

## JATKUVASSA HAUSSA OLEVAT TONTIT

Luettelossa esitetty vuokra on vuoden 2023 vuosivuokra.

Vaparaohitteisen tuotannon ja valtion lyhyen korkotuen asuntotuotannon mukaiset tontit hinnoitellaan markkina-arvon mukaisesti.

Valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan ARA:n hyväksymien vyöhykehintojen tai erikseen hyväksytettyjen hintojen perusteella.

Kohtuuhintainen asuntotuotanto: aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokrataso vastaava vuokra-asuntotuotanto.

Tontinsaajien tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki.

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2023)/ myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Haukiluoma</b>								
837-224-7404-6	Herttatyvi 7	II	1544	840+at75	AR	10 416	vuokraus	434
837-224-7422-9	Suippotyvi 4	II	748	520	AR	6 448	vuokraus	269
Tontit ovat haettavissa vaparaohitteiseen asuntotuotantoon. Tontti 837-224-7422-9 on haettavissa ensisijaisesti ryhmärakentamiseen. Tontit ovat rakennettavissa keväällä 2024.								
<b>Ikuri</b>								
837-237-3865-1	Ruismäenkuja 1	II-III	6243	2700	AKR	32400/vaparaohitteinen, ara, lyhyt 21600/ara, pitkä	vuokraus	1350/vaparaohitteinen, ara, lyhyt 900/ara, pitkä
Tontti on haettavissa joko vaparaohitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tontti on heti rakennettavissa								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus- oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2023)/ myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Kämmenniemi</b>								
837-90-8170-1	Meurenkallionkatu 8	II	6448	2257	AR	16250/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 13542/ara, pitkä 7099/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt	vuokrataan	677/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 564/ara, pitkä 296/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt
837-90-8170-6	Meurenkallionkatu 18	II	3285	986	AP	5916/ara, pitkä	vuokrataan	246/ara, pitkä
837-90-8171-1	Meurenkallionkatu 15	II	5393	1618	AP	11650/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 9708/ara, pitkä	vuokrataan	485/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 404/ara, pitkä
837-90-8171-2	Meurenkallionkatu 19	II	4716	1414	AP	10181/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 8484/ara, pitkä	vuokrataan	424/vapaaarahoitteinen, ara,lyhyt 353/ara, pitkä
Tontit ovat haettavissa joko vaparaohitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tontit ovat heti rakennettavissa.								
<b>Multisilta</b>								
837-325-6528-1	Terävänkatu 22	II	8079	3232	AR	41553	vuokraus	1731/vapaaarahoitteinen
Tontille tulee toteuttaa vapaaarohitteista omistusasumista. Tontti on heti rakennettavissa.								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2023)/ myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Ojala</b>								
837-32-7796-1	Bruuninkatu 2/ Mossin puistokatu 121	II-IV	3345	400+v25, 1600+yht100+v100	AK	22989/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 16800/ara, pitkä	vuokraus	958/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 700/ara, pitkä korkotuki
837-32-7796-8	Bäckströminkatu 4/ Mossin puistokatu 117	I-IV	3759	2500+yht125+v150	AK	28686/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 21000/ara, pitkä	vuokraus	1195/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 875/ara, pitkä korkotuki
837-32-7796-11	Bäckströminkatu 8	II	4012	1650	A	18031/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 14520/ara, pitkä	vuokraus	751/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 605/ara, pitkä korkotuki
837-32-7797-3	Bäckströminkatu 5	II	2420	1000	A	10928/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 8800/ara, pitkä	vuokraus	455/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 367/ara, pitkä korkotuki
837-32-7807-1	Bäckströminkuja 2/Mossin pu	II-IV	3999	2700+yht135	AKR	30981/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 22680/ara, pitkä	vuokraus	1290/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 945/ara, pitkä korkotuki
837-32-7809-1	Bruuninkuja 1/ Sokean Paavon pannu 2	IV-VI	4478	3800(ltot200)+yht190	AK	43680/vapaarahoitteinen, ara, lyhyt 31920/ara, pitkä	vuokraus	1820/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt korkotuki 1330/ara, pitkä korkotuki
Tontit ovat haettavissa joko vaparahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.								
Tontit ovat heti rakennettavissa.								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra (v.2023)/ myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Vuores Isokuus III</b>								
837-327-7730-6	Hallinrinne 2/ Isokuusenkatu 15	1958	III	1200	AKR	13 335	vuokrataan	
837-327-7743-1	Sydänpuunkatu 5/ Sydänpuuntanhua 2	III	3931	2900+lto100	AKR	33337/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 24000/ara, pitkä	vuokraus	1389/vapaarahoitteinen, ara,lyhyt 1000/ara, pitkä
837-327-7745-1	Isokuusentanhua 2	II-V	3945	4600+lto2500	AKR	76 069		3170
837-327-7745-2	Vuoreksen puistokatu 44	III/II	786	800	AKR	8571		357
<p>Tontti 837-7743-1 on haettavissa vapaarahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon; muut tontit ovat haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.</p> <p>Korttelin 7745 tonteista toisella on liiketilaa, johon edellytetään päivittäistavarakauppaa. Tontteja tulee hakea yhteenliittymänä, jossa on mukana rakentaja sekä päivittäistavarakauppatoimija.</p> <p>Tontit ovat heti rakennettavissa.</p>								
<b>Vuores Isokuusi IV</b>								
837-327-7748-1	Isokuusenkatu 10	III	2424	1400	AKR	15900	vuokraus	663
837-327-7748-2	Lounatuulenrinne 4	II-V	6025	6200	AKR	70412	vuokraus	2934
<p>Tonttien hakijoiksi toivotaan vähintään kahden toteuttajan ryhmää. Tonteille tulee toteuttaa sekä omistusasumista että kohtuuhintaista asuntotuotantoa. Hakemuksessa tulee esittää em. tuotantojen jakautuminen/osuudet.</p> <p>Tontit ovat heti rakennettavissa.</p>								