



# Lentävänniemi

## RAKENTAMISTAPAOHJE

kortteli 2701  
Asemakaava nro 8939,  
Lielahdenkatu 27 ja 29a sekä Pikkusaarencuja 4,  
asuintonttien täydennysrakentaminen

Luonnos 8.1.2024 rto-8939  
Diaarinumero TRE:7085/10.02.01/2022

Hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa x.x.20xx osana asemakaavaa 8939



# RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Suunnitteluohjeet ja esimerkkiratkaisut ovat OHJE-tekstin yhteydessä.

Kaavan tavoitteita kuvaava ja muu selostava osuus on esitetty tavallisella leipätekstillä.

Asemakaavamääräykset on esitetty harmaalla pohjalla.

## Sisällössä olevat lyhenteet

rto = Rakentamistapaohje

k-m<sup>2</sup> = Kerrosalaneliömetri

## Tekijät, tilaajat ja tekijäoikeudet

### Rakentamistapaohjeen laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus  
projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

kartat © Tampereen kaupunki 2023

viitesuunnitelmat © Tampereen kaupunki

© Arkkitehtitoimisto Rejlers Oy

Kuvat Tampereen kaupunki, jollei toisin mainita.



TAMPERE

# SISÄLTÖ

## RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus
- Merkintöjen selitykset

## SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelualueen lähtökohdat ja tavoitteet
- teemat

## YLEISET TAVOITTEET

- Korttelitason perusratkaisut

## RAKENNUKSET

Eteläosan tontit 20-24

- Muoto ja mittasuhteet
- Julkisivujen jäsentely

Pohjoisosan tontit 15-19

- Muoto ja mittasuhteet
- Julkisivujen jäsentely
- Julkisivujen materiaali ja värytys
- Sisäänkäynnit
- Parvekkeet ja ikkunat
- Piharakennukset
- Jätekatokset tai -astiat
- Viherkatot

## PIHA-ALUEET

- Pihojen toiminnalliset alueet (leikkipaikat ja oleskelu)
- Pihojen kasvillisuus
- Pinta-materiaalit, kulkuväylät, hulevedet ja viherkerroin

## RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

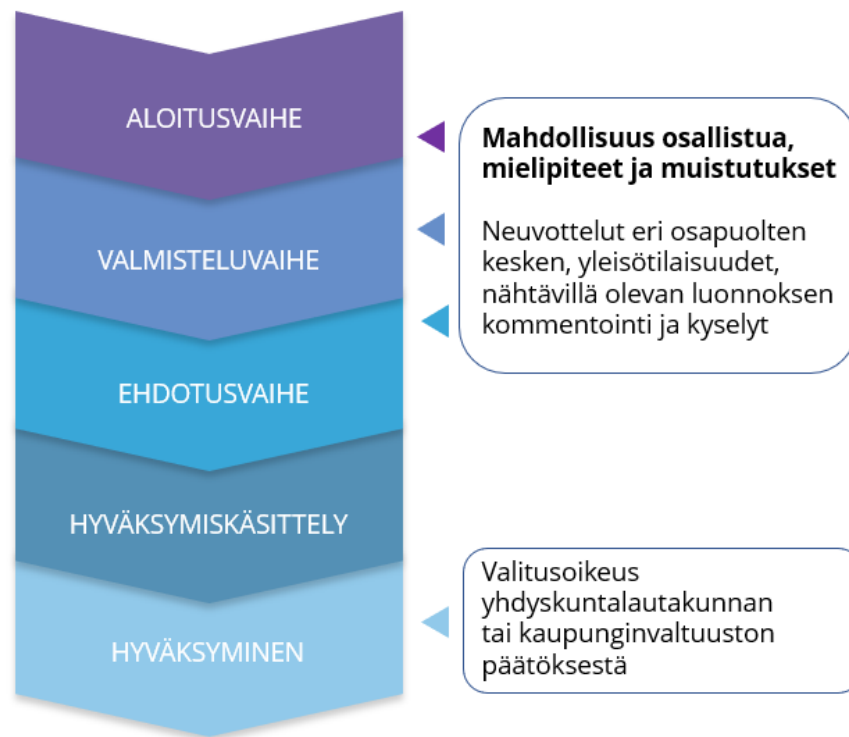
Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen.

Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

## ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU



## SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

### Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Lentävänniemen keskustassa Länsi-Tampereella, noin 8,5 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,2 ha.

Suunnittelualue käsittää kolmen asunto-osakeyhtiön tontit ja pienen osan Männistökujan kääntöpaikkaa. Asemakaava-alue rajautuu etelässä Lielahdenkatuun, idässä Männistökujaan, asuintalontettiin ja Pyhällönpuistoon, luoteessa Pikkusaarenkujaan ja Jänissaarenpolkuun. Lounaassa asemakaava-alue rajautuu rakennettuihin asuintontteihin ja päiväkodin tonttiin.

Lentävänniemi on esimerkki 1960-luvun suunnitteluihanteesta. Alueen rakenne on ns. keuhkokaavion mukainen. Katuverkko on ulkoreunoilla, keskellä on puistoakseli ja myös kauppa. Korttelit sijoittuvat avoimesti sommiteltuina luontoon ja topografiaan sovittaen. Pistetalojen ja lamellitalojen maastollinen sommittelu ja avoin korttelirakenne toteuttavat metsälähiön mukaisia tavoitteita. Korkeat talot sijaitsevat maaston kukkuloilla, jolloin ne näkyvät maisemassa pitkälle ja vastaavasti asunnoista aukeaa näkymät maisemaan. Tontteja ja puistoja ei ole rajattu aidoilla.

Alueen arkkitehtuurin arvot ovat pääosin aluerakenteessa, ei niinkään yksittäisissä rakennuksissa. Kantakaupungin yleiskaavassa suurin osa alueesta on määritetty paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

### Teemat

- Täydennys- ja korjausrakentaminen
- Piha-alueiden suunnittelu
- Jalankulkijan ympäristön viihtyisyys ja kiinnostavuus
- Liikennemelulta suojautuminen



*Ilmakuva kohti etelään noin vuodelta 1972-1973. Etualalla As. Oy Lentävänniemen kerrostalo. Kuva: Rakennushistoriallinen selvitys. Lähde: Siiri Kuva-arkisto.*



*Asemakaava vuodelta 1966. Tampereen kaupunki.*



## YLEISET TAVOITTEET

### Korttelitason perusratkaisut

Lentävänniemeeseen tavoitellaan uutta vilkasta ja urbaania kaupunginosan keskustaa raitiotie- ja bussipysäkkien viereen. Asemakaavan 8939 perusteella Lielahdenkadun ja Männistönkujan varren laajoille pysäköintikentille rakennetaan asuinkerrostaloja, joista eteläisin luo uuden katutilaa rajaavan elementin Lielahdenkadun ja uuden Lentävänniemenaukion varteen. Männistönkujan ja Jänislahdenpolun varteen sijoitettavat kaksi pistetaloa täydentävät nykyisten pistetalojen ryhmää.

Tavoitteena on, että olevat kerrostalot säilyttävät korjauksissa ominaisluonteensa ja uudet kerrostalot soveltuvat ympäristöönsä tuoden uuden kaupunkikuvaa kohentavan kerrostuman alueelle. Lielahdenkadun varren pitkän massan suunnittelussa kiinnitetään huomiota rakennusmassan jäsennöintiin ja maantasokerroksen ilmeseen ja toimintoihin, jotta jalankulkijan ympäristöstä saadaan viihtyisiä ja kiinnostava.

