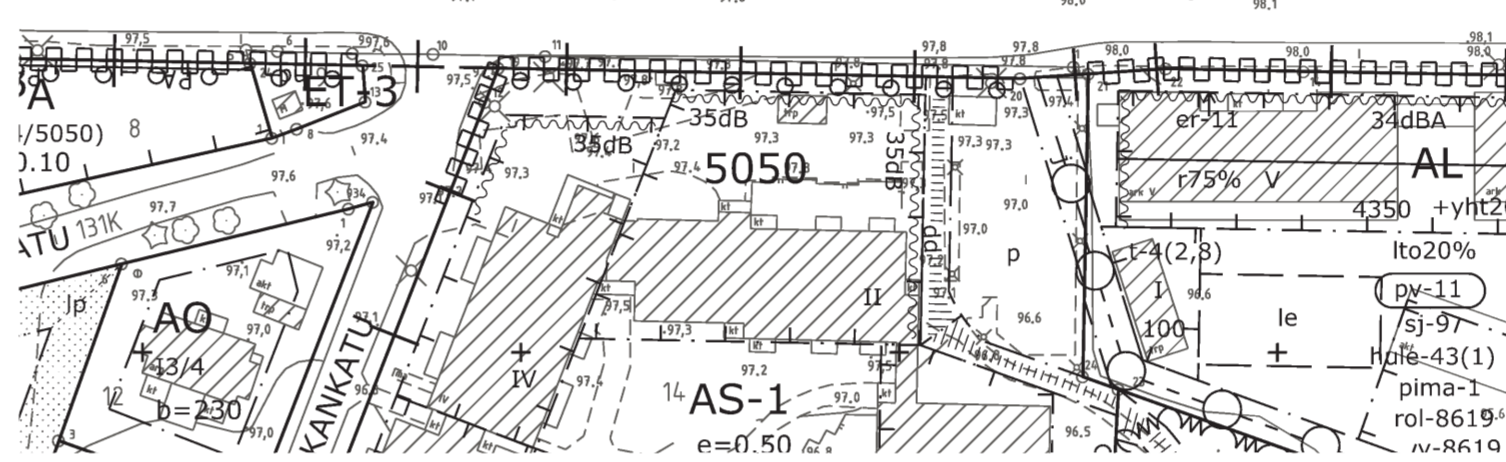
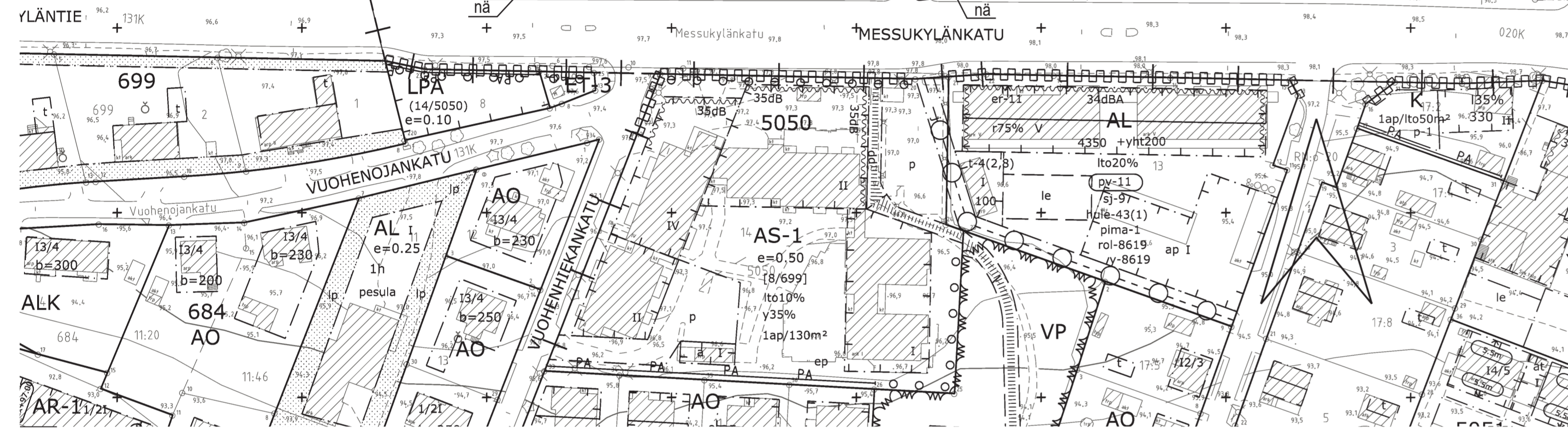
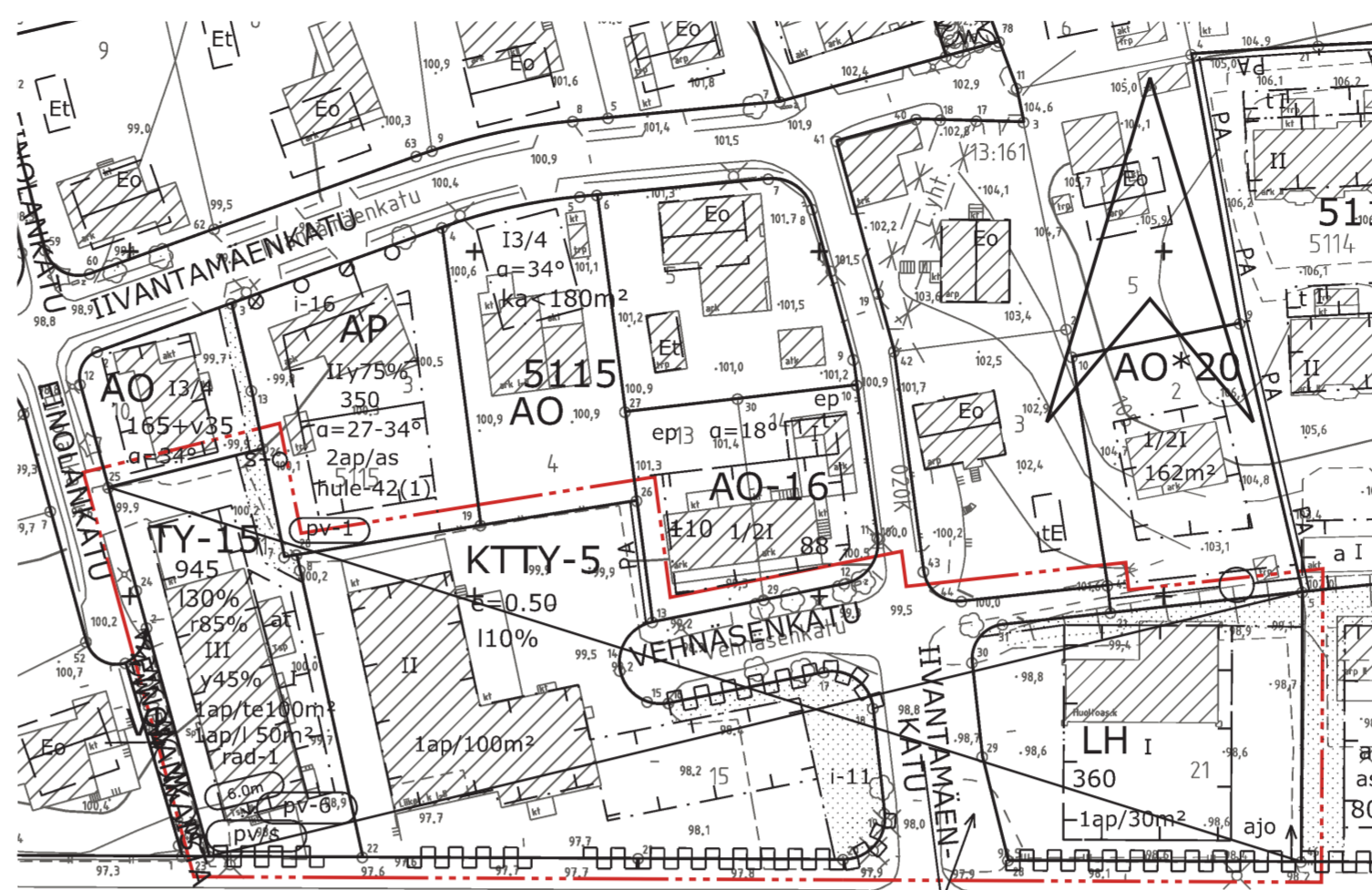


