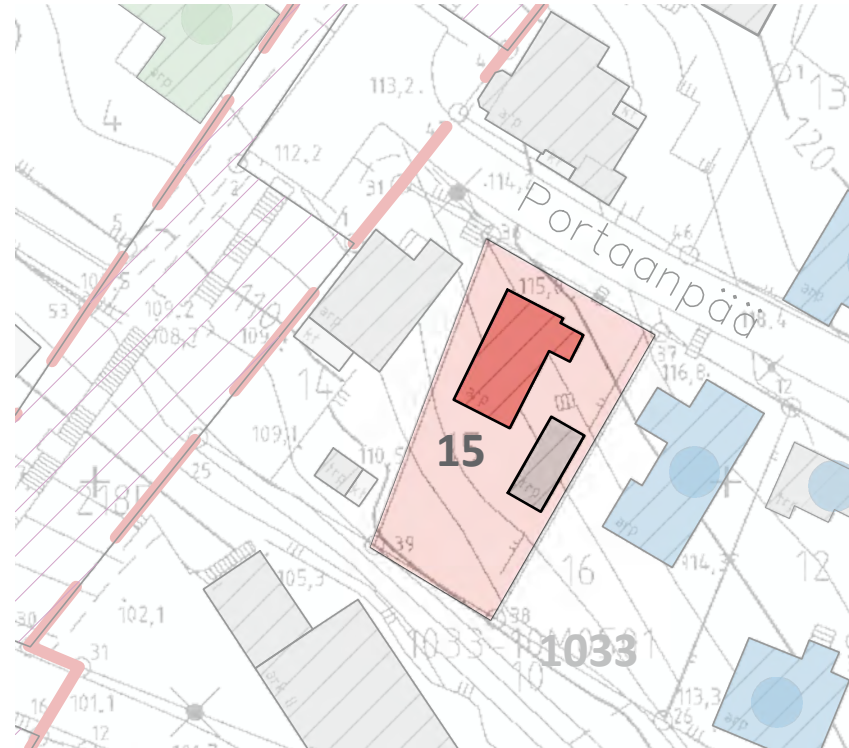
- Tyypiltään harvinaistunut 1920-luvun alkupuolella rakennettu pikkutalo on osa Pispalan etelärinteen laajaa kulttuurimaisemaa.

Kaupunkikuva

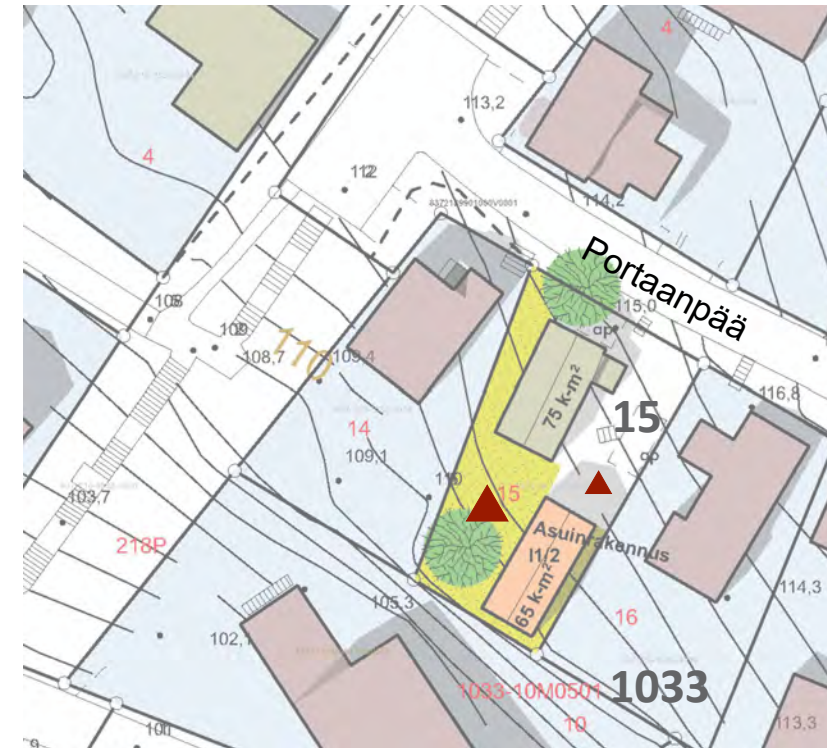
- Pihapiiri ja erityisesti lähes kadunvarressa sijaitseva asuinrakennus ovat Portaanpään kaupunkikuvassa merkittävät.

Tonttitaso

- Asuin- ja piharakennus sekä rinnepihan jäsentely ja kasvillisuus ovat säilyneet perinteisinä (sk-pihat esitetty punaisella).
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1), sinisellä (srp-2) ja vihreällä (srp-4).



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

- Alarinteeseen sijoitettavalla uudisrakennuksella ei ole merkittävää vaikutusta laajassa kulttuurimaisemassa.

Kaupunkikuva

- Uudisrakennus ei vaikuta suojeltavan asuinrakennuksen asemaan katukuvassa.

Tonttitaso

- Autopaikoituksen järjestäminen on tontilla rinnemaaston vuoksi vaikeaa.
- 1950-luvun piirteensä säilyttänyt piharakennus menetetään, ja rinnepihan ominaispiirteet heikkenevät.
- Piha pienenee, ja sen käytettävyys vähenee.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

suojeltu rakennus (srp-1)

suojeltu rakennus (srp-2)

suojeltu rakennus (srp-4)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

kulttuurihistoriallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus (sk-2)

Harmaa tukkitie (s-40)



JOHTOPÄÄTÖKSET

- Uudisrakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta.
- Autopaikoituksen järjestäminen on tontilla vaikeaa.
- e=0,4 ei merkittävästi heikennä kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

- Tontti rajautuu itäpuolella Kannaksenkadun ja Päivölänkadun risteysalueeseen (sk-2-alue) ja Vuorenmaan valtakuntaan, joka on neljän asuinrakennuksen tiivisti rakennettu rinnetontti ja pispalalaisen rakennustavan ikoninen monumentti Pispalan kulttuurimaisemassa.

