

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK**
- AH-7**

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LENT

- 2701**
- 10400**
- 9950+vy1630**
- Itot300**
- lpa450**
- yhta2%**
- VII**
- et-20(20)**

- Rakennusala.**
- Katoksen rakennusala.**
- Ajotuksen tai rampin rakennusala.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.**
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintiltojen rakentaminen.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.**
- Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäinvedettyjä.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viemisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuaueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.**
- Istutettava puurivi.**
- Säilytettävä puurivi.**
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.**
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**

- pp**
- pp(2701/18)**
- p**
- p-1**
- p-h**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- (2701/15,18,19,21-24)**
- [2701/20]**
- 56ap/enm**
- sl-6**
- sl-8**
- eiti**
- tak**
- ru-16.6**
- rto-8939**
- y-8939**
- kat-1**
- ra-3**
- a-19**
- ma/a**
- mju**
- spa**
- le**
- le**
- ist-5**
- o o o o o**
- o s o s o s o s o**
- ajo-3(2701/21-24)**
- jk**
- jk**
- jk/h**

- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteille tai korttelin osat, jolle kuuluu alueen kautta on sallittu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Pysäköimispaikka. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita.**
- Korttelialueen huolto- ja liikenteesteisten pysäköintitiloihin varten varattu alue.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

- Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteille tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.**
- Hakusuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.**
- Alueen osa, jolla liito-oravan enolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.**
- Alueen osa, joka on osa laajempaa liito-oravan elinympäristöä. Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.**
- Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennuskohteeseen.**
- Kattomuotona on käytettävä tasakattoja.**
- Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalueelle sijoitettavia kusteja, erkerkeitä tai vastaavia rakennusosia.**
- Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.**
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.**

- YLEISMÄÄRÄYS**
- Rakennukset**
- Pihä-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.**
- Talourakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.**
- Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostalossa luonnonvalo.**
- Pihanpuoleiset parvekkeet, katokset ja terassit saavat ylittää rakennusalan 2,5 m.**
- Julkisivut**
- Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus.**
- Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla umpinaisia.**
- Sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.**
- Parvekkeiden tulee olla imeiltään keveitä.**
- Autosuojien ja talourakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin.**

- Korttelin nro 2701 tontit nro 15-18**
- Rakennusluvavaiheessa on laadittava tonttikäyttösuunnitelma, jossa esitetään rakennusten sijoittelu, pysäköintipaikat, korttelinmuodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelma liitetään rakennusluvapakemukseen.**
- Korttelin nro 2701 tontit nro 19-24**
- Korttelisuunnitelma:**
- Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintipaikat, korttelinmuodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelma liitetään rakennusluvapakemukseen.**
- Katujen ja aukoiden puolella maantasokerroksen ei saa sijoittaa asuinhuoneita.**
- Porrashuoneista tulee olla pääsy kadulle ja korttelipihalle.**
- Lielahdenkadun puoleinen kivijalkakerros tulee toteuttaa normaalkerroksia korkeampana, julkisivut näyteikkunajulkisivuna ja niihin liittyvät tilat muuntojoustavina.**
- Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettyä siten, että sisäänveto toimii katoksena.**

- Kortteleita koskevat autopaikkamääräykset**
- Kerrostalot** 1 ap / 120 k-m²
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Vallion korkotukikohte) sekä senioriasuminen** 1 ap / 160 k-m² asumisen kerrosalaa
- Liiketilat** ≤ 2000 k-m² 1 ap / 80 k-m²
- ≥ 2000 k-m² 1 ap / 60 k-m²

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöjärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöä kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

- Kortteleita koskevat polkupyöräpysäköintimääräykset**
- Kerrostalot** 1 pp / 40 k-m²
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Vallion korkotukikohte) sekä senioriasuminen** 1 pp / 35 k-m² asumisen kerrosalaa

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Pihä ja hulevedet

Tontilla ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.

Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Asuinrakennuksia toteutettaessa tulee osoittaa riittävät, laadukkaat ulko-oleskelutilat myös vaihtelevin rakennetaessa.

Suluissa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (2701-16) ja (2701-19, 20, 21, 22, 23 ja 24) alueilla Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritellyn tavoitetaso täyttyminen on osoitettava rakennusluoppaan liitettävillä suunnitelmillä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkertoimiseläimän mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmästä tulee olla suunniteltu jylvuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä bioosuuttamalla.

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8939 asiakirjan kuuluva hulevesiselvitys. Rakennusluoppa-asiakirjain on liitettävä rakennusluoppaan pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisesta hulevesien hallintaa.

