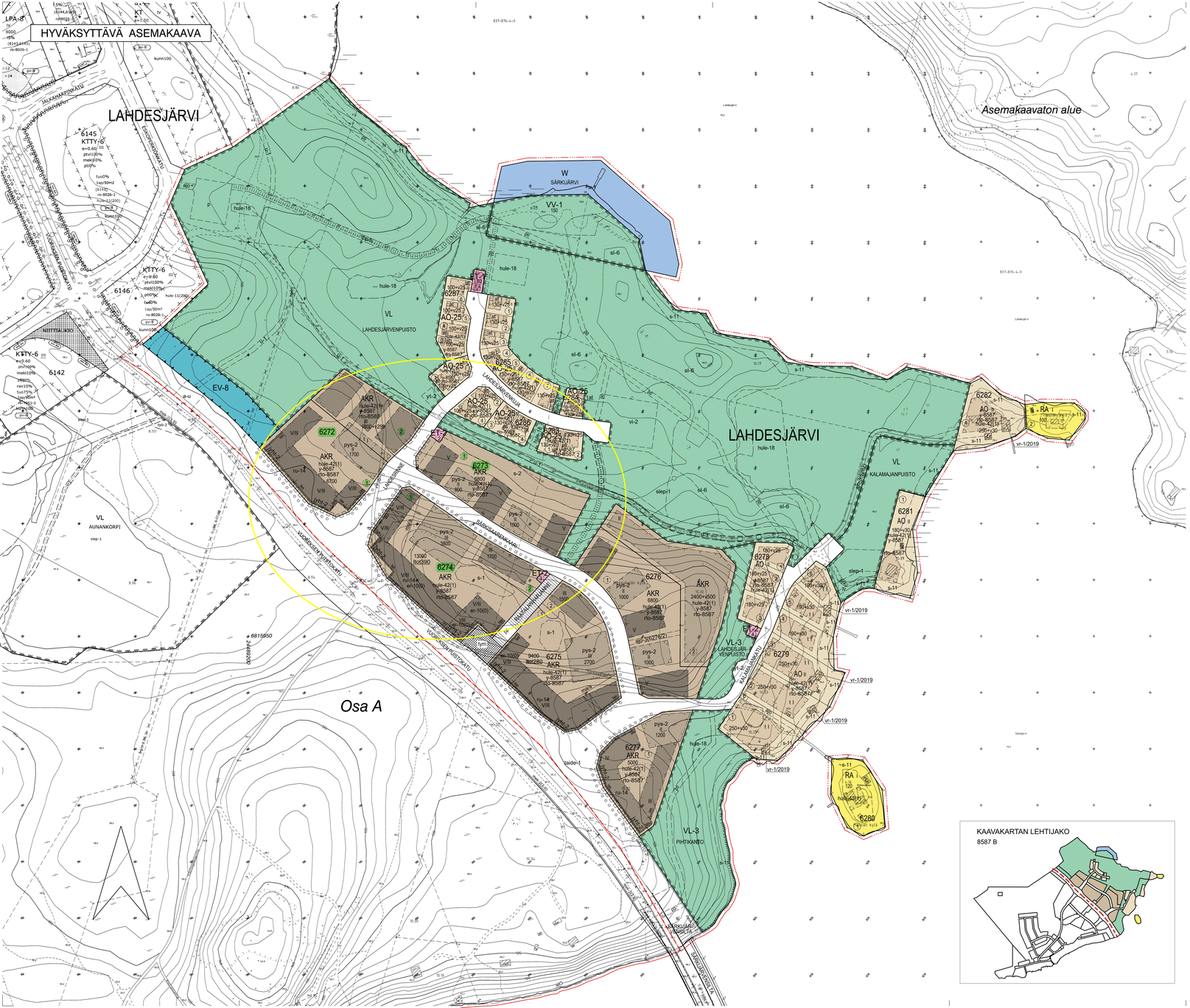
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-25 — Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Y — Yleisten rakennustoiden korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VL-3 — Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
- VLL — Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
- VU-5 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys. Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- VV-1 — Ulmarilla-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään kuvun osoittama määrä kerrosalaa.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- EV-8 — Metsäpeitteinen suojaviheralue.
- W — Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6280 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

2 AUNANMUTKA — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

SÄRKIJÄRVENSIL — Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

SÄRKIJÄRVI — Muun yleisen alueen nimi.

1600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2500+s500 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autokojuja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Ilot350 — Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VIII — Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennusalalla vähintään käytettävän kerroslukuun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

as-8 — Rakennusala.

I — Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

at — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a-19 — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

pys-2 — Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai tallena.

vr1-2019 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ohjeellisilltaloksen ja talousrakennuksen.

er-10(0) — Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosiluvua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa olevaa rakennus puretaan, ei uusirakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalalle.

las — Rakennusalan osa, jonka maantasokerrokseen ja sulkeissa ilmoitetun määrän ylempiä kerroksia kadun tai tien puoleiselle osille tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai muita apuiloja. Kerroslain mahdolliset asuinhuoneet tulee sijoittaa liikennemelulta suojatun pihan puolelle.

jyht-2 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

ru-14 — Merkintä osoittaa, että rakennukset on rakennettava kiinni toisiinsa.

sij-12 — Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

maa — Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.

yt-2 — Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkoisyysyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoittuvia kuistelja, etkierestä tai viistävaria rakennusosia.

lv — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoonisen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.

w-1 — Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

vk-1 — Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähitontin yhteiseen käyttöön.

vk-2 — Ohjeellinen pienvenieiden säilytykseen varattu alueen osa.

vi-2 — Ohjeellinen veisiveden osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Lalluvien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistyksenmitoigen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.

Pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankulkuun ja polkupyöräilyle varattu katu.

Tortmainen alueen osa, jolla tasoerot ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkeatasoisesti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

mes-10(2.0-50%) — Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään sulkissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen ympäinen meluseinä, jonka pinta-alasta vähintään prosenttiluvun osoittama osuus on läpinäkyvää materiaalia.

mes-1(1.2) — Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään sulkissa olevan metrimäärän korkuinen meluaisja.

a-u — Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

si — Siltaa varten varattu alueen osa.

taide-1 — Katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen.

ajo-3(0264-11) — Aluedelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulissa oleva merkintä osoittaa korttelin osalt, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

u-1 — Ohjeellinen ajoyhteys.

po — Ohjeellinen ulkoilureitti.

pp/h — Ohjeellinen polkupyörä.

pp/h — Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp/h — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule-18 — Ohjeellinen alueellisille huleevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja vivoitetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojorakenteln.

hule-42(1) — Kiinteistön vettäläpäisemättömiä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiä pinnoita tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on sulussa mainitu kuuttometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu jätevoitto.

(2100kV) — Voimajohtolaue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.

s-1 — Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muuto.

s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että säilitaan van maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-11 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että säilitaan van maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.

s-27 — Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.

si-1 — Asukkaiden yhteistöjä ja tekniset tilat eivät muodosta rakennusoikeuden mitoitteissa kerrosalaa. Asukkaiden yhteistöjen ja teknisten tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa korttelitte tonteittain olla enintään 10 % kerrosalan mukaisesta määrästä. Korttelitte tulee toteuttaa riittävä määrä teknisiä korttelialueille on sijoitettava jätehuoltoon tarvittavat hyväksymä lähikeräyspiste.

sl-6 — Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitten turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

slep-1 — Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.

slep-7 — Vanhoissa rakennuksissa saattaa sijaita lepakoiden lisääntymis- ja levähdypaikka. Korjaustoimenpiteitä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää toimivaltaisen Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuakterna.

rto-8587 — Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavani liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8587 — Asemakaalta, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita

KAUPUNKIKUVA, YHTIÖYSYYS JA RAKENNUSOIKEUS

Rakennusten tulee olla ilmeeltään modernesja ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Julkisivujen on oltava pääosin yksinkiisiä, yhtä materiaalia ja jäsenteyltään selkeitä.
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuikaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.
Julkisivuvärinnä on käytettävä murrettuja maasävejä, maalamattomta puuta, luonnonvalaisa, harmaata tai muutaa.
Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja.
Asuinrakennusten kattomuotoi on pääasiallisesti harjakatto.
Kaikki rakennuksen tät mukaan lukien ilmanvaihtokoneruhoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen viivakaton.
Pysäköintitalosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen. Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa liikunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.
Asuntojen yhteyteen saa rakentaa ympäristöväkiutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia asuntokohtaisia työtiloja.
Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat.
Tontinkäyttösuunnitelmat:
Ennen rakennuslupavaiheltta rakennushankkeista tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutukselle.