Kaupunkikuva

- Pispalaisittain suurella, puiden valtaamalla vihreällä rinnetontilla on hirsirunkoinen, 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus, jonka maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo liittyy naapuritontin Vuorenmaan valtakunnan merkitykseen Pispalassa.
- Väljästi rakennettu vihreä kohdetontti kehystää ja suojaa Vuorenmaan valtakunnan aseman säilymistä tiiviin ja korkean länsi- ja pohjoispuolen uudisrakentamisen rinnalla.

Tonttitaso

- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1) ja sinisellä (srp-2).

suojeltu rakennus (srp-1)

suojeltu rakennus (srp-2)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

- Jyrkkään ylärinteeseen sijoitetut korkeat uudisrakennukset heikentävät Vuorenmaan valtakunnan hallitsevaa asemaa Pispalan etelärinteen kulttuurimaisemassa.

Kaupunkikuva

- Ylärinteen tornimaiset uudisrakennukset nousevat naapuritonttien rakennuskantaa korkeammalle ja heikentävät Vuorenmaan valtakunnan rakennusten asemaa etenkin alarinteen puolella Tahmelän viertotien suunnasta. Uudisrakennukset sijoittuvat jyrkkään rinteeseen, jolloin niiden alarinteen puoleisesta julkisivusta tulee väistämättä hyvin korkea.
- Ylärinteen kadunvarren uudisrakentaminen ja autopysäköinti tiivistää Kannaksenkadun katutilaa, sulkee näkymiä ylärinteen puolelta Pyhäjärvelle ja vähentää katukuvan vireyttä.

Tonttitaso

- Ylärinteen uudisrakennukset ovat huomattavan suuria verrattuna tontin suojeltavaan rakennukseen. Nykyinen matalampi rakennus jää tontilla toisarvoiseksi. Kontrastit tontilla ovat rajuja.
- Jyrkkään rinteeseen rakentaminen edellyttää runsaita maantäyttöjä ja pengerryksiä, mikä muuttaa rinnetontin nykyistä luonnetta.



	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Ylärinteen tiivis ja alarinteen puolelta korkea uudisrakentaminen lisää merkittävästi uutta, tiivistä ja korkeaa rakennuskantaa Vuorenmaan valtakunnan ja ylärinteen puoleisen arvoalueen välittömässä läheisyydessä ja sulkee näkymiä ylärinteen puolelta.
- e=0,4 muuttaa kulttuurimaisemaa pysyvästi ja heikentää sen arvokasrakennusten asemaa sekä laajassa kulttuurimaisemassa että katukuvassa merkittävästi.

Laaja kulttuurimaisema

- Tontti rajautuu länsisivulta Punaisen tukkيتين puistoon (sk-2-alue).

Kaupunkikuva

- Yksittäispientalotyyppinen, piirteiltään klassinen asuinrakennus 1800-luvun lopulta sekä betonirunkoinen piharakennus 1930-luvun alusta ovat säilyttäneet ominaispiirteensä hyvin.
- Rinteeseen sovitus pulteritukimuurilla, Vannekadun uudisrakennuksen suuntaan huomattavan korkealla betoni- ja pulterimuurilla.

Tonttitaso

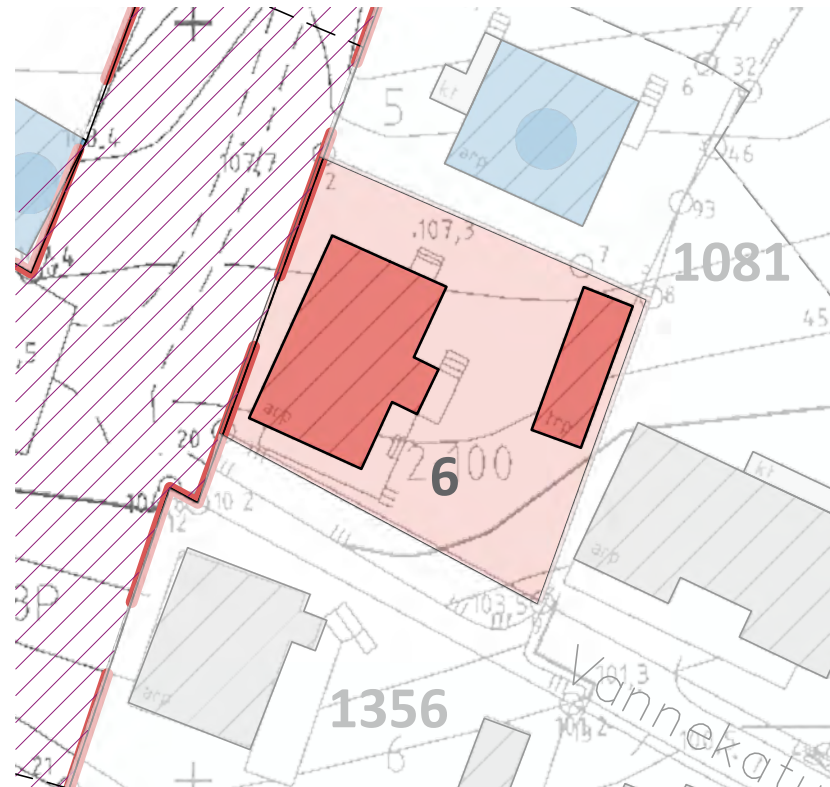
- Asuin- ja piharakennuksen sekä puutarhan muodostama 1900-luvun alun pihapiiri on säilynyt hyvin (sk-piha esitetty punaisella). Rinnetontin piha on tasattu rivinterimuurilla etelän ja kaakon suuntaan.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1) ja sinisellä (srp-2).

suojeltu rakennus (srp-1)

