

## JATKUVASSA HAUSSA OLEVAT TONTIT

Sivu 1/4

Luettelossa esitetty vuokra on vuoden 2024 vuosivuokra.

Vapaaarahoitteisen tuotannon ja valtion lyhyen korkotuen asuntotuotannon mukaiset tontit hinnoitellaan markkina-arvon mukaisesti. Valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan ARA:n hyväksymien vyöhykehintojen tai erikseen hyväksytyjen hintojen perusteella.

Kohtuuhintainen asuntotuotanto: aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokratasoa vastaava vuokra-asuntotuotanto.

Tontinsaajien tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki.

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017)

mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2024)/ myyntihinta euroa		Varausmaksu
<b>Haukiluoma</b>								
837-224-7404-6	Herttatyvi 7	II	1544	840+at75	AR	11 088	vuokraus	462
837-224-7422-9	Suippotyvi 4	II	748	520	AR	6 864	vuokraus	286
Tontit ovat haettavissa vapaaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tontti 837-224-7422-9 on haettavissa ensisijaisesti ryhmärakentamiseen. Tontit ovat heti rakennettavissa.								
<b>Ikuri (kaava 8254)</b>								
837-237-3865-1	Ruismäenkuja 1	II-III	6243	2700	AKR	34560/vapaaarahoitteinen, ara, lyhyt 21600/ara, pitkä	vuokraus	1440/vapaaarahoitteinen, ara, lyhyt 900/ara, pitkä
Tontti on haettavissa joko vaparaahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tontti on heti rakennettavissa								
<b>Ikuri, Taimisto (kaava 8539)</b>								
837-237-3880-1		IV		2340+t80+at80	AK	29 952	vuokraus	1248
837-237-3880-2		V		4900+t230+at250	AK	62 720	vuokraus	2613
Tontit ovat haettavissa vapaaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien 837-237-3880-1 ja 2 hakijoiden eduksi katsotaan, mikäli rakennukset tai osa niistä luvataan toteuttaa pääosin puurakenteisina. Tontit ovat rakennettavissa keväällä 2025.								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2024)/ myyntihinta euroa		Varausmaksu
<b>Koivistonkylä, Ilokkaanpuisto</b>								
837-312-5397-12	Ilokkaanrinne 3	III-IV	2790	1600+v100	AK	24 192	vuokraus	1008
Tontti on haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tontti on heti rakennettavissa.								
<b>Kämmenniemi</b>								
8170-1	Meurenkallionkatu 8	II	6448	2257	AR	16250/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 13542/ara, pitkä 7099/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt	vuokrataan	677/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 564/ara, pitkä 296/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt
8170-6	Meurenkallionkatu 18	II	3285	986	AP	5916/ara, pitkä 11650/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt	vuokrataan	246/ara, pitkä 485/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt
8171-1	Meurenkallionkatu 15	II	5393	1618	AP	971/ara, pitkä 10181/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt	vuokrataan	404/ara, pitkä 424/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt
8171-2	Meurenkallionkatu 19	II	4716	1414	AP	8484/ara, pitkä	vuokrataan	353/ara, pitkä
Tontit ovat haettavissa joko vaparahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tontit ovat heti rakennettavissa.								
<b>Lahdesjärvi (Västingimäki)</b>								
837-330-6272-1		II-V		6700+pys1700	AKR	88440/vapaa, ara, lyhyt 53600/ara, pitkä 3060/pysäköinti	vuokraus	3685/vapaa, ara, lyhyt 2233/ara, pitkä 127/pysäköinti
837-330-6272-2		III		1800+v250	AKR	23760/vapaa, ara, lyhyt 14400/ara, pitkä 89760/vapaa, ara, lyhyt 54400/ara, pitkä	vuokraus	990/vapaa, ara, lyhyt 600/ara, pitkä 3740/vapaa, ara, lyhyt 2267/ara, pitkä
837-330-6273-1		V		6800+pys1800	AKR	3240/pysäköinti 171600/vapaa, ara, lyhyt 104000/ara, pitkä	vuokraus	135/pysäköinti 7150/vapaa, ara, lyhyt 4333/ara, pitkä
837-330-6274-1		II-VIII		13000(ltot390)+pys3800	AKR	6840/pysäköinti 22440/vapaa, ara, lyhyt 13600/ara, pitkä	vuokraus	285/pysäköinti 935/vapaa, ara, lyhyt 567/ara, pitkä
837-330-6274-2		II-VIII		1700	AKR		vuokraus	
Tontit ovat haettavissa vapaarahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon (aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokrataso vastaava vuokra-asuntotuotanto). Tonttien hakijoiksi toivotaan konsortioita, joiden tulee liittää hakemuksen liitteeksi ns. <b>Energiatalo-konseptikuvaus</b> (lisätietoja Västingimäen materiaalissa). Korttelit 6272 ja 6274 on kaavassa osoitettu kahdeksi tontiksi. Yhteisen pysäköinnin takia tontit on hankala toteuttaa erikseen, joten kortteleissa haussa olevat kaksi tonttia pyritään varaamaan useamman toimijan yhteenliittymälle. Tontit ovat rakennettavissa syksyllä 2024.								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2024)/ myyntihinta euroa		Varausmaksu
<b>Multisilta</b>								
837-325-6528-1	Terävänkatu 22	II	8079	3232	AR	44149	vuokraus	1839
	Tontille tulee toteuttaa vapaarahoitteista omistusasumista. Tontti on heti rakennettavissa.							
<b>Ojala</b>								
837-32-7796-1	Bruninkatu 2/ Mossin puistokatu 121	II-IV	3345	400+v25, 1600+yht100+v100	AK	24425/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 16800/ara, pitkä	vuokraus	1018/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 700/ara, pitkä korkotuki
837-32-7797-3	Bäckströminkatu 5	II	2420	1000	A	11611/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 8800/ara, pitkä	vuokraus	483/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 367/ara, pitkä korkotuki
837-32-7797-4	Bäckströminkatu 7	II	3523	1500+v230	A	17 416/vapaa, ara, lyhyt 12000/ara, pitkä	vuokraus	752/vapaa, ara, lyhyt 500/ara, pitkä
837-32-7798-1	Lamminkorvenkaari 2	II	3661	1500+v200	A	18000/vapaa, ara, lyhyt 13200/ara, pitkä	vuokraus	750/vapaa, ara,lyhyt 550/ara, pitkä
837-32-7798-2	Lamminkorvenkaari 6	II	10110	4000+v600	A	48000/vapaa, ara, lyhyt 35200/ara, pitkä	vuokraus	2000/vapaa, ara,lyhyt 1467/ara, pitkä
837-32-7804-2	Kalliokankaakaari 1/ Lamminkorvenkaari 5	II	5693	2200+v330	A	26400/vapaa, ara, lyhyt 19360/ara, pitkä	vuokraus	1100/vapaa, ara,lyhyt 807/ara, pitkä
837-32-7807-1	Bäckströminkuja 2/Mossin puistokatu 110	II-IV	3999	2700+yht135	AKR	32917/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 22680/ara, pitkä	vuokraus	1371/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 945/ara, pitkä korkotuki
837-32-7809-1	Bruninkuja 1/ Sokean Paavon pannu 2	IV-VI	4478	3800(ltot200)+yht190	AK	46408/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 31920/ara, pitkä	vuokraus	1933/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 1330/ara, pitkä korkotuki
	Tontit ovat haettavissa joko vaparahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tontit ovat heti rakennettavissa.							