YMPÄRISTÖ, MAASTO JA PIHAT

Lentomelu: Kaava-alueelle sijoitettavan asuinrakennuksen tai muiden melulle herkkien kohteiden kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutasojen erotus on vähintään 30 dB. Ulkovirojen äänenerotskyvy on osoitettava rakennuslupavaiheessa.
Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheralueita vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle. Maanrakennuksen käytettävä kivaines ei saa sisältää ainetta, jotka aiheuttau haitallista valkuloksia ympäristöön. Kivaineksen araseni-, rikki- ja rikkittöpitoisuus on selvitettävä ennen kivaineksen käyttöä.
Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan B3ET asiakirjoihin kuuluva huleveselselvitys.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Selvityksessä on esitettävä hulevesien määrälliset ja laadulliset hallintamenetelmät sekä niiden toimivuus kokonaisuuden ryhymistä. Suunnitelmia tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
Rakennukset on sovitettava maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia.
Tontin liittyminen ympäristöönsä on ollava luontevaa. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Rattoria tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama melu, tärinä tai runkoääni ylitä ohjearvoja rakennusten sisätiloissa. Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
Pysäköintialueet tulee jäsennellä autokatoksin ja istutuksin pienemmiksi osa-alueiksi.

Korttelelta koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Kerrostalo	1/100 k-m2
Rivitalo tai kytketty pientalo	1/90 k-m2 tai vähi.1 ap/asunto
Erillispientalo	2 ap/asunto
Opiskelija-asuminen	1/250 k-m2
Palvelusuominen	1/500 k-m2
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto sekä seniorisuuminen	1/140 k-m2
Toimistot	1/80 k-m2
Liikelilat	1/80 k-m2

Päivikodit ja eisopetus vähi. — 1 ap/yhmä, vähi. 2 ap henkilökunnalle

Mäaraalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueellisille huleevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja vivoitetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojorakenteln.

Tortmainen alueen osa, jolla tasoerot ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkeatasoisesti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Tontinkäyttösuunnitelmat:
Ennen rakennuslupavaiheltta rakennushankkeista tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutukselle.

YMPÄRISTÖ, MAASTO JA PIHAT

Lentomelu: Kaava-alueelle sijoitettavan asuinrakennuksen tai muiden melulle herkkien kohteiden kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutasojen erotus on vähintään 30 dB. Ulkovirojen äänenerotskyvy on osoitettava rakennuslupavaiheessa.
Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheralueita vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle. Maanrakennuksen käytettävä kivaines ei saa sisältää ainetta, jotka aiheuttau haitallista valkuloksia ympäristöön. Kivaineksen araseni-, rikki- ja rikkittöpitoisuus on selvitettävä ennen kivaineksen käyttöä.
Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan B3ET asiakirjoihin kuuluva huleveselselvitys.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Selvityksessä on esitettävä hulevesien määrälliset ja laadulliset hallintamenetelmät sekä niiden toimivuus kokonaisuuden ryhymistä. Suunnitelmia tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
Rakennukset on sovitettava maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia.
Tontin liittyminen ympäristöönsä on ollava luontevaa. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Rattoria tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama melu, tärinä tai runkoääni ylitä ohjearvoja rakennusten sisätiloissa. Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
Pysäköintialueet tulee jäsennellä autokatoksin ja istutuksin pienemmiksi osa-alueiksi.

Korttelelta koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Kerrostalo	1/100 k-m2
Rivitalo tai kytketty pientalo	1/90 k-m2 tai vähi.1 ap/asunto
Erillispientalo	2 ap/asunto
Opiskelija-asuminen	1/250 k-m2
Palvelusuominen	1/500 k-m2
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto sekä seniorisuuminen	1/140 k-m2
Toimistot	1/80 k-m2
Liikelilat	1/80 k-m2

Päivikodit ja eisopetus vähi. — 1 ap/yhmä, vähi. 2 ap henkilökunnalle

Totsutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakentteellinen pysäköintl sekä vuorotahayysköintl ja/tai paikkojen nimeämistömys. Mikäli hanke hyödyntää yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavaatimusta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Korttelelta koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Kerrostalo	1/40 k-m2
Rivitalo tai kytketty pientalo	1/40 k-m2
Erillispientalo	1/40 k-m2
Opiskelija-asuminen	1/70 k-m2
Palvelusuominen	0,25*työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto sekä seniorisuuminen	1/35 k-m2
Toimistot	1/100 k-m2
Liikelilat	1/100 k-m2
Päivikodit ja eisopetus	1/100 k-m2

Pyöräpysäköintipaikoilte tulee olla esteetön kulku.
Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Yleismääräykset koskien korttelelta 6266-6277 (AKR-korttelit)