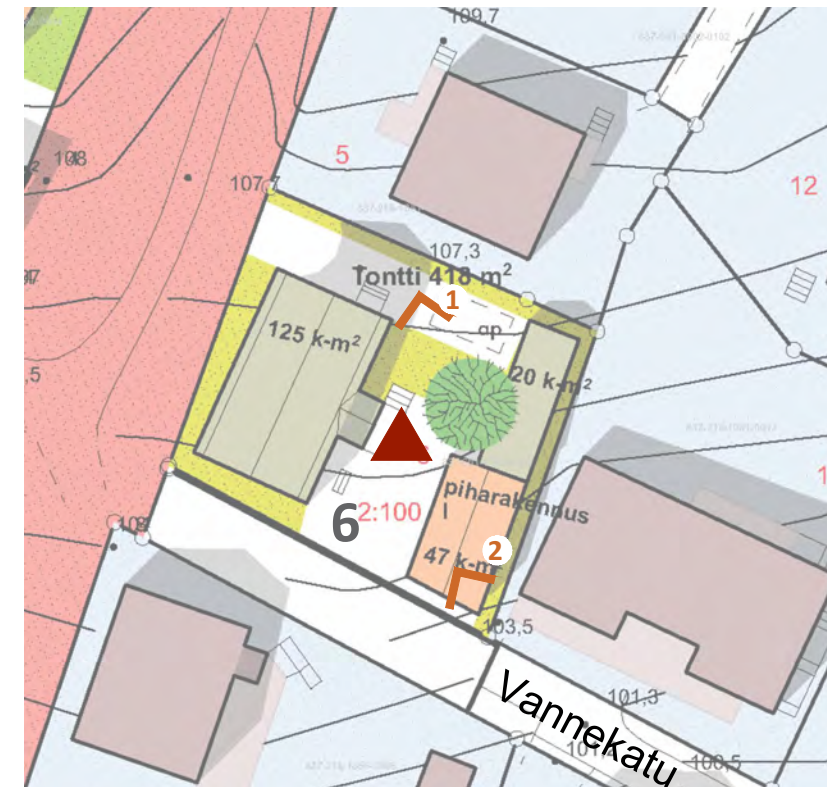
suojeltu rakennus (srp-2)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

Punainen tukkitie (s-40)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.



Laaja kulttuurimaisema

- Täydennysrakentaminen ei vaikuta Punaisen tukkيتين linjaan.

Kaupunkikuva

- Täydennysrakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan.

Tonttitaso

- Piha pienenee.
- Uudisrakennus peittää näkymät pihalta etelään.
- Pihan näkyminen ja ilmansuuntien kannalta suotuisin oleskelupaikka menetetään.
- Piharakennuksen ulkoseinään kiinni rakennettava uudisrakennus muuttaa vanhaa rakennusta ja saattaa vaarantaa sen säilymisen.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri
	Punaisen tukkيتين alue

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Täydennysrakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan tai kulttuurimaisemaan.
- Piha pienenee ja sen ominaisluonne muuttuu.
- e=0,4 ei heikennä kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

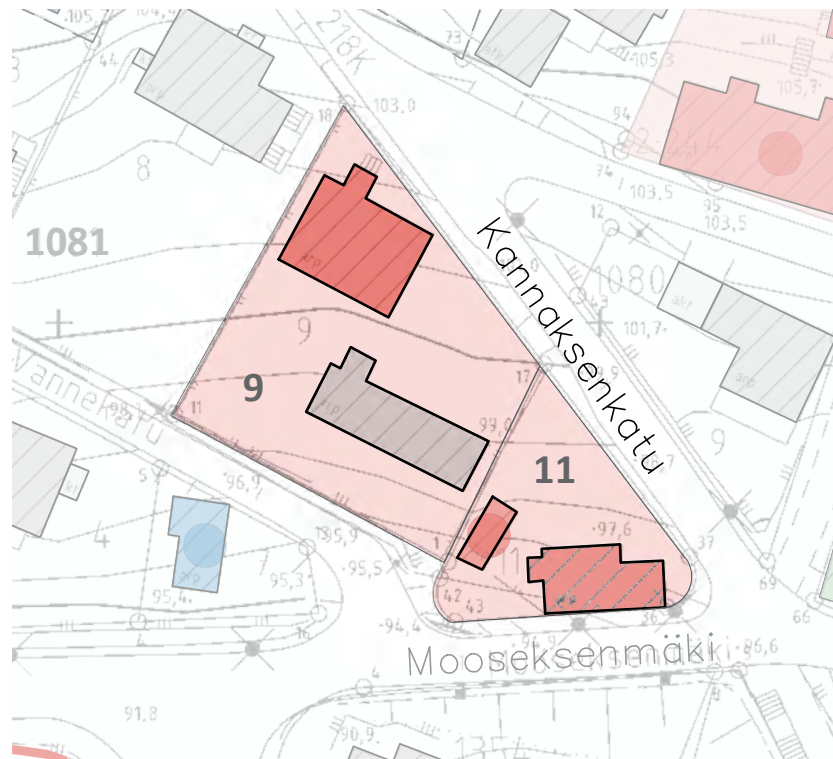
- Molemmat arvotontit kuuluvat Pispalan etelärinteeseen kulttuurimaisemaan. Tontin 1081-9 rinteeseen sijoitetut rakennukset näkyvät Pyhäjärvelle.

Kaupunkikuva

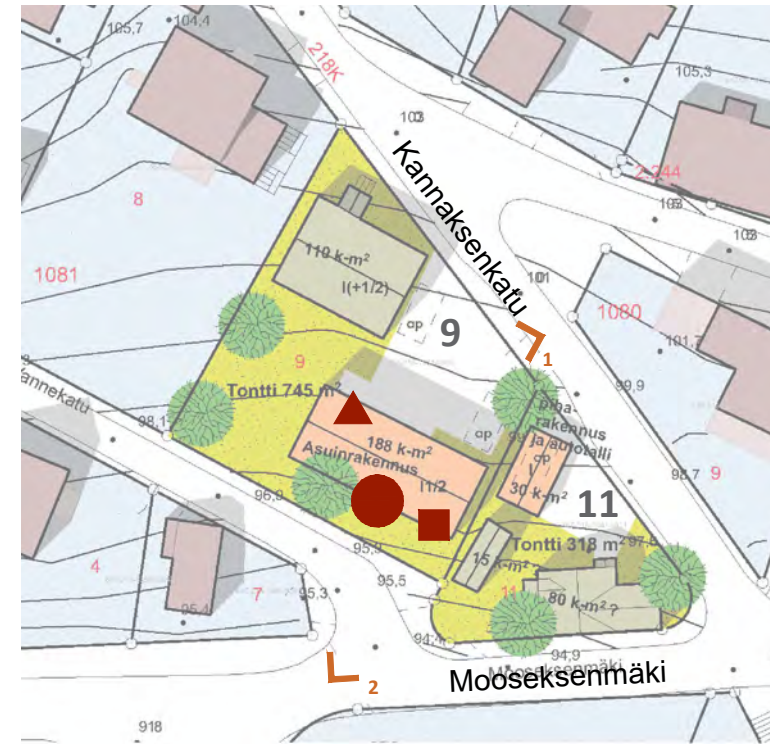
- Kohdetonttien rakennukset ovat katukuvassa merkittävät. Tontti 1081-11 on rinteeltä laskeutuvan Kannaksenkadun ja eteläpuolen Mooseksenmäen kulmassa ja näkyvä maamerkki alueella.
- Rakennukset edustavat mittakaavaltaan ja massoiltaan Pispalalle tyyppistä vaihtelevaa ja monimuotoista, rinteeseen sovitettua rakennustapaa.
- Rakennukset on sijoitettu rinteeseen porrastaen ja luonnolliset tasoerot säilyttäen.
- 1900-luvun ensimmäisellä puoliskolla rakennetut pihapiirit ovat säilyttäneet piirteensä erinomaisesti ja myös katukuvassa näkyvinä.

