

VIITESUUNNITELMA AS. OY:T LENTÄVÄNNIEMI, - RINNE JA -MÄKI



SUUNNITTELUALUE:

AS OY LENTÄVÄNNIEMI

AS OY LENTÄVÄNRINNE

AS OY LENTÄVÄNMÄKI



- UUSI RAKENTAMINEN
- UUSI RAKENTAMINEN KIINTEISTÖ OY LENTÄVÄ
- OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA



176221
11.12.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
TONTINKÄYTTÖ 1:1500

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



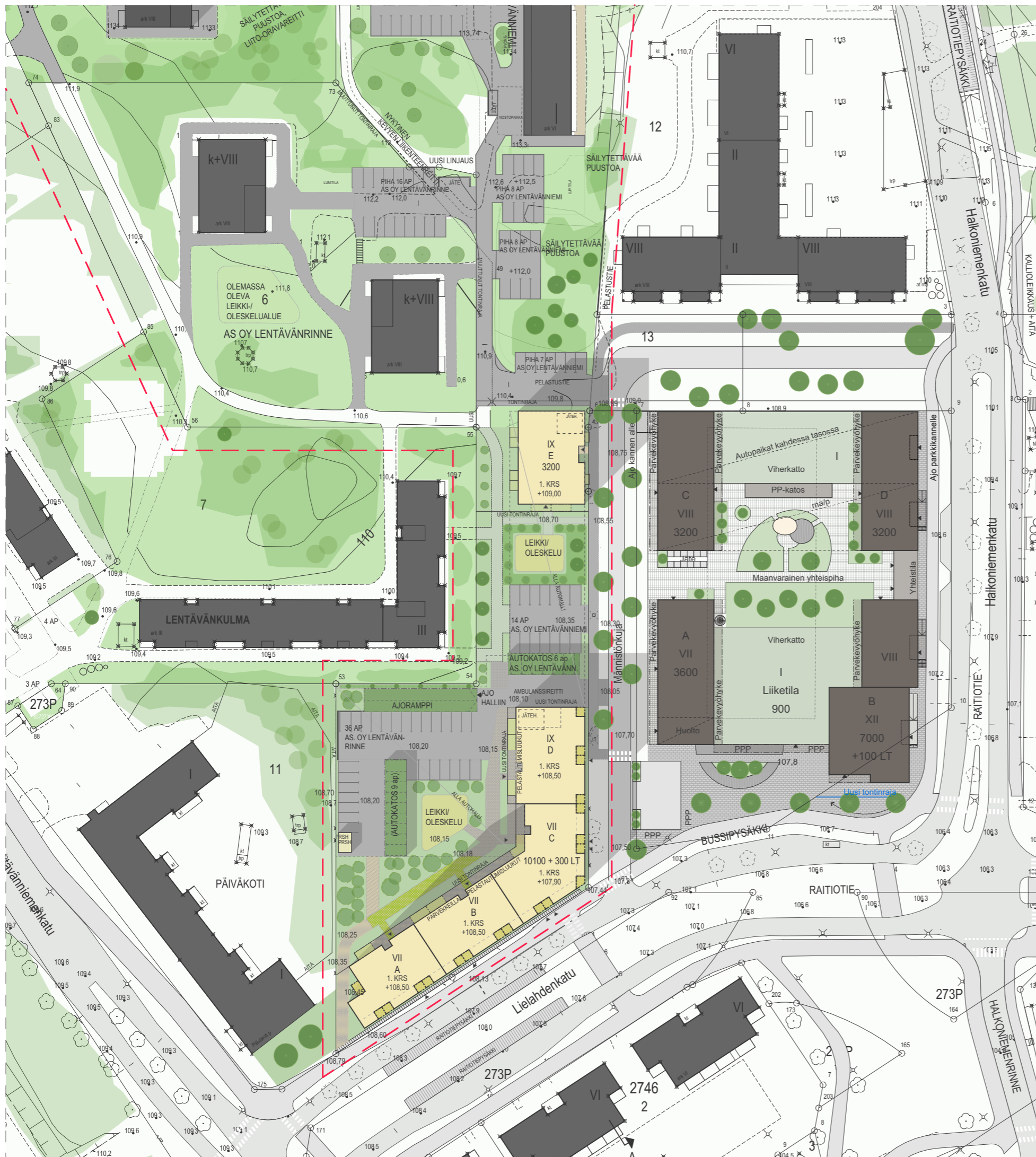
Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen päin

 **HARTELA**

176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
NÄKYMÄ SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

 **REJLERS**
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



SUUNNITELUALUEEN ETELÄOSA

TONTIN PINTA-ALA TALOT A-E
JA PIHA-ALUEET 6 446 m²

KERROKSIA 7-9

KERROSALA ASUMINEN
EI KELLARIA (250 mm SEINÄN MUKAAN)
-TALO A - D 10 100 m²
-TALO E 3 200 m²
-YHTEENSÄ (ASUMINEN) 13 300 m²

LIKETILAT TALO C 300 m²

BRUTTOALA TALOT A-D: 11 640 m²
BRUTTOALA TALO E 3 870 m²

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA TODELISESTA
KERROSALASTA
TALO A-D 96%
TALO E 93%

YHTEISTILOJA 2 %
ULKO-OLESKELUA 17% AS. PINTA-ALASTA

AUTOPAIKAT :
ASUMINEN (13300 k-m²), 1 AP/ 120 k-m²
= 111 AP

LIKETILAT 1 AP/ 80 k-m² = 4 AP

YHTEENSÄ 115 AP

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT:
UUDISRAKENTAMINEN 115 AP
AUTOHALLISSA 115 AP
YHT. 115 AP

AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 20AP
PIHALLA 63 AP
AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 36 AP
PIHALLA 16 AP