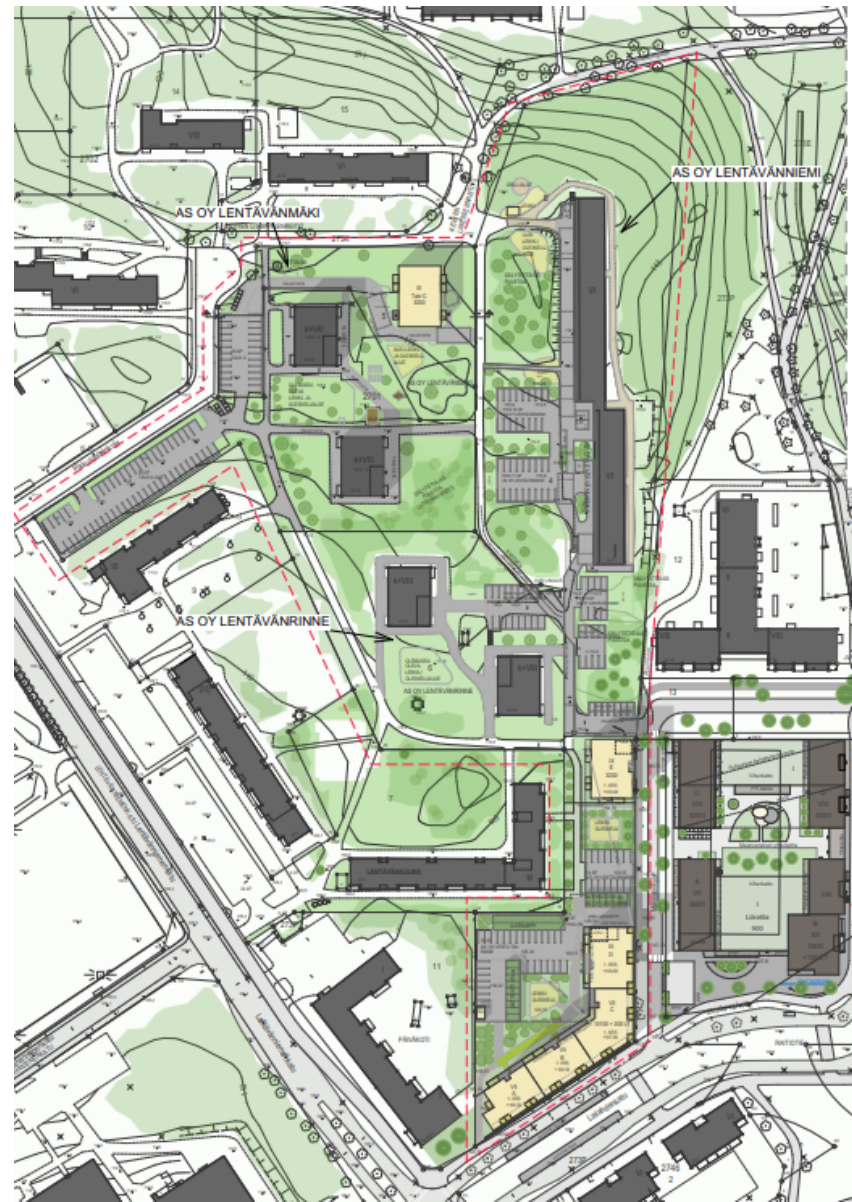
Asemakaava-alueen pohjoisosan tonteilla muuttuvat pihajärjestelyt uusine pysäköinti- ja oleskelualueineen ja eteläosan kortteliin luotava pihaympäristö edellyttävät laadukasta pihasuunnittelua. Yleiset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet säilyvät tonttien läpi.

**OHJE** Lentävänniemenaukiota rajaavien, kortteliseinämaa muodostavien, asuin- ja liikerakennusten tulee yhdessä muodostaa harkittu ja laadukas kokonaisuus osana viihtyisää julkista ulkotilaa.