Tonttitaso

- Asuin- ja piharakennusten sekä puutarhan muodostamat 1900-luvun alun pihapiirit ovat säilyneet hyvin (sk-pihat esitetty punaisella).
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1) ja sinisellä (srp-2).



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

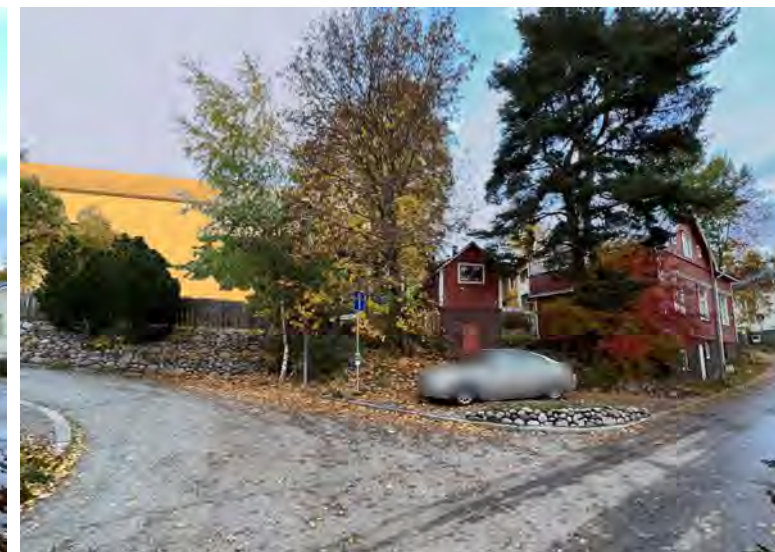
- Tontin 1081-9 uudisrakennus näkyy laajassa maisemassa ja peittää päärakennuksen. Näin pää- ja piharakennusten asema laajassa maisemassa vaihtuu.
- Tontin 1081-11 uudisrakentaminen ei vaikuta kulttuurimaisemaan.

Kaupunkikuva

- Rakennusten sijoittelu- ja massoitteperiaate säilyy entisenä.
- Tontilla 1081-9 nykyisen piharakennuksen korvaavan uudisrakennuksen rungon syvyys ja korkeus kasvavat nykyiseen verrattuna merkittävästi, mikä näkyy kaupunkikuvassa etenkin Mooseksenmäen suunnasta.
- Tontin 1081-9 uudisrakennuksen mittakaava poikkeaa vieläkin enemmän tontin 1081-11 srp-rakennusten mittakaavasta, mikä tulee muuttamaan tontin 1081-11 arvorakennusten merkitystä kaupunkikuvassa.

Tonttitaso

- Tontilla 1081-9 uudisrakennuksen mittakaava muuttaa rakennusten historiallista arvojärjestystä: entisestä piharakennuksesta tulee uusi, suuri päärakennus. Rakentaminen ei vaikuta muuten pihan käyttöön.
- Tontilla 1081-11 uudisrakentaminen sijoittuu tontin ylätasolle eikä merkittävästi vaikuta pihan käyttöön tai säilyvien rakennusten asemaan.



suojeltu rakennus (srp-1)

suojeltu rakennus (srp-2)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

Olemassa oleva rakennus

Suojeltu rakennus

uusi rakennus tai laajennus

tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Tontin 1081-9 uudisrakentaminen heikentää molempien tonttien suojeltavien rakennusten asemaa sekä laajassa kulttuurimaisemassa että kaupunkikuvassa.
- Nykyisen piharakennuksen paikalle rakennettava uudisrakennus on selvästi suojeltavia rakennuksia suurempi. Se peittää taakseen tontin nykyisen päärakennuksen ja heikentää naapuritontin 1081-11 rakennusten asemaa alarinteeseen puolelta.
- e=0,4 heikentää kulttuuriympäristön arvoja merkittävästi.

Laaja kulttuurimaisema

- Tontin asuin- ja piharakennus sekä puutarha muodostavat ehjän 1900-luvun pihapiirin mittakaavaltaan monimuotoisessa kaupunkirakenteessa länteen viettävässä rinteessä Pispalan valtatie tuntumassa (sk-piha on esitetty kartassa punaisella).

Kaupunkikuva

- Asuin- ja piharakennukset sekä rima-aidalla rajattu pihapiiri ovat merkittävät Mäkikadun ja Pulterinkadun risteyksessä sekä Pispalan valtatie suunnasta. Väljä ja vehreä piha jäsentävät monimuotoista katukuvaa.
- Molemmat rakennukset näkyvät hyvin laskeuduttaessa Mäkikadulta kohti länttä kohdetontin rakentamattoman kulman yli.

Tonttitaso

- Hirsirunkoinen asuinrakennus, piharakennus sekä väljä puutarha edustavat pientä yksittäistalotyyppiä.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1) ja sinisellä (srp-2).