176221

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



Näkymä kohti Lielahdenkatua

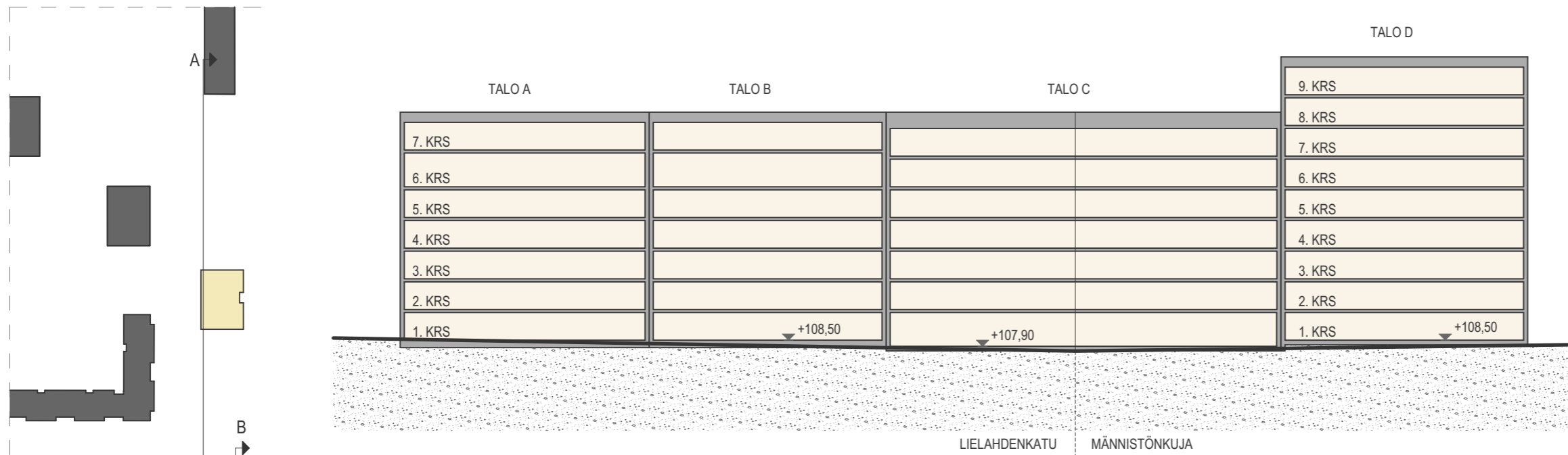
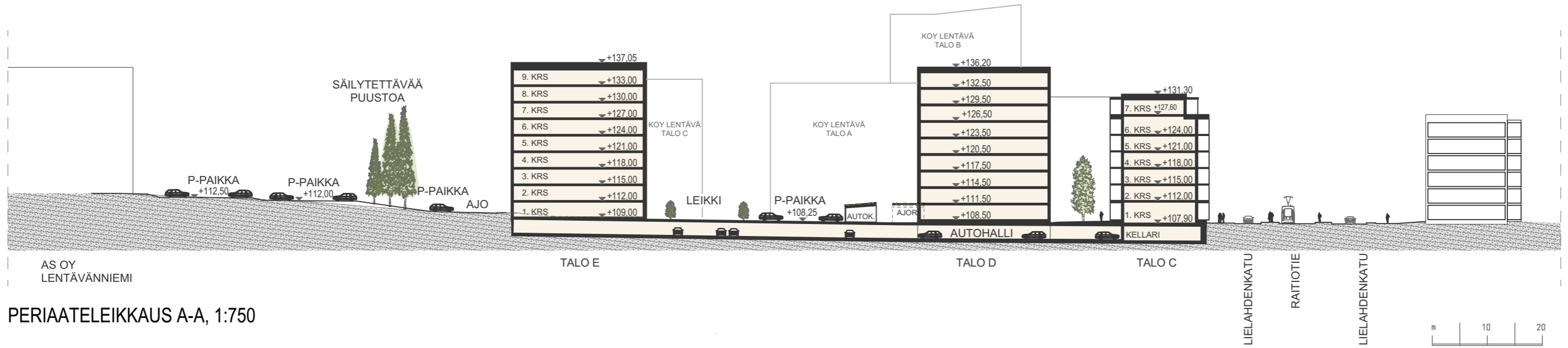
 **HARTELA**

176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
NÄKYMÄ SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

