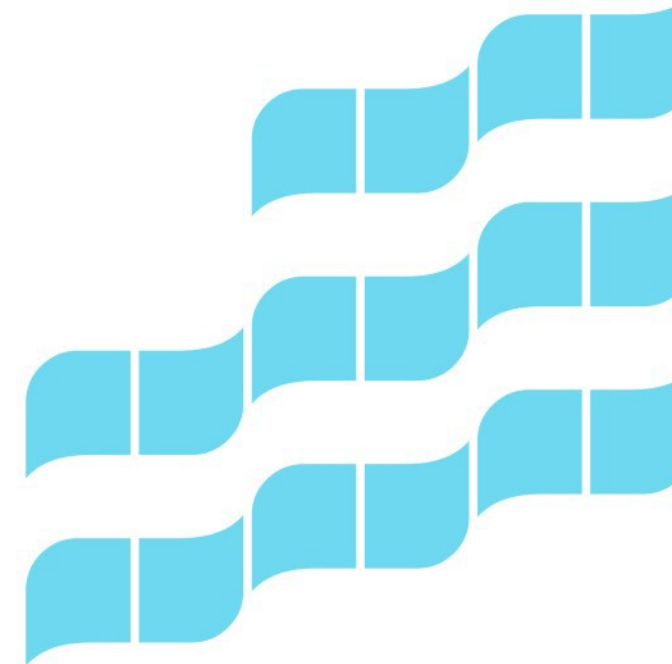


Kaupunkikuvallinen tarkastelu



Asemakaava 8556 Lentävänniemen keskusta

- Valokuvia nykytilanteesta
- Kaupunkimallisovituksia
- Näkymiä viitesuunnitelmista
- Kaupunkikuvalliset vaikutukset
- Varjostustarkasteluja



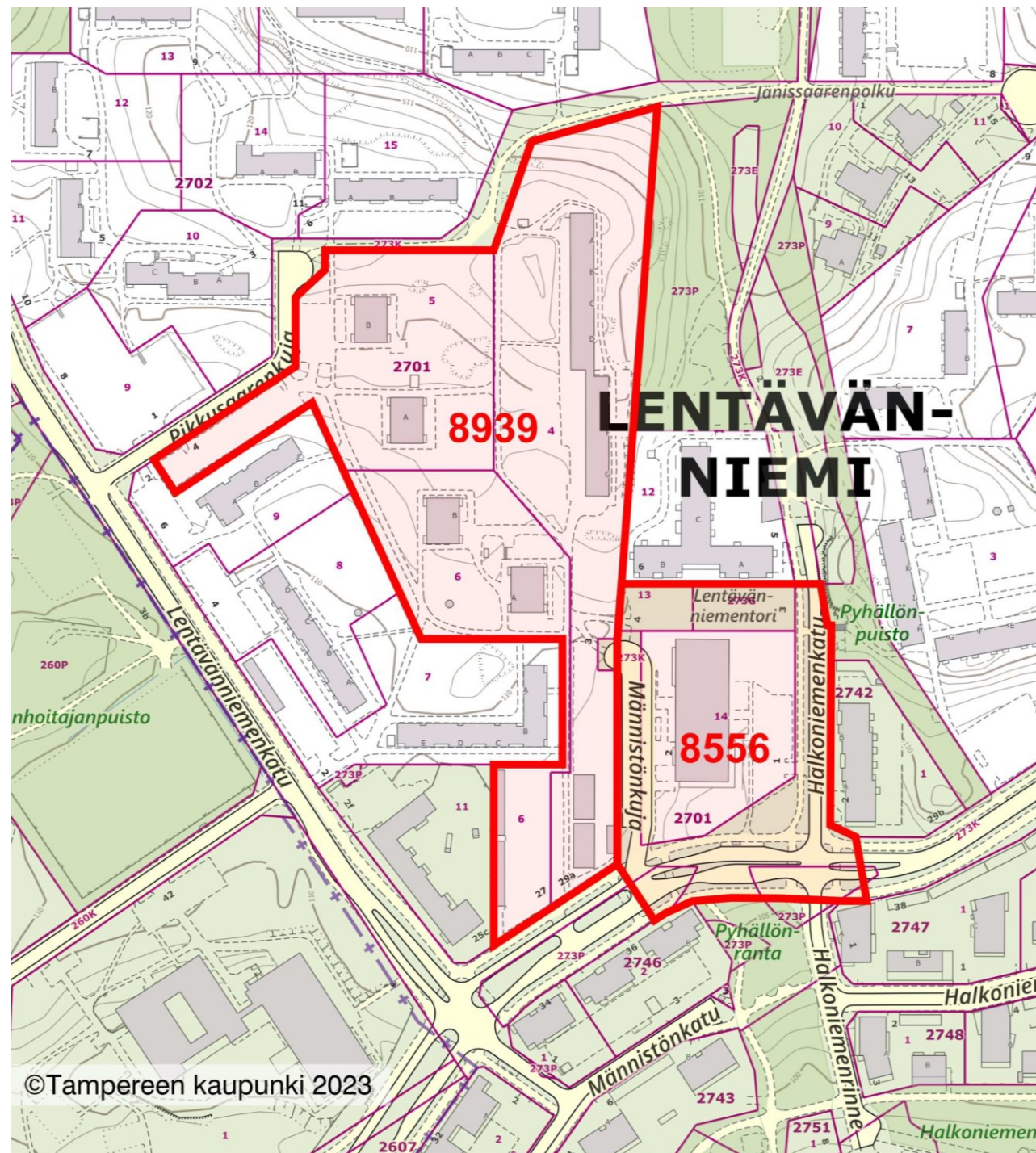
Johdanto

Lentävänniemen keskustan asemakaavat 8556 ja 8939 olivat samaan aikaan nähtävillä valmisteluvaiheessa 11.1.-1.2.2024., jolloin oli nähtävillä myös Kaupunkikuvallinen tarkastelu, 2023. Tarkastelussa tutkittiin molempien asemakaavaa varten laadittujen viitesuunnitelmien 3D-malleja sijoitettuna nykytilanteen kaupunkimalliin havainnollistaen Lentävänniemen keskustaan muodostuvaa kokonaisuutta ja sen vaikutuksia kaupunkikuvaan.

Asemakaava mahdollistaa 13-kerroksisen asuinrakennuksen toteuttamisen ja tarkastelua on laadittu myös korkean rakentamisen hankearvioinnin näkökulmasta. Tarkasteluun sisältyy myös varjostustarkastelut, jotka on tehty Tampereen kaupungin toimesta kaupunkimallin avulla. Asemakaavaa varten on laadittu myös selvitys Lentävänniemen alueen arvot, muutokset ja uudet suunnitelmat.

Ehdotusvaiheessa tarkastelua on päivitetty ja tässä selvityksessä esitetään asemakaavan 8556 suunnitelmat, mutta mallissa näkyy myös alustava kehitetty viitesuunnitelma asemakaavasta 8939, joka ei ole ehdotusvaiheessa ollut nähtävillä.

Vuoden 2024 aikana on laadittu Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteita, jota työtä on hyödynnetty vireillä olevien asemakaavojen laadinnassa.



Viistokuva
kesältä 2023
Lentävänniemen
keskustasta.



*Etualalla raitiotielinjan työmaa. Kuva:
Suomen ilmakuva Oy.*



TAMPERE

Valokuvia nykytilanteesta



Nykyiset näkymälinjat ja maisema

→ Näkymälinja rakennetussa ympäristössä



Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, Analyysi ja lähtötiedot (Inaro, 2024).

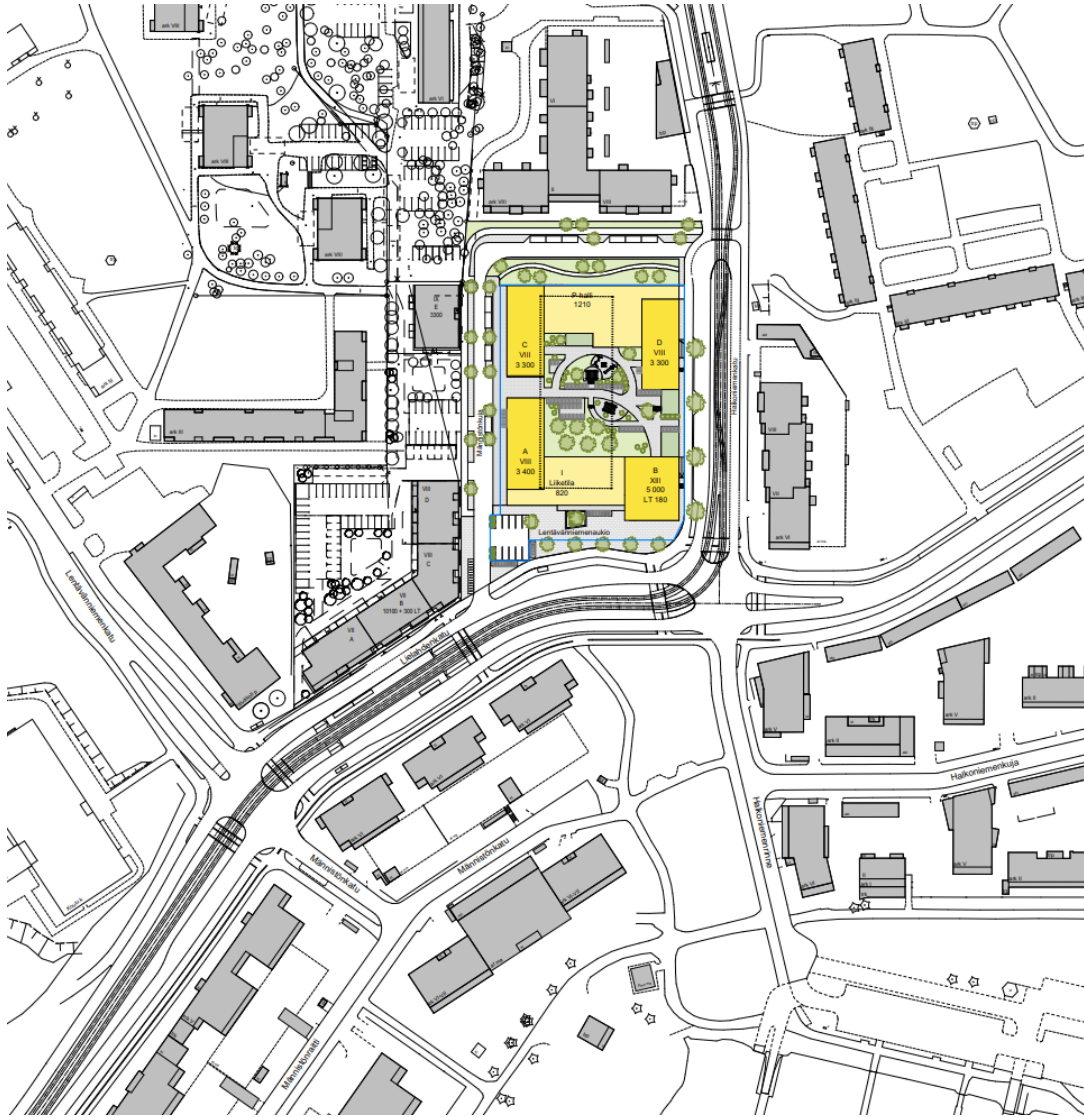
Muutos: Asemakaavan mahdollistama 13-kerroksinen asuintorni sijoittuu Lentävänniemen keskusta merkittävien näkymälinjojen päähän ja toimii siten alueen maamerkinä. Uudisrakentaminen korttelissa ja naapurikorttelissa peittää nykyisiä näkymiä kun pysäköintikenttien, autotallien ja yksikerroksisen rakennuksen tilalle rakennetaan kerrostaloja.



Näkymä kaakosta Näsijärveltä. Asemakaavan 8556 uudet rakennukset sijoitettuna kaupunkimalliin. (Tampereen kaupunki, 2024).

Näsijärveltä kaakon suunnasta katsottuna uusi rakentaminen jää Lentävänniemen puunlatvojen tasalle lukuun ottamatta asuintornia, joka nousee maisemassa yli puustorajan, kuten Niemenrantaan rakennettu 12-kerroksinen asuintorni.

Kaupunkirakenne ja arkkitehtoninen ratkaisu



Suunnittelualue sijoittuu loivaan etelään viettävään rinteeseen Lentävänniemen kaupunginosan keskukseen ja olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Asemakaavan mahdollistamat uudet korkeat rakennusmassat sijoittuvat korttelin kulmiin avoimena korttelirakenteena ja pihaa rajaavat yksikerroksiset rakennukset. 13-kerroksisen asuinrakennuksen osalta kaupunkikuvallinen muutos on merkittävä, sillä rakennus on ympäröiviä rakennuksia korkeampi. Täydennysrakentaminen sopeutuu kuitenkin mittakaavaltaan ja rakentamistavaltaan lähiympäristön kerrostaloasutukseen.

Asuintorni on suunniteltu lapekattoiseksi, yhdistyen Lielahdenkadun eteläpuoliseen rakentamisen tapaan. Muut 8-kerroksiset rakennukset ovat tasakattoisia.

Rakennusmassat ovat selkeät ja kappalemaiset, parvekkeet sisäänvedettyjä kaupunkikuvallisesti merkittävässä paikoissa. Rakennukset ovat vaaleita, tehostevärejä ja katutasan kerrosta lukuun ottamatta.

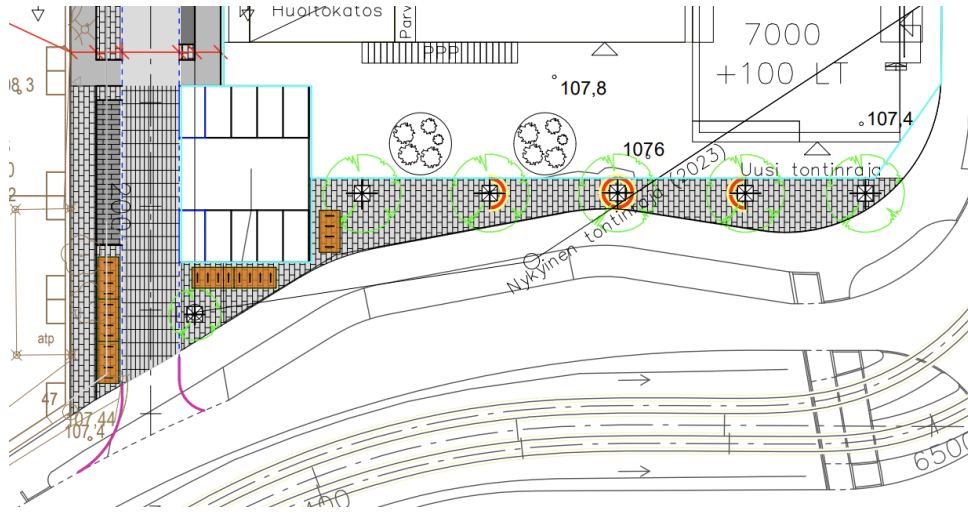


*Asemakaavan 8556
viitesuunnitelma. (Sweco
Finland Oy, 2024).*

Julkiset tilat, jalankulkuympäristö ja paikallinen toimintaympäristö

Asuin- ja liikekorttelin eteläpuolelle osoitetaan kivettävä aukio, joka toteutetaan korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen. Aukion reunalle, rakennusten ensimmäiseen kerrokseen katutasoon sijoittuvat päivittäistavarakauppa, sen katos ja kivijalkaliiketilaa.

Uusi muodostuva aukio säilyttää nykyisessä kaupunkirakenteessa olevan avaran kohdan. Aukion yleissuunnitelmassa aukio rajautuu Lielahdenkatuun isojen puiden rivistöllä, puiden ympärille sijoitetaan penkkejä. Aukion eteläreunassa on bussipysäkki ja aukion lounaspuolelle sijoittuu raitiotiepysäkki.



Katujen ja aukion yleissuunnitelma. (Afrý Finland Oy, 2023).



Asemakaavan 8556 viitesuunnitelma. (Sweco Finland Oy, 2024).

Kaupunkimallisovitus

Näkymä lounaasta

2024_01
Valmisteluvaihe



2024_12
Ehdotusvaihe



Kaupunkimallisovitus Näkymä luoteesta

2024_01
Valmisteluvaihe



2024_12
Ehdotusvaihe



Kaupunkimallisovitus
Näkymä Näsijärven
suunnasta

2024_01
Valmisteluvaihe



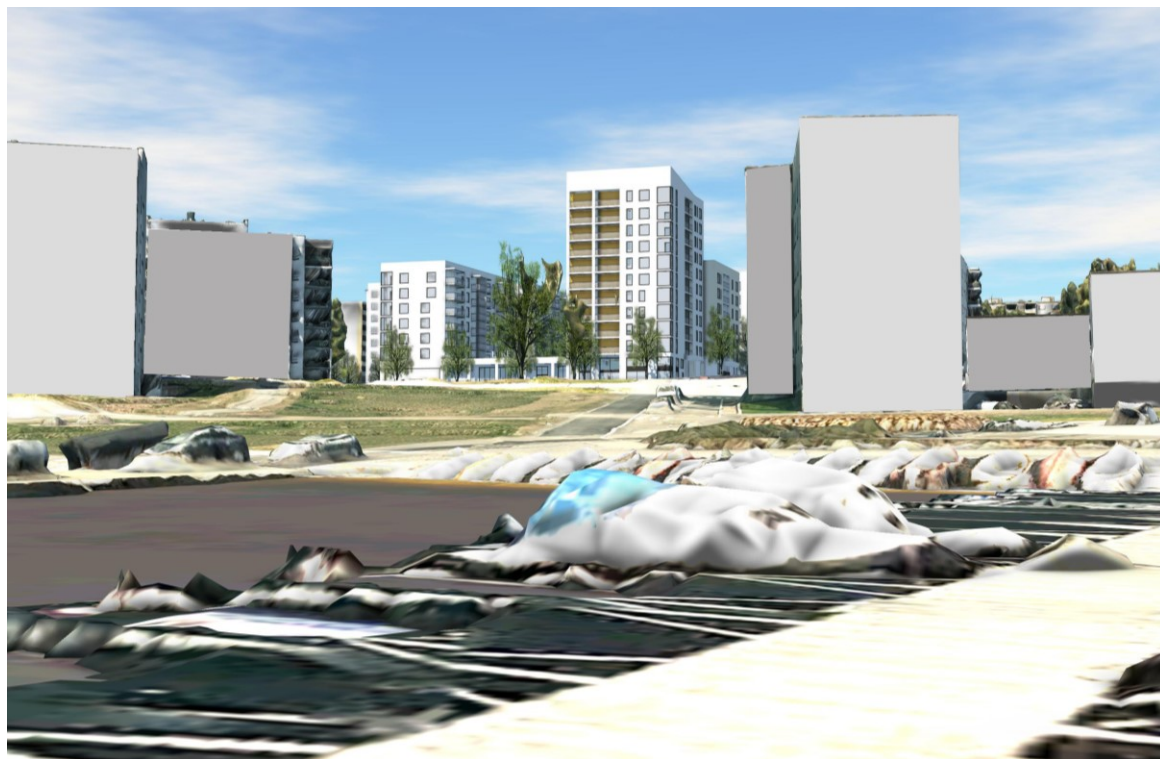
2024_12
Ehdotusvaihe



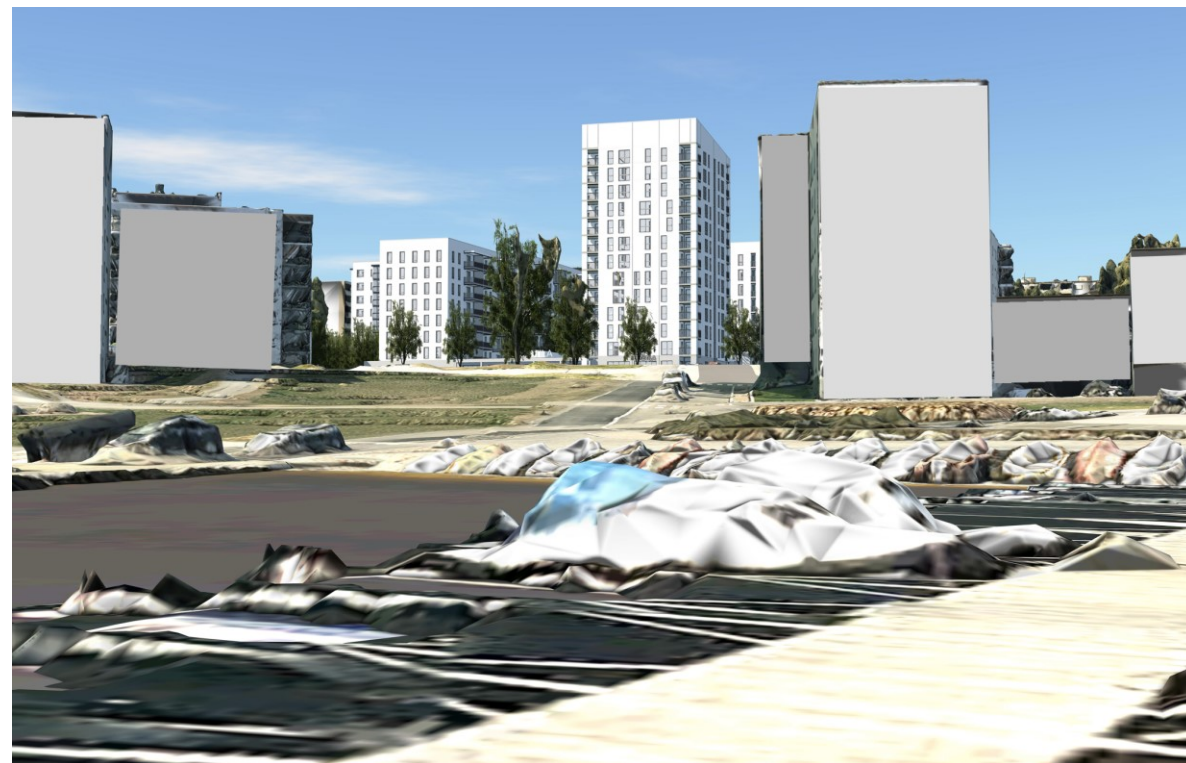
Kaupunkimallisovitus

Näkymä pienvenesataman suunnasta pohjoiseen

2024_01
Valmisteluvaihe



2024_12
Ehdotusvaihe



Näkymä kohti aukiota pienvenesataman suunnasta tullessa

TAMPERE.
FINLAND

2024_01
Valmisteluvaihe

2024_12
Ehdotusvaihe



Viitesuunnitelma 8556
Sweco Finland Oy

Näkymä lähestyttäessä Lentävänniemen keskustaa lounaasta

TAMPERE.
FINLAND

2024_01
Valmisteluvaihe



2024_12
Ehdotusvaihe



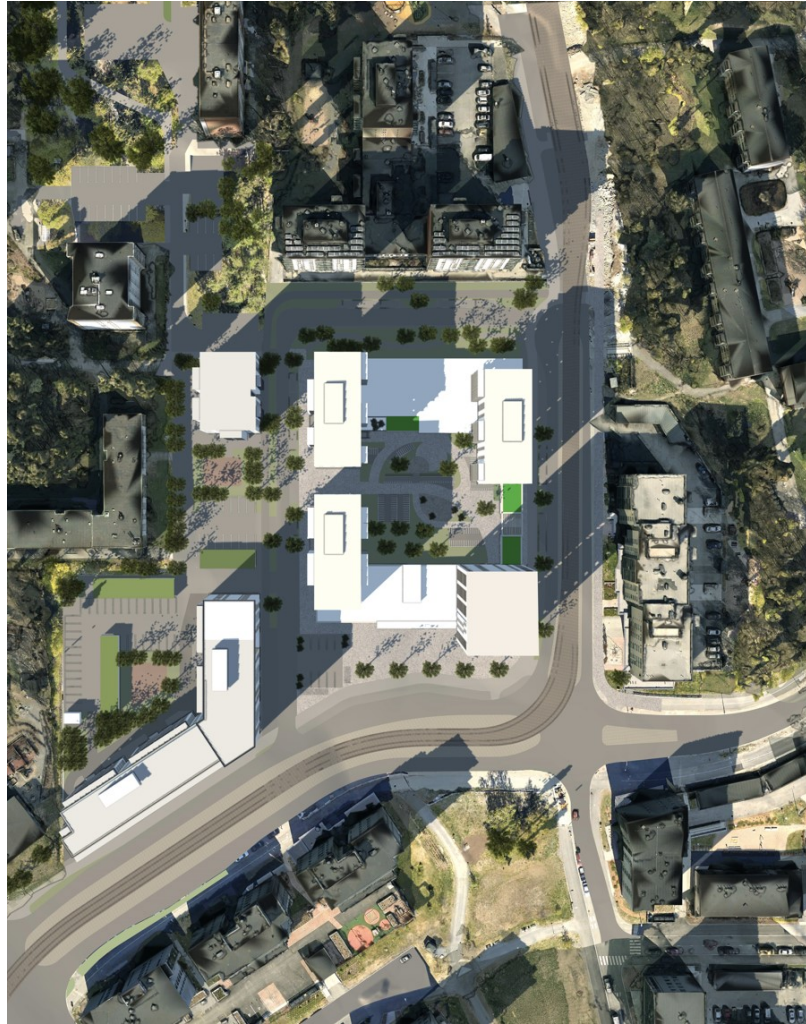
Varjostustarkastelu kaupunkimallissa - huhtikuu

Tampereen kaupunki, 2024

TAMPERE.
FINLAND



20.4.2024 klo 10



20.4.2024 klo 15



20.4.2024 klo 18

Varjostustarkastelu kaupunkimallissa - kesäkuu

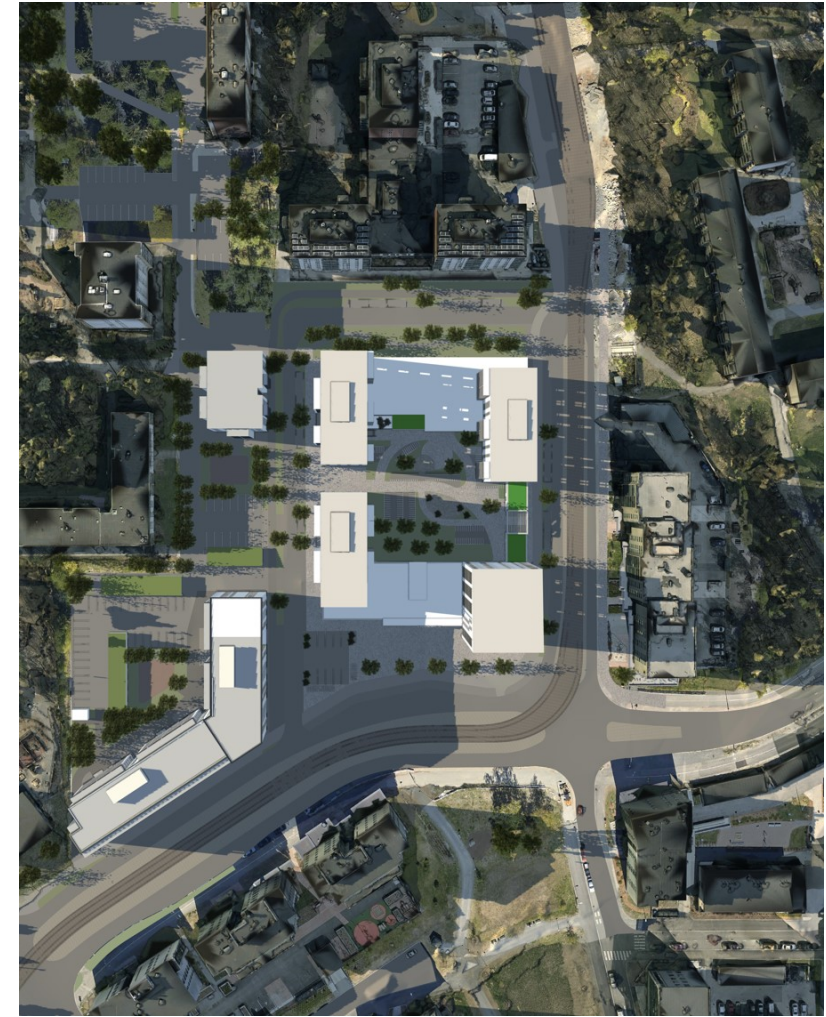
Tampereen kaupunki, 2024



21.6.2024 klo 10



21.6.2024 klo 15



21.6.2024 klo 18

Varjostustarkastelu kaupunkimallissa - syyskuu

Tampereen kaupunki, 2024

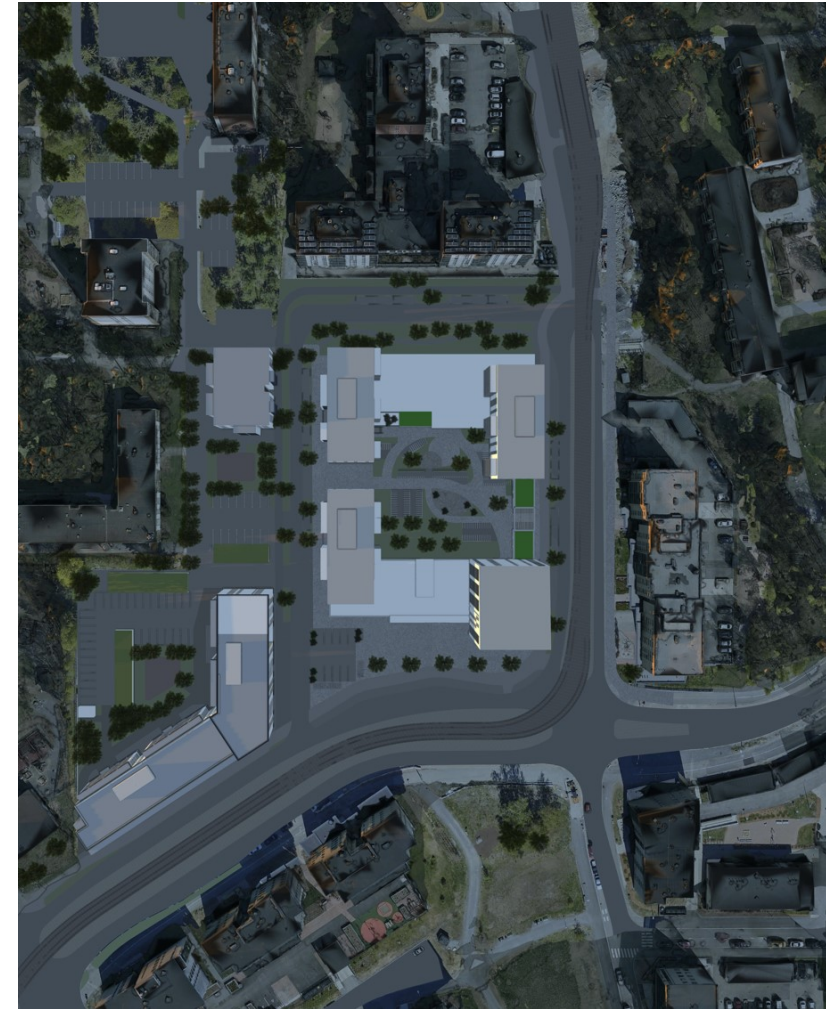
TAMPERE.
FINLAND



20.9.2024 klo 10



20.9.2024 klo 15



20.9.2024 klo 18