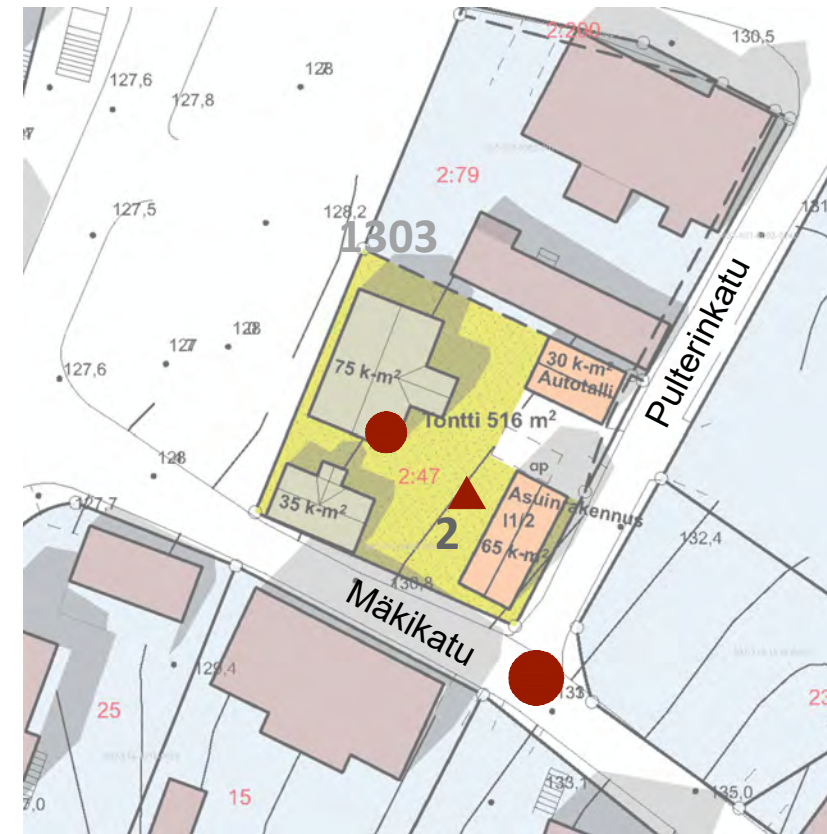
suojeltu rakennus (srp-1)

suojeltu rakennus (srp-2)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.



Laaja kulttuurimaisema

- Pulterinkadun suuntaisella, ylärinteeseen sijoittuvalla yksi- ja puolikerroksisella uudisrakennuksella ei ole merkittävää vaikutusta laajaan kulttuurimaisemaan.

Kaupunkikuva

- Uudisrakentamisen rakeisuus noudattaa alueen perinteistä rakentamistapaa ja sijoittuu luontevasti rinteeseen suuntaisesti.
- Uudisrakennus muuttaa tontin srp-rakennusten asemaa katunäkymissä.
- Tontin kulmaan sijoitettu uudisrakennus tukkeuttaa Mäkikadun ja Pulterinkadun risteyksen katutilaa.

Tonttitaso

- Uudisrakentaminen pienentää ja pimentää sk-pihaa ja hallitsee pihapiiriä.
- Esitettyä matalampana Mäki- ja Pulterinkadun kulman uudisrakennus saattaisi parantaa pihatilan rajautumista ja luoda yksityisempää oleskelupihaa.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Uudisrakentaminen tukkeuttaa risteysalueen katutilaa, heikentää suojeltavien rakennusten asemaa ja Mäkikadun näkymiä sekä pienentää sk-pihaa.
- e=0,4 heikentää kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

- Tontti rajautuu pohjoispuolella kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen (sk-2-alue), joka on osa Pispalan etelärinteen laajaa kulttuurimaisemaa.

Kaupunkikuva

- 1900-luvun alussa rakennetulla asuinrakennuksella on maisemallinen merkitys Ajurinkadun katunäkymissä.

Tonttitaso

- Asuin- ja piharakennuksen sekä puutarhan muodostama 1900-luvun alun pihapiiri on säilynyt hyvin (sk-piha esitetty punaisella). Pihassa on maakellari ja perinteiselle rinnepihalle tyypillisiä rakenteita, kuten rivinterimuureja ja portaita.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1), sinisellä (srp-2) ja vihreällä (srp-4).

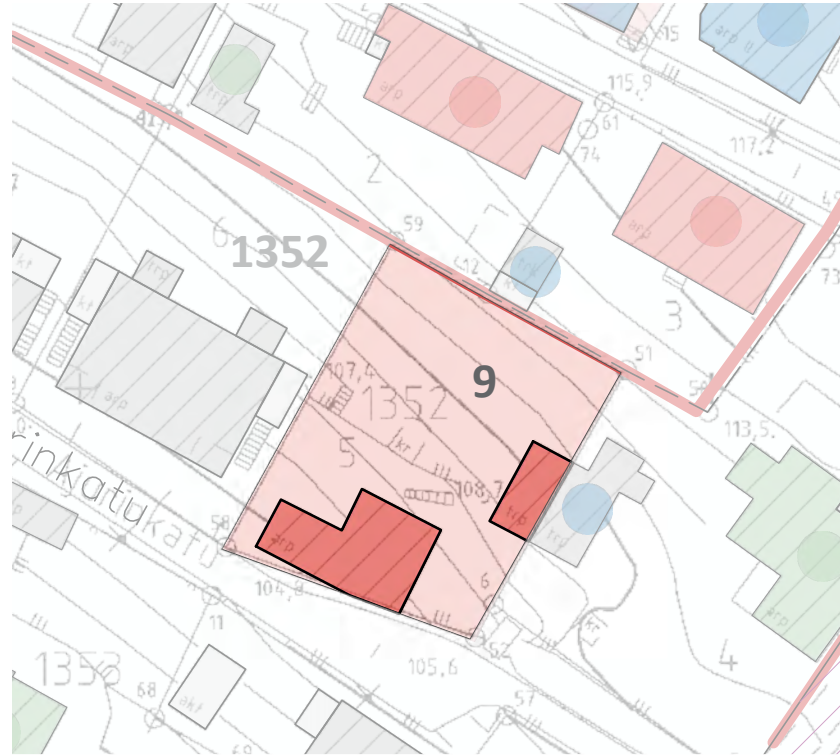
suojeltu rakennus (srp-1)

suojeltu rakennus (srp-2)