 **REJLERS**

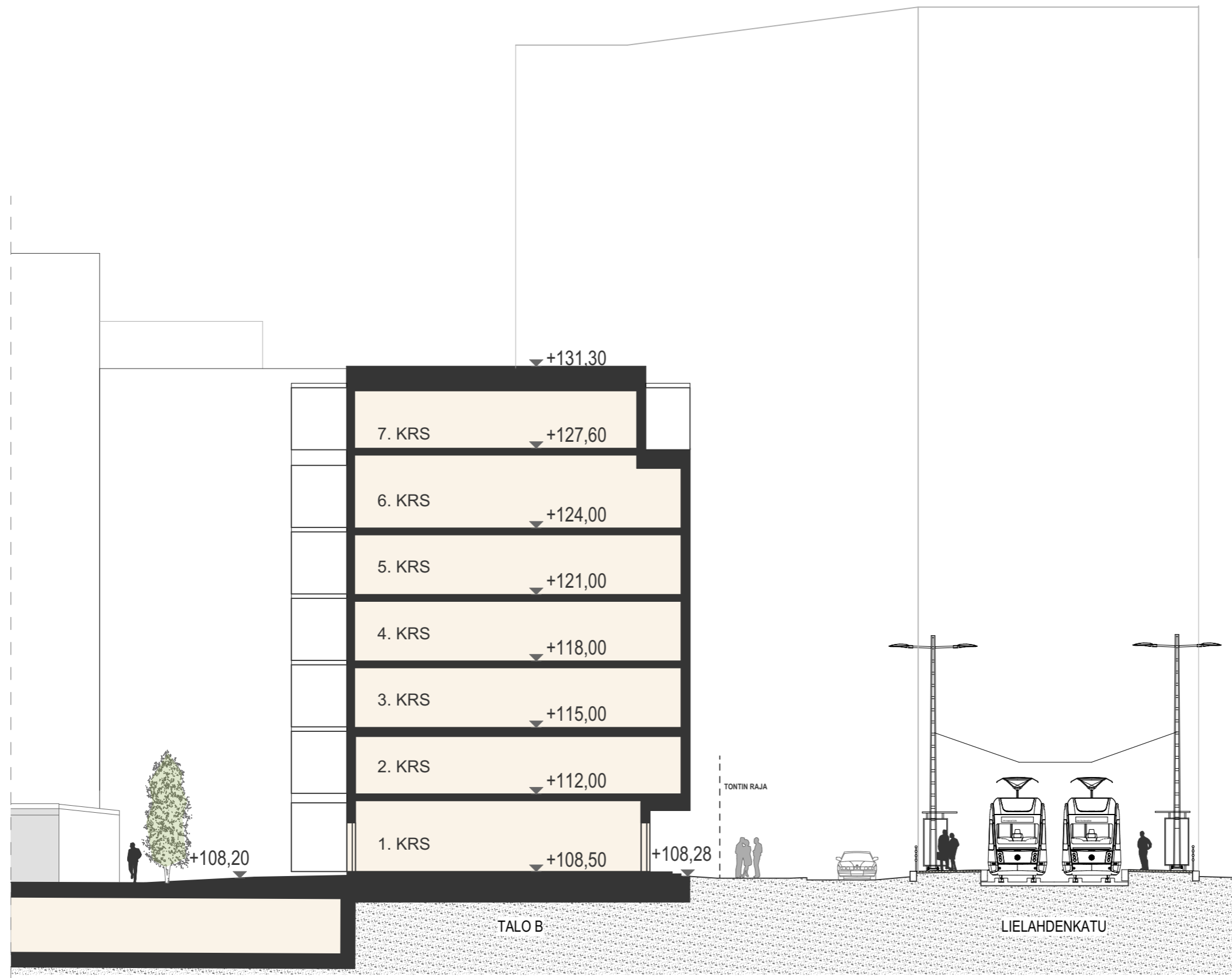
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



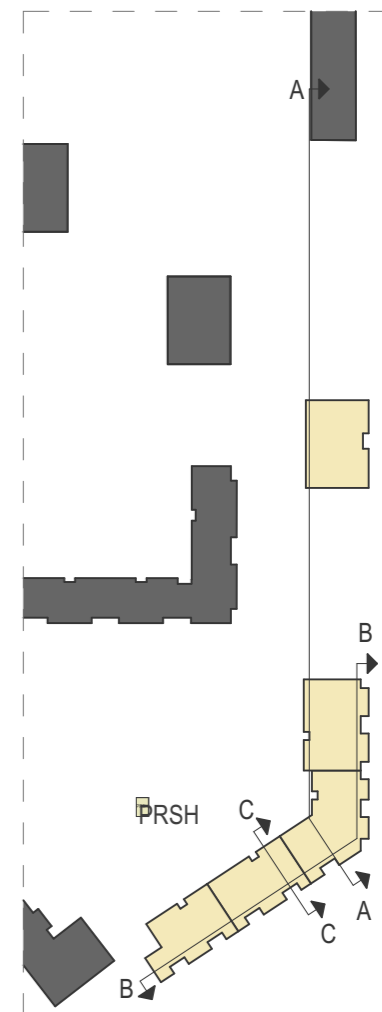
176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUKSET

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



PERIAATELEIKKAUS C-C 1:200



176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUS



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



Näkymä sisäpihalta

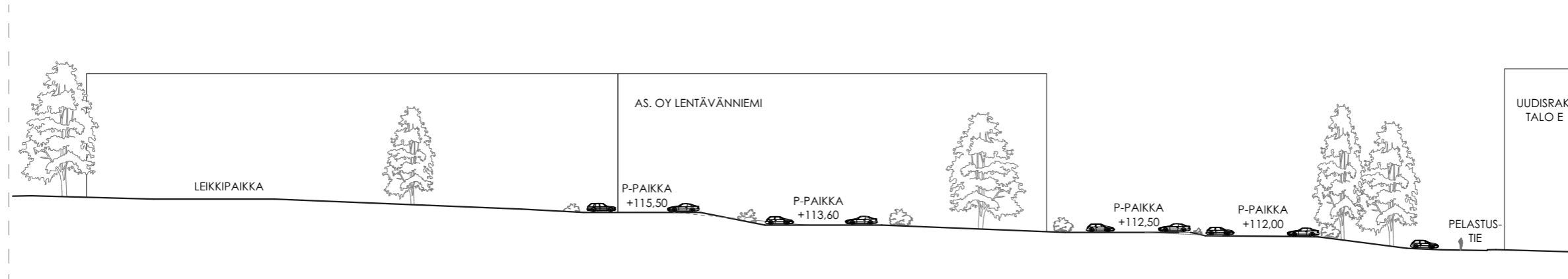
 **HARTELA**

176221

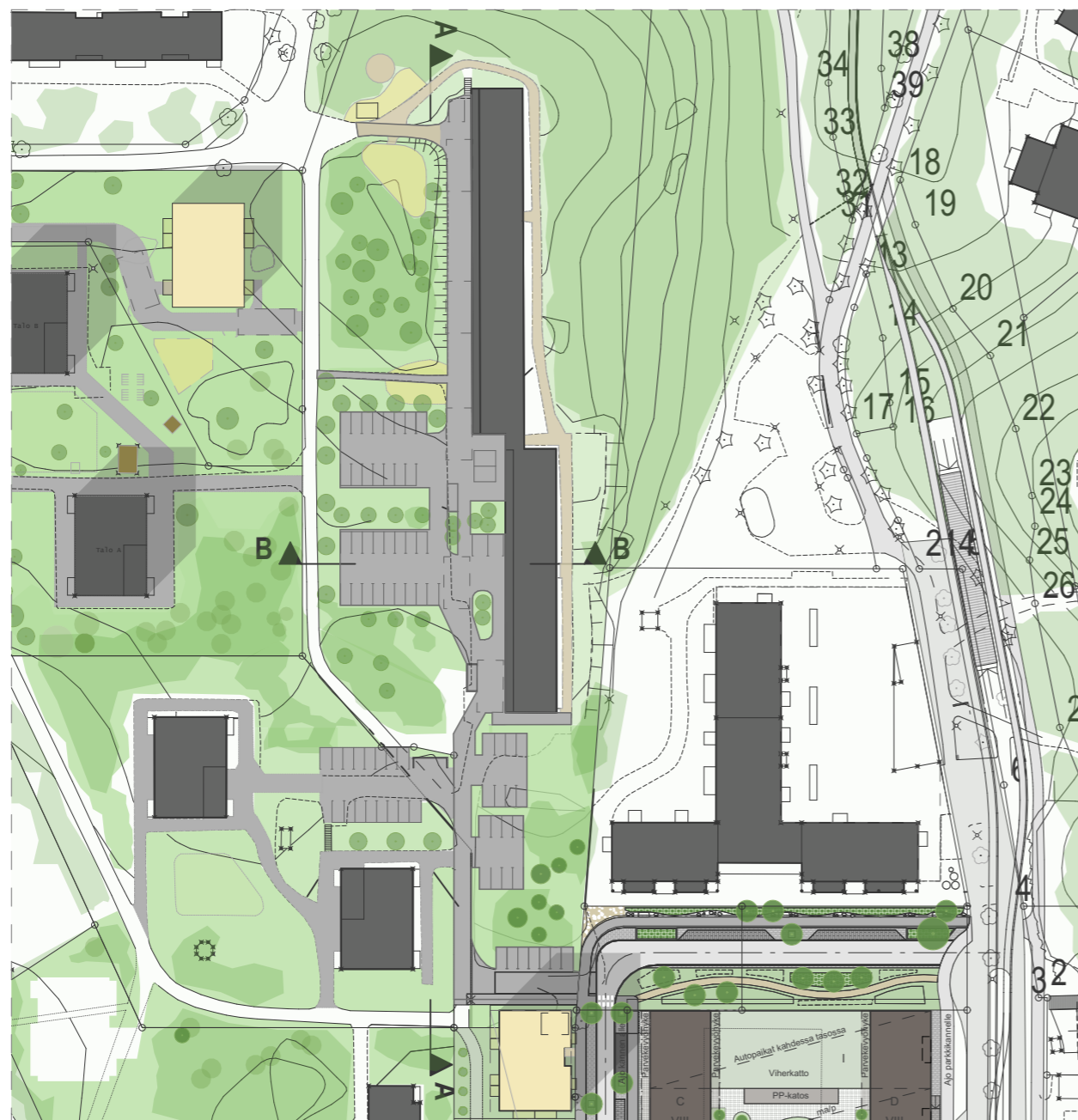
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
NÄKYMÄ

 **REJLERS**

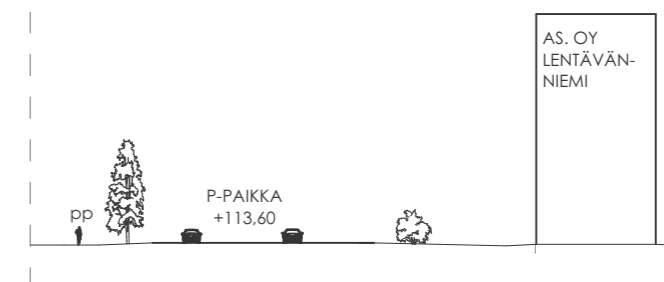
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