KAUPUNKIKUVA, YHTIÖYSYYS JA RAKENNUSOIKEUS

Korttelelta on laadittuun suunnittelun alkuvaiheessa suunnittelukohteiden yhteishankkeena alustava korttelisuunnitelma, joka sisältää mm. suunnitellun maanpinnan korkeustiedot, tonttien välliset rajajaket ja kivutsuusuunnitelmat. Korttelisuunnitelma on hyväksyttettävä viranomaisella, jonka toimivalaan asia kuuluu. Hyväksyttä suunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.
Tontteille saadaan kasvakartaolle esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa asukkaiden yhteistöjä ja teknisiä tiloja. Asukkaiden yhteistöjen ja teknisten tilat eivät muodosta rakennusoikeuden mitoitteissa kerrosalaa. Asukkaiden yhteistöjen ja teknisten tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa korttelitte tonteittain olla enintään 10 % kerrosalan mukaisesta määrästä. Korttelitte tulee toteuttaa riittävä määrä teknisiä. korttelialueille on sijoitettava jätehuoltoon tarvittavat hyväksymä lähikeräyspiste.

Yleismääräykset koskien korttelelta 6230-6268 ja 6272-6273, 6276, 6278-6287 (asuinkorttelit, joissa ei ole pysäköintilaitosta)

Rakennusten tulee olla pääosin puurakennteisia lukuun ottamatta pysäköintilaitoksia.

Yleismääräykset koskien korttelelta 6268/tontti 1, 6269-6271, 6272/tontti 1, 6274/tontti 1, 6275/tontti 1, 6277 (Vivonteksen puistokatuun rajautuvat tontit)

KAUPUNKIKUVA, YHTIÖYSYYS JA RAKENNUSOIKEUS

Vioreksen puistokadulla ja Vöninginpihalla maantasokerroksen julkisivuissa tulee tavoitella liikelilamaista ilmettä kadun suuntaan avautuvin liikunin ja oivin.
Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuakterna.
Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.
Ylimmän kerroksen ullapuilelle saa sijoittaa asukkaiden sauna- ja yhteistöjä, terassin, ivikonehuoneen sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun estämättä ja rakennusoikeuden lisäksi. Kaikkien tilojen tulee sijaita harjakattorakenteen sisäpuolella. Tilat eivät muodosta autio- ja polkupyöräpysäköintiä mitoittavaa kerrosalaa.
Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.

YMPÄRISTÖ, MAASTO JA PIHAT

Rakennuslupaan haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmilla, että asuintiloille, parvekkeille, terassille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Vaihettain rakennettaessa tulee varmistaa ulkooleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaaitsmuttomin mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen. Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).
Sisäpihojen tulee olla kortteln yhteiskäyttöisiä pihoja eikä niitä saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja. Yhteispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa tai säilyttää luonnonmukaisena.

Yleismääräykset koskien korttelelta 6269-6271, 6274/tontti 1 ja 6275/tontti 1 ja 6277 (AKR-korttelit joissa on pysäköintilaitos)

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pihalle tai pihalmenelle saa sijoittaa ainoastaan huolto- ja saatstoliikenteelle sekä liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Yleismääräykset koskien omarantaisia tontteja

Rakennuksen veistuksen värin on ollava tummanharmaa tai musta.
Ennen vuotta 2019 rakennettuja rakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen 20 m2 osalta.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6250 - 6288
Katu-, virkistys-, erityis- ja yesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Katu- ja virkistysalueetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6250 - 6288
Katu-, virkistys-, erityis- ja yesialuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6250 - 6260, 6261/ 1-3, 6263 - 6265, 6278 - 6288

MUUTETAAN 19.5.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7205.
MUUTETAAN 10.1.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7855.
MUUTETAAN 19.4.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8011.
MUUTETAAN 13.12.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8064 ja
MUUTETAAN 17.1.2007 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8026

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, MAANKÄYTTÖPROS JA RAKENTAMISTAPAOHJE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NO 9356 (330-6250), 9307 (330-6251), 9308 (330-6252), 9309 (330-6253), 9310 (330-6254), 9311 (330-6255), 9312 (330-6256), 9313 (330-6257), 9314 (330-6258), 9315 (330-6260), 9316 (330-6261/1-3), 9317 (330-6263), 9318 (330-6264), 9319 (330-6265), 9320 (330-6278), 9321 (330-6279), 9322 (330-6280), 9323 (330-6281), 9324 (330-6282), 9325 (330-6283), 9326 (330-6284), 9327 (330-6285), 9328 (330-6286), 9329 (330-6287), 9330 (330-6288) EN LAADITU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituamittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Anne Mustajoki
kaupunginarkkitehti
4.9.2019

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija: MARJUT LUND-RAHKOLA, MILLA HILLI-LUKKARINEN

Piirtäjä: MVI

Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö
08.06.2020
25.11.2019

Pvm. 2.9.2019
Tark. 25.11.2019, 8.6.2020

Asemakaavakartta nro **8587 osa B** KV 14.6.2021