**MÄÄRÄYS** koskien korttelin 2701 tontteja 15-18: Rakennuslupavaiheessa on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäänkäyntien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

**MÄÄRÄYS** koskien korttelin 2701 tontteja 19-24: Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

**MÄÄRÄYS yhta 2%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.



*Asemakaavan yhteydessä laadittu viitesuunnitelma. Rejlers Oy. Lentävänniemenaukion ja sen pohjoispuolisen korttelin ratkaisut sisältyvät asemakaavaan 8556.*



## RAKENNUKSET eteläosan tontit 20-24

### Muoto ja mittasuhteet

Korttelin 2701 tonteille 21-24 rakennettavan pitkän massan muotoilussa, julkisivun jäsentelyssä, värityksessä ja materiaalivalinnoissa on huomioitava sen keskeinen asema kaupunkikuvassa. VII-kerroksisen massan kadunpuoleinen osa tulee olla yläosastaan visuaalisesti kevennetty parvekevyöhykkeellä, massan päälle ei sallita tiloja. Rakennusmassan tulee olla tasakattoinen, runkosyvyydeltään enintään 15 m ja lounaispäädystään pihanpuoleiselta osaltaan porrastettu. Tasakattoisen IX-kerroksisen massan runkosyvyys saa olla enintään 16,6 m ja sen päälle voi sijoittaa iv-kone- ja yhteistiloja.

### Julkisivujen jäsentely

Tavoitteena ovat yksinkertaiset kappalemaiset rakennusmassat ja selkeät julkisivupinnat.

OHJE VII-kerroksisen massan julkisivut jäsenellään maantasokerrokseen, asuinkerrokseen ja kadunpuolella julkisivultaan sisennettyyn ylimpään kerrokseen. Vertikaalista jäsenöintiä tehdään parvekelinjojen ja porrashuoneiden ikkunapinnan sijoittelulla. Ylimmän kerroksen parvekevyöhykkeen saa kattaa ja lasittaa. IX-kerroksisen massa julkisivut jäsenellään vertikaalisesti. Torniosa ja matalampi osa erotetaan massoittelun ja värityksen keinoin, rajaa ei häivytetä. Kadunvarren liike- ja yhteistilat toteutetaan suurin ikkunapinnoin.

MÄÄRÄYS mju	Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
MÄÄRÄYS eiti	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.
YLEISMÄÄRÄYS	Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostasolla luonnonvalo.
YLEISMÄÄRÄYS	Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla umpinaisia
YLEISMÄÄRÄYS	Lielahdenkadun puoleinen kivijalkakerros tulee toteuttaa normaalikerroksia korkeampana, julkisivut näyteikkunajulkisivuna ja niihin liittyvät tilat muuntojoustavina



*Selkeä kappalemäinen rakennus, jonka päätyä on korostettu tehostevärikentän avulla. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Asuinrakennusmassa jakautuu kivijalkaan, peruskerrokseen ja sisennettyyn kattokerrokseen. Peruskerroksen jäsenöinti on pystysuuntainen. Toinen esimerkki alla. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Korkean ja matalan massan selkeä liittyminen toisiinsa. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Katujulkisivu, jossa yläkerros on kevennetty ja katutasossa suuret lasipinnat. Kuva: Tampereen kaupunki.*

## RAKENNUKSET pohjoisosan tontit 15-19

### Muoto ja mittasuhteet

Tavoitteena ovat yksinkertaiset kappalemaiset rakennusmassat. Korttelin 2701 tonteille 16 ja 19 uudisrakennusaloilla rakennusten kerrosluku IX ja runkosyvyys 16,6 m noudattaa alueen olevien pistetalojen massaa. Kattomuotona on tasakatto sekä uudis- että korjausrakentamisessa.

**OHJE** Tasakattojen päälle voi sijoittaa ullakon tunnusmerkit täyttäviä iv-kone- ja yhteistiloja.

### Julkisivujen jäsentely

Julkisivun jäsentelyssä ja korjaamisessa tulee pyrkiä selkeään kappalemaisuuuteen. Uudisrakennukset saavat poiketa hienovaraisesti olevista rakennuksista julkisivun jäsentelyn suhteen. Olevien pistetalojen julkisivumuutokset tehdään rakennusten ominaisluonnetta kunnioittaen.