LEIKKAUS A-A 1:750



SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA 1:1500



LEIKKAUS B-B 1:750

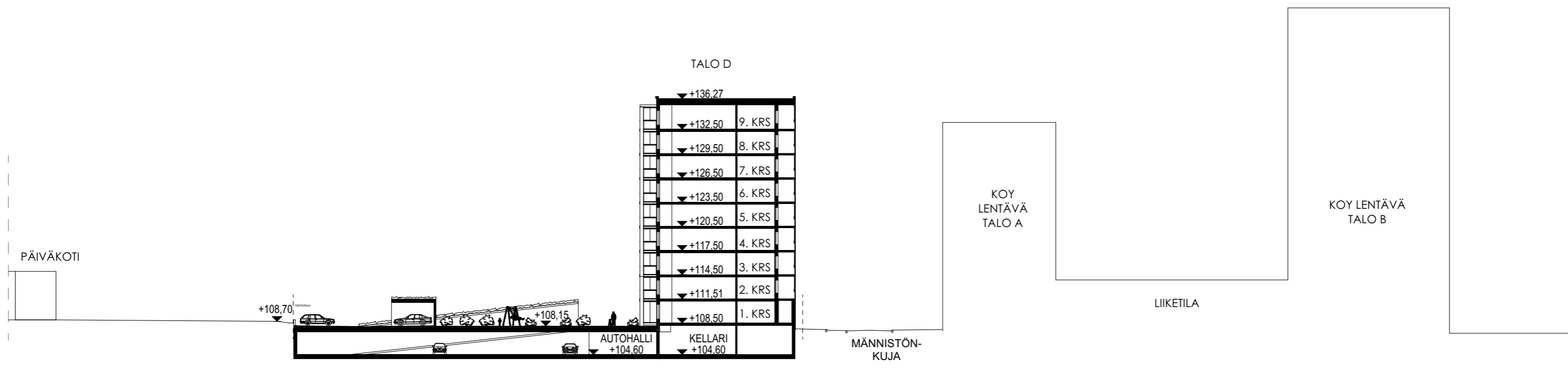
176221

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUS A-A

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

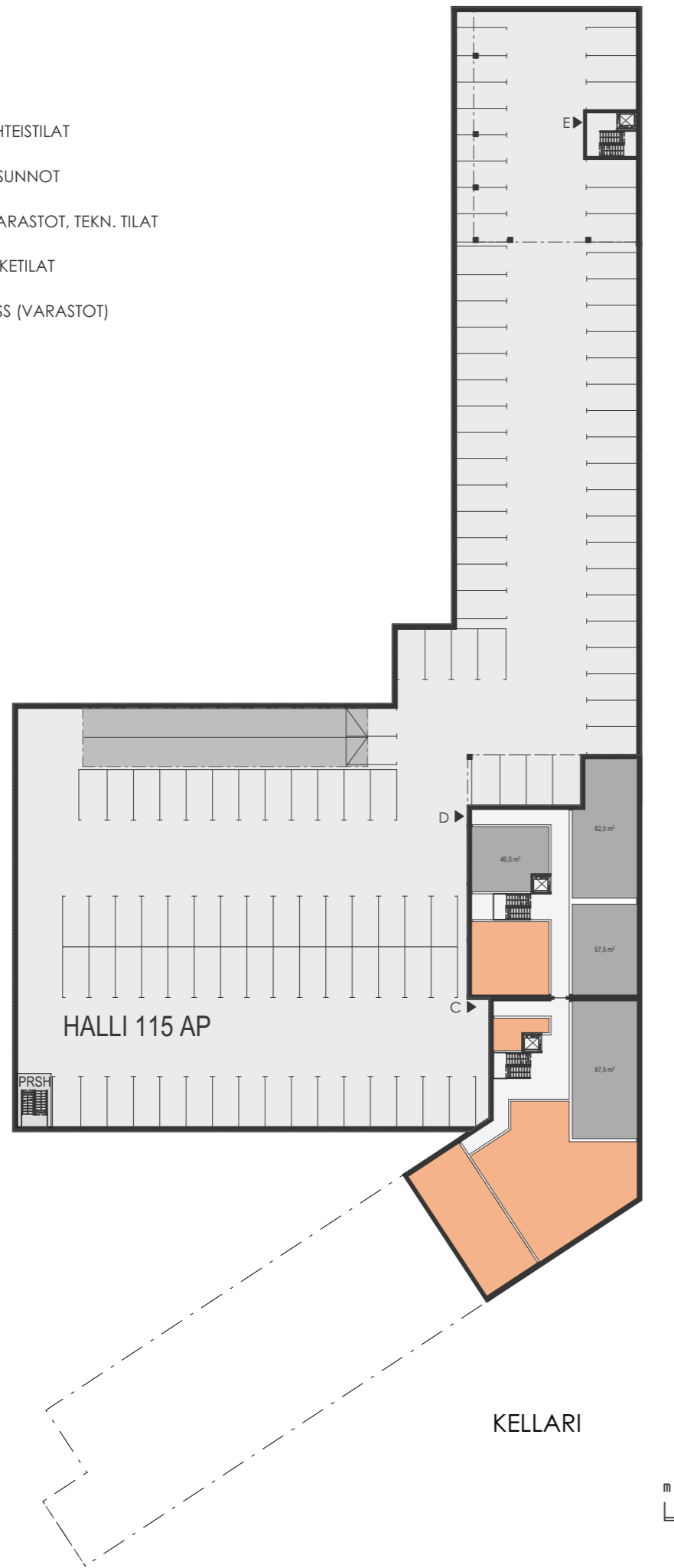


SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA 1:1500



LEIKKAUS C-C 1:500

- YHTEISTILAT
- ASUNNOT
- VARASTOT, TEKN. TILAT
- LIIKETILAT
- VSS (VARASTOT)



SUUNNITELUALUEEN ETELÄOSA PINTA-ALAT

KERROKSIA 7-9

KERROSALA ASUMINEN

EI KELLARIA (250 mm SEINÄN MUKAAN)

-TALO A-D 10 100 m²

-TALO E 3 200 m²

-YHTEENSÄ 13 300 m²

YHTEISTILOJA 2 %

LIIKETILAT TALO C 300 m²

AUTOPAIKAT :

ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 111 AP

LIIKETILAT 1 AP/ 80 k-m² = 4 AP



SUUNNITELUALUEEN ETELÄOSA, TALOT A-E POHJAKAAVIOT KELLARI JA 1. KERROS



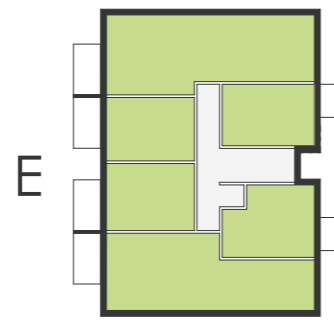
176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
SUUNNITELUALUEEN ETELÄOSA
TALOT A-E POHJAKAAVIOT KELLARI JA 1. KRS

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

- YHTEISTILAT
- ASUNNOT
- VARASTOT, TEKN. TILAT
- LIIKETILAT
- VSS (VARASTOT)



2.-9. KRS

SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA PINTA-ALAT

KERROKSIA 7-9

KERROSALA ASUMINEN

EI KELLARIA (250 mm SEINÄN MUKAAN)

| | |
|-----------|-----------------------|
| -TALO A-D | 10 100 m ² |
| -TALO E | 3 200 m ² |
| -YHTEENSÄ | 13 300 m ² |