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2024)/ myyntihinta euroa		Varausmaksu
<b>Vuores, Harjanne</b> 837-327-7693-1	Aihkinkatu 2	V	4942	7000+ly600	AKR	74193	vuokraus	3091
Tontti on haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttihaussa katsotaan eduksi, mikäli rakennukset tai osa niistä luvataan toteuttaa pääosin puurakenteisina, jolloin myös kantavan rungon (pois lukien kellarirakenteet, maanvastaiset rakenteet, väestönsuojat ja tarkoituksenmukaiset jäykistävät rakenteet, kuten hissikuilut) tulee olla puuta. Tontti on heti rakennettavissa.								
<b>Vuores, Isokuusi III</b>						33337/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt		1389/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt
837-327-7743-1	Sydänpuunkatu 5/ Sydänpuuntanhua 2	III	3931	2900+lto100	AKR	24000/ara, pitkä	vuokraus	1000/ara, pitkä
837-237-7745-1	Isokuusentanhua 2	II-V	3945	4600+lto2500	AKR	76 069		3170
837-237-7745-2	Vuoreksen puistokatu 44	III/II	786	800	AKR	8571		357
Tontti 837-7743-1 on haettavissa vapaarahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon; muut tontit ovat haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.  Korttelin 7745 tonteista toisella on liiketilaa, johon edellytetään päivittäistavarakauppaa. Tontteja tulee hakea yhteenliittymänä, jossa on mukana rakentaja sekä päivittäistavarakauppaomija. Tontit ovat heti rakennettavissa.								
<b>Vuores, Isokuusi IV</b>						73200/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt		3050/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt
837-327-7747-1	Isokuusenkatu	IV-V		6100+pys1700	AKR	49949/ara, pitkä korkotuki 2372/pysäköinti	vuokraus	99/pysäköinti 2081/ara, pitkä korkotuki
Tontti on haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tai valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon. Tonttia voi hakea myös useamman toimijan ryhmittymä, ja sen voi toteuttaa vapaarahoitteisen ja korkotuetun asuntotuotannon yhdistelmänä. Hakijan eduksi katsotaan sitoutuminen tontilla aiemmin järjestetyn arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksen toteuttamiseen. <b>Hakemuksen liitteeksi tulee liittää erillinen selvitys.</b>								
837-327-7748-1	Isokuusenkatu 10	III	2424	1400	AKR	16892/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 11200/ara, pitkä	vuokraus	704/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 467/ara, pitkä
837-327-7748-2	Lounatuulenrinne 4	II-V	6025	6200	AKR	74810/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 49600/ara, pitkä	vuokraus	3117/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 2067/ara, pitkä
Tonteille voi toteuttaa sekä omistusasumista että kohtuuhintaista asuntotuotantoa. Hakemuksessa tulee esittää em. tuotantojen jakautuminen/osuudet. Maanalaisen pysäköinnin takia tontit on hankala toteuttaa erikseen, joten molemmat tontit varataan joko yhdelle toimijalle tai kahden toimijan yhteenliittymälle.								
837-327-7749-1	Isokuusenkatu 20	II-IV	3225	2900	AKR	34992	vuokraus	1458
837-327-7749-2	Isokuusenkatu 24/Lounatuulenraitti 2	IV	2077	3600	AKR	43438	vuokraus	1810
Tontit ovat haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Maanalaisen pysäköinnin takia tontit on hankala toteuttaa erikseen, joten molemmat tontit varataan joko yhdelle toimijalle tai kahden toimijan yhteenliittymälle.  Tontit ovat heti rakennettavissa.								