**OHJE** Uudisrakennusten julkisivut jäsenellään maantasokerrokseen ja korjausrakentamisessa tämä jako säilytetään. Uudisrakennuksiin luodaan ikkunoiden ja parvekkeiden avulla omaa, miljööseen sopivaa luonnetta.

<b>MÄÄRÄYS tak</b>	Kattomuotona on käytettävä tasakattoa.
<b>YLEISMÄÄRÄYS</b>	Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla umpinaisia



*Pistetalo As.Oy Lentävänrinteen tontilla. Kuva: Tampereen kaupunki.*



Modernia vaihtelevaa ikkunajaotusta pistetalomaisessa rakennuksen osassa. Kuva Tampereen kaupunki.



## RAKENNUKSET

### Julkisivujen materiaali ja väriyty

Tavoitteena on sovittaa uusi rakentaminen Lentävänniemen vaaleaan rakennuskantaan ja säilyttää olevien kerrostalojen vaalea ilme ja muuratut osuudet. Rappauspinnoissa mahdollisia ovat taitetut valkoisen sävyt.

Luontevana julkisivumateriaalina uudisrakentamiseen ja julkisivukorjauksiin on rappaus. Katutasokerroksissa, parvekkeiden taustoissa ja sisäänkäynneissä on mahdollista käyttää myös muita materiaaleja, esimerkiksi uritettua, hiottua tai graafista betonia, laattapintaa, tiiltä tai puuta.

OHJE Tonteilla 15-18 käytetään murrettuja tehostevärejä. Asuinkerrosten ja maantasokerrosten väriytykseen ei haeta suurta kontrastia. Sisäänkäynnin korostaminen on luonteva tehostemateriaalin paikka. Julkisivukorjauksissa voidaan vaihtaa parvekkeen betonikaide maalattuun terästankokaitteeseen. Parveketorneja ei tule ylikorostaa, jolloin ne alkavat muodostaa omaa massaa. On mahdollista maalata levymäiset parvekepielet rakennuksen sävyyn ja käyttää tehosteväriä parvekkeen takaseinässä.

OHJE Tonteilla 19 ja 21 suositellaan maantasokerroksen materiaalia kahden kerroksen osuudelle.

OHJE Tontin 21 julkisivuväriyty sekä maantasokerroksen materiaali ja väriyty tulee olla hallitusti erilainen kuin tonteilla 22-24 luoden jalankulkijalle mielenkiintoista kävely-ympäristöä. Pitkää massaa jäsenöidään katu- ja pihanpuolella sisäänvedetyillä porrashuoneilla sekä parvekkein. Heleitä ja voimakkaampia värisävyjä voi käyttää tehosteväreinä i sisäänkäynneissä ja parvekkeiden taustaseinissä. Neonvärejä ei sallita, väriytyksen tulee olla aikaa kestävä.

YLEISMÄÄRÄYS Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus.



*Oleva tilanne As. Oy Lentävännmäki, parvekepielet samalla sävyllä kuin talo. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Tiilipinnat säilytetään julkisivukorjauksissa. Kuva Tampereen kaupunki.*



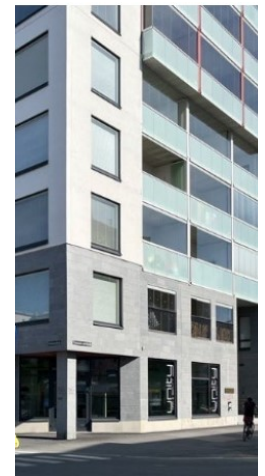
*Ohjeellinen valikoima käytettävistä tehosteväreistä.*



*Vasemmalla: Pohjakerroksen käsittely poikkeaa muusta julkisivusta. Kontrastin ei tarvitse olla näin voimakas. Julkisivuvaikutelma on sileä.*

*Oikealla esimerkki kaksikerroksisesta kivijalasta.*

*Kuvat: Tampereen kaupunki.*





## RAKENNUKSET

### Sisäänkäynnit

Lielahdenkadun ja Männistönkujan puoleiset sisäänkäynnit tulee toteuttaa kaupunkimaisesti. Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulkotilaan, pihalle, kadulle tai kattoterassille. Tiloihin tulee olla esteetön yhteys ulkoa. Sisäänkäynnit tulee suunnitella pääsisäänkäynneistä selkeästi eroaviksi.

OHJE Pääsisäänkäyntien tulee sijoittua syvennyksiin tai rakennuksen sisäänvedon kohdalle. Näitä sisäänvetoja ja syvennyksiä tulee korostaa tehostevärillä ja/tai tehostemateriaalilla. Rakennusmassasta ulkonevia tuulikaappiratkaisuja ei tule tehdä.

OHJE Kadunvarressa tasoerot (luiskat ja portaat) tulee sijoittaa pääosin rakennuksen sisälle, ei rakennuksen ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYS Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostasolla luonnonvaloa.

YLEISMÄÄRÄYS: Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.

YLEISMÄÄRÄYS korttelin 2701 tonteille 19 ja 21-24: Porrashuoneista tulee olla pääsy kadulle ja korttelipihalle.

YLEISMÄÄRÄYS korttelin 2701 tonteille 19 ja 21-24: Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.



Valoisa ikkunallinen sisäänkäynti syvennyksessä. Kuva: Tampereen kaupunki.



Sisäänkäynti ja porrashuone syvennyksessä. Kuva: Tampereen kaupunki.



Heleä tehosteväri sisäänkäyntisyvennyksessä. Kuva: Tampereen kaupunki.



Sisäänkäyntisyvennyksen laattapinnoin korostettuna. Kuva: Tampereen kaupunki.

## RAKENNUKSET

### Parvekkeet ja ikkunat

Lielahdenkadun ja Lentävänniemenaukion katu ympäristössä tavoitteena on kaupunkimainen ilme, jossa parvekkeet ovat osa rakennusmassaa, julkisivulinjasta sisäänvedettynä. Tavoitteena on vaihtelevalla parveke- ja ikkuna-aukotuksella erottuminen 1970-luvun rakennuskannasta.

**OHJE** Tonteilla 15-19 sekä tonttien 21-24 sisäpihoilla parvekkeet voidaan toteuttaa ulokerakenteina, mutta mahdollisten kantavien rakenteiden tulee olla siroja ja ilmeeltään keveitä. Tontilla 19 ei sallita kadun varressa maasta tuettuja ulokeparvekkeita.

**OHJE** Mahdollisten maahan asti ulottuvien parvekerakenteiden tulee olla siroja ja ilmeeltään keveitä. Ikkuna-aukotuksen tulee olla vaihtelevaa ja monipuolista. Ikkunoiden värin tulee olla muu kuin valkoinen.

**MÄÄRÄYS spa**  
tulee

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden olla sisäänvedettyjä.



*Sisäänvedettyjä parvekkeita kadun puolella. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Voimakasluonteinen parvekemaailma pihan puolella. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Vaihteleva ja monipuolinen ikkuna-aukotus kadun puolella. Kuvat: Tampereen kaupunki.*



## RAKENNUKSET

### Piharakennukset

Varastotiloilla ja -katoksilla voidaan jäsenellä pihatiloja ja niiden ne voivat lisätä yhteisöllisyyttä. Tavoitteena on sijoittaa polkupyöräpaikat mahdollisimman lähelle sisäänkäyntejä helposti käytettäväksi.