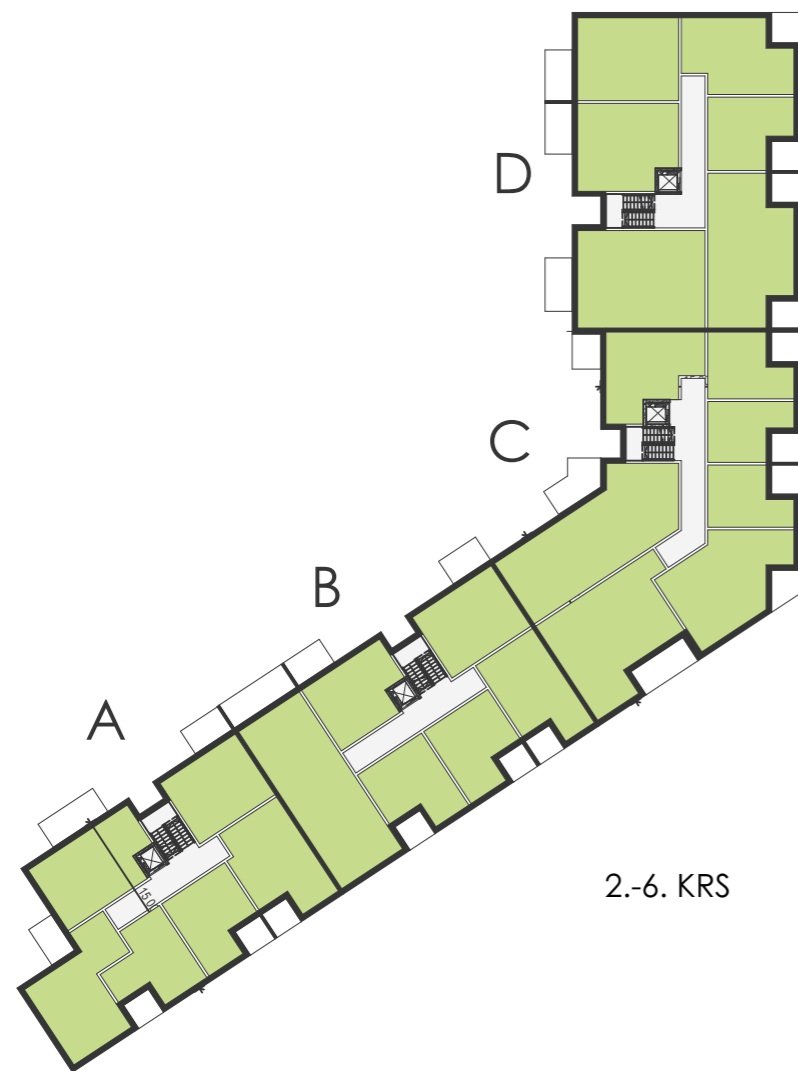
YHTEISTILOJA 2 %

LIIKETILAT TALO C 300 m²

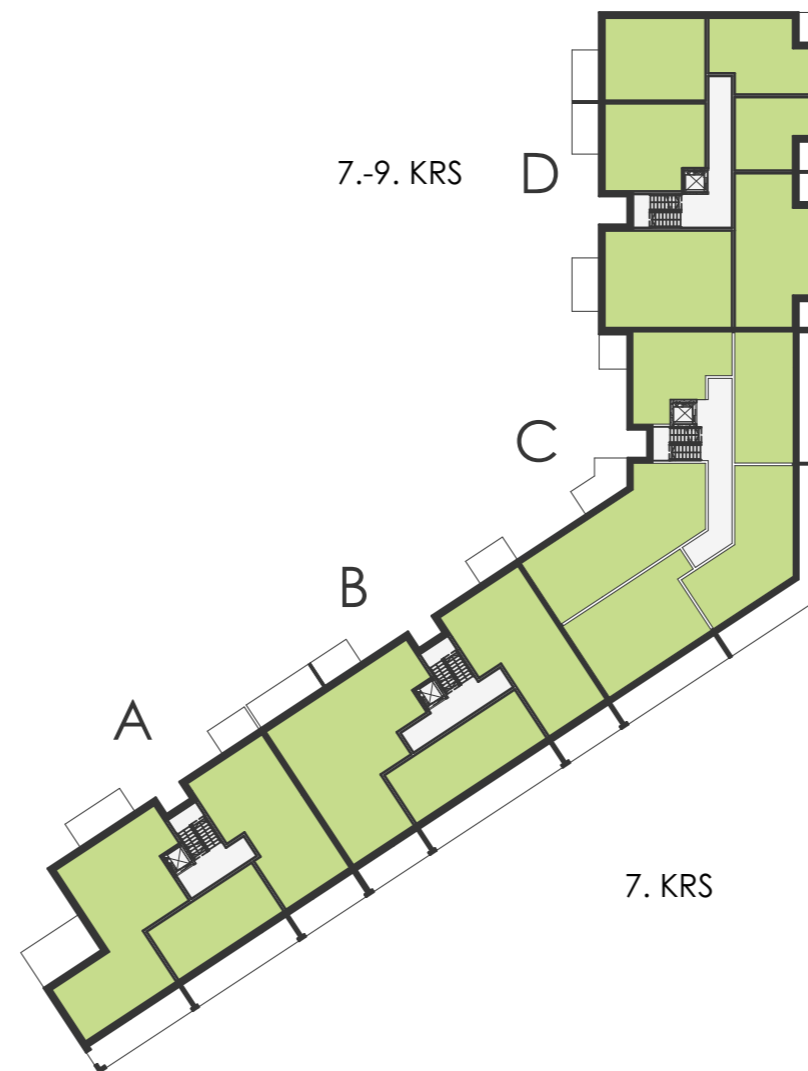
AUTOPAIKAT :

ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 111 AP

LIIKETILAT 1 AP/ 80 k-m² = 4 AP



2.-6. KRS



7.-9. KRS

7. KRS

SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA, TALOT A-E POHJAKAAVIOT 2.-9. KERROKSET