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MESSUKYLÄ

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-14	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	kat-1	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	a-8	Autokatoksen rakennusala.
---	Osa-alueen raja.	ma-36/l	Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
---	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	par-2	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulokeparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.
MESS	Kaupunginosan nimi.	epa-2	Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.
5115	Korttelin numero.	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
16	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	ist	Istutettava alueen osa.
IIVANTAMÄENKA	Kadun nimi.	Katu	Katu.
1360	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Pysäköimispaikka	Pysäköimispaikka.
lto150	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslallalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.	Näkemälueeksi varattu alueen osa	Näkemälueeksi varattu alueen osa.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvottelua.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvottelua.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.
max α=45°	Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.	Kattomuotona käytettävä aumakatto.	Kattomuotona käytettävä aumakatto.
(+115.0)	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
(+112.5)	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.	Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.	Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.
par	Rakennusala.		
er-1	Parvekkeen rakennusala.		
	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.		

pima-6	Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
y-8734	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Mikäli maaperään jää haitta-aineita, niin maahan asennettävien vesijohtojen tulee alueella olla diffuusiosuojattu.	
Rakennukset, melusuojaus ja ilmanlaatu	
Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	
Rakennuksissa tulotilan sisäänotto on järjestettävä suodattuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta Messukylänkadun liikenteen hiiukkaspäästöjen vuoksi.	
Pihojen talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava vierhakatoina osana hulevesijärjestelmää.	
PIINA-ALUEET	
Rakentaminen maa-kaasuputken läheisyydessä : Lupa-asiakirjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaletyisyksien riittävytydestä.	
Rakennuslupa liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.	

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Kortteli nro: 5114 tontti 21
 Kortteli nro: 5115 tontit 11 ja 15
 Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Korttelit nro: 5114 / osa ja 5115 / osa
 Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Korttelit nro: 5114 / tontti 23
 5115 / tontti 16

MUUTETAAN 30.8.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8023,
 MUUTETAAN 30.3.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7458,
 MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6717,
 MUUTETAAN 4.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6482,
 MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOIT NRO 9306 (5114-23) JA NRO 9307 (5115-16) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		6.5.2021		<i>Anna Mustajoki</i> Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS							
Suunnittelija SUSANNA VIRJO							
Piirtäjä EH		6.6.2022		15.11.2021		<i>Eliina Karpinen</i> Eliina Karpinen asemakaavapäällikkö	
Pvm. 10.5.2021, tark. 15.11.2021, 6.6.2022							
Asemakaavakartta nro 8734				Ylä hyv. 16.8.2022			