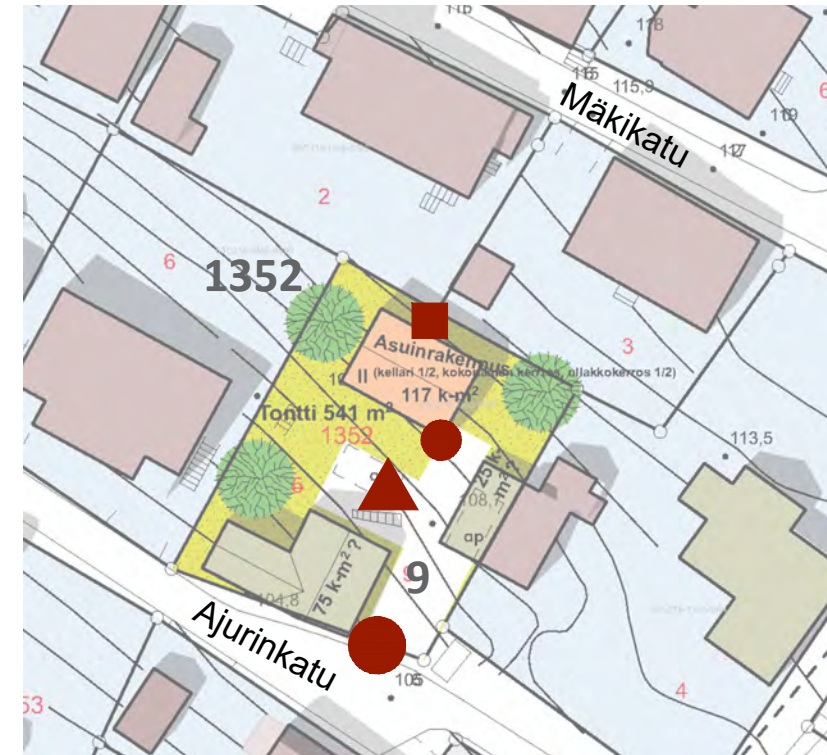
suojeltu rakennus (srp-4)

kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

kulttuurihistoriallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus (sk-2)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.



Laaja kulttuurimaisema

- Korkealle ylärinteeseen sijoitettu uudisrakennus saattaa muuttaa laajaa kulttuurimaisemaa.

Kaupunkikuva

- Uudisrakentamisen rakeisuus noudattaa alueen perinteistä rakentamistapaa.
- Osa kadun varren kasvillisuudesta ja tontin reunalla sijaitseva pulterimuuri joudutaan purkamaan ajoneuvoliittymän tieltä.
- Ylärinteeseen sijoitettava kaksikerroksinen uudisrakennus saattaa vaikuttaa tontin ja ympäristön suojeltavien rakennusten asemaan kaupunkikuvassa.

Tonttitaso

- Pihan vehreä, puutarhamainen luonne ja tasoterot menetetään uudisrakentamisella ja pihan keskialueelle sijoitettavalla autopaikoituksella.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Uudisrakennus noudattaa Pispalan perinteistä rakennustapaa ja rakeisuutta, mutta saattaa muuttaa laajaa kulttuurimaisemaa.
- Kasvillisuuden ja pulterimuurin purkaminen muuttaa katutilaa ja heikentää sen kulttuurihistoriallista luonnetta.
- Uudisrakentaminen ja pihan keskialueen autopaikoitus heikentää ja tukkeuttaa sk-pihaa.
- e=0,4 heikentää kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema

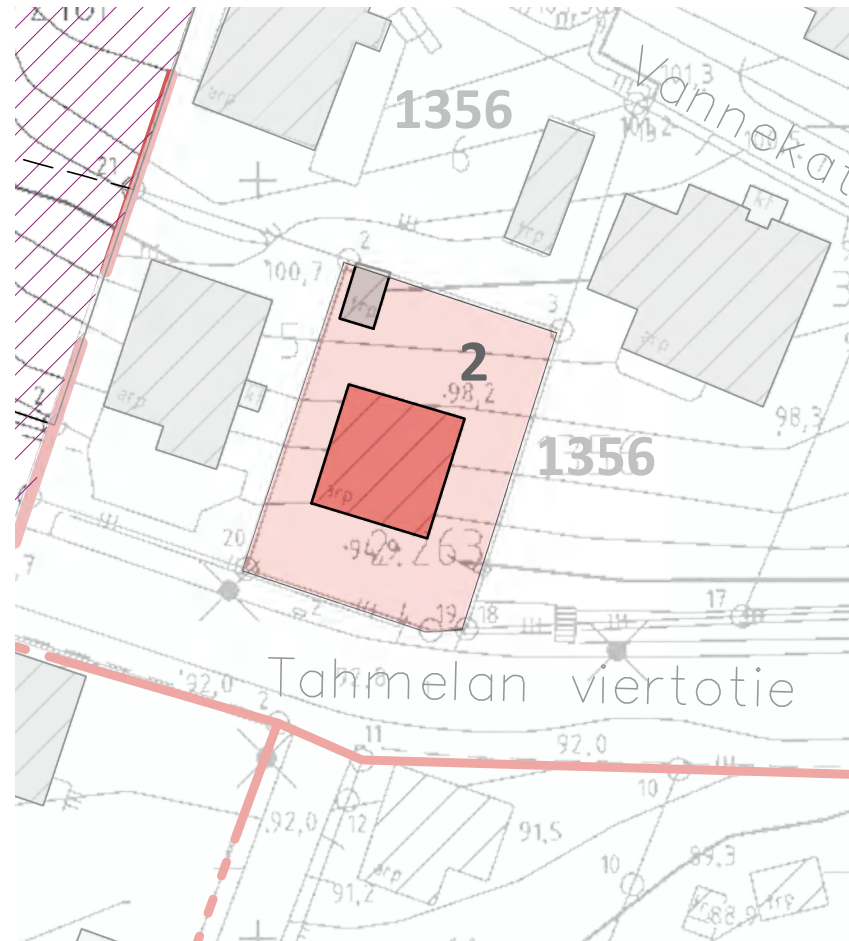
- Tontti kuuluu Pispalan etelärinteen kulttuurimaisemaan.

Kaupunkikuva



- Piirteensä hyvin säilyttänyt yksittäispientalo vuodelta 1927 on merkittävä Tahmelan viertotien katukuvassa ja muodostaa pääteaiheen Saunasaarenkadulle.
- Tontin katurajalla on yhtenäinen pulterimuuri, rima-aita ja runsaasti kasvillisuutta.

