

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 4. tammikuuta 2024 10:58
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8920 Linnainmaa, 8953 Korkinmäki ja 8971 Niemenranta

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8920>

Hulevesiselvitys on laadittu valmisteluvaiheessa ja sitä täydennetään ehdotusvaiheessa.

KORKINMÄKI, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8953. (TRE:2/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8953>

Esitetty huleveden kaavamääräys OK.

NIEMENRANTA, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22, rakennusoikeuden lisääminen ja liittymäjärjestelyjen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8971. (TRE: 2637/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8971>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 8. joulukuuta 2023 13:49

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8920 Linnainmaa, 8953 Korkinmäki ja 8971 Niemenranta

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot:

- **LINNAINMAA**, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8920>

- **KORKINMÄKI**, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8953. (TRE:2/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8953>

- **NIEMENRANTA**, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22, rakennusoikeuden lisääminen ja liittymäjärjestelyjen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8971. (TRE: 2637/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8971>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa asemakaavan **19.1.2024** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähtettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: tiistai, 16. tammikuuta 2024 14:51
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8953 ak KORKINMÄKI, Härkälänmäenkatu 6, YSUn kommentti

Ympäristönsuojelu kommentoi ao kaavaa seuraavasti.

Molempien tonttien jäteastiolle tulee olla riittävän iso tila varattuna erityisesti taaimmaisen tontin osalta, jolle on merkitty kapea ajoyhteys. Jäteastiat eivät myöskään saa aiheuttaa haittaa naapurin rakennuksille. (paloetäisyys)

Lisäksi meluselvityksestä:

YM:n käytäntö on ollut, että kaava- ja lupavaiheen meluselvityksissä käytetään vakiintuneita pohjoismaisia melumalleja.

Tässä selvityksessä on käytetty CNOSSOS-EU-melumallia, jossa lähtötiedot ovat hieman erilaiset kuin pohjoismaisessa mallissa.

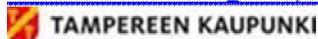
Maasto ja olemassa olevat rakennukset suojaavat kohdetta, joten oleellista eroa johtopäätöksissä ei mahdollisesti olisi, vaikka laskelmat tehtäisiin pohjoismaisella mallilla.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellin aukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 892/2023

Päivämäärä: 19.01.2024

Otsikko: Tampere, KORPINMÄKI, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen. Asemakaavan nro 8953 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:2/10.02.01/2023)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna-Leena Lehto Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-01-19 12:59 2024-01-19 17:08



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.01.2024 DIAR: 892/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 08.12.2023

TAMPERE, KORKINMÄKI, HÄRKÄLÄNMÄENKATU 6, TONTIN JAKAMINEN. ASEMAKAAVAN NRO 8953 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (TRE:2/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavakaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Korkinmäen kaupunginosassa osoitteessa Härkälänmäenkatu 6. Kaavan hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahdelle erillispientalolle ja rakennusoikeuden lisääminen. Kaupungin tavoitteisiin sisältyy mm. alueen kaupunkikuvallisen luonteen huomioiminen ja siihen sopeutuminen.

Suunnittelualue sijoittuu Korkinmäkeen Messukylän takamaalle 1900-luvun alussa syntyneen pienasutuksen alueelle. Vanhimma rakennuskannasta on eri vuosikymmeninä tapahtuneen uudisrakentamisen jälkeen jäljellä alueella hajanaisesti sijaitseva ajallinen kerrostuma. Härkälänmäenkadun varsi on rakennuskannaltaan heterogeenistä, ja lähialueella on toteutettu useita tontinjakoja.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/kl/a-II