Korttelin nro 2701 tontit nro 19-24

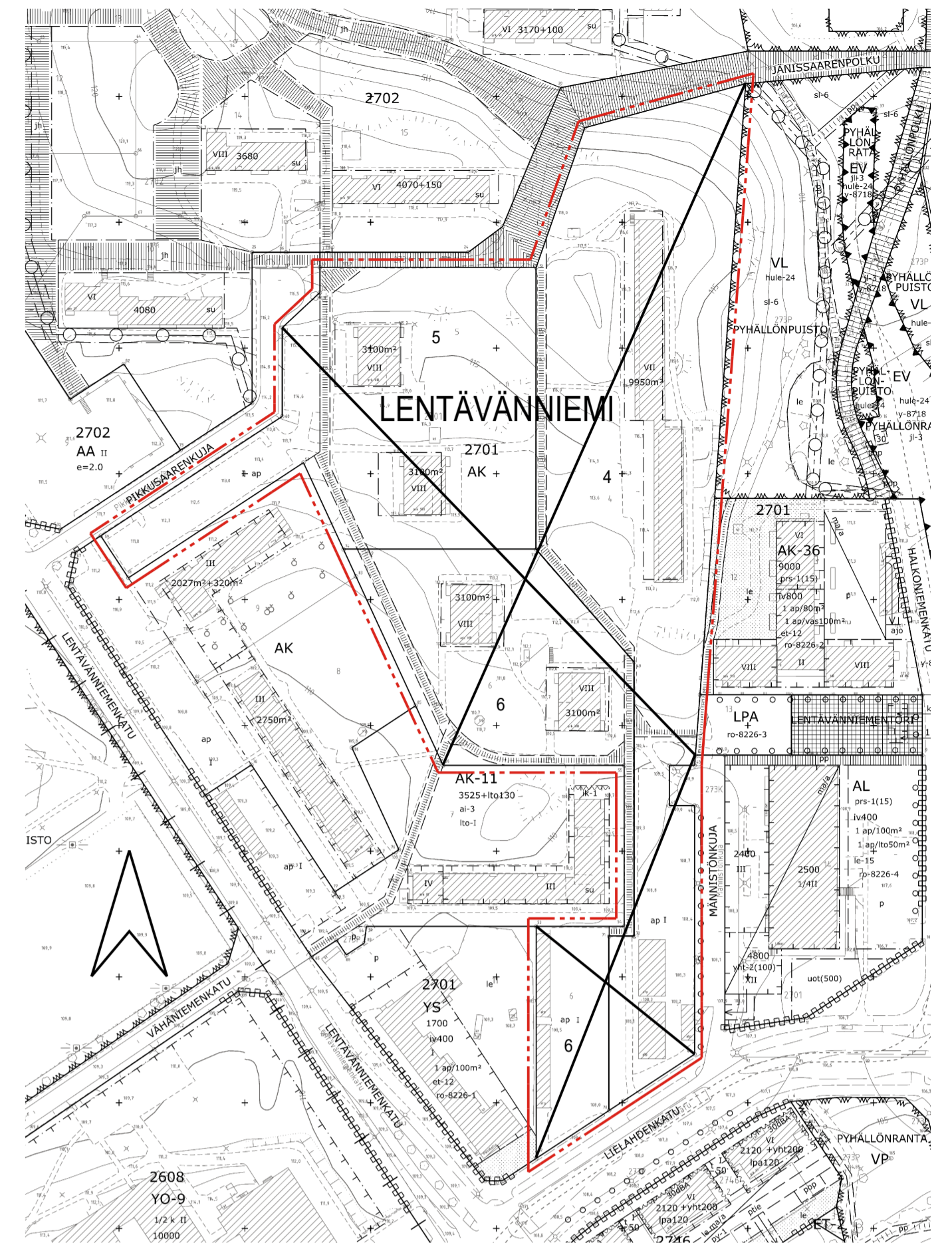
Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Asfaltilla ei saa ulottua 1,2 m lähemmäksi asuinrakennuksen seinää.

Korttelipiha-alueille tulee istuttaa vähintään 15 kpl vähintään 10 m korkeaksi kasvavia puita.

Melu

Rakennusluoppa haettaessa on osoitettava melu- ja värähtelysuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alttuvat. Vaihtelevin rakennetaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteuttaminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melu- ja värähtelysuojauksia hyödyntäen.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)

Kortteli nro: 2701

Tontti nro: 4, 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

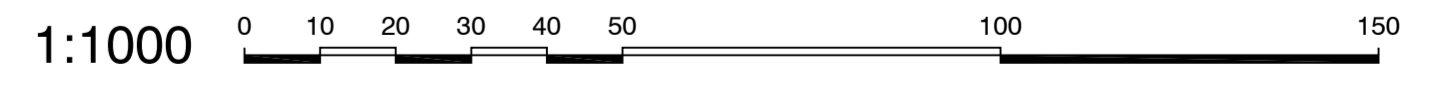
Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)

Kortteli nro: 2701 / osa

MUUTETAAN 13.06.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8226. MUUTETAAN 12.05.1971 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 3619.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAIKASTO JA RAKENTAMISTAPA-OHJE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.



| | | |
|--|----------|-------------------------------------|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKAITIETO | | <i>Antti Alarotu</i> |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. | | |
| 14.12.2023 | | Antti Alarotu kaupunkingjoedettiin |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija RIikka RAHKONEN | | |
| Piirtäjä | K.A. | Elina Karpainen asemakaavapäällikkö |
| Pvm. | 8.1.2024 | |
| Asemakaavakartta nro 8939 LUONNOS | | Yta hyv. |