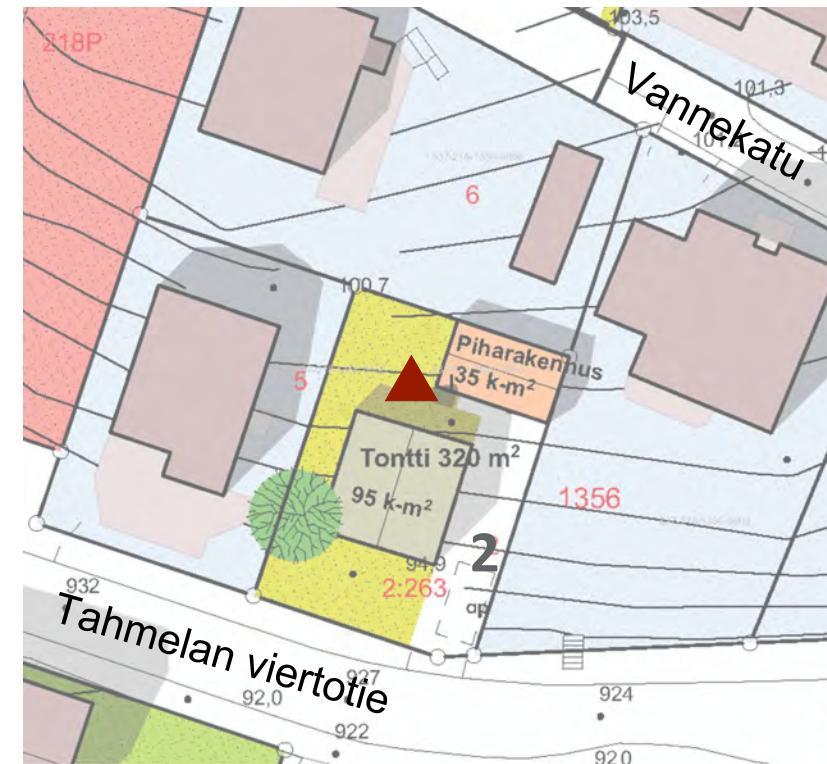
Tonttitaso

- Asuinrakennuksen ja pihasaunan sekä puutarhan muodostama 1900-luvun alun pihapiiri on säilynyt hyvin (sk-piha esitetty punaisella).
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas, suojeltava päärakennus on esitetty kartassa punaisella (srp-1).



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.

-  suojeltu rakennus (srp-1)
-  kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.

Laaja kulttuurimaisema

- Täydennysrakentaminen ei vaikuta merkittävästi päärakennuksen asemaan laajassa maisemassa.

Kaupunkikuva

- Täydennysrakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan.

Tonttitaso

- Ylärinteen puoleinen piha pienenee.

	Olemassa oleva rakennus
	Suojeltu rakennus
	uusi rakennus tai laajennus
	tarkastelualueen tontti
	tarkastelualueen tontti, arvokas pihapiiri
	Punaisen tukkitien alue

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Täydennysrakentamisen vaikutukset kulttuurimaisemaan ja kaupunkikuvaan ovat vähäiset.
- Ylärinteen puoleisen pihan käyttökelpoisuus heikkenee.
- e=0,4 ei heikennä kulttuuriympäristön arvoja.

Laaja kulttuurimaisema


- Rimminkadun varsi luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi (arvoalue sk-2).
- **Yksittäispientalojen asuinalue** koostuu sekä 1800-luvun lopun ja 1920-luvun välisenä aikana rakennetuista että uudemmista rakennuksista.
- Arvoalue rajautuu itäpäässä Punaisen tukkitien puistoon.


Kaupunkikuva


- Ylä-Pispalaan verraten alue on rakennettu väljästi.
- Yksittäispientalot sijaitsevat suhteellisen suurilla, aidatuilla tasamaatonteilla.
- Katutila on puutarhamaisen vehreä ja kapea.
- Rakennukset ovat pääosin yhden tai kahden perheen omakotitaloja, joista vanhimmat ovat peräisin 1800-luvun lopun ja 1920-luvun väliseltä ajalta.
- Rakennukset pihapiireineen muodostavat paikoin hyvin säilyneitä, ainutlaatuisia kokonaisuuksia.
- Viimeaikainen voimakas uudisrakentaminen on tuottanut paikoin liian tiivistä katukuvaa, tukkinut näkymiä, vähentänyt vehreyttä ja yksipuolistanut kaupunkikuvaa.


Tonttitaso


- Erityisen arvokkailta tonteilla nro 1082-2, 1359-7, 1359-11, 1083-12 ja 1084-18 asuin- ja piharakennus sekä puutarha muodostavat 1900-luvun alkupuolelle ominaisen, eheän pihapiirin (sk-pihat esitetty kartassa punaisella).
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat suojeltavat rakennukset on esitetty kartassa punaisella (srp-1), sinisellä (srp-2) ja vihreällä (srp-4).


 suojeltu rakennus (srp-1)

 suojeltu rakennus (srp-2)

 suojeltu rakennus (srp-4)