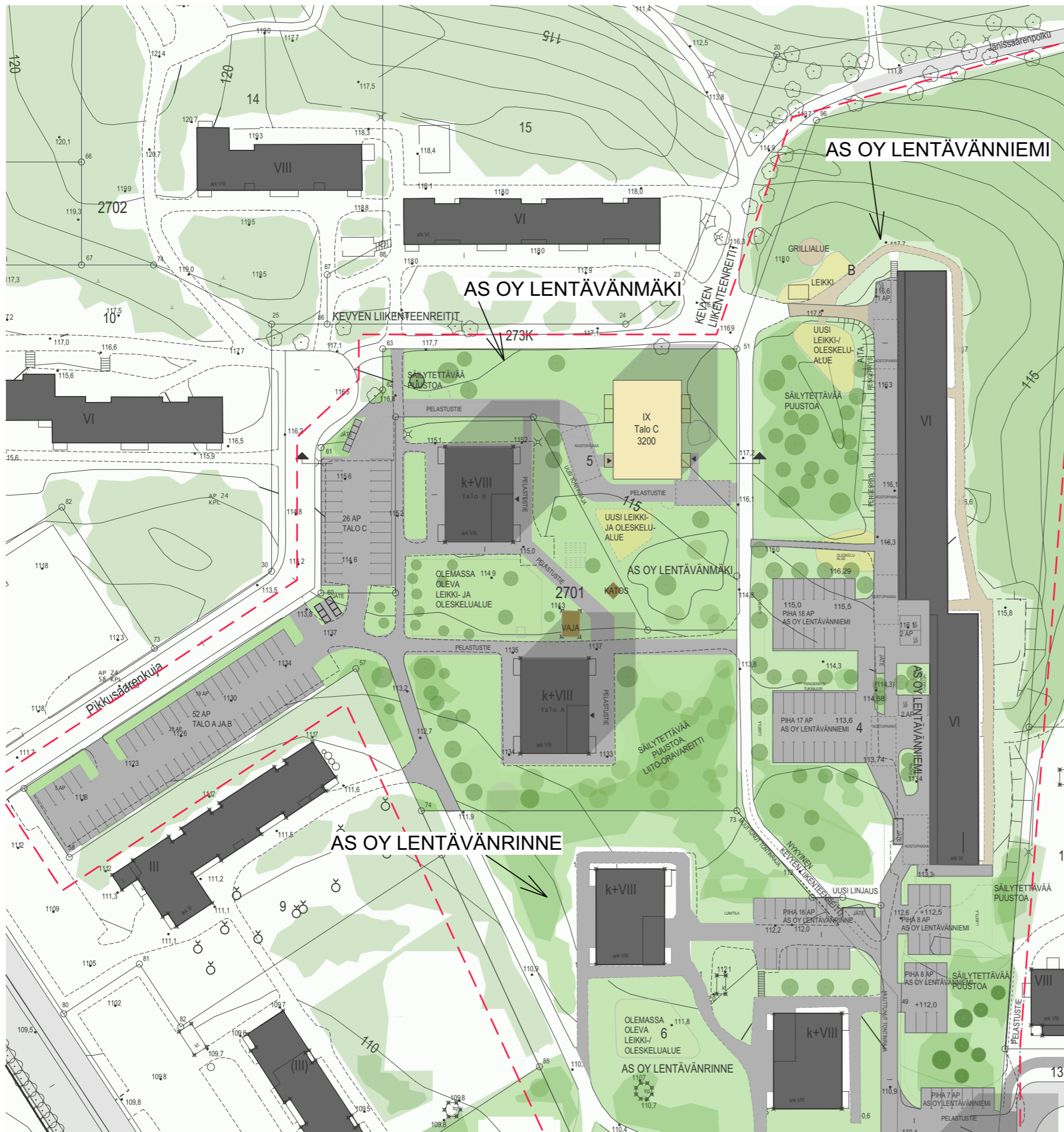


176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA
TALOT A-E POHJAKAAVIOT 2.-9. KRS

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA

AS OY LENTÄVÄNNIEMI

NYKYISEN TONTIN PINTA-ALA 12123 m²
 NYKYINEN e-LUKU=0,51

TALOJEN A JA B UUSI TONTTI 8096 m²
 UUSI e-LUKU 0,76

TALON C UUSI TONTTI 4027 m²
 UUSI e-LUKU 0,79

TALO A
 ASUINKERROSALA 3091 m²

TALO B
 ASUINKERROSALA 3091 m²

AUTOPAIKAT:
 AUTOPAIKKAVAATIMUS
 1AP/120 kem2 (asuminen)
 6182 kem2/120= 51,51
 VAATIMUS 52 AP

UUSI RAKENTAMINEN:
 TALO C
 BRUTTOALA 3440 m²
 ASUINKERROSALA 3200 m²

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
 TODELLISESTA KERROSALASTA 93%

YHTEENSÄ
 ASUINKERROSALA 9382 m²

AUTOPAIKAT UUSI RAKENTAMINEN:
 AUTOPAIKKAVAATIMUS
 1AP/120 kem2 (asuminen)
 3100 kem2/120= 25,8
 VAATIMUS 26 AP

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT
 78 AP

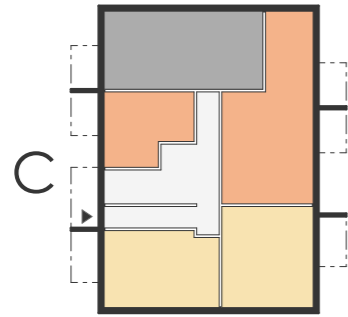


176221

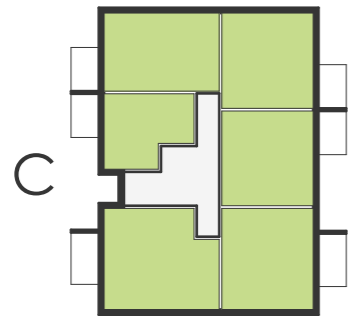
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
 4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
 LUONNOS LENTÄVÄNNIEMI LISÄRAKENTAMINEN