OHJE Piharakennukset sovitetaan materiaaleiltaan ja julkisivuiltaan asuinrakennuksiin. Kattomuodoksi suositellaan loivaa harja- tai pulpettikattoa ja materiaaliksi puuta. Polkupyöräkatosten on oltava korttelikonaisuuteen sopivia ja laadukkaasti toteutettuja.

YLEISMÄÄRÄYS	Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.
YLEISMÄÄRÄYS	Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin.
YLEISMÄÄRÄYS	Talousrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.

YLEISMÄÄRÄYS Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

YLEISMÄÄRÄYS Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan

### Jätekatokset tai -astiat

OHJE Jätekatokset ja -astiat on sijoitettava tontille helposti saavutettavaan ja esteettömään paikkaan. Rakenteissa on käytettävä kestäviä ja laadukkaita materiaaleja. Jätepisteet aidataan tai maisemoidaan istutuksin.

OHJE Korttelin 2701 tonteille 19-24 suositeltava ratkaisu on jätehuone. Pohjoisosan tonteille suositellaan syväkeräysastioita.



*Esimerkki puurakenteisesta ja viherkattoisesta pyöräkatoksesta. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Esimerkki syväkeräysastioista kerrostalon pihalla. Kuva: Tampereen kaupunki.*



## PIHA-ALUEET

### Pihojen luonne ja toiminnalliset alueet (leikkipaikka, oleskelu, pysäköinti)

OHJE Pihojen oleskelualueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja vuodenaikojen kierto. Piha-alue kulkuyhteyksineen tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäiseksi. Uusille oleskelualueille etsitään lähtökohtaisesti paikat, missä ei tarvitse kaataa puita.

Pihoille toteutettavat pysäköintialueet sovitetaan huolellisesti maastoon ja rajataan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksistä ja ajoyhteyksistä puu- ja pensasistutuksin.

Aitaaminen on mahdollista katua vasten ja välttämätöntä tontin 2701-20 ja viereisen päiväkodin rajalla.

OHJE Aitojen materiaaliksi suositellaan metalliaitaa, jonka yhteyteen istutetaan pensasryhmiä.

YLEISMÄÄRÄYS Tonttia ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.

YLEISMÄÄRÄYS Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

YLEISMÄÄRÄYS Asuinrakennuksia toteutettaessa tulee osoittaa riittävät, laadukkaat ulko-oleskelutilat myös vaihteittain rakennettaessa.

MÄÄRÄYS korttelin 2701 tonteilla 15 ja 18: p-1: Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita

MÄÄRÄYS korttelin 2701 tontilla 20: ist-5: Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla



*Metsälähiön pihojen puustoinen luonne säilytetään. Kuva: Tampereen kaupunki.*



*Tiiviin kerrostalopihan grillipaikka. Kuva: Tampereen kaupunki.*

## PIHA-ALUEET

### Pihojen kasvillisuus

**OHJE** Tonttien 15-18 metsäisillä pihoilla säilytetään olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Uudisistutuksissa käytetään suomalaisia puulajeja kuusi, koivu, haapa, mänty ja lehtikuusi, jotka tukevat liito-oravan kulkuyhteyksien säilymistä alueella. Pihan istutuksissa käytetään perinteisiä suomalaisia puutarhakasveja ja lehteviä pensaita pyrkien luonnonmukaiseen ilmeeseen. Eteläosan tonttien kaupunkimaisemmalle kansipihalle voidaan istuttaa myös jalopuita (vaahtera, tammi, lehmus).

**MÄÄRÄYS** sl-6: Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

**MÄÄRÄYS** sl-8: Alueen osa, joka on osa laajempaa liito-oravan elinympäristöä. Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja

**YLEISMÄÄRÄYS** korttelin 2701 tonteille 19-24: Korttelipiha-alueille tulee istuttaa vähintään 15 kpl vähintään 10 m korkeaksi kasvavia puita.