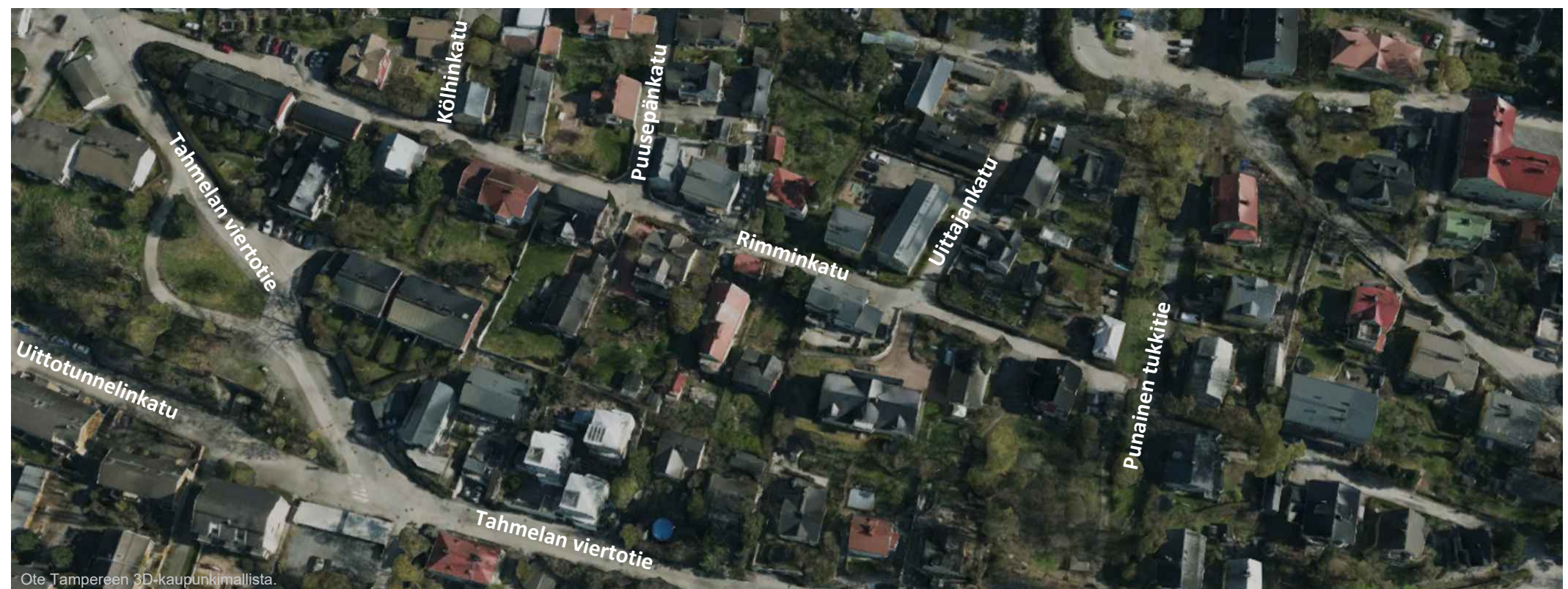
 kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri (sk-piha)

 Punainen tukkitie (s-40)

 kulttuurihistoriallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus (sk-2)



Kartan pohjana ote Pispalan asemakaavan uudistamisen liitteestä 3, kulttuurihistorialliset arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset sekä suojelumerkintöjen osoittaminen.



Ote Tampereen 3D-kaupunkimallista.

Laaja kulttuurimaisema

- Kulttuurimaiseman rakeisuus ja rakennusten sijoittumisen perinne tonteilla muuttuu.

Kaupunkikuva

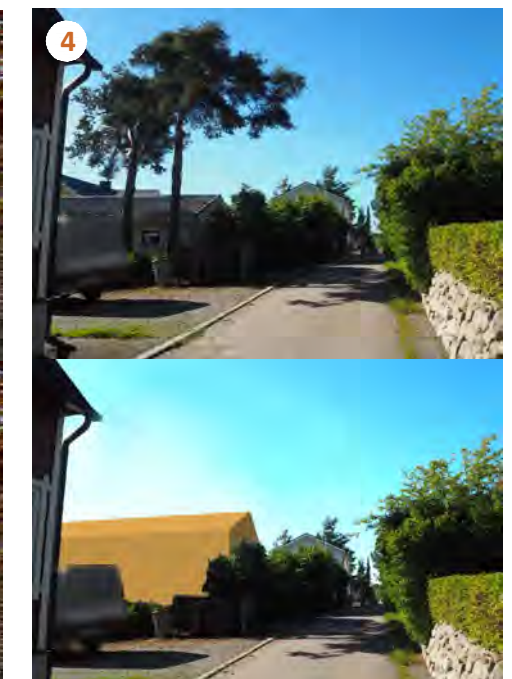
- Tonteilla 1084-17 ja 1084-29 uudisrakennusten alta kaadetaan maisemallisesti merkittäviä puita, mikä vähentää kaupunkikuvan vehreyttä.
- Rimminkadun varteen tonteille 1082-2 ja 1084-17 tulevat uudisrakennukset tukkivat nykyistä vihreää ja väljää katunäkymää.
- Uudisrakentaminen tukkeuttaa ehjää 1900-luvun pihapiiriä tonteilla 1083-16, 1084-15, 1082-2, 1084-29 ja 1359-7.
- Käyttösuunnitelmassa ehdotetaan korttelissa 1359 tontin 4 kasvattamista etelään tontille 7. Ehdotuksella pyritään säästämään arvotontti 1359-7 suuremmalta uudisrakentamiselta ja säilyttämään Rimminkadun varressa olevat pihamännyn ja katukuvan luonne. Muutoksesta huolimatta tontin väljä puutarhapiha menetetään. Käyttämätön rakennusoikeus keskitetään pohjoispuolen tontille 1359-4, jossa suuret uudisrakennukset heikentävät itä- ja eteläpuolen naapuritonttien arvoraakennusten asemaa ja muuttavat kaupunkikuvan rakeisuutta.

Tontitaso

- Tontilla 1083-16 uudisrakennus muuttaa rakennusten arvohierarkiaa, heikentää 1930-luvun piharakennusta tai vaarantaa sen säilymistä, pienentää pihaa ja peittää näkymiä nykyiseltä rakennukselta ja naapuritontilta.
- Tontilla 1084-15 laajennus sulkee näkymän tontilta etelään.
- Tonteilla 1082-2 ja 1359-7 sk-piha tukkeutuu ja vehreys vähenee.
- Tonteilla 1084-29 ja 1084-17 maisemallisesti merkittäviä mäntyjä kaadetaan uudisrakennusten tieltä.
- Tontilla 1084-29 suuri osa pihaa menetetään uudisrakentamisen myötä ja rakennusten historiallinen arvojärjestys muuttuu.



Kartan pohjana tontinkäyttösuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Forssi Oy 2022.



JOHTOPÄÄTÖKSET

- Rimminkadun varteen sijoittuvat uudisrakennukset tukkivat katukuvaa ja vähentävät vehreyttä. Tonttien sisäosiin sijoitetut uudet rakennukset eivät vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan.
- e=0,4 muuttaa alueen yhtenäistä ja vihreää kaupunkirakennetta erityisesti tonttien 1084-29, 1083-16, 1359-7 ja 1359-4 kohdalla ja heikentää koko Rimminkadun arvoalueen kulttuuriympäristöä **merkittävästi**.