REJLERS
 Hatanpään valtatie 24
 33 100 Tampere
 Puh +358 207 520 700
 www.Rejlers.fi

AS. OY LENTÄVÄNMÄKI LISÄRAKENTAMINEN



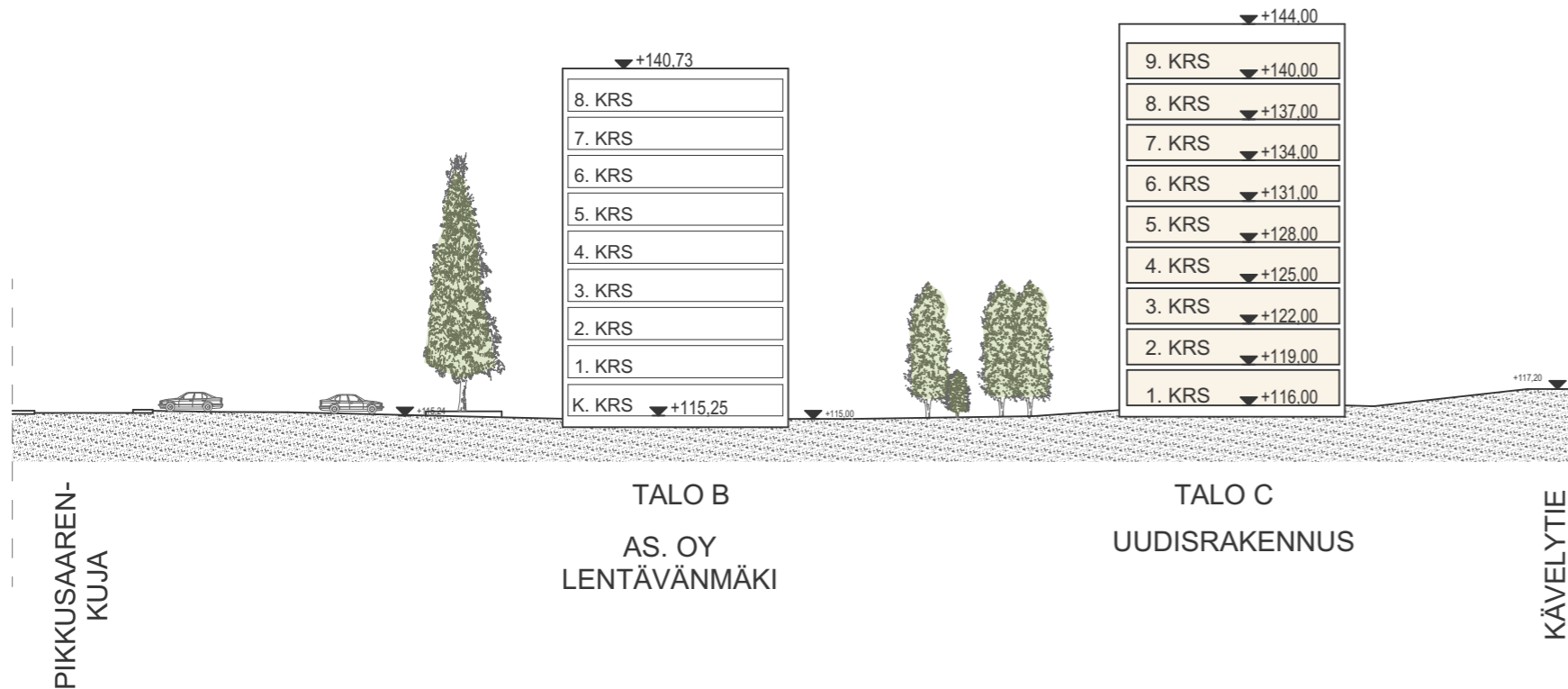
1. KRS



2.-9. KRS



Näkymä kaakosta



PERIAATE-LEIKKAUS 1:500



176221

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS LENTÄVÄNMÄKI LISÄRAKENTAMINEN



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

PYSÄKÖINTI

AS OY LENTÄVÄNMÄKI
ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 78 AP

PIHALLA, TALOT A JA B 52 AP
PIHALLA, TALO C 26 AP

TALOT A-E

AUTOPAIKAT :
ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 111 AP
LIIKETILAT 1 AP/ 80 k-m² = 4 AP
LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT

UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 115 AP
YHT. 115 AP
(VAATIMUS 115):

AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 20 AP
PIHALLA 63 AP
YHT: 83 AP (VAATIMUS 83)

AS OY LENTÄVÄNRINNE
KANNELLA 36 AP
PIHALLA 16 AP
YHT: 52 AP (VAATIMUS 52)

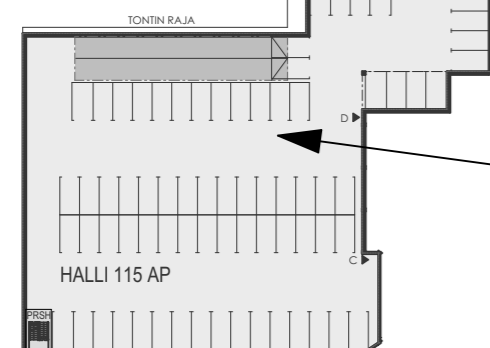
AS. OY LENTÄVÄNNIEMI
PIHAPAIKAT 63 AP

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI
KANSIPAIKAT 20 AP

AS. OY LENTÄVÄNRINNE
PIHAPAIKAT 16 AP

AS. OY LENTÄVÄNRINNE
KANSIPAIKAT 36 AP

AUTOHALLI



TALOT A-E
HALLIPAIKAT 115 AP



PYSÄKÖINTI KOKO SUUNNITTELUALUE



176221

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
PYSÄKÖINTI



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi