

Kiinteistötunnus: 837-102-9902-0000  
Kiint.johtajan päätös: xxx

## VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki (0211675-2)

Vuokralainen: Yrityksen virallinen nimi (y-tunnus)

Vuokrakohde ja käyttötarkoitus: Karttaliitteeseen merkitty n. 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue yleiseltä alueelta II kaupunginosan Keskustorilta vuokrattavaksi paikaksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana. Vuokranantaja on tietoinen, että vuokralaisen on tarkoitus hakea alueelle anniskeluoikeuksia.

Vuokraehdot:

1. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin 23.5.2024. Vuokrasopimus on voimassa määräajan 7.9.2024 saakka.
2. Vuokrakohdetta voi käyttää sovittuna toimintakautena sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tämän sopimuksen toimintakausi on 1.6.-31.8.2024.

Toimintakauden ulkopuolella vuokra-alueella ei saa säilyttää mitään rakenteita tai laitteita. Vuokra-alueen käyttöönoton ja käytöstä poistamisen edellyttämä rakentaminen tulee tapahtua toimintakauden aikana

3. Vuokran määrä on xxx €/kuukausi. Vuokrasta ei peritä arvonnäisäveroa. Veden ja sähkön järjestämisestä ja käytöstä laskutetaan sovittavan toteutuksen ja kulutuksen mukaisesti.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyville saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien

4. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
5. Alueelle on mahdollista sijoittaa anniskelualue. Anniskelulle tulee hankkia aluehallintoviraston lupa.
6. Alueelle on mahdollista sijoittaa tuotteiden myyntipisteitä.
7. Alueelle on mahdollista sijoittaa erilaisia maksullisia aktiviteetteja tarjoavia laitteistoja ja rakenteita.
8. Alueelle on mahdollista sijoittaa elintarvikemyyntiä.
9. Vuokralainen on velvollinen hankkimaan kaikki toiminnan perustamiseen ja toiminnan harjoittamiseksi tarvittavat viranomaisluvut.
10. Mahdollisille vuokra-alueella järjestettävillä tapahtumilla on haettava erillinen tapahtumalupa.

11. Vuokra-alue tulee rajata rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Alueelle sijoitettaville rakenteille, laitteille ja kalusteille on etukäteen hankittava rakennusvalvonnan lupa.
12. Alueen rakenteisiin ei saa kiinnittää mainoksia. Muussa mainonnassa tulee noudattaa kaupungin rakennusvalvonnan voimassa olevia rakennustapaohjeita.
13. Vuokralainen on velvollinen pitämään puhtaana vuokrattavan alueen ja sen välittömän ympäristön, sekä huolehtimaan siitä, että kalusteet ja laitteet pidetään siistissä kunnossa.
14. Vuokraohteessa harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa häiriöitä tai muita kielteisiä seurauksia asuinympäristölle, yleiselle jalankululle ja liikennejärjestelyille, katualueen puhtaana- ja kunnossapidolle, katualueen rakennustöille, yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle sekä yhdyskunnan palveluille ja toiminnoille.
15. Vuokrasuhteen päätyttyä on vuokralainen viipymättä velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella olevat rakenteet ja laitteet sekä kunnostamaan alueen vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin em. toimenpiteet suoritetaan vuokranantajan toimesta ja vuokralaisen kustannuksella.
16. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle vuokra-alueen toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
17. Tämän vuokrasopimuksen erimielisyydet, joita ei voida muuten sopia, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa
18. Liitteenä olevien sopimusehtojen rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.
19. Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa, kun ao. viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman

Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Vuokrasopimuksen on allekirjoittanut Tampereen kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja vuokralaisen puolesta **titteli nimi.**