### Pinta-materiaalit, kulkuväylät, hulevedet ja viherkerroin

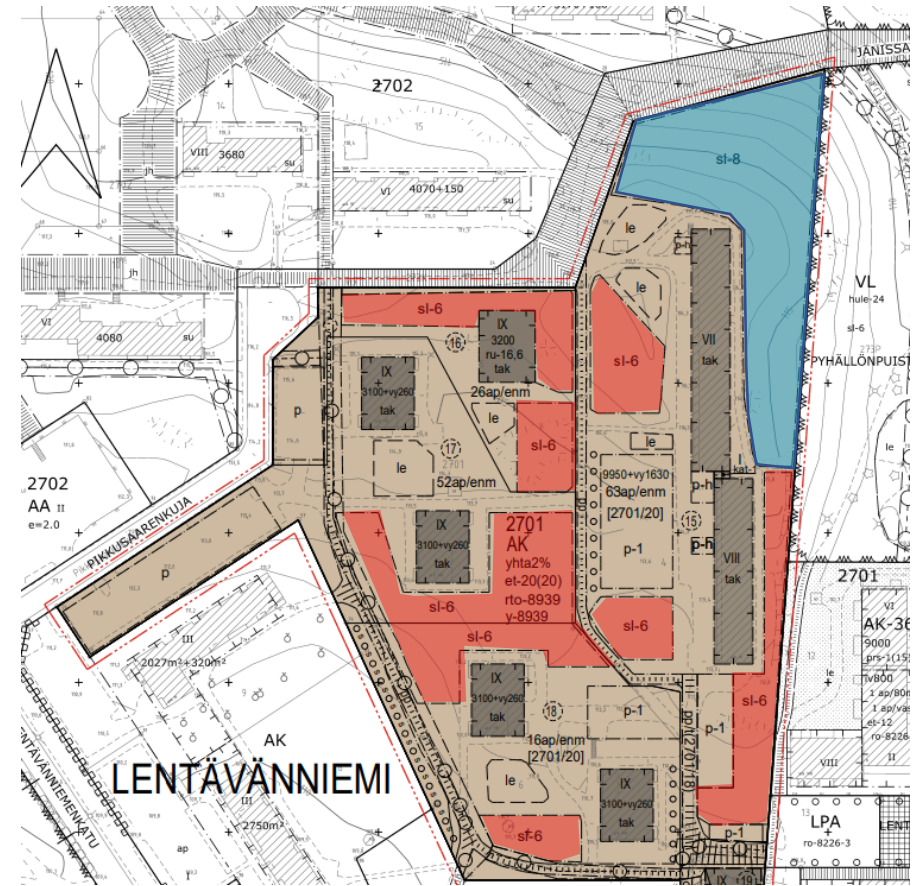
Huleveden viivytysratkaisujen periaatteet on esitetty asemakaavaan liittyvässä hulevesisuunnitelmassa. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee laatia tarkemmat hulevesisuunnitelmat sekä viherkerroinlaskelmat.

**OHJE** Pihoilla tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Pihamateriaalit on valittava siten, että ne kestävät aurausta ja muuta huoltoa. Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa tulee toteuttaa laatoittaen (tontit 19-24).

**YLEISMÄÄRÄYS** Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**YLEISMÄÄRÄYS** Suluissa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (2701-16) ja (2701-19, 20, 21, 22, 23 ja 24) alueilla Tampereen viherkerroin asuinalueille määritellyn tavoitetaso täytyminen on osoitettava rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmilla

**YLEISMÄÄRÄYS** korttelin 2701 tonteille 19-24: Rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Asfalttia ei saa ulottaa 1,2 m lähemmäksi asuinrakennusten seinää.



*Suurin osa suunnittelualueen pohjoisosasta on puustoltaan liito-oravan säilytettävää kulkuyhteyksiverkostoa. Asemakaavan luonnoskartalla osoitettu punaisella sl-6-alueet ja sinisellä sl-8-alue. Kartta: Tampereen kaupunki.*



*Vettä läpäiseviä pintamateriaaleja pihalla. Kuva Tampereen kaupunki.*